

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



மதுரை ௨6

மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம்
கரடிக்கல் ஊராட்சி, கரடிக்கல்
மனை உட்பிரிவுக்கான தொழிற்

(திட்டமில்லா பகுதி)

கோப்பு எண் :21621/2024/SWP-NGXC28BZ

அளவு : 1 : 400



குறிப்புகள்:

மனை உட்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 0.22 ஏக்கர் (890.22 ச.மீ)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =

நிண்டியிலுள்ள சாலை/அணை(சு சாலை)

தோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 1 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

பொது ஒதுக்கீடு:

(சுரகாணை எண்:18, நதி(மது.வ.நப.)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6) - ன் படியும் மறிநீர் ஊற்றைமடிப் பூங்குருட்டு, சென்னை அமைக்கது சுற்றிநீர்க்கை ந.க.எண்: 3367 2019-பி.2, நாள்:05.02.2020, CWA-வ் ன்படிப் பூங்கா மரப்பாஸை 89.00 சமீ ஒதுக்கிற் செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கிற் மரப்பூங்கா வறிகாட்ட மதிப்பீடு தொகையினை மறுதலார் செலுத்தியுள்ளா.)

நிபந்தனைகள்:

[illegible]

2. இம்மசைப்பீரீற்று உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்த அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருமான அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி இறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்பந்தங்கட்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆலனைகள் (ம) சான்றாகச் சரிபாணையலால் என அனுப்பப்பட்டால் அத்தகைய இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் ரூப ஒத்தல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்பாட்டை இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் ரூப ஒத்தலானது எவ்வீத முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊழலையு அணையர், தெரின, அலங்காரால் ரத்த செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணயின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் '6'X4' -அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்களிடம் மத்திய பரிசீலனைக் குறித்தாக மாற்றிக்கூடாது வேண்டும்.

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

7. உத்தேச இடத்தில் கட்டடம் ஏதும் கட்டப்படும் போது INCER- 2019-ன் விதிகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே கட்டடம் கட்டப்பட வேண்டும். மேற்படி உத்தேச இடத்தினை உட்பிரிவு ஏதும் செய்து மனையிடமாக விற்பனை செய்யக்கூடாது.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிட்டுள்ளது.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்). எண்:36/2024

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Medford
Date: 2007.04.08 2:59:52

Signed by: Village Panchayat
President
Local Medical
Date: 07/11/2023

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

