Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER
KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION AT PADAPPAI
Present : Thiru.R.Varadarajan

D.Dis.417/2024/A3 Dated .28-1-2024.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Kundrathur at Padappai Construction of building at Varatharajapuram Panchayat Varatharajapuram Village S.No 93/1B Plot No — Planning Permission - Granted - Orders issued.

Ref: 1.Application from Thiru/Tmt. K. Dhilip Kumar
2.NOC issued by Airport authority of India, chennai - 27.
Vide Lr.No. /AAI/SR/NOC/RHQ Dt -

*****

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt K. Dhilip Kumar — of Varatharajapuram Panchayat Varatharajapuram Village Nagar in S.No 93/1B Plot.No — who has proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue of the order.

CONDITIONS

1. The order is subject to all rules prescribed by the panchayat union, Government and CMDA
2. No encroachment should be made in any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will be confer any right on the part of the individual to intervene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it will not be nuisance to the public.
7. The drains in the building should be constructed, in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent land.
8. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.
9. The labour welfare fund at rate of 1% should be remitted to the panchayat based on the estimate cost.
10. The President collected every month that amount should be remitted to the Commissioner, Labour welfare fund chennai, and report to this office early.
11. This Planning Permission issued subject to the condition laid down in the NOCof AAI,Chennai in the letercited
12. "Issuance of Planning Permission by CMDA/Local body under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property. in favour of the applicant. Before issuing Planning permission for any development, CMDA/ Local bodies in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development the on based on the documents (such as sale deed, patta lease. deed gift deed etc and GPA) furnished by the applicant along with his-her application to prove the same. This CMDA/ Local body primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out the development in the site under reference.
13. Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownershop and the applicant and the applicant's right before acquiring the same. further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/they shall have to prove it before the appropriate/competent CMDA/Local body is not competent authority to decide on this matter".

Commissioner
Kundrathur Panchayat Union
@ Padappai
28/1/24

To
Thiru/Tmt K. Dhilip Kumar
35A, Shanmugam Road,
West Tambaram,
Chennai - 600 045.

Copy to the President Varatharajapuram Panchayat

அனுப்புநர்

ஆணையாளர்.
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
வரதராஜபுரம் ஊராட்சி

ப.மு.எண். 417/2024/அ3 நாள் 28-1-2024

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை வரதராஜபுரம் ஊராட்சி சர்வே எண் 93/1B மனைஎண்.....திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. அரசாணை M.S.No 190, H & UD., Dept., நாள் - 02.09.2008.
2. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.5039/2008-D நாள் - 23.06.2009.
3. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.6398/2009 நாள் - 23.06.2009.
4. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி. 1563/2009 நாள் - 05.02.2010.
5. மனுதாரர் திரு/திருமதி K. தீலீப் குமார் நாள் 3-11-2023

பார்வை 5-ல் காணும் மனுதாரருக்கு வரதராஜபுரம் ஊராட்சியில் வரதராஜபுரம் கிராமம் - சர்வேஎண் 93/1B மனை எண். .....ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி மனை உட்பிரிவு
அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்
திட்ட அனுமதி பெர்மிட் எண் 15733
நாள். 28-1-2024

ஆணையாளர்
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், 28/1/2024
(இ) படப்பை

28/1/24

நகல் -
திரு/திருமதி
K. தீலீப் குமார்,
35A, சண்முகம் சாலை,
மேற்கு தாம்பரம்,
சென்னை - 600 045.

தங்கள் கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற வரதராஜபுரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

வரதராஜபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்/செயல் அலுவலர்
அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை :திரு. M.செல்வமணி,

மு.மு.எண் : **185/ 2023-2024**

நாள் : **16.02.2024**

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வரதராஜபுரம் கிராமம் புல எண். **93/1B** -ல் அடங்கிய **2226** ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல் சார்ந்து.

பார்வை :
1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.ஊ.) அவர்களின் கடித ந.க.எண். -6731/UD4(1) / 2022-1 நாள் - 28-01-2024
2. அரசாணை எண்.255/ஊ.வ துறை நாள் : **18.08.1997**
3. பலவகை வரவு ரசீது எண்.32349/ நாள் : **16.02.2024**

****

உத்தரவு:-

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வரதராஜபுரம் கிராமம் - புல எண். **93/1B** -ல் அடங்கிய **2226**-ல் ச.மீ இதில் தானம் வழங்கப்பட்ட பொதுஇடங்கள் **590** ச.மீ பொது இடங்கள் போக மீதி உள்ள இடம் **1636** ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அனுமதி கட்டணம் கீழ்காணும் விவரப்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வ.எண்.	விவரம்	வங்கிமின் பெயர்	வங்கி வரைவு எண்.	நாள்	தொகை ரூ
1	மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம்	Karur Vysya Bank	778994	14.02.2022	1,04,500

கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. இந்த உத்தரவு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும, உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை முறையாக பின்பற்ற வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய ஊராட்சித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
3. புறம்போக்கு மற்றும் இதர அரசுக்கு சொந்தமான இடங்களில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.

பெறுநர்
Thiru, K. Dhilip Kumar,
No.35A, Shanmugam Road,
West Tambaram,
Chennai – 600 045.

தலைவர்
வரதராஜபுரம் முதல் நிலை ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.