# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur | Date / நாள்: 18-Jun-2025 |
| Village /கிராமம்:Thandalam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 94/3B, 103/5, 103/6, 103/7, 103/8, 103/9A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Jun-2020 - 17-Jun-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 14028/2021 | 06-Sep-2021<br>06-Sep-2021<br>06-Sep-2021 | Settlement deed | 1. சுசீலா | 1. அசோக்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 12,25,600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2640/2009, 434/1980 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam | | | Survey No./புல எண் : 103/9 | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam | | | Survey No./புல எண் : 103/5 | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.0 CENTS | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam | | | Survey No./புல எண் : 103/7 | | |
| 2 | 16685/2023 | 06-Jul-2023<br>06-Jul-2023<br>06-Jul-2023 | Sale deed | 1. அசோக்குமார் | 1. செல்வி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 6,90,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 6,90,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14027/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/9 - 10.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.102, மேற்கு - எனது மிகுதி சொத்து சர்வே எண்.103/9, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.103/3பி, 103/3சி, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.100, 103/10பி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நெ.50, தண்டலம் கிராமத்திய நஞ்சை சர்வே எண்.103/9 - பூரா 0-8.50 ஏர்ஸ் அல்லது 0.21 செண்ட், நஞ்சை சர்வே எண்.103/10எ பூரா 0-4.00 ஏர்ஸ் அல்லது 0.10 செண்ட் மேற்படி சொத்தானது ஒன்றிணைக்கப்பட்டு தற்போதைய நஞ்சை சர்வே எண்.103/9 - பூரா 0-12.50 ஏர்ஸ் அல்லது 0.31 செண்ட்டில் 0.10 செண்ட், இதற்கு தற்போதைய வருவாய் கணக்குகளின் படி பட்டா எண்.2556 இல் 103/9 ஆக பட்டா தாக்கலாகி உள்ளது, மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணறு, மின்மோட்டார் பம்புசெட் மின்இணைப்பு அதன் டெபாசிட் தொகை உட்பட | | |
| 3 | 16686/2023 | 06-Jul-2023<br>06-Jul-2023<br>06-Jul-2023 | Sale deed | 1. நாராயணன் | 1. மித்தின் விஷால் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 61,80,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 61,80,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1315/1989, 1879/1968 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/6 - 9.0 CENTS; 103/8 - 6.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நெ.50, தண்டலம் கிராமத்திய நன்செய் சர்வே எண்.103/6 - 0-3.50 ஏர்ஸ் அல்லது 0.09 செண்ட், 103/8 - 0-2.50 ஏர்ஸ் அல்லது 0.06 செண்ட், | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3B - 88.0 CENTS | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நெ.50, தண்டலம் கிராமத்திய பட்டா எண்.1530 -இல் நன்செய் சர்வே எண்.94/3பி - 0-35.50 ஏர்ஸ் அல்லது 0.88 செண்ட் நிலம் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 16687/2023 | 06-Jul-2023<br>06-Jul-2023<br>06-Jul-2023 | Sale deed | 1. அசோக்குமார் | 1. மித்தின் விஷால் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 17,70,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 17,70,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14028/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/5 - 2.0 CENTS; 103/7 - 5.0 CENTS | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நெ.50, தண்டலம் கிராமத்திய நன்செய் சர்வே எண்.103/5 - பூரா 0-01.00 ஏர்ஸ் அல்லது 0.02 செண்ட், நன்செய் சர்வே எண்.103/7 - பூரா 0-02.0 ஏர்ஸ் அல்லது 0.05 செண்ட், இதிலுள்ள கிணறு பம்புசெட், மின் இணைப்பு உட்பட, | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/9 - 21.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - எனது மிகுதி சொத்து சர்வே எண்.103/9, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.103/6, 103/8, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.103/3பி, 103/4பி, தெற்கு - சர்வே எண்.100 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நெ.50, தண்டலம் கிராமத்திய நஞ்சை சர்வே எண்.103/9 - பூரா 0-8.50 ஏர்ஸ் அல்லது 0.21 செண்ட், நஞ்சை சர்வே எண்.103/10எ பூரா 0-4.00 ஏர்ஸ் அல்லது 0.10 செண்ட் மேற்படி சொத்தானது ஒன்றிணைக்கப்பட்டு தற்போதைய நஞ்சை சர்வே எண்.103/9 - பூரா 0-12.50 ஏர்ஸ் அல்லது 0.31 செண்ட்டில் 0.21 செண்ட், இதற்கு தற்போதைய வருவாய் கணக்குகளின் படி பட்டா எண்.2556 இல் 103/9 ஆக பட்டா தாக்கலாகி உள்ளது, மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணறு, மின்மோட்டார் பம்புசெட் மின்இணைப்பு அதன் டெபாசிட் தொகை உட்பட ஆக இனம் மூன்றுக்கும் சேர்ந்த மொத்த விஸ்தீரணம் 0.28 செண்ட் மட்டும். | | |
| 5 | 10763/2024 | 22-May-2024<br>22-May-2024<br>22-May-2024 | Gift deed | 1. மித்தின் விஷால் | 1. தண்டலம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>16686/2023, 16687/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3B - 314.78 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Road 1 | | |
| | Boundary Details: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.94/3எ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 | காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தற்போதைய செங்கற்பட்டு மாவட்டம், செங்கற்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்போரூர் சார்பதிவகம், நெ.56, தண்டலம் கிராமத்திய, பட்டா எண்.3124-இல் உள்ளடங்கிய மனைப்பிரிவில் உள்ள 314.78 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1. மேற்படி 314.78 சதுரமீட்டரில் 7.1 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-ஆனது சர்வே எண்.94/3பி -இல் 314.78 சதுரமீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ளது. |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3B - 563.63 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 2 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - சர்வே எண்.100 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தற்போதைய செங்கற்பட்டு மாவட்டம், செங்கற்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்போரூர் சார்பதிவகம், நெ.56, தண்டலம் கிராமத்திய, பட்டா எண்.3124-இல் உள்ளடங்கிய மனைப்பிரிவில் உள்ள 563.63 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.2. மேற்படி 563.63 சதுரமீட்டரில் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-ஆனது சர்வே எண்.94/3பி -இல் 563.63 சதுரமீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ளது. |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/6, 103/7, 103/8, 103/9A, 94/3B - 566.0 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 3 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.103/9பி, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் 1,2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தற்போதைய செங்கற்பட்டு மாவட்டம், செங்கற்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்போரூர் சார்பதிவகம், நெ.56, தண்டலம் கிராமத்திய, பட்டா எண்.3124-இல் உள்ளடங்கிய மனைப்பிரிவில் உள்ள 566 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3. மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.94/3பி, 103/6, 103/7, 103/8, 103/9எ-இல் 566 சதுரமீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி அனைத்து உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளில் அமையும் 5 மூலை முடக்குகளுக்கு மொத்து பரப்பளவு 5.63 சதுரமீட்டர் ஆகும். |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/9A - 22.0 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Public Use 1 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பொது உபயோகம் -2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3, தெற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தற்போதைய செங்கற்பட்டு மாவட்டம், செங்கற்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்போரூர் சார்பதிவகம், நெ.56, தண்டலம் கிராமத்திய, பட்டா எண்.3124-இல் உள்ளடங்கிய மனைப்பிரிவில் உள்ள 22 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் |

| | | |
|---|---|---|
| | | அமைந்துள்ள பொது உபயோகம்-1 . மேற்படி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் ஆனது சர்வே எண்.103/9எ-இல் 22.0 சதுரமீட்டர் பரப்பில் உள்ளது. |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/9A - 22.0 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam | |
| | | Plot No./மனை எண் : TNEB |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.103/9பி, மேற்கு - பொது உபயோகம் 1, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3, தெற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முந்தைய காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தற்போதைய செங்கற்பட்டு மாவட்டம், செங்கற்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் சார்பதிவகம், நெ.56, தண்டலம் கிராமத்தில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் 22 சதுரமீட்டரில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதியானது சர்வே எண்.103/9எ-இல் 22.0 சதுரமீட்டர் பரப்பில் உள்ளது, |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

## ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

| | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate