Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்சாத்தனூர்	Date / நாள்: 20-Aug-2025
Village /கிராமம்:வார்டு AO,பஞ்சப்பூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/4, 3/6A, 10/20, 10/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2380/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தமிழழகன் 2. சுமதி	1. அருளானந்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3391/2023, 4706/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சப்பூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4 - 41.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்கள் 1-நபரின் கைவசம் சர்வே எண்.3/4-ல் மீதமுள்ள ஏக் 0.54 சென்ட் நிலம் , மேற்கு - திரு.வி.சங்கப்பிள்ளை, திரு.பெரியண்ணன் இவர்களின் நிலம், வடக்கு - வண்டிப்பாதையாக இருந்து தற்சமயம் உள்ள தார்சாலை , தெற்கு - கட்டளை மேட்டு வாய்க்கால்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி மேற்கு வட்டம், பஞ்சப்பூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.3/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.38.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.95 சென்டில் மேல்புறம் அமைந்த ஏக் 0.41 சென்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் பாசன மற்றும் வடிகால் பாத்தியங்கள், தடநடை பாதை பாத்தியங்கள், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மாநகராட்சி சர்வே ரெக்கார்டுபடி சர்வே வார்டு-ஏஓ, பிளாக்-1, டி.எஸ். எண்.10/12 ஆகும்.	

2	3846/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. அருளானந்து	1. பாண்டியராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2380/2024	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AO			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/9, 3/6A1 - 3 ஏக்கர், 24.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.பழனியப்பன் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - திரு.கருப்பன் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி மேற்கு வட்டம், பஞ்சப்பூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.3/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 7.30.50 ஏர்ஸ்க்க தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.3/6ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 1.31.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 3.24 சென்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் பாசன மற்றும் வடிகால் பாத்தியங்கள், உழவடை பாத்தியங்கள், தடநடை பாதை பாத்தியங்கள், ஈஸமெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.மாநகராட்சி சர்வே ரெக்கார்டுபடி வார்டு - ஏஓ, பிளாக்-1, டி.எஸ். எண்.10/9 ஆகும்.		
3	4164/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 08-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மூக்கன் 2. சக்திவேல் 3. மணிவேல் 4. ஞானவேல்	1. அருண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 26/1985	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சப்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/4, 3/4 - 50.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - அருளானந்து கிரையம் பெற்ற நிலம், மேற்கு - மெய்யப்பன் ராஜேஸ்வரி கிரையம் பெற்ற நிலம், வடக்கு - அரசு புறம்போக்கு வண்டிப்பாதை, தெற்கு - புதுக்கட்டளை மேட்டு வாய்க்கால்					
4	5717/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 11-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. அருளானந்து(முத.) பாண்டியராஜன்(முக.)	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதி திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையர் மாநகராட்சி ஆணையர் அலுவலகம் பாரதிதாசன் சாலை கண்டோன்மெண்ட்	-

				திருச்சி அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு அப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2380/2024, 3846/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AO			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/20 - 254.29 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - 7 மீ அகல மாநகராட்சி சாலை மற்றும் கீழேகண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - கீழேகண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு, மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பஞ்சப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.3/4ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.95 செண்டில் மேல்புறம் ஏக்.0.41 செண்ட் நிலமும் (தற்போதைய வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/20), சர்வே எண்.3/6ஏல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.7.30.50 ஏர்ஸ்க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.3/6ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.3.24 செண்ட் நிலமும் (தற்போதைய வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/9) ஆக கூடுதல் ஏக்.3.65 செண்ட் நிலத்தை லேஅவுட் அமைத்து வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரித்துள்ள சாலை 1க்கு 254.29 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 1ம் அதிலுள்ள இரண்டு மூலை முடுக்குகள் உள்படவும் மேற்படி சாலை 1 னாது வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/20ல் கட்டுப்பட்டது		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AO			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/20 - 192.75 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - 7 மீ அகல மாநகராட்சி சாலை மற்றும் 7 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - டிஎஸ் எண்.10/12, தெற்கு - கீழேகண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு, மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பஞ்சப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.3/4ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.95 செண்டில் மேல்புறம் ஏக்.0.41 செண்ட் நிலமும் (தற்போதைய வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/20), சர்வே எண்.3/6ஏல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.7.30.50 ஏர்ஸ்க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.3/6ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.3.24 செண்ட் நிலமும் (தற்போதைய வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/9) ஆக கூடுதல் ஏக்.3.65 செண்ட் நிலத்தை லேஅவுட் அமைத்து வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரித்துள்ள சாலை 2க்கு 192.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 2ம் மேற்படி சாலை 2 னாது வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/20ல் கட்டுப்பட்டது		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AO			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/9 - 253.83 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - கீழேகண்ட சாலை - 4 , மேற்கு - கால்வாய் , வடக்கு - 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் , தெற்கு - 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பஞ்சப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.3/4ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.95 செண்டில் மேல்புறம் ஏக்.0.41 செண்ட் நிலமும் (தற்போதைய வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/20), சர்வே எண்.3/6ஏல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.7.30.50 ஏர்ஸ்க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.3/6ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.3.24 செண்ட் நிலமும் (தற்போதைய வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/9) ஆக கூடுதல் ஏக்.3.65 செண்ட் நிலத்தை லேஅவுட் அமைத்து வீடுகட்டும் மனைகளாக		

		பிரித்துள்ள சாலை 3க்கு 253.83 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 3ம் அதிலுள்ள இரண்டு மூலை முடுக்குகள் உள்ளடவும் மேற்படி சாலை 3 னாது வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/9ல் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AO	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/9 - 1070.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் கீழேகண்ட சாலை 6, 7, 8 , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், மேலேகண்ட சாலை -3, கீழேகண்ட சாலை-9, உள்ளாட்சி அமைப்பு மற்றும் மின்சார உபயோகம் ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி , வடக்கு - கீழேகண்ட சாலை - 5, தெற்கு - டி.எஸ். எண்.10/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பஞ்சப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.3/4ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.95 செண்டில் மேல்புறம் ஏக்.0.41 செண்ட் நிலமும் (தற்போதைய வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/20), சர்வே எண்.3/6ஏல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.7.30.50 ஏர்ஸ்க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.3/6ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.3.24 செண்ட் நிலமும் (தற்போதைய வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/9) ஆக கூடுதல் ஏக்.3.65 செண்ட் நிலத்தை லேஅவுட் அமைத்து வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரித்துள்ள சாலை 4க்கு 1070.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 4ம் அதிலுள்ள மூலை முடுக்குகள் உள்ளடவும்மேற்படி சாலை 4 னாது வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/9ல் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AO	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/9 - 435.15 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ். எண். 8/2 , மேற்கு - கால்வாய் , வடக்கு - பூங்காவூக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனுதாரர் உபயோகம் பகுதி மற்றும் 3மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் மேலேகண்ட சாலை - 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பஞ்சப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.3/4ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.95 செண்டில் மேல்புறம் ஏக்.0.41 செண்ட் நிலமும் (தற்போதைய வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/20), சர்வே எண்.3/6ஏல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.7.30.50 ஏர்ஸ்க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.3/6ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.3.24 செண்ட் நிலமும் (தற்போதைய வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/9) ஆக கூடுதல் ஏக்.3.65 செண்ட் நிலத்தை லேஅவுட் அமைத்து வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரித்துள்ள சாலை 5க்கு 435.13 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 5ம் மேற்படி சாலை 5 னாது வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/9ல் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AO	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/9 - 467.17 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ். எண். 9/1 , மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை - 4, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பஞ்சப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.3/4ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.95 செண்டில் மேல்புறம் ஏக்.0.41 செண்ட் நிலமும் (தற்போதைய வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/20), சர்வே எண்.3/6ஏல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.7.30.50 ஏர்ஸ்க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.3/6ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.3.24 செண்ட் நிலமும் (தற்போதைய வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/9) ஆக கூடுதல் ஏக்.3.65 செண்ட் நிலத்தை லேஅவுட் அமைத்து வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரித்துள்ள சாலை 6க்கு 467.17 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 6ம் அதிலுள்ள இரண்டு மூலை முடுக்குகள் உள்ளடவும் மேற்படி சாலை 6னாது வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/9ல் கட்டுப்பட்டது

	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/9 - 665.11 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AO	
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண். 9/20, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை -4 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பஞ்சப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.3/4ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.95 செண்டில் மேல்புறம் ஏக்.0.41 செண்ட் நிலமும் (தற்போதைய வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/20), சர்வே எண்.3/6ஏல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.7.30.50 ஏர்ஸ்க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.3/6ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.3.24 செண்ட் நிலமும் (தற்போதைய வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/9) ஆக கூடுதல் ஏக்.3.65 செண்ட் நிலத்தை லேஅவுட் அமைத்து வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரித்துள்ள சாலை 7க்கு 665.11 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 6ம் அதிலுள்ள இரண்டு மூலை முடுக்குகள் உள்படவும் மேற்படி சாலை 6னாது வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/9ல் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/9 - 604.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AO	
	Boundary Details: கிழக்கு - டிஎஸ் எண்.9/20, மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை 4, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பஞ்சப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.3/4ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.95 செண்டில் மேல்புறம் ஏக்.0.41 செண்ட் நிலமும் (தற்போதைய வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/20), சர்வே எண்.3/6ஏல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.7.30.50 ஏர்ஸ்க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.3/6ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.3.24 செண்ட் நிலமும் (தற்போதைய வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/9) ஆக கூடுதல் ஏக்.3.65 செண்ட் நிலத்தை லேஅவுட் அமைத்து வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரித்துள்ள சாலை 8க்கு 604.05 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 8ம் அதிலுள்ள இரண்டு மூலை முடுக்குகள் உள்படவும் மேற்படி சாலை 8 னாது வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/9ல் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/9 - 313.99 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AO	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட சாலை 4, மேற்கு - 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பஞ்சப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.3/4ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.95 செண்டில் மேல்புறம் ஏக்.0.41 செண்ட் நிலமும் (தற்போதைய வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/20), சர்வே எண்.3/6ஏல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.7.30.50 ஏர்ஸ்க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.3/6ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.3.24 செண்ட் நிலமும் (தற்போதைய வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/9) ஆக கூடுதல் ஏக்.3.65 செண்ட் நிலத்தை லேஅவுட் அமைத்து வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரித்துள்ள சாலை 9க்கு 313.99 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 9ம் அதிலுள்ள இரண்டு மூலை முடுக்குகள் உள்படவும் மேற்படி சாலை 9னாது வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/9ல் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/20 - 70.6 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AO	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், மேற்கு - 7 மீ அகல மாநகராட்சி சாலை மற்றும் 7 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை 2 மற்றும் 7 மீ அகல மாநகராட்சி சாலை, தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை 1 மற்றும் 7 மீ அகல மாநகராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பஞ்சப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.3/4ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.95 செண்டில் மேல்புறம் ஏக்.0.41 செண்ட் நிலமும் (தற்போதைய வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/20), சர்வே எண்.3/6ஏல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.7.30.50 ஏர்ஸ்க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.3/6ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.3.24 செண்ட் நிலமும் (தற்போதைய வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/9) ஆக கூடுதல் ஏக்.3.65 செண்ட் நிலத்தை லேஅவுட் அமைத்து வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரித்துள்ள சாலை விஸ்தரிப்புக்கு 70.60சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பும் அதிலுள்ள இரண்டு மூலை முடுக்குகள் உள்படவும் மேற்படி சாலை விஸ்தரிப்புனானது வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/20ல் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AO	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/9 - 56.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை 4, மேற்கு - 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பஞ்சப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.3/4ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.95 செண்டில் மேல்புறம் ஏக்.0.41 செண்ட் நிலமும் (தற்போதைய வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/20), சர்வே எண்.3/6ஏல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.7.30.50 ஏர்ஸ்க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.3/6ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.3.24 செண்ட் நிலமும் (தற்போதைய வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/9) ஆக கூடுதல் ஏக்.3.65 செண்ட் நிலத்தை லேஅவுட் அமைத்து வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரித்துள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு 56சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்படி இடமனாது வார்டு ஏஒ பிளாக் 1, டிஎஸ் எண்.10/9ல் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AO	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/9 - 57.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை 4, மேற்கு - 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பஞ்சப்பூர் கிராமம், சர்வே எண்.3/4ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.95 செண்டில் மேல்புறம் ஏக்.0.41 செண்ட் நிலமும் (தற்போதைய வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/20), சர்வே எண்.3/6ஏல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.7.30.50 ஏர்ஸ்க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.3/6ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.3.24 செண்ட் நிலமும் (தற்போதைய வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/9) ஆக கூடுதல் ஏக்.3.65 செண்ட் நிலத்தை லேஅவுட் அமைத்து வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரித்துள்ள முக்கோண வடிவத்தில் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு 57 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு மேற்படி இடமனாது வார்டு ஏஒ பிளாக் 1, டிஎஸ் எண்.10/9ல் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AO	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/9 - 1065.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பஞ்சப்பூர் கிராமம்,

	கிழக்கு - டிஎஸ் எண்.9/20, மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மற்றம் 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - கால்வாய், தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை 5			சர்வே எண்.3/4ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.95 செண்டில் மேல்புறம் ஏக்.0.41 செண்ட் நிலமும் (தற்போதைய வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/20), சர்வே எண்.3/6ஏல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.7.30.50 ஏர்ஸ்க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.3/6ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.3.24 செண்ட் நிலமும் (தற்போதைய வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/9) ஆக கூடுதல் ஏக்.3.65 செண்ட் நிலத்தை லேஅவுட் அமைத்து வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரித்துள்ள உள்ள பூங்காவிற்கு 1065.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடம் மேற்படி இடமானது வார்டு ஏஒ பிளாக் 1 டிஎஸ் எண்.10/9ல் கட்டுப்பட்டது		
5	2697/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஜெய சுரேஷ் ஜெயராஜ் 2. அஜய் ஜோநாதன் ஜெயராஜ்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,42,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1133/2023, 1580/2006, 1581/2006, 2240/2007, 3335/2007, 4063/2013, 4279/2018, 857/2008	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AO, அம்பாள் நகர் (ச.எண்.151/1,2,3, 152/1)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 151/3A - 2400.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மதுரை ரோடு & 30அடி அகலரோடு, மேற்கு - விளையாட்டு மைதானம், வடக்கு - பிளாட் எண்.4, தெற்கு - பிளாட் எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 60அடி தென்புறம் 60அடி தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 40அடி மேல்புறம் 40அடி ஆகக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 2400 சதுரடிகள் கொண்ட பிளாட் எண்.3 உள்ள காலிமனையிடம் மேற்படி காலிமனையிடத்திற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு சர்வே எண்.151/3ஏ மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு புதிய வார்டு ஏஒ மேற்படி காலிமனையிடம் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட பஞ்சப்பூர் கிராம எல்லைக்குள்பட்டது		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AO, அம்பாள் நகர் (ச.எண்.151/1,2,3, 152/1)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 151/3A - 2400.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மதுரை ரோடு & 30அடி அகல ரோடு, மேற்கு - விளையாட்டு மைதானம், வடக்கு - பிளாட் எண்.5, தெற்கு - பிளாட் எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 60அடி தென்புறம் 60அடி தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 40அடி மேல்புறம் 40அடி ஆகக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 2400 சதுரடிகள் கொண்ட பிளாட் எண்.4 உள்ள காலிமனையிடம் மேற்படி காலிமனையிடத்திற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு சர்வே எண்.151/3ஏ மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு புதிய வார்டு ஏஒ மேற்படி		

		காலிமனையிடம் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட பஞ்சப்பூர் கிராம எல்லைக்குள்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.