Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli	Date / நாள்: 02-Aug-2024
Village /கிராமம்:Somayam Palayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 618/2C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-1996 - 01-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4952/2006	31-Aug-2006 01-Sep-2006 01-Sep-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. சு. இராமாத்தாள் 1 2. காளியம்மாள் 2 3. சண்முகம் 3 4. சாமிநாதன் 4 5. சுப்பிரமணியம் 5 6. பா. பழனியம்மாள் 6 7. கனகமணி 7 8. சுலோசனா 8 9. பழனிச்சாமி 9	1. AJ. உதுமான் அலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2057/ 1935	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No. 2057/1935 (2நீர் இணைசாபஅ)கிரையம் ரூ. 200000/- மாமரூ 200000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 1.00		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, Somaiyampalaym			Survey No./புல எண் : 618/2, 618/2B		
	Boundary Details: கிமே இட்டேரி புறம்போக்கும் (வ), ராமசாமி கவுண்டன் பூமிக்கும் (தெ), எங்களது மீதமுள்ள பூமிக்கும்(கி), சின்ன வெங்கடாசலம் பூமிக்கும்(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.618/2 நெ காபுஏ 4.80 (புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச. 618/2பி) இதில் நடுப்புரம் கிமே இட்டேரிப் புறம்போக்குக்கும் (வ) ராமசாமி கவுண்டன் பூமிக்கும்(தெ) கொமார கவுண்டன் பாக பூமிக்கும்(கி) சின்ன வெங்கடாசலம் பூமிக்கும் (மே) இமல் புஏ 1.52 இதில் கிபு புஏ 1.00விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்திவிபரம் இமல் கிபு புஏ 1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஷை பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல்வழிநடைவண்டித்தட பொது பாத்தியம்சகிதம		
2	5153/2006	08-Sep-2006 08-Sep-2006 08-Sep-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. AJ. உதுமான் அலி	1. எம். ஜெகநாதன் 1 2. எம். ராமமூர்த்தி 2	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4952/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No. 4952/2006 (வடவள்ளி சாபஅ)கிரையம் ரூ. 205000/- மாமரூ 205000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 1.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, Somaiyampalaym			Survey No./புல எண் : 618/2, 618/2B		
	Boundary Details: கிமே இட்டேரி புறம்போக்கும் (வ), ராமசாமி கவுண்டன் பூமிக்கும் (தெ), பழனியம்மாள் வகையறா பூமிக்கும்(கி), சின்ன வெங்கடாசலம் பூமிக்கும்(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.618/2 நெ காபுஏ 4.80 (புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச. 618/2பி) இதில் நடுப்புரம் கிமே இட்டேரிப் புறம்போக்குக்கும் (வ) ராமசாமி கவுண்டன் பூமிக்கும்(தெ) கொமார கவுண்டன் பாக பூமிக்கும்(கி) சின்ன வெங்கடாசலம் பூமிக்கும் (மே) இமல் புஏ 1.52 இதில் கிபு புஏ 1.00விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்திவிபரம் இமல் கிபு புஏ 1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஷை பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல்வழிநடைவண்டித்தட பொது பாத்தியம்சகிதம		
3	3167/2010	21-Jun-2010 21-Jun-2010 21-Jun-2010	Release between family partners	1. சு. இராமாத்தாள்	1. பழனியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2057/ 1935	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No. 2057/1935 (2நீர் இணைசாபஅ) பாக பாத்திய விடுதலை ரூ. 260000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 0.52		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, Somaiyampalaym			Survey No./புல எண் : 618/2, 618/2B		
	Boundary Details: கிமே இட்டேரிப் புறம்போக்குக்கும் (வ), ராமசாமி கவுண்டன் பூமிக்கும் (தெ), கொமார கவுண்டன் பாக பூமிக்கும் (கி), எம். ஜெகநாதன், ராமமூர்த்தி ஆகியவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கிபு புஏ 1.00 பரப்புள்ளபூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 618/2 நெ கா புஏ 4.80 இதில் நடுப்புரம் (புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச. 618/2பிக்கு பாத்தியப்பட்டது புஏ 1.52) இதில் புஏ 1.52 இதில் ஏ.ஜே. உதுமான் அலிக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்த கிபு புஏ 1.00 பூமி போக மீதமுள்ள புஏ 0.52க்கு செக்குபந்தி இமல் புஏ 0.52 பூமியும், போக வர தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.		
4	3322/2010	30-Jun-2010 30-Jun-2010 30-Jun-2010	Settlement-family members	1. பழனியம்மாள்	1. எஸ். சுலோச்சனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2057/ 1935, 3167/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No. 2057/1935 (2நீர் இணைசாபஅ) 3167/2010 (வடவள்ளி சாபஅ) தானசெட்டில்மெண்ட் ரூ. 10, 00, 000/- (மகளுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 0.10		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, Somaiyampalaym			Survey No./புல எண் : 618/2, 618/2B		
	Boundary Details: இன்று நான் கனகமணிக்கு தானசெடடில்மெண்ட் எழுதிக் கொடுக்கும் புஏ0.10 பூமிக்கும் (வ), ராமசாமி கவுண்டன் பூமிக்கும் (தெ), கொமார கவுண்டன் பாக பூமிக்கும் (கி), எம். ஜெகநாதன், ராமமூர்த்தி ஆகியவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கிபு புஏ 1.00 பரப்புள்ளபூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 618/2 நெ கா புஏ 4.80 இதில் நடுப்புரம் (புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச. 618/2பிக்கு பாத்தியப்பட்டது புஏ 1.52) இதில் புஏ 1.52 இதில் ஏ.ஜே. உதுமான் அலிக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்த கிபு புஏ 1.00 பூமி போக மீதமுள்ள மேல்புறம் புஏ 0.52 பூமியில் புஏ 0.10க்கு செக்குபந்தி இமல் புஏ 0.10 பூமியும், போக வர தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.		
5	3323/2010	30-Jun-2010 30-Jun-2010 30-Jun-2010	Settlement-family members	1. பழனியம்மாள்	1. என். கனகமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2057/ 1935, 3167/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No. 2057/1935 (2நீர் இணைசாபஅ) 3167/2010 (வடவள்ளி சாபஅ) தானசெட்டில்மெண்ட் ரூ. 10, 00, 000/- (மகளுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 0.10		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, Somaiyampalaym			Survey No./புல எண் : 618/2, 618/2B		

	Boundary Details: இன்று நான் சுலோச்சனாவுக்கு தானசெடடில்மெண்ட் எழுதிக் கொடுக்கும் புஏ0.10 பூமிக்கும் (தெ), இன்று நான் பழனிசாமிக்கு தானசெட்டில்ணெட் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கும் புஏ 0.32 பூமிக்கும் (வ), கொமார கவுண்டன் பாக பூமிக்கும் (கி), எம். ஜெகநாதன், ராமமூர்த்தி ஆகியவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கிபு புஏ 1.00 பரப்புள்ளபூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 618/2 நெ கா புஏ 4.80 இதில் நடுப்புரம் (புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச. 618/2பிக்கு பாத்தியப்பட்டது புஏ 1.52) இதில் புஏ 1.52 இதில் ஏ.ஜே. உதுமான் அலிக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்த கிபு புஏ 1.00 பூமி போக மீதமுள்ள மேல்புறம் புஏ 0.52 பூமியில் புஏ 0.10க்கு செக்குபந்தி இமல் புஏ 0.10 பூமியும், போக வர தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.		
6	3324/2010	30-Jun-2010 30-Jun-2010 30-Jun-2010	Settlement-family members	1. பழனியம்மாள்	1. பி. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2057/ 1935, 3167/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No. 2057/1935 (2நீர் இணைசாபஅ) 3167/2010 (வடவள்ளி சாபஅ) தானசெட்டில்மெண்ட் ரூ. 3, 20, 000/- (மகனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 0.32		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, Somaiyampalaym			Survey No./புல எண் : 618/2, 618/2B		
	Boundary Details: கிமே இட்டேரிப் புறம்போக்குக்கும் (வ), நான் கனகமணிக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதிக் கொடுக்கும் புஏ 0.10 பூமிக்கும் (தெ), கொமார கவுண்டன் பாக பூமிக்கும் (கி), எம். ஜெகநாதன், ராமமூர்த்தி ஆகியவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கிபு புஏ 1.00 பரப்புள்ளபூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 618/2 நெ கா புஏ 4.80 இதில் நடுப்புரம் (புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச. 618/2பிக்கு பாத்தியப்பட்டது புஏ 1.52) இதில் புஏ 1.52 இதில் ஏ.ஜே. உதுமான் அலிக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்த கிபு புஏ 1.00 பூமி போக மீதமுள்ள மேல்புறம் புஏ 0.52 பூமியில் புஏ 0.32க்கு செக்குபந்தி இமல் புஏ 0.32 பூமியும், போக வர தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.		
7	2312/2011	21-Apr-2011 21-Apr-2011 21-Apr-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. எம். ஜெகநாதன் 1 2. எம். ராமமூர்த்தி 2	1. எஸ். லதா 2. எஸ். கலைச்செல்வி 3. எஸ். ஜெகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,33,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5153/ 6	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No. 5153/2006 (வடவள்ளி சாபஅ)கிரையம் ரூ. 38, 33, 280/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 0.55		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, Somaiyampalaym			Survey No./புல எண் : 618/2, 618/2B		
				Plot No./மனை எண் : தெபு		

	Boundary Details: கிமே இட்டேரி புறம்போக்கும் (வ), மேற்படி பு..எ 1.00 பூமியில் மீதியுள்ள 45 செண்ட் பூமிக்கும் (தெ), பழனியம்மாள் வகையறா பூமிக்கும்(கி), சின்ன வெங்கடாசலம் பூமிக்கும்(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.618/2 நெ காபுஏ 4.80 (புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச. 618/2பி) இதில் நடுப்புரம் கிமே இட்டேரிப் புறம்போக்குக்கும் (வ) ராமசாமி கவுண்டன் பூமிக்கும்(தெ) கொமார கவுண்டன் பாக பூமிக்கும்(கி) சின்ன வெங்கடாசலம் பூமிக்கும் (மே) இமல் புஎ 1.52 இதில் கிபு புஏ 1.00 தென்புறமாக பு.எ. 0.55 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்திவிபரம் இமல் கிபு புஏ 0.55 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஷை பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல்வழிநடைவண்டித்தட பொது பாத்தியம்சகிதம		
8	2313/2011	21-Apr-2011 21-Apr-2011 21-Apr-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. எம். ஜெகநாதன் 1 2. எம். ராமமூர்த்தி 2	1. வி.பி.. சண்முகம் 2. ஆர். அருணாசலம் 3. எஸ். ஸ்ரீவித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,36,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,36,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5153/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No. 5153/2006 (வடவள்ளி சாபஅ)கிரையம் ரூ. 31, 36, 500/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 0.45		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, Somaiyampalaym			Survey No./புல எண் : 618/2, 618/2B		
	Boundary Details: மேற்படி பு.எ. 1.00 பூமியில் மீதியுள்ள 55 செண்ட் பூமிக்கு (வ), ராமசாமி கவுண்டன் பூமிக்கும் (தெ), பழனியம்மாள் வகையறா பூமிக்கும்(கி), சின்ன வெங்கடாசலம் பூமிக்கும்(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.618/2 நெ காபுஏ 4.80 (புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச. 618/2பி) இதில் நடுப்புரம் கிமே இட்டேரிப் புறம்போக்குக்கும் (வ) ராமசாமி கவுண்டன் பூமிக்கும்(தெ) கொமார கவுண்டன் பாக பூமிக்கும்(கி) சின்ன வெங்கடாசலம் பூமிக்கும் (மே) இமல் புஎ 1.52 இதில் கிபு புஏ 1.00விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்திவிபரம் இமல் வபு புஏ 0.45 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஷை பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல்வழிநடைவண்டித்தட பொது பாத்தியம்சகிதம		
9	3479/2011	15-Jun-2011 15-Jun-2011 15-Jun-2011	Release between family partners	1. ராமாத்தாள் 1 2. நஞ்சம்மாள் 2 3. சுப்பாத்தாள் 3	1. கிருஷ்ணசாமி 2 2. பச்சியம்மாள் 3 3. ராமசாமி 4 4. பிரியதர்சினி 5 5. ரங்கசாமி கவுண்டர் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3520/ 1925	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No. 3520/1925 (2நீர் இணைசாபஅ) பாக பாத்திய விடுதலை ரூ.10, 00, 000/- குறிப்பு - இந்த ஆவணமானது இவ்வலுவலக 1 புத்தக 2996/2015 நெ ஆவணத்தால் திருத்தம் செய்யப்படுகிறது, நாள்-04.06.2015				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 1.54.1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam,			Survey No./புல எண் : 618/2, 618/2A, 749/11		

	Somaiyampalaym					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 618/2 புஏ 4.80 இதில் பொதுவில் 1/3 ல் ஒரு பங்கு புஏ 1.60 பூமி சகிதம் இது சப்டிவிஷன்படி க.ச. 618/2ஏ புஏ 1.54.1/2, புல எண். 678 பார்ட், புல எண். 749/11 ஆகிய காலைகளில் உள்ள வில்லை வீடுகளும் சகிதம். ஷை சொத்தில் பொதுவில் 3/6 பங்கு மட்டும்.		
10	3644/2011	15-Jun-2011 15-Jun-2011 23-Jun-2011	Partition-between family	1. ரங்கசாமி கவுண்டர் 1 2. ர. மோமசுந்தரம் 2 3. தனலட்சுமி 3 4. துளசிமணி 4 5. கிருஷ்ணசாமி 5 6. கி. தங்கவேல் 6 7. கல்பனா 7 8. பச்சியம்மாள் 8 9. ராமசாமி 9 10. பிரியதர்சினி 10	1. same as executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3479/ 2011, 3520/ 1925	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No. 3520/1925, 3479/2011 பாக சாசனப்பத்திரம். "ஏ" ஷெட்யூல் 6 இலக்கடட கி. தங்கவேல் அடைவது ரூ.10, 00, 000/- "பி ஷெட்யூல்" 2 இலக்கமிட்ட ர. சோமசுந்தரம் அடைவது ரூ. 10, 00, 000/- "சி" ஷெட்யூல் 9ம் இலக்கமிட்ட ராமசாமி அடைவது ரூ. 10, 00, 000/- "டி" ஷெட்யூல் 10 இலக்கமிட்ட பிரியதர்சினி அடைவது ரூ.300000/- குறிப்பு - இந்த ஆவணமானது இவ்வலுவலக 1 புத்தக 3699/2015 நெ ஆவணத்தால் திருத்தம் செய்யப்படுகிறது. நாள்-07.07.15				
	Schedule A1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 0.51.1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, Somaiyampalaym			Survey No./புல எண் : 618/2, 618/2A, 678, 749/11, 749/28, 794/29		
	Boundary Details: க.ச.617 மற்றும் 616 காலைகளுக்கும் (கி), பி ஷெட்யூல் சொத்துக்கும் (மே), 618/1 நெ காலைக்கும் (தெ), கிமே பஞ்சாயத்துரோட்டிற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 618/2 புஏ 4.80 இதில் பொதுவில் 1/3ல் ஒரு பங்கு புஏ 1.60 பூமியும் இது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச. 618/2ஏ நெ கா புஏ 1.54.1/2 இதில் "ஏ" ஷெட்யூல் இமல் புஏ 0.51.1/2 பூமியும், மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம். ஷை சொத்தானது க.ச. 618/2ஏ பார்ட்டில் உள்ளது.		
	Schedule A2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: -		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, Somaiyampalaym			Survey No./புல எண் : 618/2, 618/2A, 678, 749/11, 749/28, 794/29		
	Boundary Details: வடக்கே - பாதை, தெற்கே - ராமசாமி சொத்து, மேற்கே - பாதை, கிழக்கே - பால்குட்டி மற்றும் ஆறுச்சாமி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புல எண். 678 பார்ட், புதியது க.ச. 749/29-ல் உள்ள வீடு.		

	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ** 0.51.1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, Somaiyampalaym			Survey No./புல எண் : 618/2, 618/2A, 678, 749/11, 749/28, 794/29		
	Boundary Details: ஏ ஷெட்யூல் சொத்துக்கும் (கி), சி ஷெட்யூல் சொத்துக்கும் (மே), 618/1 நெ காலைக்கும் (தெ), கிமே பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "பி" ஷெட்யூல் இமல் புஏ 0.51.1/2 பூமியும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள சுமார் 600 சஅடி உள்ள ஆர்.சி.சி. தார்சு கட்டிடமும், ஆஸ்பெட்டாஸ் கட்டிடம் சகிதம். ஷை சொத்தானது க.ச. 618/2ஏ பார்ட்டில் உள்ளது. பின்னும் புல எண். 749/11-ல் உள்ள வில்லை வீடும்.		
	Schedule C Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ** 0.51.1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, Somaiyampalaym			Survey No./புல எண் : 618/2, 618/2A, 678, 749/11, 749/28, 794/29		
	Boundary Details: பி ஷெட்யூல் சொத்துக்கும் (கி), 618/2பி நெ காலைக்கும் (மே), 618/1 காலைக்கும் (தெ), கிமே பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சி" ஷெட்யூல் இமல் புஏ 0.51.1/2 புஞ்சை பூமியும், போக வர தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை சொத்தானது க.ச. 618/2ஏ பார்ட்டில் உள்ளது.		
	Schedule C2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: -		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, Somaiyampalaym			Survey No./புல எண் : 618/2, 618/2A, 678, 749/11, 749/28, 794/29		
	Boundary Details: வடக்கே - பாதைமற்றும் கிருஷ்ணசாமி சொத்து, தெற்கே - கிமே ரோடு, மேற்கே - பழனியம்மாள் மற்றும் காளியம்மாள் சொத்து, கிழக்கே - பால்குட்டி மற்றும் ஆறுச்சாமி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புல எண். 678 பார்ட், புதிய புல எண். 749/28-ல் உள்ள வீடு.		
11	890/2014	13-Feb-2014 13-Feb-2014 13-Feb-2014	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. பி. பழனிசாமி	1. -. ஸ்ரீராம் சிட்டி யூனியன் பைனான்ஸ் லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No. 2057/1935 (2நீர் இணைசாபஅ) 3167/2010, 3324/2010 (வடவள்ளி சாபஅ) ஈடு ரூ.3, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ** 0.32		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, Somaiyampalaym			Survey No./புல எண் : 618/2, 618/2B		

	Boundary Details: கிமே இட்டேரிப் புறம்போக்குக்கும் (வ), நான் கனகமணிக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதிக் கொடுக்கும் புஏ 0.10 பூமிக்கும் (தெ), கொமார கவுண்டன் பாக பூமிக்கும் (கி), எம். ஜெகநாதன், ராமமூர்த்தி ஆகியவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கிபு புஏ 1.00 பரப்புள்ளபூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 618/2 நெ கா புஏ 4.80 இதில் நடுப்புரம் (புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச. 618/2பிக்கு பாத்தியப்பட்டது புஏ 1.52) இதில் புஏ 1.52 இதில் ஏ.ஜே. உதுமான் அலிக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்த கிபு புஏ 1.00 பூமி போக மீதமுள்ள மேல்புறம் புஏ 0.52 பூமியில் புஏ 0.32க்கு செக்குபந்தி இமல் புஏ 0.32 பூமியும், போக வர தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.		
12	2996/2015	04-Jun-2015 04-Jun-2015 04-Jun-2015	Rectification Deed	1. ராமாத்தாள் 1 2. நஞ்சம்மாள் 2 3. சுப்பாத்தாள் 3	1. ரங்கசாமி கவுண்டர் 1 2. கிருஷ்ணசாமி 2 3. ராமசாமி 4 4. பிரியதர்சினி 5 5. பச்சியம்மாள் 3	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3479/ 2011, 3520/ 1925	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No. 3520/1925 (2நீர் இணைசாபஅ) 3479/2011 வடவள்ளி சாபஅ) பிழை திருத்தல் ஆவணம் குறிப்பு - இந்த ஆவணமானது இவ்வலுவலக 1 புத்தக 3479/2011 நெ ஆவணத்தை திருத்தம் செய்கிறது. மேற்படி பாக பாத்திய விடுதலை ஆவணத்தில் 3வது பக்கத்தில் 6வது வரியில் 29.08.1925 என்பதற்கு பதிலாக 29.08.1985 என தவறுதலாக உள்ளதை திருத்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது, இந்த ஆவணத்தின் மூலம் திருத்தி வாசித்துக் கொள்ள வேண்டியது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 1.54.1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, Somaiyampalaym			Survey No./புல எண் : 618/2, 618/2A, 749/11		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 618/2 புஏ 4.80 இதில் பொதுவில் 1/3 ல் ஒரு பங்கு புஏ 1.60 பூமி சகிதம் இது சப்டிவிஷன்படி க.ச. 618/2ஏ புஏ 1.54.1/2, புல எண். 678 பார்ட், புல எண். 749/11 ஆகிய காலைகளில் உள்ள வில்லை வீடுகளும் சகிதம். ஷை சொத்தில் பொதுவில் 3/6 பங்கு மட்டும்.		
13	3699/2015	07-Jul-2015 07-Jul-2015 07-Jul-2015	Rectification Deed	1. ரங்கசாமி கவுண்டர் 1 2. ர. மோமசுந்தரம் 2 3. தனலட்சுமி 3 4. துளசிமணி 4 5. கிருஷ்ணசாமி 5 6. கி. தங்கவேல் 6 7. கல்பனா 7 8. பச்சியம்மாள் 8 9. ராமசாமி 9 10. பிரியதர்சினி 10	1. same as executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3644/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No. 3644/2011 வடவள்ளி சாபஅ) பிழைதிருத்தல் ஆவணம் குறிப்பு - இந்த ஆவணமானது இவ்வலுவலக 1 புத்தக 3644/2011 நெ ஆவணத்தை திருத்தம் செய்கிறது.				

	Schedule A1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ** 0.51.1/2
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, Somaiyampalaym	Survey No./புல எண் : 618/2, 618/2A, 678, 749/11, 749/28, 794/29
	Boundary Details: க.ச.617 மற்றும் 616 காலைகளுக்கும் (கி), பி ஷெட்யூல் சொத்துக்கும் (மே), 618/1 நெ காலைக்கும் (தெ), கிமே பஞ்சாயத்துரோட்டிற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிழை திருத்தலுக்கு முன் சொத்து விபரம் -க.ச. 618/2 புஏ 4.80 இதில் பொதுவில் 1/3ல் ஒரு பங்கு புஏ 1.60 பூமியும் இது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச. 618/2ஏ நெ கா புஏ 1.54.1/2 இதில் "ஏ" ஷெட்யூல் இமல் புஏ 0.51.1/2 பூமியும், மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம். ஷை சொத்தானது க.ச. 618/2ஏ பார்ட்டில் உள்ளது.
	Schedule A2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: -
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, Somaiyampalaym	Survey No./புல எண் : 618/2, 618/2A, 678, 749/11, 749/28, 794/29
	Boundary Details: வடக்கே - பாதை, தெற்கே - ராமசாமி சொத்து, மேற்கே - பாதை, கிழக்கே - பால்குட்டி மற்றும் ஆறுச்சாமி சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிழை திருத்தலுக்கு முன் சொத்து விபரம் -பழைய புல எண். 678 பார்ட், புதியது க.ச. 749/29-ல் உள்ள வீடு.
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ** 0.51.1/2
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, Somaiyampalaym	Survey No./புல எண் : 618/2, 618/2A, 678, 749/11, 749/28, 794/29
	Boundary Details: ஏ ஷெட்யூல் சொத்துக்கும் (கி), சி ஷெட்யூல் சொத்துக்கும் (மே), 618/1 நெ காலைக்கும் (தெ), கிமே பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிழை திருத்தலுக்கு முன் சொத்து விபரம் - "பி" ஷெட்யூல் இமல் புஏ 0.51.1/2 பூமியும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள சுமார் 600 சஅடி உள்ள ஆர்.சி.சி. தார்சு கட்டிடமும், ஆஸ்பெட்டாஸ் கட்டிடம் சகிதம். ஷை சொத்தானது க.ச. 618/2ஏ பார்ட்டில் உள்ளது. பின்னும் புல எண். 749/11-ல் உள்ள வில்லை வீடும்.
	Schedule C Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ** 0.51.1/2
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, Somaiyampalaym	Survey No./புல எண் : 618/2, 618/2A, 678, 749/11, 749/28, 794/29
	Boundary Details: பி ஷெட்யூல் சொத்துக்கும் (கி), 618/2பி நெ காலைக்கும் (மே), 618/1 காலைக்கும் (தெ), கிமே பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிழை திருத்தலுக்கு முன் சொத்து விபரம் - "சி" ஷெட்யூல் இமல் புஏ 0.51.1/2 புஞ்சை பூமியும், போக வர தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை சொத்தானது க.ச. 618/2ஏ பார்ட்டில் உள்ளது.
	Schedule C2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: -

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, Somaiyampalaym			Survey No./புல எண் : 618/2, 618/2A, 678, 749/11, 749/28, 794/29		
	Boundary Details: வடக்கே - பாதைமற்றும் கிருஷ்ணசாமி சொத்து, தெற்கே - கிமே ரோடு, மேற்கே - பழனியம்மாள் மற்றும் காளியம்மாள் சொத்து, கிழக்கே - பால்குட்டி மற்றும் ஆறுச்சாமி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிழை திருத்தலுக்கு முன் சொத்து விபரம் - பழைய புல எண். 678 பார்ட், புதிய புல எண். 749/28-ல் உள்ள வீடு. பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏ** 0.51-1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, Somaiyampalaym			Survey No./புல எண் : 618/2, 618/2A, 678, 749/11, 749/28, 794/29		
	Boundary Details: ஏ ஷெட்யூல் சொத்துக்கும் கிழக்கு, சி ஷெட்யூல் சொத்துக்கும் மேற்கு, க ச 618/1 நெ காலைக்கும் தெற்கு, கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிழை திருத்தலுக்கு பின் 2 லக்கமிட்ட சொத்து விபரம் - இமல் பு ஏ 0.51-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம் பட்டா எண் 550 மேற்படி சொத்து 749/11 ல் உள்ளது. பின்னும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏ** 0.51-1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, Somaiyampalaym			Survey No./புல எண் : 618/2, 618/2A, 678, 749/11, 749/28, 794/29		
	Boundary Details: பி ஷெட்யூல் சொத்துக்கும் கிழக்கு, க ச 618/2பி நெ காலைக்கும் மேற்கு, க ச 618/1 நெ காலைக்கும் தெற்கு, கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8 லக்கமிட்ட சி ஷெட்யூல் சொத்து - இமல் பு ஏ 0.51-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம் மேற்படி சொத்துக ச 618/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது.		
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏ** 0.51-1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, Somaiyampalaym			Survey No./புல எண் : 618/2, 618/2A, 678, 749/11, 749/28, 794/29		
	Boundary Details: க ச 617 மற்றும் க ச 616 நெ காலைகளுக்கும் கிழக்கு, பி ஷெட்யூல் சொத்துக்கும் மேற்கு, க ச 618/1 நெ காலைக்கும் தெற்கு, கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிழை திருத்தலுக்கு பின் சொத்து விபரம் - க ச 618/2 நெ காலை பு ஏ 4.80 ல் பொதுவில் 1/3 பங்கு பு ஏ 1.60 ம் க ச 618/2ஏ நெ காலை பு ஏ 1.54-1/2 ல் 6 லக்கமிட்ட கி.தங்கவேல் வைத்துக் கொள்ளும் ஏ ஷெட்யூல் சொத்து - இமல் பு ஏ 0.51-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம் மேற்படி சொத்து க ச 618/2ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது பின்னும்,		
14	4320/2015	12-Aug-2015 12-Aug-2015 12-Aug-2015	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. B. பழனிசாமி	1. -. ஸ்ரீராம் சிட்டி யூனியன் பைனான்ஸ் லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2057/ 1935, 3167/ 2010, 3324/ 2010	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No. 2057/1935 (2நீர் இணைசாபஅ) 3167/2010, 3324/2010 (வடவள்ளி சாபஅ) ஈடு ரூ.5, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 0.32		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, Somaiyampalaym			Survey No./புல எண் : 618/2, 618/2B		
	Boundary Details: கிமே இட்டேரிப் புறம்போக்குக்கும் (வ), நான் கனகமணிக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதிக் கொடுக்கும் புஏ 0.10 பூமிக்கும் (தெ), கொமார கவுண்டன் பாக பூமிக்கும் (கி), எம். ஜெகநாதன், ராமமூர்த்தி ஆகியவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கிபு புஏ 1.00 பரப்புள்ளபூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 618/2 நெ கா புஏ 4.80 இதில் நடுப்புரம் (புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச. 618/2பிக்கு பாத்தியப்பட்டது புஏ 1.52) இதில் புஏ 1.52 இதில் ஏ.ஜே. உதுமான் அலிக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்த கிபு புஏ 1.00 பூமி போக மீதமுள்ள மேல்புறம் புஏ 0.52 பூமியில் புஏ 0.32க்கு செக்குபந்தி இமல் புஏ 0.32 பூமியும், போக வர தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.		
15	4068/2016	29-Jun-2016 29-Jun-2016 29-Jun-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. K. தங்கவேல்	1. A. M/s.Ananya Shelters Private Ltd க்காக யுவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3644/2011, 3699/2015, 2996/15, 3479/2011/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	((முன்பதிவு -3644/2011, 3699/2015, 2996/15, 3479/2011 வடவள்ளி சாபஅ) கிரையம் ரூ.20, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3600 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, Somaiyampalaym			Survey No./புல எண் : 618, 618/2, 618/2A, 618/2A1		
	Boundary Details: க ச 618/2ஏ1 நெ காலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள சொத்திற்கும் வடக்கு, க ச 616 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, க ச 618/2ஏ1 618/2ஏ2 நெ காலை உள்ள தெவ ரோட்டுக்கும் மேற்கு, க ச 618/1 நெ காலையில் உள்ள பூமிக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 618/2 நெ காலை பு ஏ 4.80 ல் பொதுவில் 1/3 பங்கு பு ஏ 1.60 ல் க ச 618/2ஏ நெ காலையாக பு ஏ 1.54-1/2 ல் பு ஏ 0.51-1/2இதில் இமல் கிமே வபு 49 அடி 6அங் கிமே தெபு 53 அடி தெவ கிபு 77 அடி தெவ மேபு 65 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 3600 சதுரடி அல்லது 8 சென்ட் 115 சதுரடி சகிதம் மேற்படி சொத்து க ச 618/2ஏ1 ல் உள்ளது.		
16	5369/2017	03-Oct-2017 03-Oct-2017 03-Oct-2017	Receipt	1. -. ஸ்ரீராம் சிட்டி யூனியன் பைனான்ஸ் லிட்	1. பி. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 890/2014/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No. 890/2014 (வடவள்ளி சாபஅ) இரசீது ரூ.3, 00, 000/- அசல் அடமான கடன் தொகை செல்லானதாய்				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 0.32		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, Somaiyampalaym			Survey No./புல எண் : 618/2, 618/2B		
	Boundary Details: கிமே இட்டேரிப் புறம்போக்குக்கும் (வ), நான் கனகமணிக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதிக் கொடுக்கும் புஏ 0.10 பூமிக்கும் (தெ), கொமார கவுண்டன் பாக பூமிக்கும் (கி), எம். ஜெகநாதன், ராமமூர்த்தி ஆகியவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கிபு புஏ 1.00 பரப்புள்ளபூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 618/2 நெ கா புஏ 4.80 இதில் நடுப்புரம் (புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச. 618/2பிக்கு பாத்தியப்பட்டது புஏ 1.52) இதில் புஏ 1.52 இதில் ஏ.ஜே. உதுமான் அலிக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்த கிபு புஏ 1.00 பூமி போக மீதமுள்ள மேல்புறம் புஏ 0.52 பூமியில் புஏ 0.32க்கு செக்குபந்தி இமல் புஏ 0.32 பூமியும், போக வர தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.		
17	5370/2017	03-Oct-2017 03-Oct-2017 03-Oct-2017	Receipt	1. -. ஸ்ரீராம் சிட்டி யூனியன் பைனான்ஸ் லிட்	1. B. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4320/2015/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No. 4320/2015 (வடவள்ளி சாபஅ) இரசீது ரூ.5, 00, 000/- அசல் அடமான கடன் தொகை செல்லானதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 0.32		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, Somaiyampalaym			Survey No./புல எண் : 618/2, 618/2B		
	Boundary Details: கிமே இட்டேரிப் புறம்போக்குக்கும் (வ), நான் கனகமணிக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதிக் கொடுக்கும் புஏ 0.10 பூமிக்கும் (தெ), கொமார கவுண்டன் பாக பூமிக்கும் (கி), எம். ஜெகநாதன், ராமமூர்த்தி ஆகியவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட கிபு புஏ 1.00 பரப்புள்ளபூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 618/2 நெ கா புஏ 4.80 இதில் நடுப்புரம் (புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச. 618/2பிக்கு பாத்தியப்பட்டது புஏ 1.52) இதில் புஏ 1.52 இதில் ஏ.ஜே. உதுமான் அலிக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்த கிபு புஏ 1.00 பூமி போக மீதமுள்ள மேல்புறம் புஏ 0.52 பூமியில் புஏ 0.32க்கு செக்குபந்தி இமல் புஏ 0.32 பூமியும், போக வர தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.		
18	4738/2023	28-Jun-2023 28-Jun-2023 28-Jun-2023	Settlement deed	1. பிரதீப்	1. ராதிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 618/2C1 - 47.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, தெரிவு செய்க					

	Boundary Details: கிழக்கு - தற்போது மாரிமுத்துவின் மகன் அருள்குமார் பூமி, மேற்கு - முன்பு சின்னன் பூமி தற்போது தென்வடல் தடம், வடக்கு - ராமசாமிகவுண்டன் பூமி, தெற்கு - கிழமேல் இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனிபட்டா எண்.3214ல் தாக்கலாகியுள்ள புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.618/2சி1 நெ.காலையில் பு.ஹெக்.0.19.33க்கு பு.ஏ.0.4776 (47.75 செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடம் பாத்தியம் சகிதம்		
19	4058/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 20-Jun-2024	Gift deed	1. எஸ் ராதிகா	1. மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு மாநிலம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த சோமையம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் மூலம் சோமையம்பாளையம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4738/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 618/2C1 - 684.76 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜிட்கோ, பொது ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் அமையவுள்ள இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையவுள்ள இடம், வடக்கு - க ச எண்.618/1சி நெ காலை பூமி, தெற்கு - க ச எண்.639ல் அமைந்துள்ள வடவள்ளி முதல் கஸ்தூரிநாயக்கன்பாளையம் வரை 12 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச எண்.618/2சி1 நெ காலை சோமையம்பாளையம் கிராமம், 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 74.54 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 77.13 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 682.51 சதுர மீட்டர், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் 684.76 சதுர மீட்டர் அல்லது 7370.69 சதுரடி இடம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை க.ச.எண்.618/2சி1 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கான தற்போதைய பட்டா எண்.3634 ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 618/2C1 - 23.94 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச எண்.618/2சி2 நெ காலை பூமி, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டேன்ஜிட்கோ அமையவுள்ள இடம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமையவுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 618/2சி1 நெ காலை இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.98 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.98 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 23.94 சதுர மீட்டர் அல்லது 257.68 சதுரடி கொண்ட பொது ஒதுக்கீடு இடம் பூராவும்.		

		மேற்படி பொது ஒதுக்கீடு இடம் க.ச.618/2சி1 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கான தற்போதைய பட்டா எண்.3634 ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 618/2C1 - 28.98 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச எண் 618/2சி2 நெ காலை பூமி, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க ச எண்.618/1சி நெ காலை பூமி, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச எண்.618/2சி1 நெ காலை சோமையம்பாளையம் கிராமம் இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 4.22 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 8.08 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 8.08 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 28.98 சதுர மீட்டர் அல்லது 311.93 சதுரடி இடம் பூராவும். மேற்படி பொது ஒதுக்கீடு இடம் க.ச.எண்.618/2சி1 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கான தற்போதைய பட்டா எண்.3634 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 19

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.