Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்
வடக்கு

வட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : கூடலூர் (வ-தெ)

பட்டா எண் : 9539

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பார்ததசாரதி மகன் தீப பிரகாஷ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
543	1A1B	0 - 20.65	0.70	--	--	--	--	2024/0105/12/500417--2024/12/02/001629SD -------- 26-03-2024
		0 - 20.65	0.70					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 12/02/002/09539/90216 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-03-2024 அன்று 10:52:09 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Scanned with OKEN Scanner

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு

கிராமம் : கூ டூர் (வ தெ)

1. புல எண்	S43	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 2
2. உப்பிரிவு எண்	1A1B	10. மண் தரம்	3
3. பழைய புல உப்பிரிவு எண்	S43-1A1	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	3.38
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 20.65
5. தாக / வகுதலால்	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.70
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	9539
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இர போகம்	-	16. பெயர்	1.நீப பிரகாஷ்

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 12/02/002/543/1A1B/50216 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

Back | Home

Scanned with OKEN Scanner

District : Coimbatore

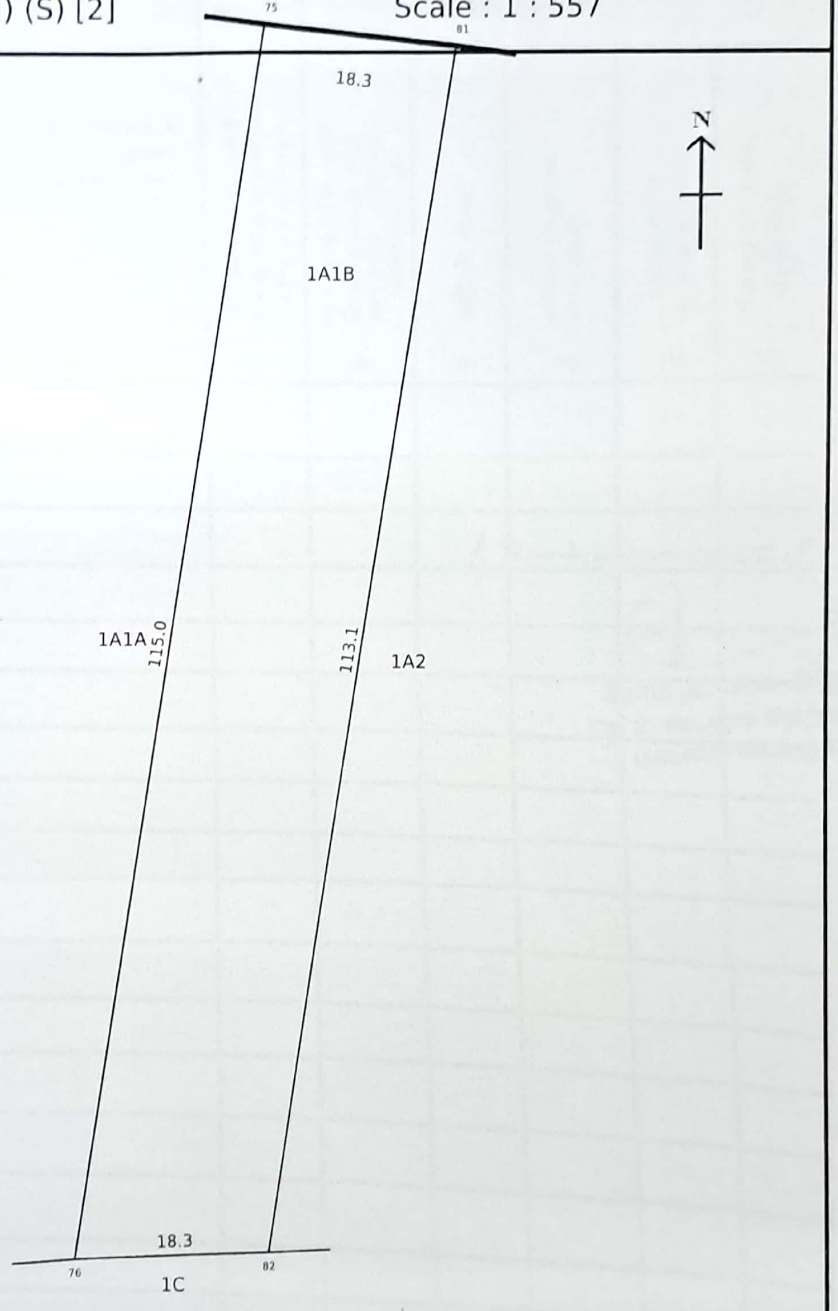
Taluk : Coimbatore North

Village : Gudalur (N) (S) [2]

Survey No : 543/1A1B

Area : Hect 00 Ares 20.65

Scale : 1 : 557



Data Digitally Signed By
MANIVEL PALANISAMY

Date of Issue: 01-04-2024 16:53:15

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.12

Scanned with OKEN Scanner

கிராமக் கணக்கு

1432 – ஆம் பசலியில் கோவை மாவட்டம் கோவை வடக்கு வட்டம் கடலூர் ஏகத்து

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான /அறுவடை யான பரப்பு.	உள்ளமையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
543	1A1B	0.20	0.70	ஆத்து	நிலமாகவே						
								/ இன்னமை வரை /			

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
வ. 2. கடலூர் தெற்கு கிராமம்
பூலுவப்பட்டி வடக்கு வட்டம்

(80172) G.P. III-A 10–10,00,000 Cps.-GBP.-Mdu.-7–2022.

Scanned with OKEN Scanner

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

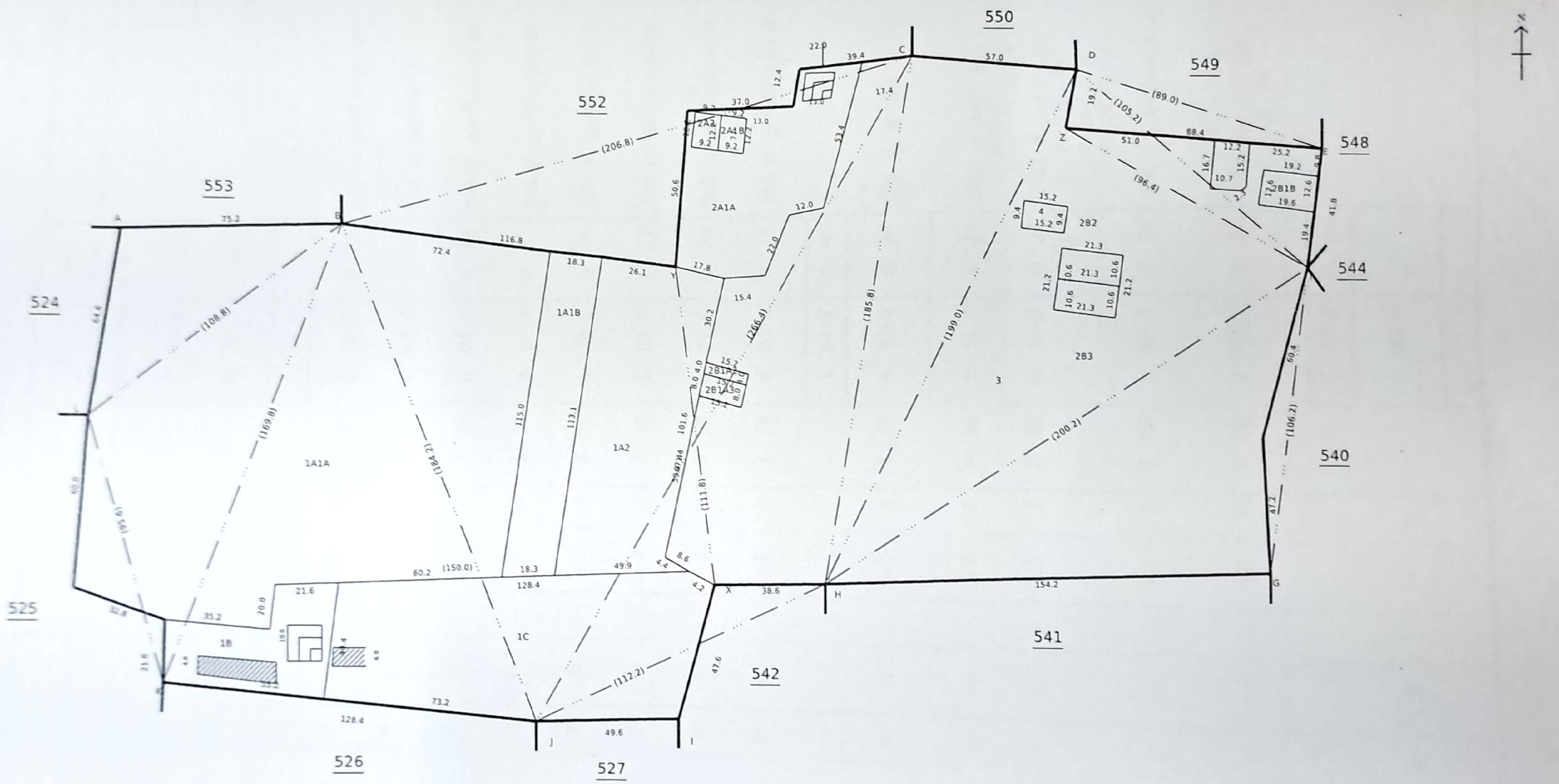
வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு

கிராமம் : கூடலூர் (வ-தெ) [2]

புல எண் : 543

பரப்பளவு : எக்டர் 06 ஏர் 77.38

அளவு : 1 : 1000

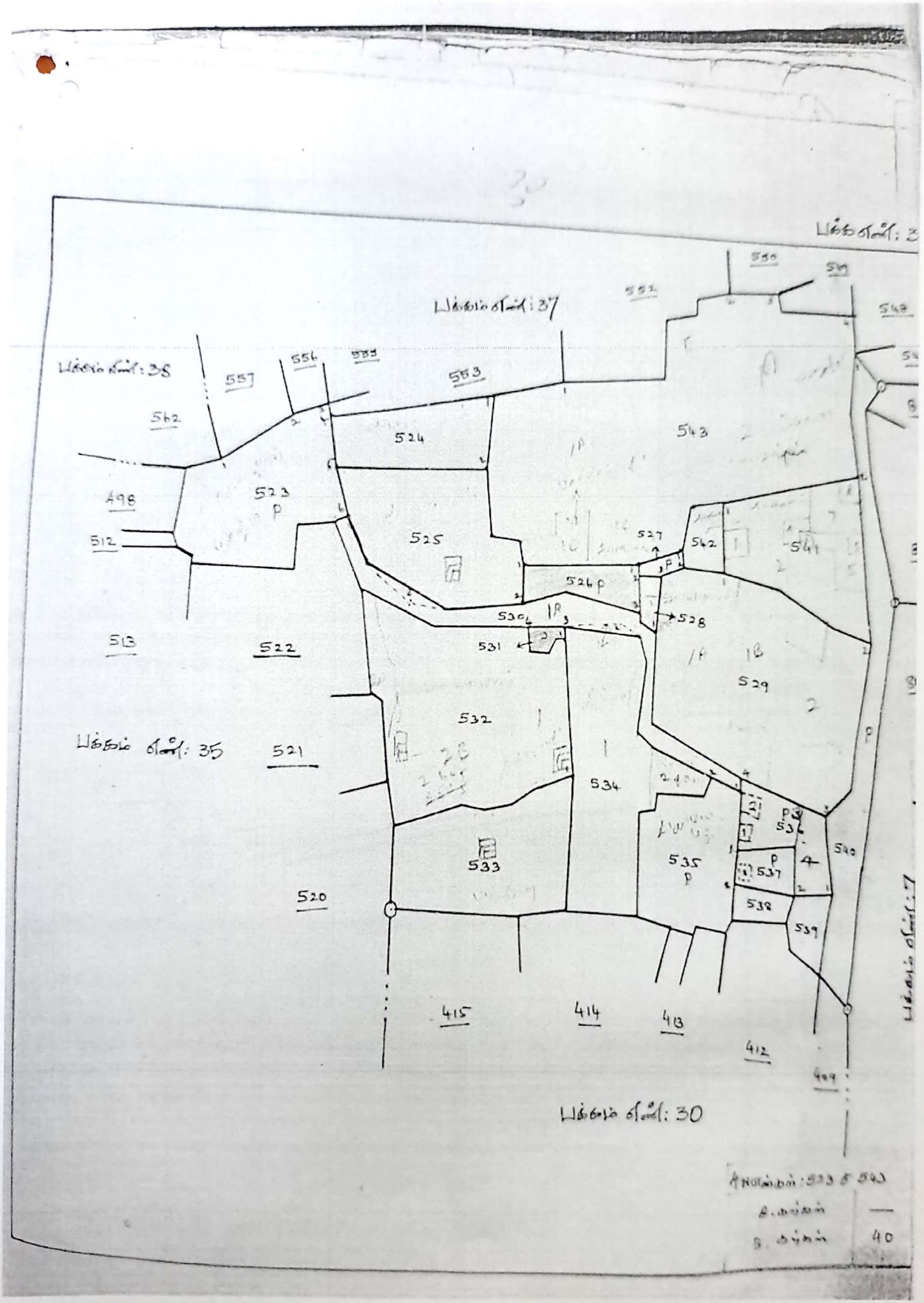


Data Digitally Signed By
MANIVEL PALANISAMY

Date of Issue: 25-06-2024 14:22:30

Scanned with OKEN Scanner

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. மை.	ஹெ. ஏர். மீ.	ரூ. மை.		
540	1	540-1	புன	புஞ	...	...	...	...	1 45·5	...	.....	வரி.
	2	-2	புன	புஞ	...	...	...	...	0 06·5	...	.....	வரி.
									1 52·0	...		
541	1	541-1	ர	ப	...	7-2	3	3 38	0 09·5	0 32	966 ர. தாமோதரன்.	
	2	-2	ர	ப	...	7-2	3	3 38	0 84·5	2 87	966 ர. தாமோதரன்.	
	3	-3	ர	ப	...	7-2	3	3 38	0 04·5	0 15	966 ர. தாமோதரன்.	வைபு-1
	4	-4	ர	ப	...	7-2	3	3 38	0 11·0	0 37	966 ர. தாமோதரன்.	
	5	-5	ர	ப	...	7-2	3	3 38	0 20·0	0 68	966 ர. தாமோதரன்.	
	6	-6	ர	ப	...	7-2	3	3 38	0 05·5	0 17	966 ர. தாமோதரன்.	
	7	-7	ர	ப	...	7-2	3	3 38	0 22·0	0 74	966 ர. தாமோதரன்.	
	8	-8	ர	ப	...	7-2	3	3 38	0 04·0	0 14	966 ர. தாமோதரன்.	
									1 61·0	5 44		
542	...	542	ர	ப	...	7-2	3	3 38	0 27·0	0 94	966 ர. தாமோதரன்.	
543	1A	543-1பா	ர	ப	...	7-2	3	3 38	2 53·0	8 57	3028 ர. பார்த்த சாரதி	
	1B	-1பா	ர	ப	...	7-2	3	3 38	0 16·0	0 56	2327 ர. பார்த்த சாரதி (1), ர. தாமோ தரன் (2).	வீடு-1, வைபு-
	1C	-1பா	ர	ப	...	7-2	3	3 38	0 61·5	2 06	966 ர. தாமோதரன்.	வீடு-1.
	(2) சாலையுடன்.	-2 .	ர	ப	...	7-2	3	3 38	3 40·0	11 56	2009 பா. ராமச் சந்திரன்.	வைபு-1 வீடு-1.
									6 70·5	22 75		
544	...	544	அ	புறை	...	...	...	...	0 62·5	...	.....	வரி.


பக்கம் எண்: 37
பக்கம் எண்: 38
பக்கம் எண்: 35
பக்கம் எண்: 30
பக்கம் எண்: 3
549
548
562
557
556
555
563
524
543
523
p
525
527
542
541
526p
528
513
522
531
529
532
521
534
533
535
p
537
538
539
540
520
415
414
413
412
409
498
512
சுருக்கம்: 533 & 543
A. குப்பம் —
B. குப்பம் 40

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.