Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

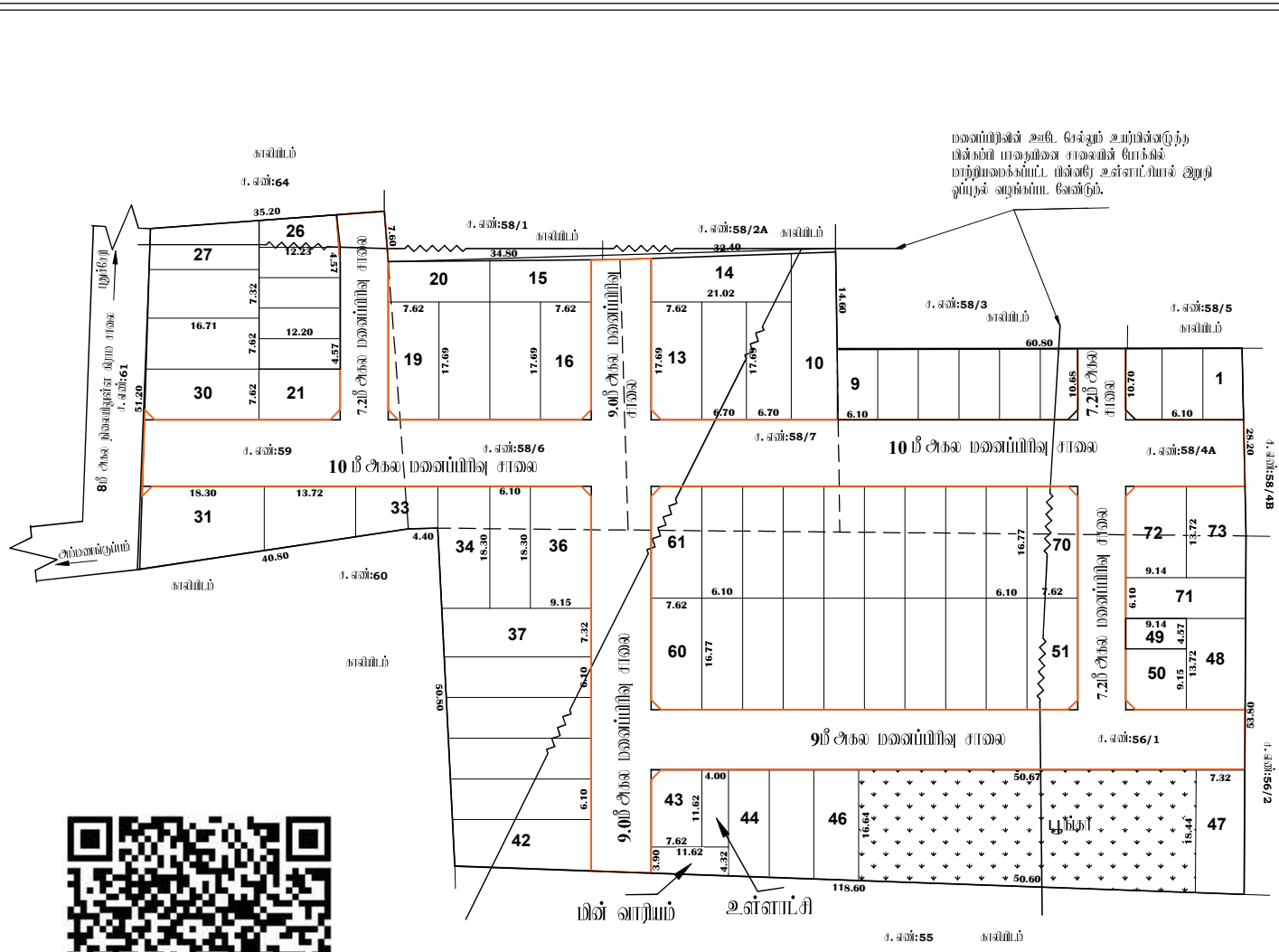
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அம்மணங்குப்பம் கிராமம், ச.எண்கள்: 56/1, 58/4A, 58/6, 58/7, 59 – ல் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **ZF3O0SNI/2025/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **3.10** ஏக்கர் (**12550.00** ச.மீ)

மொத்த மனைகள் : **73**

EWS மனைகள் : (1 முதல் 9 வரை – 22 முதல் 26&49 வரை) 891.40 (10.13)

மனைப்பிரிவு எல்லை

திருவெறும்பூர் சாலை

உத்தேச சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்படவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) இலவசநிலம்: 3753.40 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 46.40 ச.மீ (0.52%)

பிறமாநிலத்திற்கு (B) : 47.80 ச.மீ (0.54%)

பூங்கா : 888.14 ச.மீ (10.09%)

கட்டட விதிகள் :

7.20மீ முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ.அம்ம. வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ.அம்ம. வேண்டும்.

இலவச நிலம்

12.0மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ.x 1.5மீ.அம்ம. வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் அடிப்படையிலும் இவ் ஆற்றுவெளிப்பாடுகளை என்றும் எந்த அதற்காகவும் நில ஆதிதம் மட்டில் மாவட்ட வருவாய்த்துறை ஆவணங்களுக்கு ஆவணங்களையே உறுதி செய்ய வேண்டுமென்றும்

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசோதனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகளா என அறிவிப்பாக (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படுவதை குறிப்பதன் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் நிபந்தனைகளின் நகர் அமைவிடத்தையும் அனைவரும் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலைகத்தால் தொடர்புடைய ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கிய வேண்டும் .

4. இவ்வலைகத்தால் தொடர்புடைய ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக எளிதாக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காட்சிப் பலகை அமைத்து நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கவும் வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதலீ வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 –ன் படியான தமிழ்நாடு ஒழுங்குமுறை (ம) கட்டட விதிகளின் படி மொத்த இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை உட்பிரிவினை தொடர்புடைய அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர் பிறர் உரிமை நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொடர்புடைய அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விலைபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாலாந்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாரிசு என்ற அடிப்படையிலான என்ற மட்டில் சரிபார்க்கப்படுவது. அதன் மூலம் முற்றிலுமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசு என்ற உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுவது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினில் உள்ள உரிமையை நன்கு உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாரேனும் ஏதும் நபர் உரிமை கோரல் அல்லது அதனை சொத்தினை தடுப்புரிய நீதிமன்றத்தில் ஏதும் நிரந்தர் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைவுத் துறை பொறுப்பாகாது அல்லது அல்ல.

8. பிரதான மனைப்பிரிவின் நிறுவனர் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழி அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024 –ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

10. மனைப்பிரிவின் வடிவ செல்லும் உயர்மின்னழுத்த மின்கம்பி பாதையை சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந. அ. உ. இ. (வி.மா) எண்: 12/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Vilupuram
Date: 2025.01.10 14:01:57

Signed by: Village Panchayat President
Location: Vilupuram
Date: 2025.04.03 15:12:46

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.