Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kandamangalam	Date / நாள்: 12-May-2026
Village /கிராமம்:Kandamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 119/1B,119/2B,119/3B1,119/3B2

Data Availability Period for Village: Kandamangalam

Kandamangalam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 11-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 11-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Villupuram		S.R.O: Kandamangalam	
1	1667/2025	21-Jul-2025 21-Jul-2025 21-Jul-2025	Sale deed	1. சஞ்ஜீவ்	1. ஸ்ரீராமு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2127/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1B - 24 ARE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandamangalam					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்டமங்கலம்			

				கிராமத்தில், பட்டா எண்.1583.ன்படி, அ.பு.ச.நெ.119/1பி ஹெக்டேர் 0.24.00 ஏர்ஸ், (பழைய சர்வே நெ.119/1) புஞ்சை நிலம்.		
2	1750/2025	29-Jul-2025 29-Jul-2025 29-Jul-2025	Sale deed	1. பக்கிரியம்மாள்	1. ஸ்ரீராமு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,03,540/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 609/1992, 756/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3B2 - 6 ARE, 28.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்டமங்கலம் கிராமம். பட்டா எண்.329.ன்படி, அ.பு.ச.நெ.119/3பி2 ஹெக்டேர் 0.06.28 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலம்.		
3	1794/2025	01-Aug-2025 01-Aug-2025 01-Aug-2025	Sale deed	1. பக்கிரியம்மாள்	1. ஸ்ரீராமு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2562/1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/2B - 8 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்டமங்கலம் கிராமம். பட்டா எண்.329.ன்படி, அ.பு.ச.நெ.119/2பி ஹெக்டேர் 0.08.00 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலம்.		
4	1947/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	Sale deed	1. ரமேஷ்	1. ஸ்ரீராமு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,59,025/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 336/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandamangalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3B1 - 2398.0 SQUARE FEET		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்டமங்கலம் கிராமம், பட்டா எண்.1465 அ.பு.ச.நெ.119/3பி1-0.02.22 ஹெக்டேர் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.119/3பி-ஹெக்டேர் 0.08.50 ஏர்ஸில் (ஏக் 0.21 செண்டில்) 2398 சதுரடி மனை ஆகும்.		
5	2801/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	Gift deed	1. ஸ்ரீராமு	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக கண்டங்கலம் கிராம ஊராட்சிமன்றத்தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1667/2025, 1750/2025, 1794/2025, 1947/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1B - 224.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.119/1பி.ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.119/1பி.ல் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்டமங்கலம் கிராம ஊராட்சியில், நாங்கள் புதியதாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில். 1) அ.பு.ச.நெ.119/1பி ஹெக்டேர் 0.24.00 ஏர்ஸிலும், 2) அ.பு.ச.நெ.119/2பி ஹெக்டேர் 0.08.00 ஏர்ஸிலும், 3) அ.பு.ச.நெ.119/3பி1 ஹெக்டேர் 0.02.22 ஏர்ஸிலும், (பழைய சர்வே நெ.119/3) 4) அ.பு.ச.நெ.119/3பி2 ஹெக்டேர் 0.06.28 ஏர்ஸிலும், (பழைய சர்வே நெ.119/3) ஆக நான்கு அயிட்டமும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.40.50 ஏர்ஸில், (4050 சதுர மீட்டரில்), சாலை-1.க்கு: கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 24.4 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 219.60 ச.மீட்டர் சாலை மற்றும் சாலையின் வடகிழக்கு, தென்கிழக்கு, வடமேற்கு & தென்மேற்கில் மூலைமுடக்கு 4.50 ச.மீட்டர் சேர்த்து, ஆக மொத்தம் 224.10 சதுர மீட்டர் சாலையானது அ.பு.ச.நெ.119/1பி.ல் சம்பந்தப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1B, 119/2B, 119/3B1, 119/3B2 - 682.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.119/1பி, 119/2பி, 119/3பி1 & 119/3பி2.ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை-3, உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.119/1பி, 119/2பி, 119/3பி1 & 119/3பி2.ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை-1, வடக்கு - சர்வே நெ.120/9பி, தெற்கு - சர்வே நெ.119/4பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2.க்கு: கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு மேல்புறம் 94.9 மீட்டர், கீழ்புறம் 94.6 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 682.20 ச.மீட்டர் சாலையானது அ.பு.ச.நெம்பர்கள்.119/1பி, 119/2பி, 119/3பி1 & 119/3பி2.ல் சம்பந்தப்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3B1, 119/3B2 - 86.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.119/5.ல் நிலையிலுள்ள 20 அடி அகல சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.119/3பி1 & 119/3பி2.ல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3.க்கு: கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 11.7 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 84.25 ச.மீட்டர் சாலை மற்றும் சாலையின் வடமேற்கு & தென்மேற்கில்		

	அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.119/3பி2.ல் அமைய உள்ள மனைகள்	மூலைமுடக்கு 2.25 ச.மீட்டர் சேர்த்து, ஆக மொத்தம் 86.50 சதுர மீட்டர் சாலையானது அ.பு.ச.நெம்பர்கள்.119/3பி1 & 119/3பி2.ல் சம்பந்தப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3B2 - 16.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.119/3பி2.ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - சர்வே எண்.119/3பி2.ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்வாரிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி மனை: கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 6.0 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 2.7 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 16.20 ச.மீட்டர் உள்ளாட்சி மனையானது அ.ந.ச.நெ.119/3பி2.ல் சம்பந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3B2 - 16.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.119/3பி2.ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - உள்ளாட்சி மனை, தெற்கு - சர்வே நெ.119/4பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியம் மனை: கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 6.0 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு மேல்புறம் 2.8 மீட்டர், கீழ்புறம் 2.7 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 16.50 ச.மீட்டர் மின்வாரியம் மனையானது அ.ந.ச.நெ.119/3பி2.ல் சம்பந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.