Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

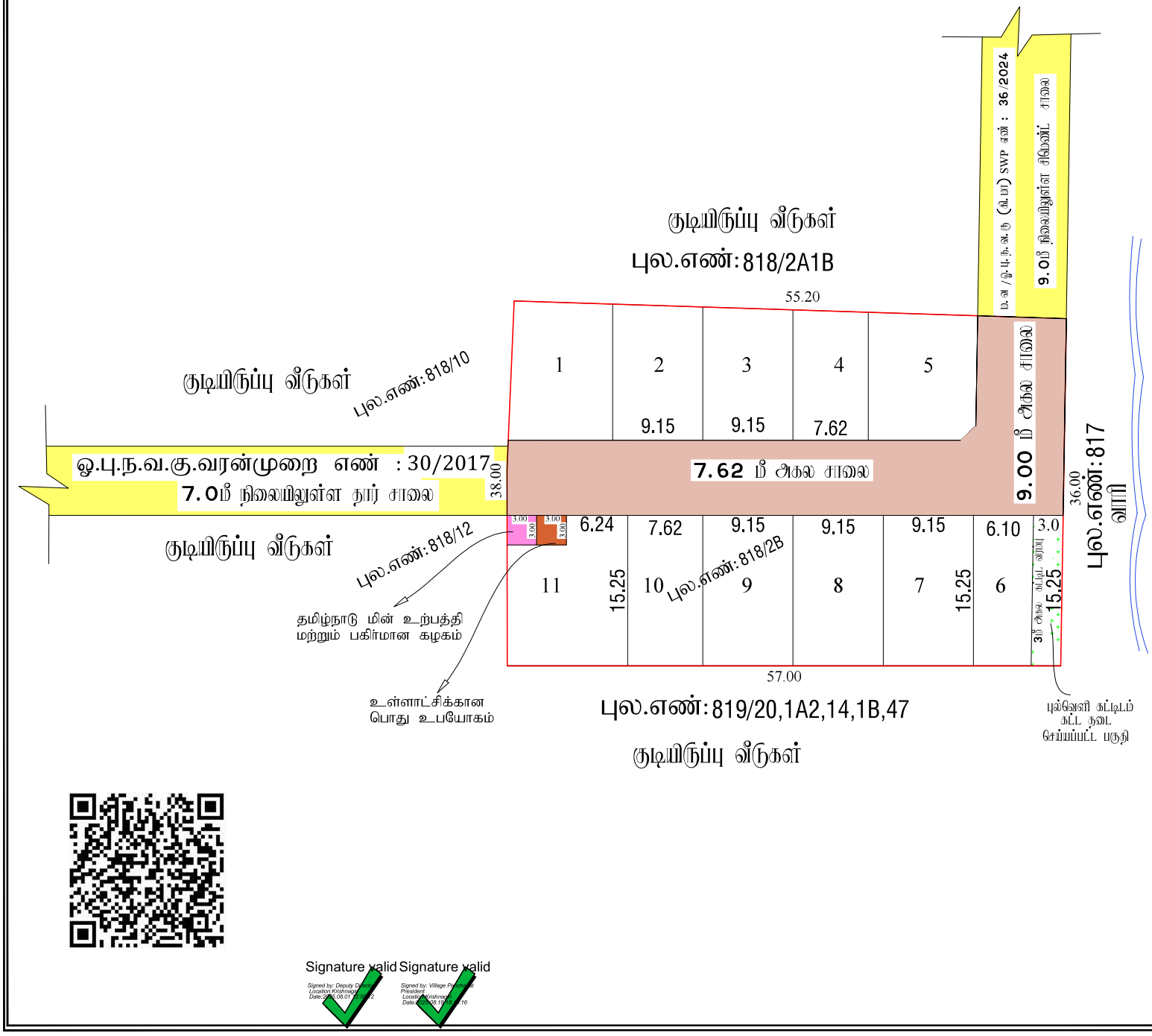
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



Signature valid Signature valid

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் (HNTDA)

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் உராட்சி ஒன்றியம், நல்லூர் உராட்சி, நல்லூர் கிராமம் புல எண்:818/2B –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 32அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 5FFHWQL / 2025

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	:	0.21.00 ஹெக்டர் (அ) 2100.00ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	11
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	543.84 ச.மீ
விற்பனைக்குறிய மனைபரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	1556.16 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு (இரண்டு முகக்குகள் உள்ளது)	: 543.84	ச.மீ	
2. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	: 9.00	ச.மீ	0.57 %
3. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட	: 9.00	ச.மீ	0.57%

பொது ஒதுக்கீடு

தேவையான பூங்கா பரப்பு 10.0 %=பொது ஒதுக்கீடு :

பொது ஒதுக்கீடு 10%, 155.61 ச.மீ பரப்பிற்குரிய தொகையை அரசு நில வழிகாட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நில பயன்பாடு:

12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு முழுமை வழங்குவதற்கு இடத்தினை எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யவேண்டுமென்றால் மற்றும் எந்த துறைக்காகவும் நிலஎடுத்துக்கொள்ளும் பொழுது வரைவாளி அனுமதிக்கின்ற மற்றும், உரிய வரி செலுத்த வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 18 (ப) அரசாணை எண் : 16 , நகராட்சி நிர்வாகம் (ப) துறை வழங்கல் நாள் : 04022019 –ன் படி, 6 வீட்டு சாலை முதல்நிலை (ii) மற்று உயரிய மதிப்பிலான உள்ளாட்சிய நலனை பெறுதல்களையும் மரங்களை வெட்டுதல் மற்று நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சிய முடிவெடுக்கும் என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு முழுமை வழங்குவதற்கு அரசாணை எண் : 181 வீட்டு (ப) நகர்ப்புற நாள் : 09.12.2020 PARA 4 (iv) –ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் பின்பற்ற வேண்டும்

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring the applicant layout has internal roads, provide storm water drainage like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT , provide necessary street lights etc, as per the standards specified by the local body . Further,the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to planning authority

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ii) பாரிசுகளைக் சார்ந்தவைப்பட்ட ஆவணங்கள் மற அறிவிப்பாக (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப முழுமை வழங்குவதற்கு மற்றும் முழுமைத் நிலைவைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப முழுமை ஒப்புதலினையும் நகர் அமைவாய் இணைத்தல் சான்றாகவும் நீங்கு செய்யப்படும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழிற்நுட்ப முழுமை அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் முன்னரே மனுதாரர்க்கு முழுமை அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்
6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழிற்நுட்ப முழுமை அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக காட்சிப்படுத்தப்பட்ட இடத்தில் 6"-0"x 4"-0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் கல்லில் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உள்ளே சாலைகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வரிவசூல் கட்டுமான செய்த பின்னரே அதற்கு முழுமை வழங்கப்பட வேண்டும்.

அறிவு நிபந்தனைகள்:

1. நகர் அமைவுச்சட்டம் 1971 பிரிவு 56(1)(a) மற்றும் / அல்லது அதன் கீழ் விதிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளின் கீழ் விண்ணப்பதாரர் மீது உரிய நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கு தொழிற்நுட்ப அனுமதி / விதிக்கப்பட்ட முடிவு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சார்பாக்க அவர்களால் அளவைத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள பட்டா நிலம்பத்தில் மொத்தமுள்ள மற்றும் மேற் (ii) விண்ணப்பதாரர் வசிப்பின் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டில் சரிபார்க்கப்படுவதற்கும் மேல் முற்றிலுமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வசிப்பின் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படாது
2. சொத்தினை வாங்க விற்க நினும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தில் மீது உள்ள உரிமையை உண்மை உறுதி மற்றுக்கொள்ள வேண்டும் மேலும் அரசு கேட் பாரினும் வரியும் உரிமை கோரலை அவர்கள் மொழ்நுட்பமான நீதிமன்றத்தில் முடிவுக்கான நீதிமன்றத்தில் முடிவு தீர்த்துக்கொள்ளலாம் இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைவுத்துறை மொத்தமான அலுவலர் அல்ல

ம.ன / ஒ.பு.ந.வ.கு (கி.மா) SWP எண் : 131 / 2025

ம.ன/கி.அ/ஒ.பு.ந.வ.கு (கி.மா) SWP எண் : 58 / 2025

உதவி இயக்குநர் / நகரமைப்பு அலுவலர் (மு.கூ.பொ),
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் அமைவுப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் – ஓசூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.