Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

S.K. JAYASANKAR
STAMP VENDOR
RC. 7210 / D1 / 03 - 2 / Dt. 08.03.2004
Manavalanagar. Dt. 29/6/2025

DG 805689

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2025-ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 30-ந் தேதி, திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் 602002, போளிவாக்கம் கிராமம், விக்னேஷ்வரா நகர், கதவிலக்கம் 432-ல் வசிக்கும் திரு.G.கிருஷ்ணசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.K.ராஜேந்திரகுமார் **(வயது 61) (ஆதார் எண்.2082 0638 0945)** ஆகிய தங்களுக்கு,

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் 602002, போளிவாக்கம் கிராமம், 2வது ஜீவா நகர், கதவிலக்கம் 7B-ல் வசிக்கும் திரு.G.கிருஷ்ணசாமி அவர்களின் குமாரர் **K.கிஷோர்குமார் (வயது 47) (ஆதார் எண்.5156 4845 8834)** ஆகிய நான் என் முழு மனப்பூர்வ சம்மதத்துடன் கீழ்கண்ட சாட்சிகள் அறிய எழுதி கொடுக்கும் பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 4094ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது 1 தாள்

பதிவு அலுவலர்

சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை நான் 15.03.2019-ம் தேதியன்று திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், நுங்கம்பாக்கம் மதுரா, கம்மவார்பாளையம் கிராமம், விநாயகர் கோயில் தெரு, கதவிலக்கம் 328-ல் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு.சாமிரெட்டி அவர்களின் குமாரர் திரு.S.கன்னியப்பரெட்டி அவர்களிடம் இருந்து என் பெயருக்கு சுயார்ஜிதமாய் கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையப் பத்திரம் மணவாளநகர் சார்பதிவு அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 2019-ம் ஆண்டின் 992 ஆவண எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டு அது முதற் கொண்டு என்னுடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வரும் **நுங்கம்பாக்கம் கிராமம், நஞ்சை சர்வே எண்.84/1, பூரா ஏர்ஸ் 0.30.0 இதற்கு ஏக்கர் 0.74 சென்ட் நிலத்தினை** என்னால் நேரில் இருந்து பராமரிக்க முடியாததாலும் மற்றும் அதனை விற்க முடிவு செய்து இருப்பதாலும், என்னுடைய வேலை அழுத்தம் காரணமாகவும் மேற்படி சொத்தினை நிர்வாகிக்கும் பொருட்டும், தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களுக்கு உட்பட்டு **என்னுடைய சகோதரரும் மேற்படி திரு.G.கிருஷ்ணசாமி அவர்களின் குமாரருமான** திரு.K.ராஜேந்திரகுமார் ஆகிய தங்களை என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமிக்கிறேன்.

என்னுடைய அதிகார முகவராக நியமிக்கப்பட்ட உங்களுக்கு இந்த ஆவணத்தின் மூலம் நான் கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை வழங்குகிறேன்.

1.சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதி பகுதிகளாக பிரித்தோ அல்லது பிரிபடாத பாகமாகவோ, ஒருவருக்கோ அல்லது ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நபர்களுக்கோ விற்பனை செய்யவும், அடமானம் வைக்கவும்

2.கீழ்கண்ட சொத்தினைப் பொறுத்து வாங்குபவருடன் விற்பனை ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ளவும் அல்லது விற்பனை ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கவும் மற்றும் நான் கையொப்பம் இடவேண்டிய இடங்களில் தாங்கள் கையொப்பம் இடவும்

3.மேற்படி சொத்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவு அலுவலகத்தில் கிரையப் பத்திரத்தில் மற்றும் ஏனைய பத்திரத்தில் எனக்கு பதிலாக தாங்களே கையெழுத்து செய்து பத்திரத்தை தாக்கல் செய்து பத்திர பதிவை பூர்த்தி செய்து வாபஸ் பெற்றுக் கொள்ளவும், சொத்து சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து தன்மைகளை கொண்ட பாரங்களில் எனக்கு பதிலாக தாங்களே கையெழுத்து செய்யவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

புத்தகம் 4 2025 ம் வருடத்திய 4094 ம்
ஆவணம் 18 தாள் 8 தாள்
பதிவு அலுவலர்

4. கீழ்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து விற்பனைத் தொகையை பேசி முடிவு செய்யவும், அது தொடர்பாக எனக்கு பதிலாக முன் பணம் பெறவும், அப்படிப் பெற்ற தொகைக்கு ரசீது வழங்கவும், மீதி விற்பனைத் தொகையையும் உரியவரிடம் பெறவும்

5.சொத்து மாற்றம் சம்பந்தமான பட்டா மற்றும் ஏனைய உடமை ஆவண மாறுதல் விண்ணப்பங்களில் கையெழுத்து இடவும், ஏனைய எல்லா அரசாங்கப் படிவங்களிலும் என் சார்பாகத் தாங்களே கையெழுத்திடவும் மற்றும் அதனை சார்பதிவு அலுவலகத்திலோ அல்லது கிராம நிர்வாக அலுவலகத்திலோ தாக்கல் செய்யவும்

6. DTCP-ல் அல்லது சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் (CMDA) அங்கீகாரம் பெறவும்,

7.மாவட்ட ஆட்சியர், வட்டாட்சியர், கோட்ட ஆட்சியர், பேரூராட்சி, சி.எம்.டி.ஏ. நகராட்சி ஊராட்சி போன்ற அனைத்து அரசு அலுவலகங்களில் என் சார்பாக தாங்களே ஆஜராகவும், வாக்குமூலங்கள் அளித்திடவும், மனுக்களிலும், அபிடவிட்களிலும் என் சார்பாக தாங்களே கையெழுத்திடவும் தேவைப்படும் அலுவல்களை பூர்த்தி செய்து கொள்ளவும்

8.சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தினை மனைகளாக பிரிக்கவும், அதற்கு அங்கீகாரம் பெறவும். அவ்வாறு அங்கீகாரம் பெற்றபின் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் பூங்காவை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு தானம் அளிக்கவும்

9.சொத்தினைப் பொறுத்து மனைகளில் வீடு கட்ட அனுமதியும், வரைபட ஒப்புதலும் உரிய அலுவலகத்தில் பெறவும் மற்றும் வீடு கட்டுதல் தொடர்பான அனைத்து இணைப்புகள் மற்றும் அனுமதிகளை உரிய அலுவலகங்களில் பெறவும்

10.கீழ்கண்ட சொத்தைப் பொருத்து தனித்தனி வீடுகளாக கட்டியோ அல்லது அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளாக் கட்டியோ விற்பனை செய்யவும்

11.விற்பனைத் தொகையை பெற்று விற்பனை செய்து கொடுத்த பின்பு உரியவருக்கு உரிய ஆவணங்களை வழங்கவும் மற்றும் அவருக்குச் சொத்தினை ஒப்படைக்கவும்

12.கீழ்கண்ட சொத்தினைப் பொறுத்து அரசு அலுவலகங்களிலோ, அரசு அதிகாரிகளிடமோ மற்றும் கட்டிட ஒப்பந்ததாரரிடமோ தேவைக்கேற்ப எந்த ஆவணமும் எழுதிக் கொடுக்கவும் மற்றும் எழுதி வாங்கி கொள்ளவும்

13.கீழ்கண்ட சொத்தினைப் பொறுத்து என் சார்பில் எழுதி பதிவு செய்து கொடுத்த கிரையப் பத்திரங்களில் பிழை திருத்தம் ஏற்பட்டால் அந்த திருத்தங்களை என் சார்பில் தாங்களே எழுதி கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும்

K. Rajesh

R. Ramesh

புத்தகம் 2005 ம் வருடத்திய 4004 ம்
ஆவணம் 18 தொடர்ச்சி பொலாட்டு 3 தாள்
பதிவு அலுவலர்

14.கீழ்கண்ட சொத்தில் கட்டப்போகும் வீட்டிற்கு மின்சார இணைப்பு வசதி, குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர அடிப்படைத் தேவைகளைப் பெறவும் தேவையான அனைத்து ஆவணங்களிலும், மனுக்களிலும் என் சார்பாகத் தாங்களே கையெழுத்திடவும்

15.கீழ்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக சிவில் மற்றும் கிரிமெனல் நீதி மன்றங்களில் ஏதேனும் வழக்கு ஏற்பட்டாலும், அது சம்மந்தமாக வழக்கறிஞரை நியமிக்கவும், மனுக்கள், வக்காலத்து, ஸ்டேட்மெண்ட்டுகள் மற்றும் இதர தஸ்தாவேஜுகளில் என் சார்பில் கையொப்பம் இடவும் தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கவும் மற்றும் மேற்படி வழக்குகளை நடத்தவும் மற்றும் தேவைப்பட்டால் மேல்முறையீடு செய்யும், மற்றும் ஏதேனும் சட்ட நடவடிக்கை எடுக்கவும்

16.மேற்படி சொத்து கிரையம் செய்யும் காலத்தில் கிராம V.A.O, R.I, TASILDHAR, HEAD SURVERYOR , சான்றுகள் தேவைப்பட்டால், எனக்கு பதில் தாங்களே சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகம் சென்று பெற்றுக் கொள்ள இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன். தேவைப்பட்டால் தாங்கள் என்னை அழைக்கும் போது நானே நேரில் வந்து தங்களுக்கு பெற்று தரவும் இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

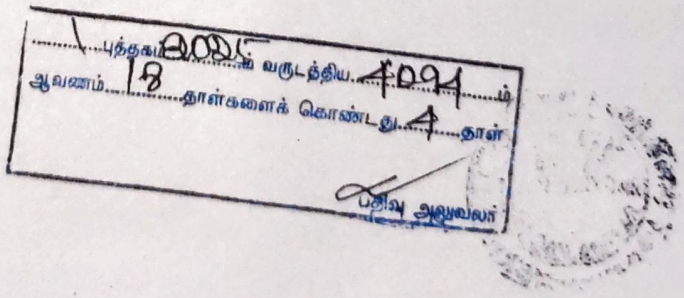
17. கீழ்கண்ட சொத்தினை என் சார்பாக தாங்கள் விற்கும் காலத்தில் வாங்கும் நபர்/நபர்கள் வங்கியில் கடன் பெற்று கிரையம் பெற இருந்தால் தங்களுடைய வங்கி கணக்கில் தாங்கள் கிரையத் தொகையை எனக்கு பதிலாக பெற்றுக் கொள்ளவும் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

கீழ்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக என்னுடைய அதிகார முகவர் என்கிற முறையில் இந்த ஆவணத்திற்கு உட்பட்டு தாங்கள் செய்யும் அனைத்து செயல்களும் நானே முன்னின்று செய்ததாக இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

இந்த அதிகார ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பதற்கு பிரதிபலனாக நான் தங்களிடம் இருந்து பணமோ அல்லது மறுபயனோ ஏதும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை என்று உறுதி கூறுகிறேன்.

இதன் பொருட்டு தாங்கள் பராமரிக்கும் வரவு செலவு கணக்குகளை நான் கோரும் போது காண்பிக்க வேண்டியது.

இந்தபடிக்கு நான் என் முழு மனப்பூர்வ சம்மதத்துடன் எழுதி கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.



சொத்து விவரம்

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், மணவாளநகர் சார்பதிவு அலுவலகம் , கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நுங்கம்பாக்கம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட மேற்படி **நுங்கம்பாக்கம் கிராமம், பட்டா எண்.7429-ல் தாக்கலாகியுள்ள நஞ்சை சர்வே எண்.84/1, பூரா ஏர்ஸ் 0.30.0, இதற்கு ஏக்கர் 0.74 சென்ட் நிலம்.**

இதற்கு நான்கு பக்கம் எல்லைகள் விவரம்

வடக்கில் -பாட்டை கால்வாய்
தெற்கில் -ராகவன் நிலம்
கிழக்கில் -கால்வாய்
மேற்கில் -ரோடு

ஆக இதன் மத்தியில் ஏக்கர் **0.74** சென்ட் நிலமானது இந்த பொது அதிகாரப்பத்திரத்தில் அடங்கும்.

மேற்படி நிலம் விவசாயம் அல்லாத பிற பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்திக் கொள்ள திருவள்ளூர் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் ப.மு. **1222/2025/**எண்.2 நாள் **01.02.2025**-ன் படி தடையில்லாச் சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.

இந்த சொத்தின் தற்போதைய வழிகாட்டி மதிப்பு.**14,06,000/-**

சாட்சிகள்:

1. (வரதராஜன் (வயது 49) (ஆதார் எண் **4423 4113 1923**) (த/பெ.ஸ்ரீராமுலு 2, பசும்பொன் சாலை, ஓரகடம், அம்பத்தூர், சென்னை 600053),

2. M.R. Ganesh Chandra பானு சந்திரன் (வயது 24) (ஆதார் எண்.**7622 8642 9860**) த/பெ.ரவி, **25/B**, மேட்டு தெரு, அயனாவரம், சென்னை 600023)



Drafted by: ***P.RAMADEVI MATHIAZHAGAN, B.COM.,B.L.,***
ADVOCATE (Mobile No.9384174002)
ENROLMENT No.Ms.3821/2018
10/20, Pillaiyar Koil Street, Ondikuppam
Manavalanagar Tiruvallur 602002.

புத்தகம் 1 இதில் வருடத்திய 4094 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது 5 தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : திருவள்ளூர

வருவாய் கிராமம் : நுங்கம்பாக்கம் பட்டா எண் : 7429

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கிருஷ்ணசாமி மகன் கிஷோர்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
84	1	--	--	0 - 30.00	3.42	--	--	2019/0103/01/136839 -- ------ Digitally signed: Venkatesh M Zonal Deputy Tahsildar 04/04/2019 12:27:18:PM
				0 - 30.00	3.42			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/01/07/105/07429/80562** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-06-2025 அன்று 05:21:09 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 ...புத்தகம் 8085 ...ம் வருடத்திய 4094 ...ம்
...எம் 18 ...தாள்களைக் கொண்டது 0 ...தாள்
அலுவலர்

பார்வை (1) பதிவுத்துறைத் தலைவர் சுற்றறிக்கை எண்.3508.சி1/2021, நாள்07.02.2022

பார்வை (2) சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரை அமர்வு நீதிப் பேராணை எண்.W.P.NO.22163/2018 உள்ளிட்ட வழக்குகள் மீதான தீர்ப்பாணை நாள் 27.01.2022

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/ நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப்
பெறுபவரின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிப்
கொடுப்பவரின் கையொப்பம்

பத்தாம் 2022 வருடத்திய 4094 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது 7 தாள்
அலுவலர்



K. Rajesh

பதிவு செய்யப்பட்ட வகுத்தில் 4094 ம்
ஆவணம் 18 தொடர்களைக் கொண்டது 8 தாள்
பதிவு அலுவலர்

ப.மு.1222/2025/எண்-2
நாள்: .02.2025.

மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம்,
திருவள்ளூர்.

தடையில்லாச் சான்று

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், நுங்கம்பாக்கம் கிராமம், புல எண்.84/1-இல் மொத்தப் பரப்பு 0.30.00 ஹெக்டேர்ஸ் நன்செய் வகைபாடு நிலத்தினை விவசாயம் அல்லாத பிற பயன்பாட்டிற்கு பன்படுத்திக் கொள்ள தடையில்லாச்சான்று வழங்கக் கோரி திரு.கிருஷ்ணசாமி மகன் கிஷோர்குமார் என்பவர் விண்ணப்பித்ததன் பேரில் பின்வரும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் தடையில்லாச்சான்று வழங்கப்படுகிறது.

மனுதாரர் தடையில்லாச் சான்று வழங்கக் கோரிய புலமானது திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், நுங்கம்பாக்கம் கிராம கணக்குகளில் பின்வருமாறு தாக்கலாகி வருகிறது.

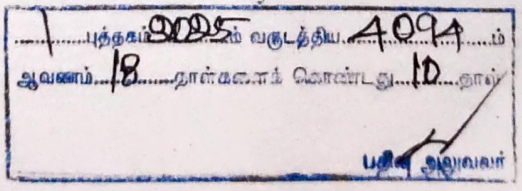
புல எண்	பரப்பு (ஹெக்.ஏர்ஸ்)	வகைபாடு	பட்டா எண் மற்றும் பட்டாதாரர் பெயர்
84/1	0.30.00	நன்செய்	7429.கிருஷ்ணசாமி மகன் கிஷோர்குமார்.
மொத்தம்	0.30.00		

Conditions Imposed by Water Resource Department

1. The proposed site of land is to be raised to height of depth of 1.500m to 1.530m with hard soil and proper compaction in WRD Standard (i.e) level of (+) 42.210m to avoid inundation.
2. The applicant should provide adequate dewatering arrangement to bail out the water within the premises and necessary drainage facilities must be provided as the site is relatively at lower level and more prone to inundation.
3. The applicant should provide rainwater - harvesting arrangements in the site at applicant own cost.
4. The WRD recommended NOC only for inundation point of view and is not responsible for structural stability and soundness of the building proposed by the applicant.
5. The WRD., officials should be allowed to inspect the site at any time during Execution.

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 1094 ம்
ஆவணம் 18 நாள்களைச் சேர்ந்தது 9 நாள்
பதிவு அலுவலர்

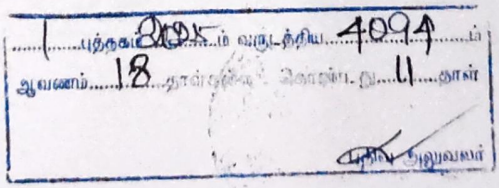
6. Sewage and sullage water should not be let in to the field channel necessary sewage treatment plant should be constructed as per pollution Control Board Norms at proposed site by applicant. The safe discharge of sewage should be ensured and the action plan should be submitted to the Executive Engineer, Kosasthalaiyar Basin Division, WRD., Thiruvallur and/or any other competent authority at once after implementation.
7. The width of the field channel runs adjacent to the above applicant land should be Demarcated and maintained as per revenue records without any change and carried out periodical maintenance before the onset of monsoon for every year.
8. The applicant should provide necessary storm water drain earmarked in the sketch with adequate vent size around the applicant Land and maintained without encroaching as per revenue records and it shall be connected local storm water drainage way (or) Road drainage network. Ultimately the storm water drains to be connected to nearby drain/channel/ odai / river so as to drain flood water from the site under reference.
9. The proposed site is close to the water bodies the applicant should not affect the Hydraulic particulars of the water bodies.
10. The applicant shall construct a culvert in the field channel is running adjacent to the applicant land with proper vent size as per revenue records or village map after obtaining a separate NOC from WRD concerned if necessary.
11. The applicant should clearly demarcate the boundary of applicant land and WRD field channel before commencement of any development activity in presence of the Revenue and WRD Department officials and should not encroach the channel abutting the applicant land.
12. The applicant should not let the drainage water/sewage directly into the nearby field pothy.
13. The applicant shall abide by the rules and regulations of the WRD as in force.
14. Any Bore well without prior permission of corresponding authority shoule not be allowed in the proposed conversion land to avoid lowering water table from adjacent farmers and residence.
15. The applicant should execute a agreement with the Executive Engineer Kosasthalaiyar Basin Division, WRD., Thiuvallur after paying track rent if necessary.
16. The applicant should also get approval for Design and Drawing for the proposed culvert from the Executive Engineer, kosasthalaiyar Basin Division, WRD, Thiruvallur if necessary.



17. Advance intimation should be given to the WRD officers concerned before the Commencement of work.
18. The NOC is recommended only for Conversion of Wet Land into other purpose.
19. The applicant shall not encroach into adjacent Government Land and should clearly demarcate boundary of applicant land in presence of Revenue as well as WRD officials before commencement of construction.
20. Due to conversion of Wet land into other purpose in the Village, the field channel of the Tank will not be affected at any cost.
21. The permission granted is liable to be revoked. If breach of any of the above terms and condition and in the event of such revocation, the applicant shall not be eligible to any compensation what so ever.
22. Failing to comply any of the above conditions, the Department reserve the right to withdraw the permission granted for the above Survey Number and in the event, the applicant shall not be eligible for any compensation whatsoever.

நகர ஊரமைப்பு துறை நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை(நிலை) எண்.18 மற்றும் எண்.16 நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் உள்ள "Tamil Nadu Combined Development & Building Rules 2019" விதிகளுக்குட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. மேற்படி தடையின்மை சான்று கோரிய மனையிடத்தில் அபிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளும்பட்சத்தில் TNCDBR-2019-ன்படி தேவையான சாலையின் அகலம் மற்றும் நீளத்துடன் மட்டுமே உத்தேசம் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. ஏரிகரை, ஓடை, வாய்க்கால், குளம் புறம்போக்கு ஆகியவற்றை ஆக்கிரமிப்புகள் செய்தல் கூடாது.
4. மேற்காண் இடத்தில் அமையவுள்ள அபிவிருத்திகளுக்கு இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. அருகாமையிலுள்ள நீர்நிலைகளில் Sanitary /Waste Water disposals போன்றவைகளால் மாசுப்படுத்துதல் கூடாது என்ற நிபந்தனைகளுடன் உத்தேச இடத்தினை மாற்று உபயோகங்களுக்கு பயன்படுத்த அனுமதிக்கலாம்.
6. மேலும், பிரஸ்தாப மனையிடத்தை சுற்றி உள்ள அரசு புறம்போக்கு வாய்க்கால் மற்றும் கால்வாய் ஆகியவற்றினை ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்யக்கூடாது. மேற்படி மனையிடத்தில்



அபிவிருத்திகள் செய்யும்பட்சத்தில் நீர்நிலையிலிருந்து போதுமான திறவிடம் (இடைவெளி) நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி தடையில்லாச் சான்று இரத்து செய்யப்படும் எனத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

11/2/25

மாவட்ட ஆட்சியர்,
திருவள்ளூர்.

15/1)

பெறுநர்.

01/02/25

திரு.கிஷோர்குமார்,

எண்.7B, 2வது ஜீவா நகர்,

போளிவாக்கம் கிராமம்,

திருவள்ளூர் வட்டம் மற்றும் மாவட்டம்.

நகல்:

1. வட்டாட்சியர், திருவள்ளூர்.
2. செயற் பொறியாளர், பொதுப்பணித்துறை,
   கொசஸ்தலையாறு வடிநிலக் கோட்டம்,
   திருவள்ளூர்.
3. உதவி இயக்குநர்,
   மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவள்ளூர்.

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 4094 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது 12 தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : திருவள்ளூர

வருவாய் கிராமம் : நுங்கம்பாக்கம் பட்டா எண் : 7429

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கிருஷ்ணசாமி மகன் கிஷோர்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
84	1	-	-	0 - 30.00	3.42	-	-	2019/0103/01/136839 - Digitally signed: Venkatesh M Zonal Deputy Tahsildar 04/04/2019 12:27:18 PM
				0 - 30.00	3.42			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/01/07/105/07429/80562** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-06-2025 அன்று 10:13:10 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 4094
ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது 13

பதிவு அலுவலர்

District : Tiruvallur

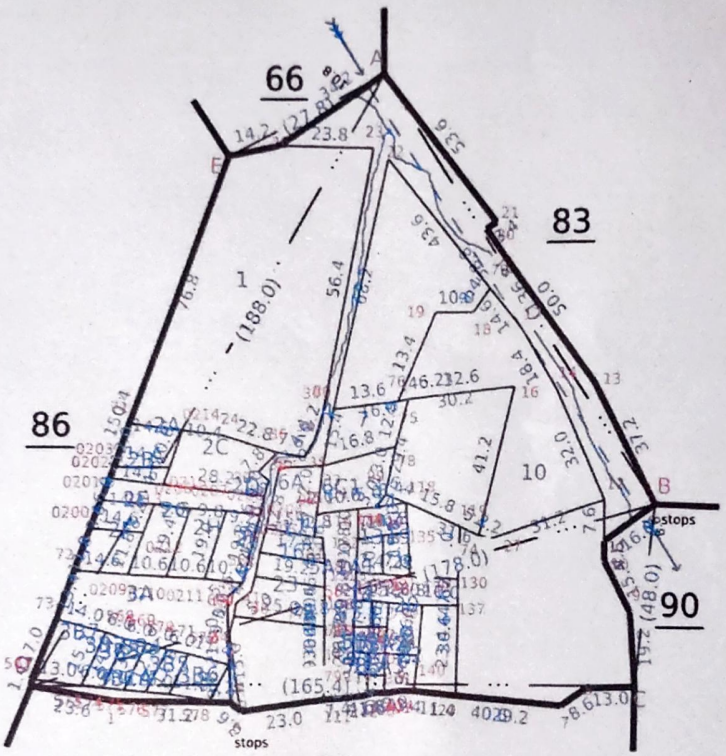
Taluk : Tiruvallur

Village : Nungambakkam [105]

Survey No : 84

Area : Hect 01 Ares 19.40

Scale : 1 : 1645



புத்தகம் 2025 வருடத்திய 1894

ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது 14 தாள்

பதிவு அலுவலர்

Data Digitally Signed By
N RAJINIKANTH

Date of Issue: 18-06-2025 13:15:23

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 0000/00512/49009

To
ராஜேந்திரகுமார்
Rajendirakumar
S/O Krishnaswamy
No 432 Vigneshwara Nagar
Polivakkam
Polivakkam
Polivakkam
Tiruvallur
Tamil Nadu 602002
9994490857

08/09/2013
125387806

ME253878060FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2082 0638 0945

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ராஜேந்திரகுமார்
Rajendirakumar
தந்தை : கிருஷ்ணசாமி
Father : KRISHNASAMY
பிறந்த நாள் / DOB : 20/06/1964
ஆண்பால் / Male

2082 0638 0945

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிமப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2193/12722/11836

To
கி கிஷோர் குமார்
K Kishore Kumar
S/O: Krishnaswamy,
7B,
2nd Jeeva Nagar,
VTC: Polivakkam,
PO: Polivakkam,
Sub District: Thiruvallur,
District: Tiruvallur,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 602002,
Mobile: 9551073292

Signature valid



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5156 4845 8834
VID : 9193 5664 1410 4473

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Aadhaar no. issued: 10/05/2018



கி கிஷோர் குமார்
K Kishore Kumar
பிறந்த நாள்/DOB: 03/07/1977
ஆண்/ MALE

ஆதார் எனது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியிருப்பு அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்க்கப்பட்டதும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் ஆன்லைன் அங்கீகரிப்பு அல்லது ஒரு ஆதிட்டை ஸ்கேன் செய்தல் அல்லது பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

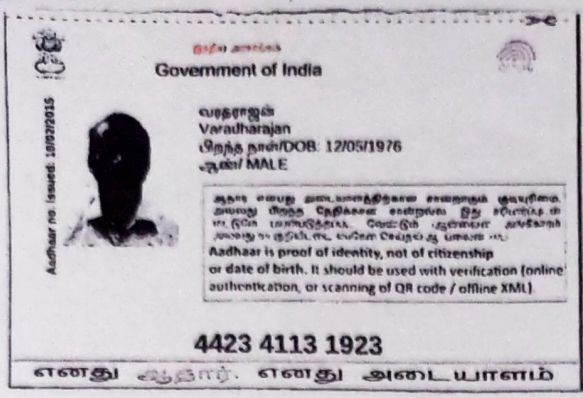
5156 4845 8834

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

K. Rajendra

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1094 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது. 15 நாள்

பதிவு அலுவலர்



Government of India

வரதராஜன்
Varadharajan
பிறந்த நாள்/DOB: 12/05/1976
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4423 4113 1923

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Aadhaar no. Issued: 18/02/2015



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ஸ்ரீராமலு, 2,
பம்பம்பொன் சாலை, ஓரகடம், அம்பத்தூர்,
அம்பத்தூர், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600053

Address:
S/O: Sriramulu, 2, PASUMPON SALAI,
Oragadam, Ambattur, PO: Ambattur, DIST:
Tiruvallur,
Tamil Nadu - 600053

Details as on: 18/12/2024

4423 4113 1923
VID : 9189 4310 2211 9171

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

2. Vara



Government of India

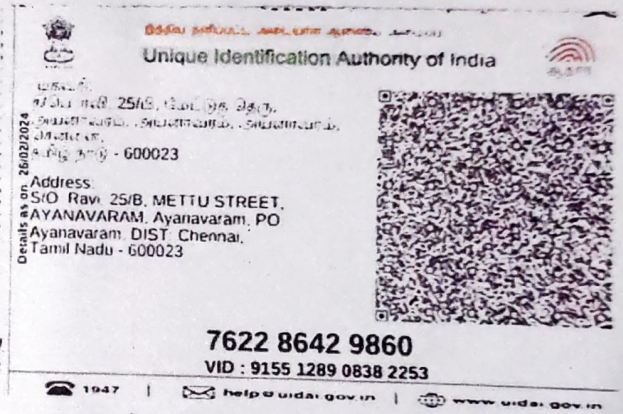
M R Banu Chandran
பிறந்த நாள்/DOB: 19/06/2001
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7622 8642 9860

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

Aadhar no issued: 10/04/2014



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
எஸ்/ஓ: ரவி, 25/பி, மேட்டு தெரு,
அயனாவரம், அயனாவரம், சென்னை,
சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600023

Address:
S/O: Ravi, 25/B, METTU STREET,
AYANAVARAM, Ayanavaram, PO:
Ayanavaram, DIST: Chennai,
Tamil Nadu - 600023

Details as on: 26/02/2024

7622 8642 9860
VID : 9155 1289 0838 2253

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

M.R. Banu Chandran.

K. Rajesh

R. Rajesh

புத்தகம் 2022 வருடத்திய 4094 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது 16 தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/மணவாளநகர்/புத்தகம்-1/4094/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3463

7பி, 2வது ஜீவாநகர், போளிவாக்கம், போளிவாக்கம், திருவள்ளூர், திருவள்ளூர், தமிழநாடு, இந்தியா, 602002-ல் வசிக்கும் திரு கிஷோர்குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,000/- (ரூபாய் இரண்டாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வதூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : மணவாளநகர்
நாள்: 04/08/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
சார்பதிவாளர்
மணவாளநகர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 04ம் தேதி பிப 02:36 மணியளவில் மணவாளநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,910/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





9791073292

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:826264492ec199ca0b3408aa00fc461b04d8f66
(Details from UIDAI : K Kishore Kumar S/O: Krishnaswamy, 03-07-1977, xxxxxxxx8834)



புத்தகம் 1 2025ம் வருடத்திய 4094ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது 17 தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/மணவாளநகர்/புத்தகம்-1/4094/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:10174142e00df4b39ad4549a7a323009f47baf7
(Details from UIDAI : Rajendirakumar S/O Krishnaswamy, 20-06-1964, xxxxxxxx0945)



2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 4ம் நாள்

கிருஷ்ணானந்த் வி ப
சார்பதிவாளர்
மணவாளநகர்

சார்பதிவாளர்
மணவாளநகர்

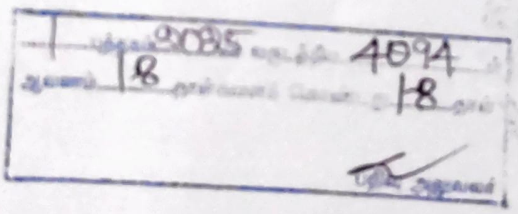
R/மணவாளநகர்/புத்தகம்-1/4094/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 04/08/2025
மணவாளநகர்

கிருஷ்ணானந்த் வி ப
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
மணவாளநகர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.