Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mecheri	Date / நாள்: 16-Jun-2026
Village /கிராமம்:Vellar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 31/2B1

Data Availability Period for Village: Vellar

Mecheri Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 15-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 15-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Mecheri	
1	235/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	Sale deed	1. தனசேகரன் 2. சிவா 3. சந்தோஷ்	1. பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2116/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2B1 - 1 ACRE, 52.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராமத்தில்			

	கிழக்கு - காந்திமதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - பாதைபுறம்போக்கு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - தார் ரோட்டிற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - செவந்தாயி நிலத்திற்கும் (வடக்கு),			எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு பாக ஆவணப்படி பி-ஷெட்டியூலாக பாத்தியப்பட்டு அனுபவித்து வரும் வெள்ளார் கிராம ச.எண்.31/2பி பு.ஹெ.0.79.5 உள்ள இதில் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு பாகம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.52செ, நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி கொடுக்கப்பட்ட புதிய ச.எண்.31/2பி1 பு.ஹெ.0.61.50 பட்டா எண்.1449 இதற்கு பு.ஏ.1.52செ, புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து தடவழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து சம்மந்தப்பட்டது.		
2	1668/2026	09-Apr-2026 09-Apr-2026 09-Apr-2026	Gift deed	1. பிரபு	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு. மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 235/2026	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/மேச்சேரி/புத்தகம் 1/1767/2026				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2B1 - 29.63 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - ச.எண்.31/2சி-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - ச.எண்.31/2சி-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம ச.எண்.31/2பி பு.ஹெ.0.79.5 உள்ள இதில் எனக்கு கிரயம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.52செ, நிலத்திற்கு உட்பிரிவுபடி கொடுக்கப்பட்ட புதிய ச.எண்.31/2பி1 பு.ஹெ.0.61.50 பட்டா எண்.4393 இதற்கு பு.ஏ.1.52செ, இந்த நிலத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 5.72மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.90மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 5.58மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 5.53மீட்டர், இந்தளவுள்ள 29.63ச.மீ கொண்ட வரைபடத்தில் உள்ளவாறு நிலம் பூராவும் சேர்ந்து இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்.		
3	1669/2026	09-Apr-2026 09-Apr-2026 09-Apr-2026	Gift deed	1. பிரபு	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம் வெள்ளார் கிராமம் வெள்ளார் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்ஆகியதங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 235/2026	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2B1 - 620.91 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.3-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.2-க்கும் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும், டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - 7.30மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தார்சாலைக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - ச.எண்.31/2சி-க்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம ச.எண்.31/2பி பு.ஹெ.0.79.5 உள்ள இதில் எனக்கு கிரயம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.52செ, நிலத்திற்கு உட்பிரிவுபடி கொடுக்கப்பட்ட புதிய ச.எண்.31/2பி1 பு.ஹெ.0.61.50 பட்டா எண்.4393 உள்ள இதில் சாலை எண்.1-க்கு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அளவுகள் விவரம், கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 69.09மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 68.89மீட்டர், இந்தளவுள்ள 620.910 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை 1-பூராவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2B1 - 288.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - 6.5மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள மண் சாலைக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம ச.எண்.31/2பி பு.ஹெ.0.79.5 உள்ள இதில் எனக்கு கிரயம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.52செ, நிலத்திற்கு உட்பிரிவுபடி கொடுக்கப்பட்ட புதிய ச.எண்.31/2பி1 பு.ஹெ.0.61.50 பட்டா எண்.4393 உள்ள இதில் சாலை எண்.2-க்கு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அளவுகள் விவரம், கிழமேல் வடபுறம் 39.87மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 40.13மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.2மீட்டர், இந்தளவுள்ள 288.000 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை 2-பூராவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2B1 - 290.988 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.31/1பி2-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம ச.எண்.31/2பி பு.ஹெ.0.79.5 உள்ள இதில் எனக்கு கிரயம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.52செ, நிலத்திற்கு உட்பிரிவுபடி கொடுக்கப்பட்ட புதிய ச.எண்.31/2பி1 பு.ஹெ.0.61.50 பட்டா எண்.4393 உள்ள இதில் சாலை எண்.3-க்கு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அளவுகள் விவரம், கிழமேல் வடபுறம் 40.45மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 40.38மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.2மீட்டர், இந்தளவுள்ள 290.988 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை 3-பூராவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2B1 - 31.77 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.1-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம ச.எண்.31/2பி பு.ஹெ.0.79.5 உள்ள இதில் எனக்கு கிரயம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.52செ, நிலத்திற்கு

	(மேற்கு),, மேற்கு - ச.எண்.31/2சி-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் (வடக்கு),			உட்பிரிவுபடி கொடுக்கப்பட்ட புதிய ச.எண்.31/2பி1 பு.ஹெ.0.61.50 பட்டா எண்.4393 உள்ள இதில் பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் விவரம், கிழமேல் வடபுறம் 6.50மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.72மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 5.20மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 5.26மீட்டர், ஆக 31.77சதுர மீட்டர் பரப்புளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு பொது உபயோக இடம் பூராவும் மற்றும் மூலை முடுக்கு 09 எண்ணம் கொண்ட 10.125சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மூலை முடுக்கு விவரம் பூராவும், ஆக மேலேகண்ட சாலை எண்கள்.1, 2, 3 இவைகளின் மற்றும் மூலை முடுக்கு இவைகளின் மொத்த பரப்பளவு = 1210.023ச.மீ, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் =31.77ச.மீ, ஆக மொத்த பரப்பளவு =1241.793ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும் சேர்ந்து இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்.	
4	1767/2026	15-Apr-2026 15-Apr-2026 15-Apr-2026	Rectification deed	1. பிரபு	1. சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேட்டூர் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு. மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1668/2026	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மேச்சேரி/புத்தகம் 1/1668/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2B1 - 29.63 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - ச.எண்.31/2சி-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - ச.எண்.31/2சி-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம ச.எண்.31/2பி பு.ஹெ.0.79.5 உள்ள இதில் எனக்கு கிரயம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.52செ, நிலத்திற்கு உட்பிரிவுபடி கொடுக்கப்பட்ட புதிய ச.எண்.31/2பி1 பு.ஹெ.0.61.50 பட்டா எண்.4393 இதற்கு பு.ஏ.1.52செ, இந்த நிலத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 5.72மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.90மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 5.58மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 5.53மீட்டர், இந்தளவுள்ள 29.63ச.மீ கொண்ட வரைபடத்தில் உள்ளவாறு நிலம் பூராவும் சேர்ந்து இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2B1 - 29.63 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம ச.எண்.31/2பி		

	கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - ச.எண்.31/2சி-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - ச.எண்.31/2சி-க்கும் (வடக்கு),			பு.ஹெ.0.79.5 உள்ள இதில் எனக்கு கிரயம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.52செ, நிலத்திற்கு உட்பிரிவுபடி கொடுக்கப்பட்ட புதிய ச.எண்.31/2பி1 பு.ஹெ.0.61.50 பட்டா எண்.4393 இதற்கு பு.ஏ.1.52செ, இந்த நிலத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 5.72மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.90மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 5.58மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 5.53மீட்டர், இந்தளவுள்ள 29.63ச.மீ கொண்ட வரைபடத்தில் உள்ளவாறு நிலம் பூராவும் சேர்ந்து இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்.		
5	2669/2026	04-Jun-2026 09-Jun-2026 09-Jun-2026	Sale deed	1. பிரபு	1. பவித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 235/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2B1A - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **இளை நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.16-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - மனை எண்.14-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - மனை எண்.2-க்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம ச.எண்.31/2பி பு.ஹெ.0.79.5, இதற்கு உட்பிரிவுபடி புதிய ச.எண்.31/2பி1 பு.ஹெ.0.61.50 (இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய ச.எண்.31/2பி1ஏ பு.ஹெ.0.60.88 பட்டா எண்.4393) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.52செ, நிலங்களை மனை நிலங்களாக பிரித்து வீதிகள் மற்றும் பூங்காவிற்கு இடம் ஒதுக்கி சேலம் மண்டலம், சேலம்-5, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் எஸ்டபள்யூபி/டிடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட் நெ.156/2026-ன்படி மனை நிலங்களாக அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டும் மற்றும் வெள்ளார் கிராம பஞ்சாயத்து மேச்சேரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களால் ஆர்ஓசி நெ.1417/2026/பி2, நாள்.01.06.2026-ன்படி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அங்கீகார உத்தரவின்படி 'இளை நகர்' என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் நான் உமக்கு கிரயம் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.15-க்கு அளவுகள் விவரம், கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 50அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 50அடி, இந்தளவு கொண்ட 1500ச.அடி கொண்ட மனைக்காலி நிலமும் மற்றும் மேற்படி மனை நிலத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம், வெள்ளார் ஊராட்சிக்காக, வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு மேச்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2026-ம் ஆண்டின் 1669 எண்ணாக பதிவான தான பத்திரத்தின்படி, தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ள அனைத்து வீதிகளின் வழியாக மேற்படி கிரய சொத்திற்கு போகவும் வரவும் வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிப்போகவும் வரவும் உள்ள சகல மாமூல் தடவழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்தும், மேலும் மேச்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2026-ம் ஆண்டின் 1668 எண்ணாக பதிவான தான பத்திரத்தின்படியும் மற்றும் மேச்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2026-ம் ஆண்டின் 1767 எண்ணாக பதிவான பிழைதிருத்தல் ஆவணப்படியும், தானமாக மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தான பத்திரமாக எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பாதைகளின் வழியாக வருங்காலத்தில் தாங்கள் வீடு கட்டும்		

		காலத்தில் மின்சார லைன் மற்றும் மின்கம்பங்கள் அமைத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்தும் சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.