Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தல்லாகுளம்	Date / நாள்: 23-Aug-2024
Village /கிராமம்:தல்லாகுளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 261/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2023 - 22-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3211/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. ரேகா தேவி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் மேற்படி ஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2025/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தல்லாகுளம், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/5, 261/2B - 9.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தல்லாகுளம் கிராமம்	

	கிழக்கு - சர்வே எண்.261/2பி-க்கு டி எஸ் 10/5-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1), வடக்கு - சர்வே எண்.261/2பி-க்கு டி எஸ் 10/5-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனையிடங்கள், தெற்கு - 3.00மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி அப்பால் சர்வே எண்.263-க்கு டி எஸ்.12-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்காலும் அதில் அமையவுள்ள உத்தேச பாலம்			உள்கடை மருதங்குளம் கிராமத்தில், ரீசர்வே 261/2-க்கு யுடிஆர் படி சர்வே 261/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.21.5-க்கு செண்டு 53-ல் மேபு செ 43 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் செய்வதற்காக மேற்படி ரீசர் 261/2பி-க்கு டி எஸ்.10/5-ல் கட்டுப்பட்ட மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 9.00சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் முழுவதும் சமஸ்தமும்.		
2	3212/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. ரேகா தேவி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாநகராட்சி ஆனையாளர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2025/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தல்லாகுளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/5, 261/2B - 535.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.261/2பி-க்கு டி எஸ்.10/3-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.263-க்கு டி எஸ் நம்பர்.12-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்காலும், அதில் அமையவுள்ள உத்தேச பாலம், வடக்கு - 3.00மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், சர்வே எண்.261/2பி-க்கு டி எஸ்.10/5-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து மற்றும் டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - 3.00மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும்சர்வே எண்.261/2பி-க்கு டி எஸ்.10/5-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தல்லாகுளம் கிராமம் உள்கடை மருதங்குளம் கிராமத்தில், ரீசர்வே 261/2-க்கு யுடிஆர் படி சர்வே 261/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.21.5-க்கு செண்டு 53-ல் மேபு செ 43 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் செய்வதற்காக மேற்படி ரீசர் 261/2பி-க்கு டி எஸ்.10/5-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1)-க்கு 535.5சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தல்லாகுளம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/5, 261/2B - 209.93 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.261/2பி-க்கு டி எஸ்.10/3-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.261/2பி-க்கு டி எஸ் 10/5-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1), தெற்கு - சர்வே எண்.262-க்கு டி எஸ்.10/11-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தல்லாகுளம் கிராமம் உள்கடை மருதங்குளம் கிராமத்தில், ரீசர்வே 261/2-க்கு யுடிஆர் படி சர்வே 261/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.21.5-க்கு செண்டு 53-ல் மேபு செ 43 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் செய்வதற்காக மேற்படி ரீசர் 261/2பி-க்கு டி எஸ்.10/5-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2)-க்கு 209.93சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தல்லாகுளம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/5, 261/2B - 9.3 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2), மேற்கு - சர்வே எண்.261/2பி-க்கு டி எஸ் 10/5-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.261/2பி-க்கு டி எஸ் 10/5-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.262-க்கு டி எஸ் 10/11-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தல்லாகுளம் கிராமம் உள்கடை மருதங்குளம் கிராமத்தில், ரீசர்வே 261/2-க்கு யுடிஆர் படி சர்வே 261/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.21.5-க்கு செண்டு 53-ல் மேபு செ 43 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் செய்வதற்காக மேற்படி ரீசர் 261/2பி-க்கு டி எஸ்.10/5-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 9.30 சதுரமீட்டா மனையிடம் ஆக மேற்சொன்ன 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1), 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2), மூலை முடுக்குக்கள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் முழுவதும் சமஸ்தமும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தல்லாகுளம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/5, 261/2B - 1.12 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இடம், மேற்கு - இடம், வடக்கு - இடம், தெற்கு - இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தல்லாகுளம் கிராமம் உள்கடை மருதங்குளம் கிராமத்தில், ரீசர்வே 261/2-க்கு யுடிஆர் படி சர்வே 261/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.21.5-க்கு செண்டு 53-ல் மேபு செ 43 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் செய்வதற்காக மேற்படி ரீசர் 261/2பி-க்கு டி எஸ்.10/5-ல் கட்டுப்பட்ட மூலை முடுக்குகளின் மனையிடம் 1.12 சதுரமீட்டர் ஆக மேற்சொன்ன 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1), 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2), மூலை முடுக்குகளும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 746.55 சதுரடிமீட்டர் உள்ள மனையிடங்கள் முழுவதும் சமஸ்தமும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.