Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 29-Oct-2025
Village /கிராமம்:Avalpoondurai (C)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1279/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 28-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2698/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Gift deed	1. கிரீன் லேண்ட்((முத.) கோமதி(முக.) சரண்ராம்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு சென்னை மாநகராட்சி சென்னை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதியும் ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7245/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1279/2B - 23.52 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C), தெரிவு செய்க					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 7.3மீட்டரும், கிழமேலாக தென்புறம் 5.59 மீட்டரும், தென்வடலாக கிழபுறம் 3.65மீட்டரும், தென்வடலாக மேல்புறம் 4.02 மீட்டரும், இந்தவகை அளவுள்ள 23.52சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் (பி) (டேன்ஜெட்கோ) சகிதம் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	2699/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Gift deed	1. கிரீன் லேண்ட்((முத.) சரண்ராம்((முக.) கோமதி((முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக இவரின் பிரதிநிதியும் அவல்பூந்துறை பேருராட்சிக்காக மேற்படி அவல்பூந்துறை பேருராட்சிட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7245/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1279/2B - 569.74 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.1315/2நெ.காலை 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேருராட்சி தார் சாலை மற்றும் ரீ.ச.1315/4நெ.காலை 1.60மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள வாய்க்கால், தெற்கு - ரீ.ச.எண்.1278நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 9.0மீட்டரும், கிழமேலாக தென்புறம் 9.0மீட்டரும், தென்வடலாக கிழபுறம் 61.22 மீட்டரும், தென்வடலாக மேல்புறம் 65.39 மீட்டரும், இந்தவகை அளவுள்ள 569.74சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை எண்.1 பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1279/2B - 205.34 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீ.ச.1278நெ.காலை பூமி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, பொது உபயோக இடம் (ஏ) மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 29.5மீட்டரும், கிழமேலாக தென்புறம் 27.54மீட்டரும், தென்வடலாக கிழபுறம் 7.2மீட்டரும், தென்வடலாக மேல்புறம் 7.2மீட்டரும், இந்தவகை அளவுள்ள 205.34 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்.2, பின்னும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1279/2B - 385.27 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C), தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ), (பி) மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.1315/2 நெ.காலை 8.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேருராட்சி தார் சாலை மற்றும் ரீ.ச.1315/4நெ.காலை 1.60மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள வாய்க்கால், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 7.2மீட்டரும், கிழமேலாக தென்புறம் 7.87மீட்டரும், தென்வடலாக கிழபுறம் 52.18 மீட்டரும், தென்வடலாக மேல்புறம் 54.84மீட்டரும், இந்தவகை அளவுள்ள 385.27சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்.3, பின்னும்,	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1279/2B - 22.5 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C), தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் (பி) (டேன்ஜெட்கோ), தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 5.59மீட்டரும், கிழமேலாக தென்புறம் 1.52மீட்டரும், தென்வடலாக கிழபுறம் 5.49 மீட்டரும், தென்வடலாக மேல்புறம் 4.5+1.5=6.0 மீட்டரும், இந்தவகை அளவுள்ள 22.5சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம்(ஏ). ஆக மேலேகண்ட அயிட்டம் 1, 2, 3மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மேற்படி சாலைகளின் 3மூன்று மூலை முடுக்குகள் 3.375 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து 1163.72சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடம் மற்றும் அயிட்டம் 4-ல் கண்ட பொது உபயோக இடம் (ஏ) (உள்ளாட்சிக்கு) 22.50சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடம் சகிதம் சேர்ந்து இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.	
3	7584/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025	Sale deed	1. கிரீன் லேண்ட்((முத.) கோமதி((முக.) சரண்ராம்((முக.)	1. செல்வகுமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7245/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1279/2B1A - 600.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)					
					Plot No./மனை எண் : 23NORTH PART	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.1279/2ஏ நெ.காலை பூமி, வடக்கு - புதுப்பாளையம் டு குள்ளக்கவுண்டன் வலசு செல்லும் தார் ரோடு, தெற்கு - மேற்படி மனை எண்.23-ன் தென்புற பகுதி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 34.3அடிகளும் கிழமேலாக தென்புறம் 34.6அடிகளும், தென்வடலாக கிழபுறம் 12.0அடிகளும், தென்வடலாக மேல்புறம் 23.3அடிகளும், இந்த வகை அளவுள்ள 600சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்கு அவல்பூந்துறை பேருராட்சிக்கு 04.04.2025-ம் தேதியில் எழுதி அவல்பூந்துறை சார்பதிவகத்தில் 1புத்தகம் 2025-ம் ஆண்டின் 2699-ம் எண்ணாகப் பதிவான தான ஆவணத்தில் கண்ட சகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் ஆகியவைகளை	

		பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்தது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.