Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ Vazhapadi	Date / நாள்: 27-Aug-2024
Village /கிராமம்:Thimanayakanpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 203/2A, 203/2B, 203/2C, 203/2D, 204/1B, 204/2, 204/3, 204/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 26-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1062/2023	23-Feb-2023 23-Feb-2023 23-Feb-2023	Deed of Receipt	1. திம்மநாயக்கன்பட்டி தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) செல்வராஜ்(முக.)	1. வெங்டேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2985/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 203/2C1 - 1 ACRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimanayakanpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒடைக்கும் (மே), மேற்கு - பொன்னுசாமி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - பழனிவேல் கவுண்டர் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - பொன்னுசாமி நிலத்திற்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.203/2சி1-ல் ஏக்.3.21-க்கு தீ.ரூ.2.43 இதில் ஏக்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) நிலம் பூராவும். மற்றும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும், அனுபவப்படிக்கும் உண்டான அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்குட்பட்டது.		
2	1063/2023	23-Feb-2023	Sale deed	1. மணியரசன்	1. கண்ணன்	-

T. கண்ணன்

M. [illegible]

		23-Feb-2023 23-Feb-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2662/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/3 - 74.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimanayakanpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி செந்தில்குமார் நிலத்திற்கும், செ.வெங்கடேஸ்வரன் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - செந்தில்குமார் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ச.எண்.209, துரைசாமி மகன் செந்தில்குமார் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி வெங்கடேஸ்வரன் நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.204/3 பு.ஹெக்.0.30.0 தீ.ரூ.1.15 இதற்கு பு.ஏக்.0.74 செண்ட் நிலம் பூராவும். மற்றும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும், அனுபவப்படிக்கும், மூலப்பத்திரப்படிக்கும் உண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்குட்பட்டது.		
3	1064/2023	23-Feb-2023 23-Feb-2023 23-Feb-2023	Sale deed	1. மணியரசன்	1. வெங்கடேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,88,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2662/2011	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/2C1 - 99.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimanayakanpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - உமது (செ.வெங்கடேஸ்வரன்) இதர நிலங்களுக்கும், மற்றும் ப.வெங்கடேஸ்வரன் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - ஆள்நடைப்பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - ச.எண்.203/2ஏ-க்கும் (தெ), தெற்கு - ச.எண்.203/2இ-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.203/2சி பு.ஹெக்.1.38.5 தீ.ரூ.5.39 இதற்கு பு.ஏக்.3.42 செண்ட் இதில் பு.ஏக்.0.99 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் 1-லும், மேற்படி கிணற்றுக்கு ஏற்பட்ட மின்இணைப்பு எண்.29-க்குரிய 5 எச்.பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் வகையறா 1, இதன் காப்புத்தொகை உட்பட பூராவிலும் பொதுவில் 6-ல் 1 பங்கு பூராவும். மற்றும் மேற்படி நெம்பரில் உள்ள சிகஸ்து கிணர் 1-ல் பொதுவில் 6-ல் 1 பங்கு பூராவும். மற்றும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும், அனுபவப்படிக்கும், மூலப்பத்திரப்படிக்கும் உண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்குட்பட்டது.		
4	1781/2023	24-Mar-2023 24-Mar-2023 24-Mar-2023	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் வங்கி லிமிடெட் இராசிபுரம் கிளை(முத.) கிருஷ்ணராஜ்(முக.)	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3324/2017	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimanayakanpatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 204/1 - 65.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - செந்தில்குமார் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - செந்தில்குமார் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - செந்தில்குமார் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - பொன்னுசாமி, செங்கமலை நிலத்திற்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.204/1 பு.ஹெக்.0.26.50 இதற்கு பு.ஏக்.0.65 செண்ட் நிலம் பூராவும்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimanayakanpatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 204/2 - 41.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - சிவபாக்கியம் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - செந்தில்குமார் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சுந்தரம் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - செங்கமலை, பொன்னுசாமி நிலத்திற்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.204/2 பு.ஹெக்.0.16.50 இதற்கு பு.ஏக்.0.41 செண்ட் நிலம் பூராவும்.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimanayakanpatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 204/4 - 74.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடைக்கும் (மே), மேற்கு - சிவபாக்கியம் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சுந்தரம் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - பொன்னுசாமி, செங்கமலை நிலத்திற்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.204/4 பு.ஹெக்.0.30.0 இதற்கு பு.ஏக்.0.74 செண்ட் நிலம் பூராவும்.	
5	1786/2023	24-Mar-2023 24-Mar-2023 24-Mar-2023	Sale deed	1. செந்தில்குமார் 2. கவிதா 3. ரினுஷா(முத.) செந்தில்குமார்(இ.க.)	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 366/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimanayakanpatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 204/1 - 42.0 CENTS; 204/2 - 41.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - உமது (கண்ணன்) இதர நிலத்திற்கும், ப.வெங்கடேஸ்வரன் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - ச.எண்.204/1-ல் எங்களில் 1 நபர் (செந்தில்குமார்) மீதி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ச.எண்.209-க்கும்(தெ), தெற்கு - மேற்படி ப.வெங்கடேஸ்வரன் மற்றும் செ.வெங்கடேஸ்வரன் நிலத்திற்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. ச.எண்.204/1 பு.ஹெக்.0.26.5 தீ.ரூ.1.01 இதற்கு ஏக்.0.65 செண்ட் இதில் ஏக்.0.42 செண்ட் நிலம் பூராவும். 2. ச.எண்.204/2 பு.ஹெக்.0.16.5 தீ.ரூ.0.64 இதற்கு ஏக்.0.41 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக அயிட்டம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஏக்.0.83 செண்ட் நிலம் ஆகும்.	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimanayakanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 204/4 - 74.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.221-க்கும், செ.வெங்கடேஸ்வரன் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - உமது (கண்ணன்) இதர நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ச.எண்.209-க்கும் (தெ), தெற்கு - ப.வெங்கடேஸ்வரன், செ.வெங்கடேஸ்வரன் இவர்கள் நிலங்களுக்கும் மற்றும் உமது (கண்ணன்) இதர நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. ச.எண்.204/4 பு.ஹெக்.0.30.0 தீ.ரூ.1.15 இதற்கு ஏக்.0.74 செண்ட் நிலம் பூராவும், மற்றும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் அனுபவப்படிக்கும், மூலப்பத்திரப்படிக்கும் உண்டான சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்குட்பட்டது.		
6	1806/2023	25-Mar-2023 25-Mar-2023 25-Mar-2023	Sale deed	1. வெங்கடேஸ்வரன் 2. ஜீவா 3. லோகேஷ் 4. மகேஷ்	1. திருமலைசுவாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1064/2023, 803/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimanayakanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 203/2A - 51.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ப.வெங்கடேஸ்வரன் நிலத்திற்கும், ச.எண்கள்.203/1ஏ, 2சி1-க்கும் (மே), மேற்கு - இதே நெம்பரில் மேற்படி ப.வெங்கடேஸ்வரன் நிலத்திற்கும், கண்ணன் நிலத்திற்கும், மேற்படி ஏக்.0.06 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - கண்ணன் நிலத்திற்கும், இதே நெம்பரில் மேற்படி ஏக்.0.06 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி ப.வெங்கடேஸ்வரன் நிலத்திற்கும், ச.எண்கள்.203/1ஏ,2சி1,2பி-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) ச.எண்.203/2ஏ பு.ஹெக்.0.35.0 தீ.ரூ.1.35 இதற்கு ஏக்.0.86 செண்ட் இதில் கிழபுறம் ஏக்.0.57 செண்ட் இதில் (ஏக்.0.06 செண்ட் போக) ஏக்.0.51 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimanayakanpatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 203/2C1 - 86.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களில் 1 நபர் இதர நிலமான ச.எண்.203/1சி-க்கும் (மே), மேற்கு - மேற்கண்ட ச.எண்.203/2ஏ-க்கும், ப.வெங்கடேஸ்வரன் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மேற்கண்ட ச.எண்.203/2ஏ-க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி ச.எண்.203/2சி-ல் மீதி நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) ச.எண்.203/2சி1 பு.ஹெக்.1.38.5 தீ.ரூ.5.29 இதற்கு ஏக்.3.42 செண்ட் இதில் ஏக்.0.86 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். மற்றும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் அனுபவப்படிக்கும், மூலப்பத்திரப்படிக்கும் உண்டான சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்குட்பட்டது.		
7	2065/2023	06-Apr-2023 06-Apr-2023 06-Apr-2023	Sale deed	1. ரத்தினம் 2. பெரியம்மாள் 3. வெங்கடேஸ்வரன் 4. சித்ரா	1. திருமலைசுவாமி	-

				5. சக்திவேல் 6. கலைச்செல்வி 7. விக்னேஷ்வரன் 8. விகாஷ்வரன் 9. வெங்கடேஸ்வரன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 803/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimanayakanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/2A - 29.0 CENTS; 203/2B - 15.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - செ.வெங்கடேஸ்வரன் வசமிருந்து உமது (திருமலைசுவாமி) கிரய சொத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி செ.வெங்கடேஸ்வரன் மற்றும் கண்ணன் இவர்கள் நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - துரைசாமி மகன் செந்தில்குமார் நிலத்திற்கும், மேற்படியார் வசமிருந்து கண்ணன் கிரயம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி ச.எண்.203/2பி-ல் மீதி நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) ச.எண்.203/2ஏ பு.ஹெக்.0.35.0 தீ.ரூ.1.35 இதற்கு ஏக்.0.86 செண்ட் இதில் கிழபுறம் ஏக்.0.57 செண்ட் நிலம் போக மேல்புறம் மீதியுள்ள ஏக்.0.29 செண்ட் நிலம் பூராவும். 2) ச.எண்:203/2பி பு.ஹெக்.0.26.5 தீ.ரூ.1.02 இதற்கு ஏக்.0.65 1/2 செண்ட் இதில் வடபுறம் ஏக்.0.15 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக அயிட்டம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஏக்.0.44 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimanayakanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/2D - 6.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) ச.எண்.203/2டி பு.ஹெக்.0.02.5 தீ.ரூ.0.10 இதற்கு ஏக்.0.06 செண்ட் நிலம் பூராவும். மற்றும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும், அனுபவப்படிக்கும் உள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்குட்பட்டது.		
8	2131/2023	11-Apr-2023 11-Apr-2023 11-Apr-2023	Partition deed	1. ரத்தினம் 2. சக்திவேல் 3. பெரியம்மாள் 4. சித்ரா 5. வெங்கடேஸ்வரன்	1. ரத்தினம் 2. சக்திவேல் 3. பெரியம்மாள் 4. சித்ரா 5. வெங்கடேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimanayakanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/2B - 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி திருமலைசுவாமி இதர நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - செ.வெங்கடேஸ்வரன் மற்றும் செந்தில்குமார் இவர்கள் நிலங்களுக்கும் (கி),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.203/2பி பு.ஹெக்.0.26.5 தீ.ரூ.1.02 இதற்கு பு.ஏக்.0.65 1/2 செண்ட் இதில் தென்புறம் பு.ஏக்.0.50 செண்ட் நிலம் பூராவும்., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

கண்ணன்



	வடக்கு - இதே நெம்பரில் திருமலைசுவாமி கிரயம் பெற்ற மீதி நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - செ.வெங்கடேஸ்வரன் நிலத்திற்கும் (வ)					
9	2235/2023	17-Apr-2023 17-Apr-2023 17-Apr-2023	Settlement deed	1. பெரியம்மாள் 2. சித்ரா	1. வெங்கடேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2131/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/2B - 50.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimanayakanpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி திருமலைசுவாமி இதர நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - செ.வெங்கடேஸ்வரன் மற்றும் செந்தில்குமார் இவர்கள் நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - இதே நெம்பரில் திருமலைசுவாமி கிரயம் பெற்ற மீதி நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - செ.வெங்கடேஸ்வரன் நிலத்திற்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.203/2பி பு.ஹெக்.0.26.5 தீ.ரூ.1.02 இதற்கு பு.ஏக்.0.65 1/2 செண்ட் இதில் தென்புறம் பு.ஏக்.0.50 செண்ட் நிலம் பூராவும்.			
10	573/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	Sale deed	1. வெங்கடேஸ்வரன் 2. ஜீவா 3. லோகேஷ் 4. மகேஷ்	1. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1064/2023, 803/1993	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/2C1B - 25.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimanayakanpatti, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடைக்கும் (மே), மேற்கு - பி.வெங்கடேஸ்வரன் நிலத்திற்கும், திருமலை சுவாமி நிலத்திற்கும் எஸ்.வெங்கடேசன் (கி), வடக்கு - சரண்யா கிரயம் பெறும் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - ஓடைக்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.203/2சி1பி பு.ஏக்.1.03.5 இதில் ஏக்.0.25 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும்.			
11	1582/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	Gift deed	1. கண்ணன் 2. திருமலைசுவாமி	1. திம்மநாயக்கன்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்காக மேற்படி கிராமத்தில் நிறுவப்பட்டிருக்கும் கிராம பஞ்சாயத்து அலுவலகத்தின் தற்போதைய பஞ்சாயத்து தலைவர்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 220/-	1063/2023, 1786/2023, 1806/2023, 2065/2023

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/2A1, 203/2B1, 203/2C1A, 203/2D, 204/1B, 204/2, 204/3, 204/4 - 359.78 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimanayakanpatti	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 1
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4-க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.204/1ஏ-க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.204/1பி, 204/2 இவைகளில் அமையவிருக்கும் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.204/1பி, 204/2 இவைகளில் அமையவிருக்கும் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திம்மநாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.204/3 பு.ஹெக்.0.30.0, தீர்.1.15 இதற்கு ஏக்கர்.0.74 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும், 2) சர்வே எண்.204/1 பு.ஹெக்.0.26.5, தீர்.1.01 இதற்கு ஏக்கர்.0.65 செண்ட் இதில் ஏக்கர்.0.42 செண்ட நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.204/1பி பு.ஹெக்.0.17.0, தீர்.0.65 இதற்கு ஏக்கர்.0.42 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும்,. 3) சர்வே எண்.204/2 பு.ஹெக்.0.16.5, தீர்.0.64 இதற்கு ஏக்கர்.0.41 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும், 4) சர்வே எண்.204/4 பு.ஹெக்.0.30.0, தீர்.1.15 இதற்கு ஏக்கர்.0.74 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும், 5) சர்வே எண்.203/2ஏ பு.ஹெக்.0.35.0, தீர்.1.35 இதற்கு ஏக்கர்.0.86 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்கர்.0.06 செண்ட் மீதமுள்ள ஏக்கர்.0.80 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.203/2ஏ1 பு.ஹெக்.0.32.5, தீர்.1.25 இதற்கு ஏக்கர்.0.80 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும், 6) சர்வே எண்.203/2சி1 ஹெக்.1.38.5, தீர்.1.29 இதற்கு ஏக்கர்.3.42 செண்ட் இதில் ஏக்கர்.0.861/2செண்ட நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.203/2சி1ஏ பு.ஹெக்.0.35.0, தீர்.1.08 இதற்கு ஏக்கர்.0.861/2 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும், 7) சர்வே எண்.203/2பி, பு.ஹெக்.0.26.5, தீர்.1.02 இதற்கு ஏக்கர்.0.65 1/2 செண்ட் நிலத்தில் வடபுறம் ஏக்கர்.0.15 1/2 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.203/2பி1 பு.ஹெக்.0.06.5, தீர்.0.25 இதற்கு ஏக்கர்.0.15 1/2 செண்ட் நிலம் புராவும் இதுவும். 8) சர்வே எண்.203/2டி பு.ஹெக்.0.02.5, தீர்.0.10 இதற்கு ஏக்கர்.0.06 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும் ஆக மேற்படி 8 அயிட்டங்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.4.19 நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் நாமக்கல், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் டிடிசிபி இணையதள விண்ணப்ப எண். (21922/2024) ன்படி அமைக்கப்பட்ட மனைபிரிவில் மனைப்பிரிவு சாலை (1)-க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 38.55+1.52 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 38.36+1.52 மீட்டரும், தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும் கூடிய 359.78 சதுர மீட்டர் அளவிலான பாதை நிலம் பூராவும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/2A1, 203/2B1, 203/2C1A, 203/2D, 204/1B, 204/2, 204/3, 204/4 - 281.84 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimanayakanpatti	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 2
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4-க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.204/1ஏ-க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.204/1பி, 204/2, 204/3 இவைகளில் அமையவிருக்கும் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.204/1பி, 203/2ஏ1,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சாலை (2) அளவுகள் விபரம் பின்னும் கிழமேல் வடபுறம் 37.07+1.52 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 37.55+1.52 மீட்டரும், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டரும் கூடிய 281.84 சதுர மீட்டர் அளவிலான பாதை நிலம் பூராவும்.

T. கண்ணன்
A. [illegible]

	204/3, 204/2 இவைகளில் அமையவிருக்கும் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimanayakanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 203/2A1, 203/2B1, 203/2C1A, 203/2D, 204/1B, 204/2, 204/3, 204/4 - 392.95 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4-க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.204/1ஏ-க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.204/1பி, 203/2ஏ1 இவைகளில் அமையவிருக்கும் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.203/2ஏ1, 203/2பி1 இவைகளில் அமையவிருக்கும் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சாலை (3) அளவுகள் விபரம் பின்னும் கிழமேல் வடபுறம் 36.94+1.52 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 38.61+1.52 மீட்டரும், தென்வடல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டரும் கூடிய 392.95 சதுர மீட்டர் அளவிலான பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimanayakanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 203/2A1, 203/2B1, 203/2C1A, 203/2D, 204/1B, 204/2, 204/3, 204/4 - 1224.9 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.204/3, 203/2ஏ1, 203/2சி1ஏ இவைகளில் அமையவிருக்கும் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கு, சாலை எண்கள்.5,6,7 இவைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.204/2,204/3,203/2ஏ1,203/2பி1 இவைகளில் அமையவிருக்கும் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்கள்.1,2,3 இவைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.203/2பி2-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சாலை (4) அளவுகள் விபரம் பின்னும் கிழமேல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 122.56 மீட்டரும், தென்வடல் கிழபுறம் 122.42 மீட்டரும் கூடிய 1224.90 சதுர மீட்டர் அளவிலான பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimanayakanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 203/2A1, 203/2B1, 203/2C1A, 203/2D, 204/1B, 204/2, 204/3, 204/4 - 816.44 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.221-க்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.4-க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.204/3, 204/4 இவைகளில் அமையவிருக்கும் மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.204/3, 204/4 இவைகளில் அமையவிருக்கும் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சாலை (5) அளவுகள் விபரம் பின்னும் கிழமேல் வடபுறம் 1.52+89.69 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 1.52+88.70 மீட்டரும், தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும் கூடிய 816.44 சதுர மீட்டர் அளவிலான பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimanayakanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 203/2A1, 203/2B1, 203/2C1A, 203/2D, 204/1B, 204/2, 204/3, 204/4 - 544.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6

	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.203/1பி-க்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.4-க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.204/3, 204/4 இவைகளில் அமையவிருக்கும் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், சர்வே எண்.203/2ஏ2 -க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.204/3, 203/2ஏ1 இவைகளில் அமையவிருக்கும் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சாலை (6) அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 76.04+1.52 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 72.03+1.52 மீட்டரும், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டரும் கூடிய 544.00 சதுர மீட்டர் அளவிலான பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimanayakanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/2A1, 203/2B1, 203/2C1A, 203/2D, 204/1B, 204/2, 204/3, 204/4 - 482.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.203/1ஏ-க்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.4-க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.203/2ஏ1-ல் அமையவிருக்கும் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (மே), தெற்கு - சர்வே எண்.203/2ஏ1 203/2சி1ஏ இவைகளில் அமையவிருக்கும் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சாலை (7) அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 45.96+1.52 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 47.46+1.52 மீட்டரும், தென்வடல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டரும் கூடிய 482.30 சதுர மீட்டர் அளவிலான பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimanayakanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/2A1, 203/2B1, 203/2C1A, 203/2D, 204/1B, 204/2, 204/3, 204/4 - 193.43 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : ROAD 8
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.9-க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.203/2பி2-க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.203/2சி1ஏ-ல் அமையவிருக்கும் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - பூங்கா 1-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சாலை (8) அளவுகள் விபரம் பின்னும் கிழமேல் வடபுறம் 25.84+1.52 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 24.85+1.52 மீட்டரும், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டரும் கூடிய 193.43 சதுர மீட்டர் அளவிலான பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimanayakanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/2A1, 203/2B1, 203/2C1A, 203/2D, 204/1B, 204/2, 204/3, 204/4 - 730.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 9
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.10-க்கும், சர்வே எண்.203/2சி1ஏ-ல் அமையவிருக்கும் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் மின்பகிர்மான நிலத்திற்கும், பூங்கா-2-க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.203/2சி1ஏ-ல் அமையவிருக்கும் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.8-க்கும் (கி), வடக்கு - சாலை எண்.7-க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.203/2சி1பி க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சாலை (9) அளவுகள் விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 71.84+1.52 மீட்டரும், தென்வடல் கிழபுறம் 71.22+1.52 மீட்டரும் கூடிய 730.50 சதுர மீட்டர் அளவிலான பாதை நிலம் பூராவும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/2A1, 203/2B1, 203/2C1A, 203/2D, 204/1B, 204/2, 204/3, 204/4 - 103.86 SQUARE METRE

T. கண்ணன்

H. Thus

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimanayakanpatti					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.203/1சி-க்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.9-க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.203/2சி1ஏ-ல் அமையவிருக்கும் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.203/2சி1ஏ-ல் அமையவிருக்கும் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சாலை (10) அளவுகள் விபரம் பின்னும் கிழமேல் வடபுறம் 12.35+1.52 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 13.46+1.52 மீட்டரும், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டரும் கூடிய 103.86 சதுர மீட்டர் அளவிலான பாதை நிலம் பூராவும். 1.52 மீட்டர் 1.52 மீ மூலை முடக்குகள் (18 எண்ணம்) 20.79 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட பாதை மற்றும் மூலை முடக்குகள் நிலம் மொத்தம் 5150.79 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/2A1, 203/2B1, 203/2C1A, 203/2D, 204/1B, 204/2, 204/3, 204/4 - 921.52 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimanayakanpatti					
				Plot No./மனை எண் : POONGA 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.9-க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.203/2பி2 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சாலை எண்.8-க்கும (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.203/2சி1பி-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பூங்கா 1-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 24.85+1.52 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 20.87 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 40.06 மீட்டரும், தென்வடல் கிழபுறம் 36.83+1.52 மீட்டரும் கூடிய 921.52 சதுர மீட்டர் அளவிலான நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/2A1, 203/2B1, 203/2C1A, 203/2D, 204/1B, 204/2, 204/3, 204/4 - 306.64 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimanayakanpatti					
				Plot No./மனை எண் : POONGA 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.203/1டி, 203/1இ இவைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.9-க்கும் (கி), வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மின்பகிர்மான நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.203/2சி1பி-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-2 க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 18.28 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 20.65 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 16.38 மீட்டரும், தென்வடல் கிழபுறம் 15.26 மீட்டரும் கூடிய 306.64 சதுர மீட்டர் அளவிலான நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/2A1, 203/2B1, 203/2C1A, 203/2D, 204/1B, 204/2, 204/3, 204/4 - 103.47 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimanayakanpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.203/1டி-க்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.9-க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.203/2சி1ஏ ல் அமையவிருக்கும் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்படும் மின்பகிர்மான நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 16.39 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 17.34 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 6.10 மீட்டரும், தென்வடல் கிழபுறம் 6.17 மீட்டரும் கூடிய 103.47 சதுர மீட்டர் அளவிலான நிலம் பூராவும்.		
12	1583/2024	15-Mar-2024	Gift deed	1. கண்ணன் 2. திருமலைசுவாமி	1. சேலம் உடையாம்பட்டி உள்ள சேலம் மின்	- T.கண்ணன்

H. Thiru

		15-Mar-2024 15-Mar-2024			பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1063/2023, 1786/2023, 1806/2023, 2065/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimanayakanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/2A1, 203/2B1, 203/2C1A, 203/2D, 204/1B, 204/2, 204/3, 204/4 - 109.26 SQUARE METRE Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.203/1டி-க்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.9-க்கும் (கி), வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (தெ), தெற்கு - பூங்கா-2-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திம்மநாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.204/3 பு.ஹெக்.0.30.0, தீர்.1.15 இதற்கு ஏக்கர்.0.74 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும், 2) சர்வே எண்.204/1 பு.ஹெக்.0.26.5, தீர்.1.01 இதற்கு ஏக்கர்.0.65 செண்ட் இதில் ஏக்கர்.0.42 செண்ட நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.204/1பி பு.ஹெக்.0.17.0, தீர்.0.65 இதற்கு ஏக்கர்.0.42 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும்,. 3) சர்வே எண்.204/2 பு.ஹெக்.0.16.5, தீர்.0.64 இதற்கு ஏக்கர்.0.41 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும், 4) சர்வே எண்.204/4 பு.ஹெக்.0.30.0, தீர்.1.15 இதற்கு ஏக்கர்.0.74 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும், 5) சர்வே எண்.203/2ஏ பு.ஹெக்.0.35.0, தீர்.1.35 இதற்கு ஏக்கர்.0.86 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்கர்.0.06 செண்ட் மீதமுள்ள ஏக்கர்.0.80 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.203/2ஏ1 பு.ஹெக்.0.32.5, தீர்.1.25 இதற்கு ஏக்கர்.0.80 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும், 6) சர்வே எண்.203/2சி1 ஹெக்.1.38.5, தீர்.1.29 இதற்கு ஏக்கர்.3.42 செண்ட் இதில் ஏக்கர்.0.861/2செண்ட நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.203/2சி1ஏ பு.ஹெக்.0.35.0, தீர்.1.08 இதற்கு ஏக்கர்.0.861/2 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும், 7) சர்வே எண்.203/2பி, பு.ஹெக்.0.26.5, தீர்.1.02 இதற்கு ஏக்கர்.0.65 1/2 செண்ட் நிலத்தில் வடபுறம் ஏக்கர்.0.15 1/2 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.203/2பி1 பு.ஹெக்.0.06.5, தீர்.0.25 இதற்கு ஏக்கர்.0.15 1/2 செண்ட் நிலம் புராவும் இதுவும். 8) சர்வே எண்.203/2டி பு.ஹெக்.0.02.5, தீர்.0.10 இதற்கு ஏக்கர்.0.06 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும் ஆக மேற்படி 8 அயிட்டங்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.4.19 நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் நாமக்கல், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் டிடிசிபி இணையதள விண்ணப்ப எண். (21922/2024) ன்படி அமைக்கப்பட்ட மனைபிரிவில் மனைப்பிரிவில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மின் வாரிய மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 17.34 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 18.28 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 6.10 மீட்டரும், தென்வடல் கிழபுறம் 6.17 மீட்டரும் கூடிய 109.26 சதுர மீட்டர் அளவிலான நிலம் பூராவும்.		
13	2273/2024	25-Apr-2024	Sale deed	1. வெங்கடேஸ்வரன்	1. மனோஜ்குமார்	-

T. கண்ணன்
T. [illegible]

		25-Apr-2024 25-Apr-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2235/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/2B2, 203/2p - 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimanayakanpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி திருமலைசுவாமி இதர நிலங்களுக்கும், கிழமேல் பஞ்சாயத்து பொது ரோட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - செ.வெங்கடேஸ்வரன் மற்றும் செந்தில்குமார் இவர்கள் நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் திருமலைசுவாமி கிரயம் பெற்ற மீதி நிலத்திற்கும், தென்வடல் பஞ்சாயத்து பொது ரோட்டிற்கும் (தெ), தெற்கு - செ.வெங்கடேஸ்வரன் நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, வாழப்பாடி சப்ரிடி, இராசிபுரம் வட்டம், திம்மநாயக்கன்பட்டி கிராமம், அ.பு.ச.எண்.203/2பி ஹெக்.0.26.5 க்கு ஏக்.0.65.1/2 செண்ட் தீர்.ரூ.1.02 இதில் தென்புறம் ஏக்.0.50 செண்ட் நிலம் பூராவும். (இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.360, அ.பு.ச.எண்.203/2பி2 ஹெக்.0.20.00 தீர்.ரூ.0.77 ஆகும்)		
14	4283/2024	02-Aug-2024 02-Aug-2024 02-Aug-2024	Sale deed	1. கண்ணன் 2. திருமலைசுவாமி	1. கோபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1063/2023, 1786/2023, 1806/2023, 2065/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/2A1, 204/1B - 600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimanayakanpatti					
				Plot No./மனை எண் : 60		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 59 இலக்கமுள்ள மனைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பிளாட் எண். 61 இலக்கமுள்ள மனைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பிளாட் எண். 38 இலக்கமுள்ள மனைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, வாழப்பாடி சப்ரிடி, இராசிபுரம் வட்டம், திம்மநாயக்கன்பட்டி கிராமம், பட்டா எண். 1583 சர்வே எண். 204/1பி புன்செய் ஹெக்டேர். 0.17.0 இதற்கு ஏக்கர். 0.42 செண்ட் தீர்வை ரூ. 0.65 இந்த நிலமும், (இதன் பழைய சர்வே எண். 204/1 ஆகும்). பட்டா எண். 1558 சர்வே எண். 204/2 புன்செய் ஹெக்டேர். 0.16.5 இதற்கு ஏக்கர். 0.41 செண்ட் தீர்வை ரூ. 0.64 இந்த நிலமும், பட்டா எண். 1558 சர்வே எண். 204/3 புன்செய் ஹெக்டேர். 0.30.0 இதற்கு ஏக்கர். 0.74 செண்ட் தீர்வை ரூ. 1.15 இந்த நிலமும், பட்டா எண். 1558 சர்வே எண். 204/4 புன்செய் ஹெக்டேர். 0.30.0 இதற்கு ஏக்கர். 0.74 செண்ட் தீர்வை ரூ. 1.15 இந்த நிலமும், பட்டா எண். 1581 சர்வே எண். 203/2ஏ1 புன்செய் ஹெக்டேர். 0.32.5 இதற்கு ஏக்கர். 0.80 1/4 செண்ட் தீர்வை ரூ. 1.25 இந்த நிலமும், (இதன் பழைய சர்வே எண். 203/2ஏ ஆகும்). பட்டா எண். 1581 சர்வே எண். 203/2பி1 புன்செய் ஹெக்டேர். 0.06.5 இதற்கு ஏக்கர். 0.16 செண்ட் தீர்வை ரூ. 0.25 இந்த நிலமும் (இதன் பழைய சர்வே எண். 203/2பி ஆகும்) பட்டா எண். 1581 சர்வே எண்.		

T. கண்ணன்

		203/2சி1ஏ புன்செய் ஹெக்டேர். 0.35.0 இதற்கு ஏக்கர். 0.86 1/2 செண்ட் தீர்வை ரூ. 1.08 இந்த நிலமும், (இதன் பழைய சர்வே எண். 203/2சி1 ஆகும்) பட்டா எண். 1569 சர்வே எண். 203/2டி புன்செய் ஹெக்டேர். 0.02.5 இதற்கு ஏக்கர். 0.06 1/4 செண்ட் தீர்வை ரூ. 0.10 இந்த நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர். 4.20 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சேலம் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி. நெம்பர். என்கேஎல் / டீஆர்பிஓபீஏபிஈ / 21922 / 2024 / டீசிபீ இணையதள விண்ணப்பம் எண். டீஆர்பிஓபீஏபிஈ (21922 / 2024 - என்கேஎல்) நாள். 21-03-2024 ன்படியும், வரைபட ஒப்புதல் எஸ்டபல்யூபீ / டிடீசிபி / நாமக்கல் / லேஅவுட் நெம்பர். 86 / 2024-ன்படியும், திம்மநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி அலுவலக ஆர்.ஓ.சி. நெம்பர். 1 / 2024 - 2025 நாள். 12-07-2024-ன்படியும் அங்கீகாரமும், தடையில்லாச்சான்றும், ஆர்ஈஆர்ஏ சான்று பெற மனு செய்தும், "திருமலை நகர்" என பெயர் வைத்து விற்பனை செய்து வருவதில் கீழ்க்கண்ட பிளாட் எண்.60 இலக்கமுள்ள மனை நிலம் பூராவும். இதற்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 15 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 15 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி, ஆக 600 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்கள். 204/1பி, 203/2ஏ1 - இவைகளில் கலப்பிடமாக அமைந்துள்ளது. மற்றும் மேற்படி மனைக்கு அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாகவும், அணுகு சாலைகளின் வழியாகவும் போகவர உள்ள தடபாத்தியமும், மேற்படி மனைப்பிரிவுகளுக்காக மேற்படி சர்வே எண்ணில் விடப்பட்டுள்ள தடத்தின் வழியாக போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரங்களும் உள்பட இவைகள் பூராவும்.மேற்படி சொத்து திம்மநாய்ககன்பட்டி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

T. அன்னை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.