Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kariapatti	Date / நாள்: 08-Jul-2026
Village /கிராமம்:Kambikudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 99/2A

Data Availability Period for Village: Kambikudi

Kariapatti Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 07-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 07-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Virudhunagar		S.R.O: Kariapatti	
1	571/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 16-Feb-2026	Gift deed	1. பாலாஜி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக விருதுநகர் மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (டேங்க்ஜிட்கோ)ன் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 100/-		1225/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kambikudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2A - 27.72 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.99/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3), வடக்கு - சர்வே எண்.98-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், காரியாபட்டி சப்டி, காரியாபட்டி வட்டம், கம்பிக்குடி கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.99 ஏக்கர் 4 செண்டு 20-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.99 ஹெக்டேர் 1.70.0 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் ஏற்கனவே நான் விற்பனை செய்த கீழ்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 42 உள்ள நஞ்சை நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 78-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண்.3655-ல் கண்ட சர்வே எண்.99/2ஏ ஏர்ஸ் 0.72.07 உள்ள நிலத்தை பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருக்கும் மனைப்பிரிவினை விருதுநகர் மாவட்ட மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி நம்பர்.3க்யூஓ8டி5பிஎம்/2026/டிசிபி, நாள் 10-02-2026-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபட அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வே எண்.99/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டேங்க்ஜிட்கோ)த்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் கிழமேல் வடபுறம் 9.5 மீட்டர் தென்புறம் 9.4 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர் மேல்புறம் 3.0 மீட்டர் அளவிற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 27.72 உள்ள காலி மனையிடம் மட்டும்.		
2	573/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 16-Feb-2026	Gift deed	1. பாலாஜி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக விருதுநகர் மாவட்டம் காரியாபட்டி வட்டம் காரியாபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த எஸ்.கம்பிக்குடி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் வட்டார வளர்ச்சி (கிஊ) தனி அலுவலர் அவர்கள் காரியாபட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1225/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kambikudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2A - 561.74 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : FIRST ROAD		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.99/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு (2-2) மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை (3-3)யும், தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், காரியாபட்டி சப்டி, காரியாபட்டி வட்டம், கம்பிக்குடி கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.99 ஏக்கர் 4 செண்டு 20-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.99 ஹெக்டேர் 1.70.0 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் ஏற்கனவே நான் விற்பனை செய்த கீழ்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 42 உள்ள நஞ்சை நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 78-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண்.3655-ல் கண்ட சர்வே எண்.99/2ஏ ஏர்ஸ் 0.72.07 உள்ள நிலத்தை பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருக்கும் மனைப்பிரிவினை விருதுநகர் மாவட்ட மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி நம்பர்.3க்யூஓ8டி5பிஎம்/2026/டிசிபி, நாள் 10-02-2026-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபட அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வே எண்.99/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) கிழமேல் வடபுறம் 62.58 மீட்டர் தென்புறம் 62.25 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் அளவிற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 561.74 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மட்டும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kambikudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2A - 200.59 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SECOND ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.98-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், காரியாபட்டி சப்டி, காரியாபட்டி வட்டம், கம்பிக்குடி கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.99 ஏக்கர் 4 செண்டு 20-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.99 ஹெக்டேர் 1.70.0 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் ஏற்கனவே நான் விற்பனை செய்த கீழ்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 42 உள்ள நஞ்சை நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 78-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண்.3655-ல் கண்ட சர்வே எண்.99/2ஏ ஏர்ஸ் 0.72.07 உள்ள நிலத்தை பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருக்கும் மனைப்பிரிவினை விருதுநகர் மாவட்ட மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி நம்பர்.3க்யூஓ8டி5பிஎம்/2026/டிசிபி, நாள் 10-02-2026-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபட அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வே எண்.99/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2) கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 27.06 மீட்டர் மேல்புறம் 28.66 மீட்டர் அளவிற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 200.59 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மட்டும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kambikudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2A - 145.22 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : THIRD ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், உள்ளாட்சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், காரியாபட்டி சப்டி, காரியாபட்டி வட்டம், கம்பிக்குடி

	மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.98-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1)	கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.99 ஏக்கர் 4 செண்டு 20-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.99 ஹெக்டேர் 1.70.0 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் ஏற்கனவே நான் விற்பனை செய்த கீழ்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 42 உள்ள நஞ்சை நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 78-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண்.3655-ல் கண்ட சர்வே எண்.99/2ஏ ஏர்ஸ் 0.72.07 உள்ள நிலத்தை பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருக்கும் மனைப்பிரிவினை விருதுநகர் மாவட்ட மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி நம்பர்.3க்யூஓ8டி5பிஎம்/2026/டிசிபி, நாள் 10-02-2026-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபட அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வே எண்.99/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3) கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 19.37 மீட்டர் மேல்புறம் 20.97 மீட்டர் அளவிற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 145.22 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மட்டும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kambikudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2A - 438.44 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : FOURTH ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.99/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், காரியாபட்டி சப்டி, காரியாபட்டி வட்டம், கம்பிக்குடி கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.99 ஏக்கர் 4 செண்டு 20-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.99 ஹெக்டேர் 1.70.0 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் ஏற்கனவே நான் விற்பனை செய்த கீழ்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 42 உள்ள நஞ்சை நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 78-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண்.3655-ல் கண்ட சர்வே எண்.99/2ஏ ஏர்ஸ் 0.72.07 உள்ள நிலத்தை பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருக்கும் மனைப்பிரிவினை விருதுநகர் மாவட்ட மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி நம்பர்.3க்யூஓ8டி5பிஎம்/2026/டிசிபி, நாள் 10-02-2026-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபட அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வே எண்.99/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (4-4) கிழமேல் வடபுறம் 61.04 மீட்டர் தென்புறம் 60.75 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் அளவிற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 438.44 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மட்டும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kambikudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2A - 534.02 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : FIFTH ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.99/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், காரியாபட்டி சப்டி, காரியாபட்டி வட்டம், கம்பிக்குடி கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.99 ஏக்கர் 4 செண்டு 20-க்கு யூடிஆர் சர்வே

	மனைகள், தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			எண்.99 ஹெக்டேர் 1.70.0 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் ஏற்கனவே நான் விற்பனை செய்த கீழ்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 42 உள்ள நஞ்சை நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 78-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண்.3655-ல் கண்ட சர்வே எண்.99/2ஏ ஏர்ஸ் 0.72.07 உள்ள நிலத்தை பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருக்கும் மனைப்பிரிவினை விருதுநகர் மாவட்ட மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி நம்பர்.3க்யூஓ8டி5பிஎம்/2026/டிசிபி, நாள் 10-02-2026-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபட அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வே எண்.99/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (5-5) கிழமேல் வடபுறம் 59.51 மீட்டர் தென்புறம் 59.16 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் அளவிற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 534.02 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மட்டும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kambikudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2A - 27.37 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.99/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3), வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், காரியாபட்டி சப்டி, காரியாபட்டி வட்டம், கம்பிக்குடி கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.99 ஏக்கர் 4 செண்டு 20-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.99 ஹெக்டேர் 1.70.0 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் ஏற்கனவே நான் விற்பனை செய்த கீழ்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 42 உள்ள நஞ்சை நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 78-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண்.3655-ல் கண்ட சர்வே எண்.99/2ஏ ஏர்ஸ் 0.72.07 உள்ள நிலத்தை பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருக்கும் மனைப்பிரிவினை விருதுநகர் மாவட்ட மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி நம்பர்.3க்யூஓ8டி5பிஎம்/2026/டிசிபி, நாள் 10-02-2026-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபட அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வே எண்.99/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் கிழமேல் வடபுறம் 9.4 மீட்டர் தென்புறம் 9.3 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர் மேல்புறம் 3.0 மீட்டர் அளவிற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 27.37 உள்ள காலி மனையிடம் மட்டும்.		
3	965/2026	12-Mar-2026 12-Mar-2026 12-Mar-2026	Sale deed	1. பாலாஜி	1. இந்திரகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1225/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2A - 1500.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kambikudi					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.14 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.12 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.20 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், காரியாபட்டி சப்டி, காரியாபட்டி வட்டம், கம்பிக்குடி கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.99 ஏக்கர் 4 செண்டு 20-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.99 ஹெக்டேர் 1.70.0 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் ஏற்கனவே நான் விற்பனை செய்த ஏக்கர் 2 செண்டு 42 உள்ள நஞ்சை நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 78-க்கு சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண்.3655-ல் கண்ட சர்வே எண்.99/2ஏ ஏர்ஸ் 0.72.07 உள்ள நிலத்தையும், வேறு நிலங்களையும் சேர்த்து ஒன்றாக இணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்காக லேஅவுட் போட்டு பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஆர்.கே.நகர் எனப் பெயரிட்டிருக்கும் மனைப்பிரிவிற்கு அரசாரணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04-02-2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31-01-2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09-12-2020 அன்று வழங்கப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவுகளை முறைப்படுத்துதல் முறையில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் தயார் செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குனர் அவர்களின் ஆர்ஒசி நம்பர்.3க்யூஒ8டி5பிஎம்/2026/டிசிபி, நாள் 19-02-2026-ம் தேதிய ஆணையின்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை செலுத்தியதைத் தொடர்ந்து விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் வாயிலாக வழங்கப்பட்ட ம.வ/ந.ஊ.து.இ(விருமா)எண்.43/2026(ஓ) என எண்ணிடப்பட்டு, நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்டிருக்கும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி யூடிஆர் சர்வே எண்.99/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண்.13 உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9.15 மீட்டர் (30 அடி) தென்புறம் 9.15 மீட்டர் (30 அடி) தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 15.25 மீட்டர் (50 அடி) மேல்புறம் 15.25 மீட்டர் (50 அடி) அளவிற்கு மனையின் மொத்த சதுரடி 1500 அளவுள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் மட்டும். மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.99-ல் இருந்து பிரிவினையாகி தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண்.3655-ல் கண்டதன் பிரகாரம் சர்வே எண்.99/2ஏ ஏர்ஸ் 0.72.07-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
4	1075/2026	18-Mar-2026 18-Mar-2026 18-Mar-2026	Sale deed	1. பாலாஜி	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1225/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2A - 1500.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kambikudi, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.11 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - ஆர்.கே.நகர் (பேஸ் 1) மனைப்பிரிவு சர்வே எண்.99/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்கள்.22, 23 உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.23 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், காரியாபட்டி சப்டி, காரியாபட்டி வட்டம், கம்பிக்குடி கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.99 ஏக்கர் 4 செண்டு 20-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.99 ஹெக்டேர் 1.70.0 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் ஏற்கனவே நான் விற்பனை செய்த ஏக்கர் 2 செண்டு 42 உள்ள நஞ்சை நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 78-க்கு சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண்.3655-ல் கண்ட சர்வே எண்.99/2ஏ ஏர்ஸ் 0.72.07 உள்ள நிலத்தையும், வேறு நிலங்களையும் சேர்த்து ஒன்றாக இணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்காக லேஅவுட் போட்டு பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஆர்.கே.நகர் எனப் பெயரிட்டிருக்கும் மனைப்பிரிவிற்கு அரசாரணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04-02-2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31-01-2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09-12-2020 அன்று வழங்கப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவுகளை முறைப்படுத்துதல் முறையில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் தயார் செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குனர் அவர்களின் ஆர்ஒசி நம்பர்.3க்யூஒ8டி5பிஎம்/2026/டிசிபி, நாள் 19-02-2026-ம் தேதிய ஆணையின்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை செலுத்தியதைத் தொடர்ந்து விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் வாயிலாக வழங்கப்பட்ட ம.வ/ந.ஊ.து.இ (விருமா)எண்.43/2026(ஓ) என எண்ணிடப்பட்டு, நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, காரியாபட்டி பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த கம்பிக்குடி ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் / செயல் அலுவலர் அவர்களால் கடந்த 10-03-2026-ம் தேதியில் ஆர்ஒசி நம்பர்.3க்யூஒ8டி5பிஎம்/ 2026/டிசிபி-ன் இறுதி நிலை அங்கீகார கடிதத்தின் அடிப்படையில் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டிருக்கும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி யூடிஆர் சர்வே எண்.99/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண்.10 உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9.15 மீட்டர் (30 அடி) தென்புறம் 9.15 மீட்டர் (30 அடி) தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 15.25 மீட்டர் (50 அடி) மேல்புறம் 15.25 மீட்டர் (50 அடி) அளவிற்கு மனையின் மொத்த சதுரடி 1500 அளவுள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் மட்டும். மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.99-ல் இருந்து பிரிவினையாகி தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண்.3655-ல் கண்டதன் பிரகாரம் சர்வே எண்.99/2ஏ ஏர்ஸ் 0.72.07-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
5	1352/2026	09-Apr-2026 09-Apr-2026 09-Apr-2026	Sale deed	1. பாலாஜி	1. முரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1225/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2A1 - 1560.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kambikudi					
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.26 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.24 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.36 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், காரியாபட்டி சப்டி, காரியாபட்டி வட்டம், கம்பிக்குடி கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.99 ஏக்கர் 4 செண்டு 20-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.99 ஹெக்டேர் 1.70.0-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 78-க்கு சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண்.3655-ல் கண்ட சர்வே எண்.99/2ஏ ஏர்ஸ் 0.72.07 உள்ள நிலத்தையும், வேறு நிலங்களையும் சேர்த்து ஒன்றாக இணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்காக லேஅவுட் போட்டு பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஆர்.கே.நகர் எனப் பெயரிட்டிருக்கும் மனைப்பிரிவிற்கு அரசாரணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04-02-2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31-01-2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09-12-2020 அன்று வழங்கப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவுகளை முறைப்படுத்துதல் முறையில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் தயார் செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குனர் அவர்களின் ஆர்ஒசி நம்பர்.3க்யூஒ8டி5பிஎம்/2026/டிசிபி, நாள் 19-02-2026-ம் தேதிய ஆணையின்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை செலுத்தியதைத் தொடர்ந்து விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் வாயிலாக வழங்கப்பட்ட ம.வ/ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.43/2026(ஓ) என எண்ணிடப்பட்டு, நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, காரியாபட்டி பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த கம்பிக்குடி ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் / செயல் அலுவலர் அவர்களால் கடந்த 10-03-2026-ம் தேதியில் ஆர்ஒசி நம்பர்.3க்யூஒ8டி5பிஎம்/2026/டிசிபி-ன் படி இறுதி நிலை அங்கீகார கடிதத்தின் அடிப்படையில் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டிருக்கும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி யூடிஆர் சர்வே எண்.99/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண்.25 உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9.14 மீட்டர் (30 அடி) தென்புறம் 9.14 மீட்டர் (30 அடி) தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 15.85 மீட்டர் (50 அடி) மேல்புறம் 15.85 மீட்டர் (50 அடி) அளவிற்கு மனையின் மொத்த சதுரடி 1560 அளவுள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் மட்டும். மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.99-ல் இருந்து பிரிவினையாகி தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண்.3655-ல் கண்டதன் பிரகாரம் சர்வே எண்.99/2ஏ1 ஏர்ஸ் 0.71.79-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
6	1581/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	Sale deed	1. பாலாஜி	1. ரேகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 2,97,000/-	Rs. 2,97,000/-	1225/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kambikudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2A1 - 1485.0 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 7	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.99/1பி, 99/1சி-ல் உள்ளாட்சி உபயோகம் (எல்பி) மற்றும் மின்சார வாரியம் (இபி) ஆகியவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளும், பிளாட் எண்.1 உள்ள மனையும், வடக்கு - சர்வே எண்.98, தெற்கு - பிளாட் எண்.8 உள்ள மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், காரியாபட்டி சப்டி, காரியாபட்டி வட்டம், கம்பிக்குடி கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.99 ஏக்கர் 4 செண்டு 20-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.99 ஹெக்டேர் 1.70.0 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் ஏற்கனவே நான் விற்பனை செய்த ஏக்கர் 2 செண்டு 42 உள்ள நஞ்சை நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 78-க்கு சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண்.3655-ல் கண்ட சர்வே எண்.99/2ஏ ஏர்ஸ் 0.72.07 உள்ள நிலத்தையும், வேறு நிலங்களையும் சேர்த்து ஒன்றாக இணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்காக லேஅவுட் போட்டு பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஆர்.கே.நகர் எனப் பெயரிட்டிருக்கும் மனைப்பிரிவிற்கு அரசாரணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04-02-2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31-01-2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09-12-2020 அன்று வழங்கப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவுகளை முறைப்படுத்துதல் முறையில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் தயார் செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குனர் அவர்களின் ஆர்ஒசி நம்பர்.3க்யூஒ8டி5பிஎம்/2026/டிசிபி, நாள் 19-02-2026-ம் தேதிய ஆணையின்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை செலுத்தியதைத் தொடர்ந்து விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் வாயிலாக வழங்கப்பட்ட ம.வ/ந.ஊ.து.இ (விருமா)எண்.43/2026(ஓ) என எண்ணிடப்பட்டு, நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, காரியாபட்டி பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த கம்பிக்குடி ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் / செயல் அலுவலர் அவர்களால் கடந்த 10-03-2026-ம் தேதியில் ஆர்ஒசி நம்பர்.3க்யூஒ8டி5பிஎம்/ 2026/டிசிபி-ன் இறுதி நிலை அங்கீகார கடிதத்தின் அடிப்படையில் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டிருக்கும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி யூடிஆர் சர்வே எண்.99/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண்.7 உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 12.50 மீட்டர் (41 அடி) தென்புறம் 12.19 மீட்டர் (40 அடி) தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.76 மீட்டர் (32 அடி) மேல்புறம் 12.90 மீட்டர் (42.25 அடி) அளவிற்கு மனையின் மொத்த சதுரடி 1485 அளவுள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் மட்டும். மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.99-ல் இருந்து பிரிவினையாகி தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண்.3655-ல் கண்டதன் பிரகாரம் சர்வே எண்.99/2ஏ1 ஏர்ஸ் 0.71.79-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.