Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

71/2025

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

1000

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BK 058147

B. ராஜ்குமார் ரூ. 1000/-

தஞ்சாவூர் 20.01.2025

R. தனமாறன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 1/2008
மா. உ. நீ. மன்னார்குடி
Cell: 94427 67684.

உ

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2025ஆம் ஆண்டு **ஜனவரி** மாதம் **22**ஆம் தேதி (இருபத்தி இரண்டாம் தேதி); தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் மாநகரம், யாகப்பா நகர், கதவு எண் 27, நர்மதை தெருவில் வசித்து வரும் (லேட்)-**R.பாலசுப்பிரமணியன்** அவர்கள் குமாரர் **B.ராஜ்குமார்** (ஆதார் எண் : 9769 1959 7707) (கைபேசி எண் : 9629897458) **அவர்களுக்கு;**

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம், இடையர்நத்தம் கிராமம், கதவு எண் 1/55, மாரியம்மன்கோவில் தெருவில் வசித்து வரும் V.காசிநாதன் அவர்கள் குமாரர் **K.முருகானந்தம்** (ஆதார் எண் : 8410 0547 4089) (கைபேசி எண் : 9047596060) **ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த** ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

பவர் எழுதி வாங்குபவர் :

பவர் எழுதி கொடுப்பவர் :

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 71 ம் எண்ணை
11 தாள்களைக் கொண்டது
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இதனடியிற் கண்ட விபரப்படிக்குள்ள சொத்துக்களைப் பொறுத்து, என் பெயருக்கு என்னுடைய தகப்பனாரான **V.காசிநாதன்** அவர்களால் கடந்த 23.11.2012ஆம் தேதியில் எழுதி வைக்கப்பட்டுள்ள **இனாம் செட்டில்மெண்ட் பத்திரமானது, உள்ளிக்கோட்டை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1புத்தகம், 2012ஆம் ஆண்டின், 1098ஆம் ஆவண எண்ணாக 23.11.2012ஆம் தேதியில்** பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதன்படிக்கு கீழ் கண்ட சொத்துக்கள் எனக்கு கிடைக்கப் பெற்றும், அதுமுதல் எனக்குச் சொந்தமாயும், என் பெயரால் பட்டாமிராசுடன், நான் சகல சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் அடைந்து ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறதுமானதை, என்னால் நேரிலிருந்து கவனிக்க இயலாத காரணத்தினால் இதனடியிற் கண்டுள்ள காரியங்களை கவனிப்பதற்காக நான் உங்களை எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக இதன் மூலம் நியமித்து அதிகாரம் வழங்குகிறேன்.

நீங்கள் எனது பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் கீழ் கண்ட சொத்துக்களை பராமரித்து வரவும், கிரயம், அடமானம், அனுபோக ஒத்தி, பரிவர்த்தனை, தானம், ரசீது, பிழை திருத்தல் போன்ற ஆவணங்கள் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் எழுதிக் கொடுக்கவும், கீழ் கண்ட சொத்துக்களை மனைப் பிரிவுகளாக பிரிக்கவும், மேற்படி மனைப் பிரிவுகளில் சாலை வசதிகள் அமைத்து தரவும், அவ்வாறு அமைக்கப்படும் சாலைகள் சம்மந்தமான இனாம் சாசன பத்திரங்கள் ஊராட்சிக்கோ அல்லது ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையருக்கோ எழுதிக் கொடுக்கவும், மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவும், மேற்படி மனைகளை ஒரு நபரிடமோ அல்லது பல நபர்களிடமோ விற்பனை செய்யவும், கிரயம் நிச்சயிக்கவும், கிரய அக்ரிமெண்ட்கள் செய்யவும், அட்வான்ஸ் தொகைகளை பெற்றுக் கொள்ளவும், பாக்கி கிரயத் தொகையை பெற்றுக் கொள்ளவும், கிரய பத்திரங்கள் எனக்காக பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் எழுதி கையெழுத்துக்கள் செய்து சம்மந்தப்பட்ட சார் பதிவாளர் முன் தாக்கல் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், பட்டாபாரம், எண்டார்ஸ்மெண்ட், ரேகை பதிவேடு மற்றும் பத்திர பதிவு சம்மந்தமான சகல நமூனாக்களிலும் கையெழுத்து செய்யவும் இதன் மூலம் பூரண அதிகாரம் வழங்குகிறேன்.

பவர் எழுதி வாங்குபவர் :

B. ரவிந்

பவர் எழுதி கொடுப்பவர் :

Murugan

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 71 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேலும் மேற்படி சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக கோட்டாட்சியர், வட்டாட்சியர், வட்டார வளர்ச்சி, சர்வேயர், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், ஊராட்சி, ஊராட்சி ஒன்றியம், கிராம நிர்வாக அலுவலர், குடிநீர் வாரியம் மற்றும் காவல் நிலையம் போன்ற அலுவலகங்களில் நேரில் சென்று எனக்காக பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் மேற்படி சொத்துக்களைப் பொறுத்து அனைத்து காரியங்களையும் செய்யவும், கவனிக்கவும், மேற்படி சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக வழக்குகள், விவகாரங்கள் ஏற்பட்டால் அது சம்மந்தமாக நீதிமன்றங்களில் வழக்கு தொடரவும், வழக்கறிஞர் நியமிக்கவும், வக்காலத்து பாரங்களிலும், வழக்கில் தாக்கல் செய்யப்படுகிற அனைத்து பிராது, மனுக்களிலும் கையொப்பமிடவும், வழக்கினை நடத்தவும், வழக்கில் வரும் தீர்ப்பிற்கேற்ப அப்பீல் செய்யவும், வழக்கில் சமரசம் செய்யவும், வழக்கை வாபஸ் பெறவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு பூரண அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.

கீழ் கண்ட சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் நீங்கள் செய்யும் யாவற்று காரியங்களையும் நானே நேரிலிருந்து செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வேனாகவும். இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் சம்மந்தமாக தாங்கள் செயல்படும் எல்லா காரியங்களுக்கும் சரியான வரவு செலவு கணக்குகள் வைத்திருந்து நான் கேட்கும்போது என்னிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இந்தபடி சம்மதித்து இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

<u>சொத்து விபரம்</u>

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம், உள்ளிக்கோட்டை சார் பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி வட்டம், **33 இடையர்நத்தம் கிராமத்தில்–**

1. புல எண் :– 516-2 (ஐநூற்று பதினாறு உப்பிரிவு இரண்டு)–ல் பூரா புஞ்சை மனை 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு **சதுரமீட்டர் 1400** (ஆயிரத்து நானூறு சதுரமீட்டர்).

2. புல எண் :– 516-3 (ஐநூற்று பதினாறு உப்பிரிவு மூன்று)–ல் பூரா புஞ்சை மனை 0.14.5 ஏர்ஸ்க்கு **சதுரமீட்டர் 1450** (ஆயிரத்து நானூற்று ஐம்பது சதுரமீட்டர்).

பவர் எழுதி வாங்குபவர் :

பவர் எழுதி கொடுப்பவர் :

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 71 ம் இலக்கம்
11 தாள்களைக் கொண்டது
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNARGUDI

ஆக இனங்கள் இரண்டிற்கும் கூடுதல் 0.28.5 ஏர்ஸ்க்கு **சதுரமீட்டர்** 2850 **(இரண்டாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பது சதுரமீட்டர்)**, மேற்படி சொத்துக்களின் பட்டா எண் 258 ஆகும்.

இச்சொத்து முற்றிலும் காலிமனைதான், இதில் கட்டுமானங்கள் எதுவும் இல்லை எனவும், இவ்வாவண சொத்தில் அரசு புறம்போக்கு இந்து சமய அறநிலையத்துறை, வக்ஃப் போர்டு சம்மந்தப்பட்ட சொத்து எதுவும் இடம் பெறவில்லை எனவும், முன் பத்திரங்கள் ஏதும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47(A)1ன் கீழ் நிலுவையாக இல்லை எனவும் உறுதியளிக்கிறோம்.

மேற்படி சொத்துக்களுக்கு ஒரே நான்கெல்லை விபரம் :- K.விஜயன், B.ராஜ்குமார் இவர்கள் புஞ்சைக்கும் **கிழக்கு,** முருகானந்தம் புஞ்சைக்கும் **தெற்கு,** ராஜசேகர் புஞ்சைக்கும் **மேற்கு,** B.ராஜ்குமார் புஞ்சைக்கும் **வடக்கு** இதற்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்து **மன்னார்குடி** ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த **இடையர்நத்தம்** ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.

மதிப்பு ரூ. 23,08,500/-

பவர் எழுதி வாங்குபவர் :

B. Rajkumar

பவர் எழுதி கொடுப்பவர் :

K. Vijayan

சாட்சிகள் :-

1. R. Mathiyalagan (R.மதியழகன்) (ஆதார் எண் : 8283 6312 7629), த/பெ. ராஜகோபால், மாரியம்மன்கோவில் தெரு, இடையர்நத்தம். (கைபேசி எண் : 9994788793).

2. G. Jayaraman (G.ஜெயராமன்) (ஆதார் எண் : 6302 6332 5771), த/பெ. கோபால், தெற்குத் தெரு, இடையர்நத்தம் (செல் : 9842047670).

✍ **ஆவண வரைவு தயார் செய்தவர்.**



V. Swaminathan

(V.SWAMINATHAN),
S/o. K.VISWANATHAN,
L.No. A2/PKT/2015,
ULLIKKOTTAI-614 018,
✆ 99762 14399.

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 71 ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது
4 வது தாள்
பத்திரப்பதிவுத்துறை

மன்னார்குடி சார்பதிவாளர்

சென்னை முத்திரைக் கட்டணத் தீர்வை (பதிவு சட்டம் 1968)
விதி3(1)ன் படி தாக்கல் செய்யவேண்டிய அறிக்கை

வட்டம் : மன்னார்குடி கிராமம் : 33, இடையர்நத்தம்

வரிசை எண்	புல எண்	பரப்பு ஹெக். ஏர்ஸ்.	நிலத்தின் தன்மை	சந்தை மதிப்பு ரூ. பை.
1	2	3	4	5
1.	516-2	1400சதுரமீட்டர்	பூரா மனை	ரூ. 11,34,000/-
2.	516-3	1450சதுரமீட்டர்	பூரா மனை	ரூ.11,74,500/-
ஆக கூடுதல் :		2850சதுரமீட்டர்		ரூ. 23,08,500/-

சதுரமீட்டர் 1க்கு ரூ. 810/-வீதம்

பவர் எழுதி வாங்குபவர் :

பவர் எழுதி கொடுப்பவர் :

.....1... புத்தகம் 2025 வருடத்திய ..77.. ம் ஆவணம்
.....11... தாள்களைக் கொண்டது
....5..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/உள்ளிக்கோட்டை/புத்தகம்-1/71/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 65

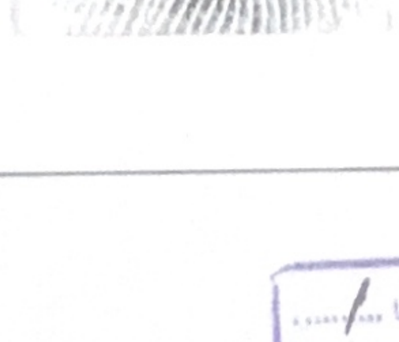
1/55 மாரியம்மன் கோவில் தெரு, எடையர் நத்தம் 36-3, மன்னார்குடி, திருவாரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 614018 ல் வசிக்கும் திரு முருகானந்தம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 22,085/- (ரூபாய் இருபத்திரண்டாயிரத்து என்பத்தைந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

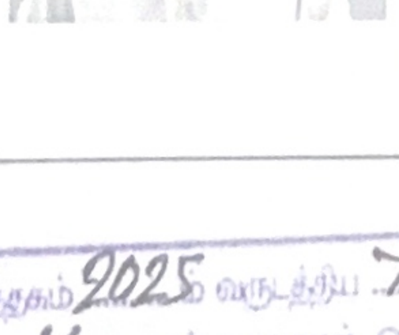
சார்பதிவாளர் : உள்ளிக்கோட்டை
நாள்: 22/01/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

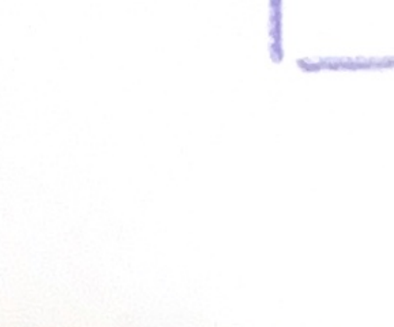
2025 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 22ம் தேதி பி.ப 04:14 மணியளவில் உள்ளிக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 23,495/- செலுத்தியவர்

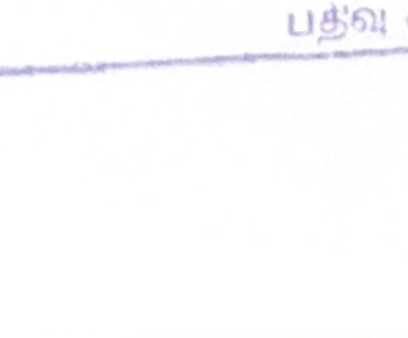
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:123001326a997a9de9c4a0a8962b1036cad3aa5

(Details from UIDAI : K Muruganantham S/O: Kasinathan, 15-04-1972, xxxxxxxx4089)

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்

1/.....புத்தகம் 2025 வருடத்திய 71.....ம் ஆவணம்
.....11..... தாள்களைக் கொண்டது
....6..... வது தாள்
பத்வு அலுவலர்

R/உள்ளிக்கோட்டை/புத்தகம்-1/71/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது நடு விரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC:821263538a2cea07b454271983feaaf7a149408 (Details from UIDAI : Rajkumar Balasubramanian S/O: Balasubramanian, 07-01-1993, xxxxxxxx7707)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 22ம் நாள்

BHARATHIMOHAN C
சார்பதிவாளர்
உள்ளிக்கோட்டை

R/உள்ளிக்கோட்டை/புத்தகம்-1/71/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 22/01/2025
உள்ளிக்கோட்டை

BHARATHIMOHAN C
சார்பதிவாளர்

...1..... புத்தகம் ...2025... வருடத்திய ...71... ம் ஆவணம்
.....11..... தாள்களைக் கொண்டது
.....7..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



B. Rajesh

.....1..... புத்தகம் 2025 வருடத்திய 71..... ம் ஆவண
.....11..... தாள்களைக் கொண்டது
.....5..... வது தாள்

பத்திரவுறுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவாரூர் வட்டம் : மன்னார்குடி

வருவாய் கிராமம் : எடயைர் நத்தம் 36-3 பட்டா எண் : 258

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. காசிநாதன் மகன் முருகானந்தம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
516	1	0 - 3.00	0.09	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:MALARKODI G Tahsildar 20/09/2017 04:17:36:PM
516	2	0 - 14.00	0.41	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:MALARKODI G Tahsildar 20/09/2017 04:17:36:PM
516	3	0 - 14.50	0.43	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:MALARKODI G Tahsildar 20/09/2017 04:17:36:PM
		0 - 31.50	0.93					

1 புதுதம் 2025 வரையில் 71
12 தாள்களைக் கொண்டது
9 வது தாள்

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **20/06/033/00258/40345** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-01-2025 அன்று 01:28:39 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ராஜ்குமார் பாலசுப்ரமணியன்
Rajkumar Balasubramanian
தந்தை : பாலசுப்ரமணியன்
Father : Balasubramaniyan

பிறந்த நாள்/DOB: 07/01/1993
ஆண்/Male

9769 1959 7707

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O பாலசுப்ரமணியன், 27
நர்மதை தெரு, யாகப்பா நகர், தஞ்சாவூர்
தஞ்சாவூர், வ உ சி நகர், தஞ்சாவூர்
தமிழ் நாடு, 613007

Address: S/O: Balasubramanian, 27, NARMATHAI STREET, YAGAPPA NAGAR, Thanjavur, Thanjavur, Voc Nagar, Tamil Nadu, 613007

9769 1959 7707

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

B. Rajkumar

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



முருகானந்தம் காசிநாதன்
Muruganantham Kasinathan
பிறந்த நாள்/DOB: 15/04/1972
ஆண்/ MALE

Issue Date: 28/10/2020

8410 0547 4089
VID : 9122 4779 2184 6052

நீ ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: காசிநாதன், 1/55, மாரியம்மன் கோயில் தெரு, இடையார்நத்தம், மன்னார்குடிதாலுக்கா, இடையார்நத்தம், திருவாரூர், தமிழ் நாடு - 614016

Address:
S/O: Kasinathan, 1/55, MARIYAMMAN KOIL STREET, EDAYARNATHAM, MANNARGUDITALUK, Edayamatham, Thiruvarur, Tamil Nadu - 614016

8410 0547 4089
VID : 9122 4779 2184 6052

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

K Muruganantham

1 2025 71
11 ... தாளாண்மை மேன்மேற்
10 ... வது தாள்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மதியழகன் ராஜகோபால்
Mathiyalagan Rajagopal
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1976
ஆண்பால் / Male

8283 6312 7629

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ராஜகோபால், 1/50,
மாரியம்மன் கோவில் தெரு,
இடையர்நத்தம்,
மன்னார்குடிதாலுக்கா,
இடையர்நத்தம், திருவாரூர்.
சுந்தரகோட்டை, தமிழ் நாடு.
614016

Address:
S/O: Rajagopal, 1/50,
MARIYAMMAN KOVIL STREET,
EDAYARNATHAM,
MANNARGUDITALUK.
Edayarnatham, Thiruvarur,
Sundarakottai, Tamil Nadu,
614016

8283 6312 7629

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

R. Mathiyalagan

Aadhaar no. issued: 14/03/2013

Government of India



ஜெயராமன் கோபால்
Jayaraman Gopal
பிறந்த நாள்/DOB: 30/01/1964
ஆண்/ MALE

ஆதார் எனது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும் குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றாக இது அமையாது. ஆன்லைன் சரிபார்ப்பு, மேலும் ஆஃப்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீடு/ எக்ஸ்எம்எல் ஸ்கேனிங் ஆகியவற்றுடன் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6302 6332 5771

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Details as on: 26/03/2024

முகவரி:
S/O: கோபால், 1/40, தெற்கு தெரு, இடையர் நத்தம், மன்னார்குடி தாலுக்கா, இடையர்நத்தம், சுந்தரகோட்டை, திருவாரூர், தமிழ் நாடு - 614016

Address:
S/O: Gopal, 1/40, SOUTH STREET, ETAYAR NATHAM, MANNARGUDI TALUKA, Edayarnatham, PO: Sundarakottai, DIST: Thiruvarur, Tamil Nadu - 614016



6302 6332 5771
VID : 9170 1791 4296 4198

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

G. Jayaraman

.....1..... புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய ..71.... ம் ஆவணம்
.....11..... தாள்களைக் கொண்டது
.....11..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.