Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhuvanagiri	Date / நாள்: 11-Jun-2026
Village /கிராமம்:Mel Bhuvanagiri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 149/2C1,151/2B,151/2C,151/2D,151/2E

Data Availability Period for Village: Mel Bhuvanagiri

Bhuvanagiri Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 10-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 10-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Chidambaram		S.R.O: Bhuvanagiri	
1	392/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Cancellation Deed	1. சந்திரா	1. பாலசுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1906/2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Bhuvanagiri/Book1/1906/2015 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/2B - 60.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Bhuvanagiri					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முழுவதும், மேற்கு - முழுவதும், வடக்கு - முழுவதும், தெற்கு - முழுவதும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரீ.ச.நெ.151/2பி-ல் 0.60 செண்ட்.		
2	393/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சந்திரா	1. அன்பழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1049/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Bhuvanagiri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/2B - 60.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முழுவதும், மேற்கு - முழுவதும், வடக்கு - முழுவதும், தெற்கு - முழுவதும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரீ.ச.நெ.151/2பி-ல் 0.60 செண்ட்.		
3	2357/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	Gift deed	1. பானுதேவி 2. சந்திரா(முத.) அன்பழகன்(முக.) 3. பத்மநாபன்(முத.) அன்பழகன்(முக.) 4. பாலசுப்ரமணியன்(முத.) அன்பழகன்(முக.)	1. புவனகிரி பேரூராட்சிக்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1049/1988, 164/1988, 393/2025, 824/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Bhuvanagiri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/2C1, 151/2B, 151/2C, 151/2D, 151/2E - 1247.67 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 149/2சி1, 151/2சி, 151/2டி, 151/2ஈ ,மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 3வது சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 6வது சாலை மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 8வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள். 149/2சி1, 151/2சி, 151/2டி, 151/2ஈ ல் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 2வது சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 5வது சாலை மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 7வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள். 149/2டி1, 149/2டி3 (காலி நிலங்கள்), 7.60 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே எண். 149/2டி2) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 4வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம், புவனகிரி வட்டம், சிதம்பரம் ரி.டி, புவனகிரி சப்.டி, புவனகிரி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, மேல்புவனகிரி கிராமத்தில். 1. அயன் புஞ்சை ரீ.சர்வே எண். 149/2சி1 ஹெக் 0.62.40 ஏர்ஸ். (இதன் பழைய சர்வே எண். 149/2சி ஆகும்) 2. அயன் புஞ்சை ரீ.சர்வே எண். 151/2பி ஹெக் 0.24.50 ஏர்ஸ். 3. அயன் புஞ்சை ரீ.சர்வே எண். 151/2சி ஹெக் 0.35.50 ஏர்ஸ். 4. அயன் புஞ்சை ரீ.சர்வே எண். 151/2டி ஹெக் 0.04.0 ஏர்ஸ். 5. அயன் புஞ்சை ரீ.சர்வே எண். 151/2ஈ ஹெக் 0.04.0 ஏர்ஸ். ஆக மேற்கண்ட அனைத்து அயிட்டங்களும் சேர்ந்தாற்போல் (ஹெக் 1.30.40 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 3.22 (அ) 13040.0 சதுர மீட்டர் பரப்பில் அமைய உள்ள புதிய மனைப்பிரிவின் சாலைகள், மூலைமுடக்கு, பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோக மனை (ஏ), தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோக மனை (பி) ஆகியவை மட்டும் ஒப்படைப்பு. 9.0 மீ அகல 1வது சாலை		

		:- வடக்கு தெற்கு சாலை இதற்கு கி.மே. வடபுரம், தென்புரம் 9.0 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம் 139.50 மீட்டர், மேல்புரம் 137.76 மீட்டர், இதன் பரப்பளவு 1247.67 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண்கள். 149/2டி1, 149/2டி3 (காலி நிலங்கள்), 7.60 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே எண். 149/2டி2) கிழக்கில் - சர்வே எண்கள். 149/2சி1, 151/2சி, 151/2டி, 151/2ஈ ல் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 3வது சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 6வது சாலை மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 8வது சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 4வது சாலை மேற்கில் - சர்வே எண்கள். 149/2சி1, 151/2சி, 151/2டி, 151/2ஈ ல் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 2வது சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 5வது சாலை மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 7வது சாலை (மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட சாலையானது தற்கால ரீ.சர்வே எண்கள். 149/2சி1, 151/2சி, 151/2டி, 151/2ஈ இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Bhuvanagiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/2C1 - 363.83 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 1வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள். 149/2பி2, 149/2பி1ஏ1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண். 149/2சி2, சர்வே எண். 149/2சி1 ல் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 149/2சி1 ல் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல 2வது சாலை :- கிழக்கு மேற்கு சாலை இதற்கு கி.மே. வடபுரம் 40.74 மீட்டர், தென்புரம் 40.11 மீட்டர் மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம், மேல்புரம் 9.0 மீட்டர், இதன் பரப்பளவு 363.83 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண். 149/2சி2, சர்வே எண். 149/2சி1 ல் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 1வது சாலை தெற்கில் - சர்வே எண். 149/2சி1 ல் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண்கள். 149/2பி2, 149/2பி1ஏ1ஏ (மேற்கண்ட 2வது அயிட்ட சாலையானது தற்கால ரீ.சர்வே எண். 149/2சி1 ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Bhuvanagiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/2C1 - 255.74 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 149/2எல் (காலி நிலம்), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 1வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 149/2சி1 ல் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண். 149/2சி1 ல் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல 3வது சாலை :- கிழக்கு மேற்கு சாலை இதற்கு கி.மே. வடபுரம் 28.42 மீட்டர், தென்புரம் 28.41 மீட்டர் மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம், மேல்புரம் 9.0 மீட்டர், இதன் பரப்பளவு 255.74 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண். 149/2சி1 ல் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண். 149/2எல் (காலி நிலம்) தெற்கில் - சர்வே எண். 149/2சி1 ல் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 1வது சாலை (மேற்கண்ட 3வது அயிட்ட சாலையானது தற்கால ரீ.சர்வே எண். 149/2சி1 ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Bhuvanagiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/2B, 151/2C - 937.53 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 151/2ஐ1ஏ (காலி நிலம்), மேற்கு - சர்வே எண். 151/2ஏ (காலி நிலம்), வடக்கு - சர்வே எண்கள். 151/2பி, 151/2சி ல் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், பூங்கா, மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 1வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 151/2பி, 151/2சி பகுதி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல 4வது சாலை :- கிழக்கு மேற்கு சாலை இதற்கு கி.மே. வடபுரம் 105.0 மீட்டர், தென்புரம் 103.34 மீட்டர் மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம், மேல்புரம் 9.0 மீட்டர், இதன் பரப்பளவு 937.53 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண்கள். 151/2பி, 151/2சி ல் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், பூங்கா, மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 1வது சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண். 151/2ஐ1ஏ (காலி நிலம்) தெற்கில் - சர்வே எண்கள். 151/2பி, 151/2சி பகுதி இடம் மேற்கில் - சர்வே எண். 151/2ஏ (காலி நிலம்) (மேற்கண்ட 4வது அயிட்ட சாலையானது தற்கால ரீ.சர்வே எண்கள். 151/2பி, 151/2சி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Bhuvanagiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/2C1, 151/2B, 151/2C, 151/2D - 550.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 1வது சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 151/2ஏ (காலி நிலம்), வடக்கு - 6.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே எண்கள். 149/2பி1ஏ1ஏ, 149/2பி1பி, சர்வே எண்கள். 149/2சி1, 151/2டி ல் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை (ஏ), தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோக மனை (பி), பூங்கா, சர்வே எண்கள். 151/2பி, 151/2சி ல் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ அகல 5வது சாலை :- கிழக்கு மேற்கு சாலை இதற்கு கி.மே. வடபுரம் 76.48 மீட்டர், தென்புரம் 76.53 மீட்டர் மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், இதன் பரப்பளவு 550.84 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - 6.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே எண்கள். 149/2பி1ஏ1ஏ, 149/2பி1பி, சர்வே எண்கள். 149/2சி1, 151/2டி ல் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 1வது சாலை தெற்கில் - உள்ளாட்சி உபயோக மனை (ஏ), தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோக மனை (பி), பூங்கா, சர்வே எண்கள். 151/2பி, 151/2சி ல் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண். 151/2ஏ (காலி நிலம்) (மேற்கண்ட 5வது அயிட்ட சாலையானது தற்கால ரீ.சர்வே எண்கள். 149/2சி1, 151/2பி, 151/2சி, 151/2டி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Bhuvanagiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/2C, 151/2D, 151/2E - 195.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 151/2டி பகுதி இடம், சர்வே எண்கள். 151/2எப், 151/2ஐ1ஏ (காலி நிலம்), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 1வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள். 151/2டி, 151/2ஈ ல் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண். 151/2சி ல் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ அகல 6வது சாலை :- கிழக்கு மேற்கு சாலை இதற்கு கி.மே. வடபுரம் 27.38 மீட்டர், தென்புரம் 26.79 மீட்டர் மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், இதன் பரப்பளவு 195.0 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண்கள். 151/2டி, 151/2ஈ ல் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண். 151/2டி பகுதி இடம், சர்வே எண்கள். 151/2எப், 151/2ஐ1ஏ (காலி நிலம்) தெற்கில் - சர்வே எண். 151/2சி ல் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 1வது சாலை (மேற்கண்ட 6வது அயிட்ட சாலையானது தற்கால ரீ.சர்வே எண்கள். 151/2சி, 151/2டி, 151/2ஈ இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Bhuvanagiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/2C1 - 273.24 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 1வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள். 149/2பி1ஏ1ஏ (குடியிருப்புகள்), வடக்கு - சர்வே எண். 149/2சி1 ல் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 149/2சி1 ல் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ அகல 7வது சாலை :- கிழக்கு மேற்கு சாலை இதற்கு கி.மே. வடபுரம் 38.20 மீட்டர், தென்புரம் 37.70 மீட்டர் மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், இதன் பரப்பளவு 273.24 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண். 149/2சி1 ல் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 1வது சாலை தெற்கில் - சர்வே எண். 149/2சி1 ல் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண்கள். 149/2பி1ஏ1ஏ (குடியிருப்புகள்) (மேற்கண்ட 7வது அயிட்ட சாலையானது தற்கால ரீ.சர்வே எண். 149/2சி1 ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Bhuvanagiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/2C1 - 204.23 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 149/2எல் (காலி நிலம்), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 1வது சாலை , வடக்கு - சர்வே எண். 149/2சி1 ல் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 149/2சி1 ல் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ அகல 8வது சாலை :- கிழக்கு மேற்கு சாலை இதற்கு கி.மே. வடபுரம் 28.37 மீட்டர், தென்புரம் 28.36 மீட்டர் மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், இதன் பரப்பளவு 204.23 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண். 149/2சி1 ல் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண்கள். 149/2எல் (காலி நிலம்) தெற்கில் - சர்வே எண். 149/2சி1 ல் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 1வது சாலை (மேற்கண்ட 8வது அயிட்ட சாலையானது தற்கால ரீ.சர்வே எண். 149/2சி1 ல் சம்மந்தப்பட்டது) மூலைமுடக்கு 1. 1.5 மீ 1.5 மீ மூலை முடக்கு 14 = 15.75 ச.மீ 2 ஆக மொத்தம் 4043.83 சதுர மீட்டர் சாலை, மூலைமுடக்கு மட்டும் ஒப்படைப்பு.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Bhuvanagiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/2B - 918.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 151/2பி ல் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 151/2ஏ (காலி நிலம்), தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோக மனை (பி) , வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை (ஏ), தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோக மனை (பி), மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 5வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 4வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா :- இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுரம் 10.0 மீட்டர் (ம) 9.44 மீட்டர் (ம) 26.40 மீட்டர், தென்புரம் 37.30 மீட்டர், தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம் 32.50 மீட்டர், மேல்புரம் 20.0 மீட்டர், இதன் பரப்பளவு 918.0 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - உள்ளாட்சி உபயோக மனை (ஏ), தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோக மனை (பி), மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 5வது சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண். 151/2பி ல் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 4வது சாலை மேற்கில் - சர்வே எண். 151/2ஏ (காலி நிலம்), தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோக மனை (பி) (மேற்கண்ட பூங்காவானது தற்கால ரீ.சர்வே எண். 151/2பி ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Bhuvanagiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/2B - 45.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக

	கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோக மனை (பி), மேற்கு - சர்வே எண். 151/2ஏ (காலி நிலம்), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 5வது சாலை, தெற்கு - பூங்கா	மனை (ஏ) :- இதற்கு கி.மே. வடபுரம், தென்புரம் 5.0 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம் 9.20 மீட்டர், மேல்புரம் 9.0 மீட்டர், இதன் பரப்பளவு 45.50 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 5வது சாலை கிழக்கில் - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோக மனை (பி) தெற்கில் - பூங்கா மேற்கில் - சர்வே எண். 151/2ஏ (காலி நிலம்) (மேற்கண்ட இடமானது தற்கால ரீ.சர்வே எண். 151/2பி ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Bhuvanagiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/2B - 46.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை (ஏ), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 5வது சாலை, தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோக மனை (பி) :- இதற்கு கி.மே. வடபுரம், தென்புரம் 5.0 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம் 9.44 மீட்டர், மேல்புரம் 9.20 மீட்டர், இதன் பரப்பளவு 46.60 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 5வது சாலை கிழக்கில் - பூங்கா தெற்கில் - பூங்கா மேற்கில் - உள்ளாட்சி உபயோக மனை (ஏ) (மேற்கண்ட இடமானது தற்கால ரீ.சர்வே எண். 151/2பி ல் சம்மந்தப்பட்டது)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.