Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை

THUMB VERIFIED

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 10457/2024

ஆவண எண் : R/ Gooduvancheri/ BOOK-1/ 8970 / 2024

திரு வி. மனோகர் அவர்களிடமிருந்து ₹ 7,91,650 (ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து தொண்ணூற்றொன்றாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) இணைய வழி: REG202406103575099 ₹ 791650/ கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு [illegible])	3,94,000
2	பதிவுக் கட்டணம்	3,95,000
3	கணினிக் கட்டணம்	2,500
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	7,91,650

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 11 JUN 2024 கூடுவாஞ்சேரி-603202

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு SUNDARAMOORTHY இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

கூடுவாஞ்சேரி அலுவலகம்

நாள்: 11/06/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர் கூடுவாஞ்சேரி

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
sundaramoorthyrangan (குடிமக்கள்)	Sundaramoorthy Rangan	9840971919	10-06-24 10:18:30 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

8970/2024 SCANED TP/18363611/2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

10.06.2024 Retreat Homes
Chennai-600042

BH 359343

K. SARAVANAN (SV)
No.14, 2nd Cross Street, K.R. Puram,
Kizpadappai-601301.
L.No.6750/B2/CH(S)/2021. Dt.25.02.2022
Cell: 8122811382.

GENERAL POWER OF ATTORNEY

This Deed of General Power of Attorney executed at Guduvancheri, On this 11th day of June 2024,

by

1. M/s. DREAM HOMES (PAN AAHFD0956B) having its registered office at No.7, Kannan Nagar, Selaiyur, Chennai 600 073, represented by its Partner Mr. V. MANOHAR (PAN AKVPM1545R, Aadhaar Card No.9502 8283 1017), aged about 48 years, Son of Mr. V. Kondaswamy,

Document No.8970...of 2024...of books
1 contains 26 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

For Retreat Homes

Partner/Authorized Signatory

For DREAM HOMES

Partner

2. Mr. V. MANOHAR (PAN AKVPM1545R, Aadhaar Card No.9502 8283 1017), aged about 48 years, Son of Mr. V. Kondaswamy, resided at No.17/8, S.M.V. Kovil Street, Triplicane, Chennai 600 005, now residing at Plot No.3, Durga Colony Main Road, Rajakilpakkam, Sembakkam, Chennai 600 073, hereinafter referred to as the **PRINCIPALS.**

TO AND IN FAVOUR OF

M/s. RETREAT HOMES (PAN ABHFR3683C) having its registered office at Flat F3, CCC Towers, Ramagiri Nagar, Tharamani Link Road, Velachery, Chennai 600 042, represented by its Partner **Mr. S. SENTHILKUMAR** (PAN ARNPS1314R, Aadhaar Card No.9990 4982 4363), aged about 49 years, Son of Mr. E. Sundararajan, hereinafter referred to as the **AGENT.**

WHEREAS the 1st Principal **M/s. Dream Homes** is the sole and absolute owner of the Land, measuring an full extent of **Ac.0.08 Cents,** Comprised in **Survey No.174/2A,** measuring an full extent of **Ac.0.09 Cents,** Comprised in **Survey No.179/3A** and measuring an full extent of **Ac.0.12 Cents,** Comprised in **Survey No.179/3C,** totally measuring an extent of **Ac.0.29 Cents,** Under **Patta No.874,** Situated in **No.161, Orathur** Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District,

For Retreat Homes

Partner/Authorized Signatory

For DREAM HOMES

Partner

Document No.8970...of 2024 of books
& contains..26.....Sheets.....2.....Sheet

Registering Officer

M/s. Dream Homes having purchased the same from and out of its own funds from **Mr. S. Munikrishnan,** Son of Mr. P. Singaravelu, duly represented by his general power of attorney agent **M/s. Dream Homes,** represented by its Partner **Mr. V. Manohar,** Son of Mr. V. Kondaswamy and the said **SALE DEED** was registered as **Document No.6119/2013, Book 1, dated 26th day of March 2013, in the office of the Sub-Registrar of Guduvancheri.**

And a Separate Patta was issued in favour of **M/s. Dream Homes,** Under **Patta No.4771** and the above said M/s. Dream Homes is in absolute and uninterrupted possession and in enjoyment of the above said property ever since from the date of purchase.

WHEREAS the 1st Principal **M/s. Dream Homes** is the sole and absolute owner of the Land, measuring an full extent of **Ac.0.09 Cents,** Comprised in **Survey No.174/2B** and measuring an full extent of **Ac.0.35 Cents,** Comprised in **Survey No.179/3B,** totally measuring an extent of **Ac.0.44 Cents,** Under **Patta No.1986,** Situated in **No.161, Orathur** Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District, M/s. Dream Homes having purchased the same from and out of its own funds from **Mr. S. Munikrishnan,** Son of Mr. P. Singaravelu, duly represented by his general power of attorney agent **M/s. Dream Homes,**

For Retreat Homes

Partner/Authorized Signatory

For DREAM HOMES

Partner

Document No. 8970 of 2024 of book 1
contains 26 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

represented by its Partner **Mr. V. Manohar,** Son of Mr. V. Kondaswamy and the said **SALE DEED** was registered as **Document No.6118/2013, Book 1, dated 25th day of March 2013, in the office of the Sub-Registrar of Guduvancheri.**

And a Separate Patta was issued in favour of **M/s. Dream Homes,** Under **Patta No.4772** and the above said M/s. Dream Homes is in absolute and uninterrupted possession and in enjoyment of the above said property ever since from the date of purchase.

WHEREAS the 1st Principal **M/s. Dream Homes** is the sole and absolute owner of the Land, measuring an full extent of **Ac.0.45 Cents,** Comprised in **Survey No.177/4,** Under **Patta No.1118,** Situated in Old No.198, New **No.161, Orathur** Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District, M/s. Dream Homes having purchased the same from and out of its own funds from **Mr. K. Veerabathran,** Son of (late) Kaalan, duly represented by his general power of attorney agent **M/s. Dream Homes,** represented by its Partner **Mr. V. Manohar,** Son of Mr. V. Kondaswamy and the said **SALE DEED** was registered as **Document No.3892/2013, Book 1, dated 22nd day of March 2013, in the office of the Sub-Registrar of Guduvancheri.**

And a Separate Patta was issued in favour of **M/s. Dream Homes,** Under **Patta No.4773** and the above said M/s. Dream Homes is in absolute and uninterrupted possession and in enjoyment of the above said property ever since from the date of purchase.

For Retreat Homes

Partner/Authorized Signatory

For DREAM HOMES

Partner

Document No. 8970 of 2014 of book 1 contains 26 Sheets 4 on Sheet

Registering Officer

WHEREAS THE 2nd Principal (Mr. V. Manohar) is the sole and absolute owner of the agricultural land, measuring an full extent of **Ac.0.33 Cents,** Comprised in **Survey No.177/1,** Under **Patta No.5224,** Situated in **No.161, Orathur** Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, he having purchased the same from and out of his own funds from **Mr. P. Murugan,** Son of (late) Ponnusamy and the said **SALE DEED** was registered as **Document No.11065/2021, Book 1, dated 1st day of September 2021, in the office of the Sub-Registrar of Guduvancheri.**

And a Separate Patta was issued in favour of 2nd Principal, Under **Patta No.5876** and the above said 2nd Principal is in absolute and uninterrupted possession and in enjoyment of the above said property ever since from the date of purchase.

The PRINCIPALS herein is in continuous possession and absolute enjoyment of the property morefully described in Schedule hereunder ever since the date of acquisition, free from all encumbrances.

The PRINCIPALS due to its personal commitments is unable to attend to the day to day affairs for sale of the property morefully described in Schedule hereunder and for reasons of convenience it is necessary that its should appoint an Attorney and confer upon them the powers to do all acts, matters, deeds and things hereinafter stated connected with the property morefully described in Schedule hereunder for and on its behalf.

For Retreat Homes

Partner/Authorized Signatory

For DREAM HOMES

Partner

Document No.8970....of 2024.of book 1 contains 26.....Sheets.....5.....Sheet

Registering Officer

NOW THIS DEED OF POWER OF ATTORNEY WITNESSES THAT:

The PRINCIPALS hereby admits and acknowledges the receipt of the above sum, and releases the AGENT from further payment thereof, as valuable consideration, Pursuant to the above, the PRINCIPALS do hereby nominate, constitute, appoint, empower and authorize **M/s. Retreat Homes**, represented by its Partner **Mr. S. Senthilkumar**, Son of Mr. E. Sundararajan, to be its true and lawful AGENT to do, exercise, execute and perform all or any of the following acts, deeds, matters and things in respect of the property morefully described in Schedule hereunder.

1. To hold, defend, manage and maintain the property morefully described in Schedule hereunder.

2. To identify or locate person/s interested in purchasing, developing or otherwise acquiring the property morefully described in Schedule hereunder.

3. To identify and locate persons for purchase of the property morefully described in Schedule hereunder in whole or in parts and to deal with, fix, settle and to receive the consideration and to obtain any clearance or certificate from any authority for the proposed transfer/s.

4. To sell and dispose off the property morefully described in Schedule hereunder in whole or in parts to the interested purchaser or their nominee/s.

For Retreat Homes

Partner/Authorized Signatory

For DREAM HOMES

Partner

Document No. 8970 of 2014 of books 1 contains 26 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

5. To receive advance amounts, sale consideration from the interested purchaser with respect to the property morefully described in Schedule hereunder.

6. To sign, execute, modify, cancel, alter, draw, approve the Sale Deeds, Mortgage Deeds, Rectification Deeds, Ratification Deeds, Gift Deeds, or any other deeds and to present the same for registration and admit registration before the concerned Registering Authorities with respect to the property morefully described in Schedule hereunder. Also, to sub-delegate the power of presentation and admission of such documents before the Registering Authority, to any individual. The power to sub-delegate shall be limited only for the specific purpose.

7. To prepare, sign, declare and file declarations, statements, applications and/or returns and otherwise in connection with the property morefully described in Schedule hereunder before any authority as may be required under any law or laws now prevailing or as may in future become applicable and to do, exercise, execute and perform any or all the necessary acts, deeds, matters and things required there under.

8. To get prepared plans for layout of the property morefully described in the Schedule hereunder and to have the same sanctioned, modified and/or altered by CMDA, Corporation, Tamil Nadu Housing Board, Municipalities or any other Competent Authorities and to make

For Retreat Homes

Partner/Authorized Signatory

For DREAM HOMES

Partner

Document No..8970...of 2024 of book 2 contains 26.....Sheets..7.....Sheet

Registering Office

necessary applications, give undertakings, pay fees/charges/levies, obtain sanctions & permits and such other orders and permissions as may be required.

9. To apply for renewal of sanction/s, approval/s or permit/s issued for layout on the property morefully described in the Schedule hereunder.

10. To apply for and obtain such certificates and permissions and clearances including certificates and/or permission under any law relating to land buildings both urban or rural.

11. To pay taxes or fees for the property morefully described in the Schedule hereunder to any Municipality, State or Central Authorities, in respect of the property morefully described in the Schedule hereunder or income arising therefrom or for any amenities enjoyed therewith.

12. To place name boards over the property morefully described in the Schedule hereunder displaying the name of the builder and to advertise in newspapers, dailies, journals or any other form of media, as the AGENT may deem fit, giving complete information regarding the proposed construction for the purpose of soliciting.

13. To prepare, sign, declare and file declarations, statements, applications and/or returns and otherwise in connection with the property morefully described in the Schedule hereunder before any authority as may be required under any law or laws now prevailing or as may in future become applicable and to do, exercise, execute and perform any or all the necessary acts, deeds, matters and things required thereunder.

For Retreat Homes

Partner/Authorized Signatory

For DREAM HOMES

Partner

Document No. 8970 of 2014 of book 1 contains 26 Sheets 8 Sheet

Registering Officer

14. To appoint any solicitor, advocate or counsel as may be required for prosecuting and defending any suit or proceedings, in the matters relating to the property morefully described in Schedule hereunder and to sign Vakalat or any other applications.

15. And generally the AGENT shall has the power to do all such acts, deeds, matters and things on behalf of the PRINCIPALS, as he could have lawfully done, if personally present.

16. And the PRINCIPALS hereby for themself, their heirs, executors, administrators and legal representatives ratifies and confirms and agrees to ratify and confirms all and whatsoever acts, deeds, matters and things done or cause to be done by the AGENT or his substitutes by virtue of these presents.

17. The powers given under this Deed with Sale Power is irrevocable and shall not be revoked by us under any circumstances and for any reason.

18. The power of attorney holder shall however maintain true, proper and faithful account of all monies collected and expenses incurred by furnishing periodical income and expenditure account as may be directed from time to time.

19. No consideration has been passed by the virtue of this deed.

For Retreat Homes

Partner/Authorized Signatory

For DREAM HOMES

Partner

Document No.8970 of 2024 Book 1
contains 26 Sheets 9 Sheet

Registering Officer

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of **Agricultural lands,**

measuring an full extent of **Ac.0.08 Cents,** Comprised in **Survey No.174/2A,**

measuring an full extent of **Ac.0.09 Cents,** Comprised in **Survey No.174/2B,**

measuring an full extent of **Ac.0.33 Cents,** Comprised in **Survey No.177/1,**

measuring an full extent of **Ac.0.45 Cents,** Comprised in **Survey No.177/4,**

measuring an full extent of **Ac.0.09 Cents,** Comprised in **Survey No.179/3A,**

measuring an full extent of **Ac.0.35 Cents,** Comprised in **Survey No.179/3B** and

measuring an full extent of **Ac.0.12 Cents,** Comprised in **Survey No.179/3C,**

totally **Ac.1.51 Cents,** Under **Patta Nos.4771, 4772, 4773** and **5876,** Situated in **No.161, Orathur** Village, Sriperumbudur Taluk, now Kundrathur Taluk, Kancheepuram District.

For DREAM HOMES

Partner

For Retreat Homes

Partner/Authorized Signatory

Document No. 8970 of 2024 of Book 1
contains 26 Sheets 10 Sheet

Registering Officer

The above property is situated within the **Kundrathur Panchayat Union Limits** and within the Registration District of **Tambaram** and Registration Sub-District of **Guduvancheri.**

The Guideline Value of the Schedule of Property is ₹ **3,95,01,600/-**

IN WITNESS where of, the PRINCIPALS and the AGENT herein have set their hands on the day, month and year first above written.

For Retreat Homes

Partner/Authorized Signatory

For DREAM HOMES

Partner

AGENT

PRINCIPALS

WITNESSES :-

1.

(V. MUNIPRASAD), S/o. Venkatappa,
Dream Homes, 'A' Block, Flat No.A4,
Durga Colony, 1st Cross Street,
Sembakkam, Chennai 600 073.
(Aadhaar Card No.4639 0900 1269)

2.

(R. SUNDARAMOORTHY), S/o. Rangan,
No.6/22, Ramani Nagar 2nd Street,
West Tambaram, Chennai 600 045.
(Aadhaar Card No.2517 4454 5217)



Drafted By:- **S. SELVI, B.Sc., LL.B.,**
Advocate Reg.No.2229/2016,
Deepam Associates,
Sub-Registrar Office Opposite,
K.R. Puram, Kanchipuram 601 301.

Document No. 8970 of 2024 of book 1
contains 26 Sheets 11 Sheet

Registering Officer

STATEMENT UNDER RULE 3(1) OF THE TAMIL NADU STAMPS (PREVENTION OF UNDER VALUATION OF INSTRUMENTS RULES) 1968

Sl.No	Survey Nos.	Extent	Classification	Guideline Value
1.	174/2A	Ac.0.08 Cents	Nanjai	Rs.20,92,800/-
2.	174/2B	Ac.0.09 Cents	Nanjai	Rs.23,54,400/-
3.	177/1	Ac.0.33 Cents	Nanjai	Rs.86,32,800/-
4.	177/4	Ac.0.45 Cents	Nanjai	Rs.1,17,72,000/-
5.	179/3A	Ac.0.09 Cents	Nanjai	Rs.23,54,400/-
6.	179/3B	Ac.0.35 Cents	Punjai	Rs.91,56,000/-
7.	179/3C	Ac.0.12 Cents	Nanjai	Rs.31,39,200/-
Total Extent		Ac.1.51 Cents		**Rs.3,95,01,600/-**

Situated in **No.161, Orathur** Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District.

For Retreat Homes

Partner/Authorized Signatory

For DREAM HOMES

Partner

Document No. 8970 of 2024 of book 1 contains 26 Sheets 12 Sheet

Registering Officer

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

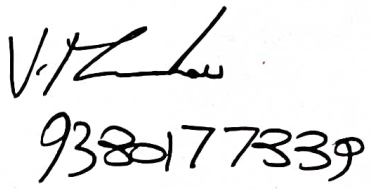
S.No 6804 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 3,94,020/- (Rupees Three Lakh Ninty Four Thousand and Twenty only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. வி. மனோகர் residing at ப்ளாட் எண்.3, துர்கா காலனி மெயின் ரோடு, ராஜகீழ்ப்பாக்கம், செம்பாக்கம், சென்னை, SEMBAKKAM, TAMBARAM, Chengalpattu, Tamil Nadu, India, 600073.

Sub Registrar: Gooduvancheri
Date: 11/06/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Gooduvancheri and fee of ₹ 3,97,630/- paid at 02:45 PM on the 11/06/2024 by

Left Thumb 	 Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb 	 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:62570556dda214a0664f6bb2276e84d2a1f2bf **(Details from UIDAI : Manohar Vadlamaani S/O Kondaswamy, 1976, xxxxxxxx1017)**	

Document No 8970 of 2024 of book 1
contains 26 Sheets 13 Sheet
Registering Officer

Execution admitted by Left Thumb  	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:768841dad25a796e124c66b283cca30aa0b173 **(Details from UIDAI : Manohar Vadlamaani S/O Kondaswamy, 1976, xxxxxxxx1017)**	
Claim admitted by Left Thumb  	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:10828180fb7a86350e4f10a7b43b90925e6a02 **(Details from UIDAI : Senthil Kumar C/O: Sundararajan, 1974, xxxxxxxx4363)**	

11th day of June 2024

Jayapraba G
Sub Registrar
Gooduvancheri

Registered as Number **R/Gooduvancheri/Book-1/8970/2024.**

Date: 11/06/2024
Gooduvancheri



Jayapraba G
Sub Registrar

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney

Document No. 8970 of 2024 of book 1
contains 26 Sheets 14 Sheet
Registering Officer



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABHFR3683C

नाम / Name
RETREAT HOMES

निगमन /गठन की तारीख
Date of Incorpation/Formation
14/06/2023

14/06/2023

For Retreat Homes

Partner/Authorized Signatory

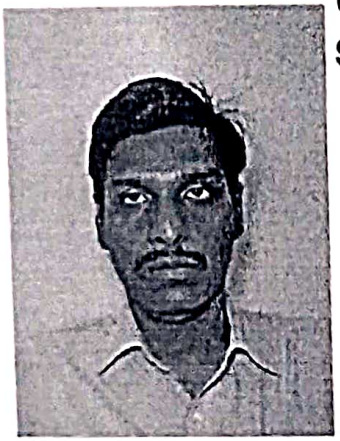
For DREAM HOMES

Partner

Document No. 8970 of 2024 of book 1
contains 26 Sheets 15 Sheets

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



செந்தில் குமார்
Senthil Kumar

பிறந்த நாள் / DOB: 07/11/1974

ஆண்பால் / Male

9990 4982 4363

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்: சுந்தரராஜன், 20/27, அழகிரி தெரு, ஆலந்தூர், காஞ்சிபுரம், புனிததோமையார் மலை, தமிழ் நாடு, 600016

Address: S/O: Sundararajan, 20/27, AZHAGIRI STREET, Alandur, Kancheepuram, St.thomas Mount, Tamil Nadu, 600016

Document No. 8990 of 2024 of Book 2 contains 26 Sheets 16 Sheet

Registering Officer

9990 4982 4363

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

For Retreat Homes

Partner/Authorized Signatory

For DREAM HOMES

Partner



For Retreat Homes

Partner/Authorized Signatory

For DREAM HOMES

Partner

Document No. 8970 of 2024 of book 1
contains 26 Sheets 17 Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசு
Government of India



மனோகர் வட்லமணி
Manohar Vadlamaani
பிறந்த நாள்/DOB: 14/02/1976
ஆண்/ MALE

Aadhaar no. Issued: 07/12/2013

ஆதார் எனது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும் குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல இது சரிபார்ப்பு மட்டும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகார அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல் அல்லது ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9502 8283 1017

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

Details as on: 29/01/2024

முகவரி:
த/பெ கொண்டசுவாமி, பிளாட் எண் 3, துர்கா காலனி மெயின் ரோடு, ராஜகீழ்ப்பாக்கம், செம்பாக்கம், சேலையூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600073

Address:
S/O Kondaswamy, Plot No 3, Durga Colony Main Road, Rajakilpakkam, Sembakkam, PO: Selaiyur, DIST: Kancheepuram, Tamil Nadu - 600073

9502 8283 1017
VID : 9155 5728 4727 9753

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For Retreat Homes

Partner/Authorized Signatory

For DREAM HOMES

Partner

Document No. 8970 of 2024 of book 2 contain 06 Sheets. 18 Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 0000/00279/62975

To
முனிபிரசாத் வெங்கடப்பா
Muniprasad Venkatappa
S/O,Venkatappa
Dream Homes A Block Flat No.a4 Durga Colony 1st
Cross Street
Sembakkam
Sembakkam
Selaiyur
Kancheepuram
Tamil Nadu 600073
9444163229

21/10/2013

3731306625

MA731306625FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4639 0900 1269

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



முனிபிரசாத் வெங்கடப்பா
Muniprasad Venkatappa
பிறந்த நாள் / DOB : 21/05/1980
ஆண்பால் / Male

4639 0900 1269

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

V. Muniprasad.

Document No. 8990 of 2014 of book 1
contains 26 Sheets 19 Sheet
Registering Officer

For Retreat Homes

Partner/Authorized Signatory

For DREAM HOMES

Partner

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0667/00370/18821

To
சுந்தரமூர்த்தி ரங்கன்
Sundaramoorthy Rangan
C/O: Rangan
6\22
Ramani nagar 2ND Street
Krishna Nagar, West Tambaram
Tambaram West
Kancheepuram Tamil Nadu - 600045
9940074744

Signature Not Verified
Digitally signed by GOI
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2022.08.19 11:41:33 UTC

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2517 4454 5217

VID : 9177 2494 5456 9436

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

சுந்தரமூர்த்தி ரங்கன்
Sundaramoorthy Rangan
பிறந்த நாள்/DOB: 16/07/1969
ஆண்/ MALE

Issue Date: 18/03/2013

2517 4454 5217

VID : 9177 2494 5456 9436

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று. குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆஃப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O: Rangan, 6\22, Ramani nagar 2ND Street, Krishna Nagar, West Tambaram, Tambaram West, Kancheepuram, தமிழ் நாடு - 600045

Address:
C/O: Rangan, 6\22, Ramani nagar 2ND Street, Krishna Nagar, West Tambaram, Tambaram West, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600045

Download Date: 18/08/2022

2517 4454 5217

VID : 9177 2494 5456 9436

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For Retreat Homes

Partner/Authorized Signatory

For DREAM HOMES

Partner

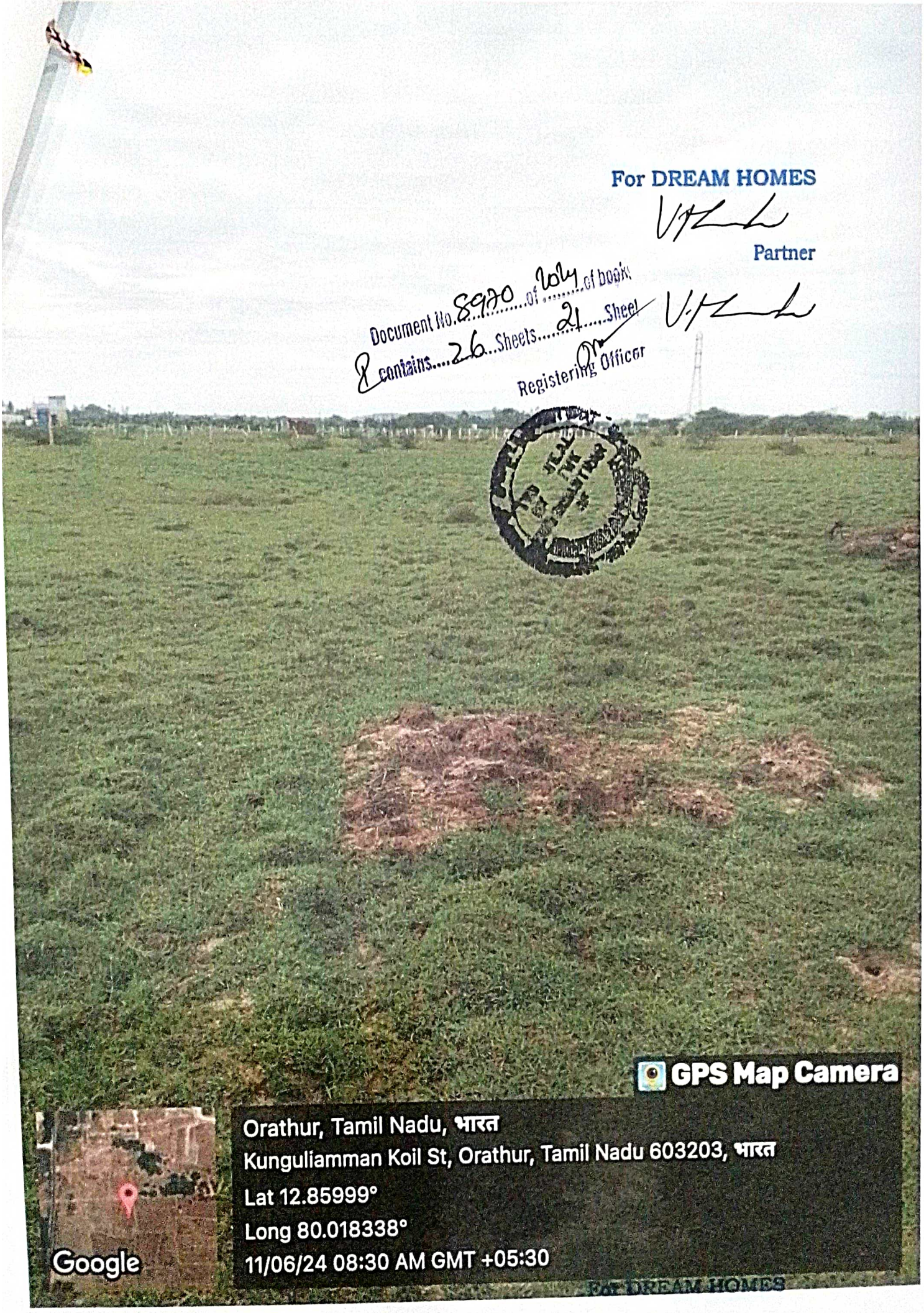
Document No. 2 of 2023
contains 26 Sheets
Registering Officer

For DREAM HOMES

Partner

Document No. 8990 of 2024 of book 1
contains 26 Sheets 21 Sheet

Registering Officer



For Retreat Homes

Partner

பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் ந.க.எண். 35083/சி1/2021, நாள். 07.02.2022

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்புபகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

For Retreat Homes

Partner/Authorized Signatory

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

For DREAM HOMES

Partner

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No. 8970 of 2022 of book 1
contains 26 Sheets 22 Sheet
Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : ஓரத்தூர் பட்டா எண் : 4771

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மெசர்ஸ் டிரீம் ஹோம்ஸ் பார்ட்னர் ... வி. மனோகர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
174	2A	--	--	0 - 3.00	0.23	--	--	2017/0103/03/061260----கிராமநத்தம்----11-12-2017
179	3A	--	--	0 - 3.50	0.26	--	--	2017/0103/03/061260----கிராமநத்தம்----11-12-2017
179	3C	--	--	0 - 5.00	0.34	--	--	2017/0103/03/061260----கிராமநத்தம்----11-12-2017
				0 - 11.50	0.83			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/198/04771/70859** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-06-2024 அன்று 05:29:22 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For Retreat Homes

Partner/Authorized Signatory

For DREAM HOMES

Partner

Document No. 8990 of 2024 of book 1 contains 26 Sheets 23 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : ஓரத்தூர் பட்டா எண் : 4772

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மெசர்ஸ் டிரீம் ஹோம்ஸ் பார்ட்னர் ... வி. மனோகர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
179	3B	0 - 13.50	0.95	--	--	--	--	2017/0103/03/061261-- -------- 11-12-2017
174	2B	--	--	0 - 3.00	0.23	--	--	2017/0103/03/061261-- -------- 11-12-2017
		0 - 13.50	0.95	0 - 3.00	0.23			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/198/04772/70860** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-06-2024 அன்று 05:31:05 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For Retreat Homes

Partner/Authorized Signatory

For DREAM HOMES

Partner

Document No. 8990 of 2024 at Book-1 contains 26 Sheets 24 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : ஓரத்தூர் பட்டா எண் : 4773

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மெசர்ஸ் டிரீம் ஹோம்ஸ் பார்ட்னர் ... வி. மனோகர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
177	4	--	--	0 - 18.00	1.58	--	--	2017/0103/03/061263- -- -------- 11-12-2017
				0 - 18.00	1.58			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/198/04773/70871** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-06-2024 அன்று 05:32:27 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For Retreat Homes

Partner/Authorized Signatory

For DREAM HOMES

Partner

Document No. 8970 of 2024 of Book 1

contains 26 Sheets 25 Signed

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : ஓரத்தூர்

பட்டா எண் : 5876

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கொண்டசாமி நாயுடு மகன் மனோகர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
177	1	--	--	0 - 13.50	1.16	--	--	2022/0103/03/239101- -- -------- 17-02-2022
				0 - 13.50	1.16			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/198/05876/80806** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-06-2024 அன்று 05:33:39 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For Retreat Homes

Partner/Authorized Signatory

For DREAM HOMES

Partner

Document No 8970 of 2024 in book 1 contains 26 Sheets 26 Sheet

Registering Officer

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.