Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம்- பெருங்களத்தூர் வருவாய் கிராமம்- பெருங்களத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை B.சித்ரா ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

தீர்மான எண் நாள்

பொருள் - குடியிருப்பு மனை பிரிவு- திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு வட்டம் செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம் பெருங்களத்தூர் ஊராட்சி பெருங்களத்தூர் சர்வே எண்கள்15/2B, 16/1A1, 16/1A2A1 இல் ஏக்கர் 0.74(acre) சென்ட் ஏக்கர் பரப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனை பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அழிக்கப்பட்டது- மனை பிரிவிற்கு ஊராட்சி மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல் சார்பு

பார்வை- நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்கள் நடவடிக்கை நா கா எண் செய்யாறு திருவண்ணாமலை நாள்

****

உத்தரவு

பார்வையில் காணும் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர், திருவண்ணாமலை மாவட்டம், அவர்களின் உத்தரவின்படி திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு வட்டம் செய்யார் ஊராட்சி ஒன்றியம் பெருங்களத்தூர் ஊராட்சி பெருங்களத்தூர் வருவாய் கிராமம் சர்வே எண்கள்15/2B, 16/1A1, 1A2A1இல் ஏக்கர் 0.74(acre) சென்ட்டு பரப்பில் உத்தேச கிராம மனை பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து அரசாணை எண் 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை 4.5.17 இன் படி பெருங்களத்தூர் ஊராட்சி அமைப்பு நில பயன் மற்றும் கட்டணம் 5066 விழுக்காடு தொகை ரூபாய் 5066 (.....) மற்றும் SECURITY கட்டணம் ரூபாய் 5066 ஆக மொத்தம் ரூபாய் 5066 SBI கிளையில் 24-4-2024அன்று (A/C NO 02176080AS227 (09 Collection DPC: 217-60-800-AS-22709 அரசு தலைப்பின் கீழ் செலுத்தப்பட்டுள்ளதைத் தொடர்ந்து மனை எண்கள் 01 முதல் 14 வரை உள்ள மனைகளுக்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டு குடியிருப்பு மனை பிரிவுக்கான வரைபடத்தில் உட்பிரிவிற்கும் உள்ளாட்சிகள் மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து பஞ்சாயத்து மூலமாக உத்தரவிடப்படுகிறது

ஊராட்சி ஒப்படைக்க வேண்டிய சாலைகள் மற்றும் நீர்த்தேக்க தொட்டி கட்டும் இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடத்திற்கு பத்திரப்பதிவு எண் ..... நாள்..... ஒப்படைக்கப்பட்ட திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் செய்யாறு மண்டலம் எண்..... என எண்ணிடப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு செய்யாறு ஊராட்சி மன்றத்தின் உத்தேச குடியிருப்பு 01 மனைகளும் 14 மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது

தலைவர்
பெருங்களத்தூர் ஊராட்சி
செய்யாறு ஒன்றியம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.