Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Hozur	Date / நாள்: 02-Sep-2025
Village /கிராமம்:Karibasavanapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 25/2, 34/1, 35/9, 36, 37/1, 37/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 01-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	24432/2024	21-Dec-2024 21-Dec-2024 21-Dec-2024	Gift deed	1. V.SUBRAMANI 2. DHANDAPANI 3. KAVIN.P 4. GOPINATH.V 5. PRAVEEN.V.S	1. .THE GOVERNOR GOVERNMENT OF TAMIL NADU AND ITS REPRESENTATIVE THE PANCHAYAT PRESIDENT KELAVARAPALLI PANCHAYAT KARIBASAVANAPURAM VILLAGE HOSUR UNION COUNCIL HOSUR TALUK KRISHNAGIRI DISTRICT TAMILNADU REPRESENTED BY ITS PRESIDENT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15217/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1, 35/9, 36/0, 37/1, 37/2 - 2203.95 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karibasavanapuram					
					Plot No./மனை எண் : Road No 01	

	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.35/1A1A & 34/2A , மேற்கு - Panchayat Road, வடக்கு - Proposal Layout Sites & Road No's.6, 7, 8 & 11, தெற்கு - Proposal Layout Sites, Road No's.2, 3, 4 & 5 & Park & Local Body area	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1, 37/2 - 420.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karibasavanapuram	
		Plot No./மனை எண் : Road No 02
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites, மேற்கு - Proposal Layout Sites, வடக்கு - Road No.1, தெற்கு - Survey No.42	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1, 37/2 - 320.63 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karibasavanapuram	
		Plot No./மனை எண் : Road No 03
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites, மேற்கு - Proposal Layout Sites & TANGEDCO Land , வடக்கு - Road No.1, தெற்கு - Survey No.38/2	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 276.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karibasavanapuram	
		Plot No./மனை எண் : Road No 04
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites, மேற்கு - Proposal Layout Sites, வடக்கு - Road No.1, தெற்கு - Survey No.38/2	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 290.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karibasavanapuram	
		Plot No./மனை எண் : Road No 05
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites, மேற்கு - Proposal Layout Sites, வடக்கு - Road No.1, தெற்கு - Survey No.38/2	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2, 34/1, 35/9 - 561.24 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karibasavanapuram	
		Plot No./மனை எண் : Road No 06
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites, மேற்கு - Proposal Layout Sites, வடக்கு - Survey No.25/1, தெற்கு - Road No.1	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karibasavanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2, 34/1, 36/0 - 484.33 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 07
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites , மேற்கு - Proposal Layout Sites , வடக்கு - Survey No.25/1, தெற்கு - Road No.1	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karibasavanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 420.55 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 08
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites, மேற்கு - Proposal Layout Sites & Road No.9, வடக்கு - Survey No.24, தெற்கு - Road No.1	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karibasavanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 730.19 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 09
	Boundary Details: கிழக்கு - Road No.8, மேற்கு - Road No.11 , வடக்கு - Proposal Layout Sites, தெற்கு - Proposal Layout Sites	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karibasavanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 418.09 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 10
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.24, மேற்கு - Road No.11 , வடக்கு - Proposal Layout Sites, தெற்கு - Proposal Layout Sites	

	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karibasavanapuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1, 37/2 - 716.54 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : Road No 11	
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites & Road No's.9 & 10, மேற்கு - Proposal Layout Sites , வடக்கு - Survey No.22/1, தெற்கு - Road No.1					
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karibasavanapuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/9 - 85.47 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : Local body area	
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.35/1A1A, மேற்கு - Park, வடக்கு - Road No.1, தெற்கு - Survey No.35/1A1A					
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karibasavanapuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/9, 36/0, 37/1 - 1685.57 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : PARK AREA	
	Boundary Details: கிழக்கு - Local body area, மேற்கு - Proposal Layout Sites, வடக்கு - Road No.1, தெற்கு - Survey No.35/1A1A, Survey No.39 & Survey No.38/2					
2	24433/2024	21-Dec-2024 21-Dec-2024 21-Dec-2024	Gift deed	1. V.SUBRAMANI 2. DHANDAPANI 3. KAVIN.P 4. GOPINATH.V 5. PRAVEEN.V.S	1. THE TAMILNADU ELECTRICITY BOARD	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15217/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karibasavanapuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 88.8 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : TANGEDCO Land	
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - Proposal Layout Sites, வடக்கு - Proposal Layout Sites,					

	தெற்கு - Survey No.42 & 38/2,					
3	9147/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025 08-Jul-2025	Deed of Receipt	1. INDIAN OVERSEAS BANK(முத.) VANI.K(முக.)	1. AUSHI DEEPAK VAISHNAV	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11494/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karibasavanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1B1A1A1, 34/1A1A1A, 34/3 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 115		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 Feet Common Road , மேற்கு - Plot No.92, வடக்கு - Plot No.114 , தெற்கு - 30 Feet Common Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on Northern side : 40 Feet East to West on Southern side : 40 Feet North to South on Eastern side : 30 Feet North to South on Western side : 30 Feet Total : 1200 Square Feet		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karibasavanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1B1A1A1, 34/1A1A1A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 114		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 Feet Common Road , மேற்கு - Plot No.93 , வடக்கு - Plot No.113, தெற்கு - Plot No.115			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on Northern side : 40 Feet East to West on Southern side : 40 Feet North to South on Eastern side : 30 Feet North to South on Western side : 30 Feet Total : 1200 Square Feet		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karibasavanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A1A1A1, 34/1A1A1A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 94		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.113 , மேற்கு - 23 Feet Common Road , வடக்கு - Plot No.95, தெற்கு - Plot No.93			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on Northern side : 40 Feet East to West on Southern side : 40 Feet North to South on Eastern side : 30 Feet North to South on Western side : 30 Feet Total : 1200 Square Feet		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karibasavanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1A1A1A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 93		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.114 , மேற்கு - 23 Feet Common Road , வடக்கு - Plot No.94,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on Northern side : 40 Feet East to West on Southern side : 40 Feet North to South on Eastern side : 30 Feet		

	தெற்கு - Plot No.92			North to South on Western side : 30 Feet Total : 1200 Square Feet		
4	9402/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Sale deed	1. AUSHI DEEPAK VAISHNAV	1. R SARASWATHI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1071/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karibasavanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1A1A1A, 34/3 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 93		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.114 , மேற்கு - 23 Feet Common Road , வடக்கு - Plot No.94, தெற்கு - Plot No.92			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on Northern side : 40 Feet East to West on Southern side : 40 Feet North to South on Eastern side : 30 Feet North to South on Western side : 30 Feet Total : 1200 Square Feet		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karibasavanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A1A1A1, 34/1A1A1A, 34/3 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 94		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.113 , மேற்கு - 23 Feet Common Road , வடக்கு - Plot No.95, தெற்கு - Plot No.93			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on Northern side : 40 Feet East to West on Southern side : 40 Feet North to South on Eastern side : 30 Feet North to South on Western side : 30 Feet Total : 1200 Square Feet		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.