Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : புதுக்கோட்டை **வட்டம் : கந்தரவகோட்டை**

வருவாய் கிராமம் : கோவிலூர **பட்டா எண் : 3981**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாலுத்தேவன் மனைவி ராஜேஸ்வரி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
177	4D	0 - 77.00	2.86	--	--	--	--	2023/0103/22/266032--- -------- 05-10-2023
		0 - 77.00	2.86					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **22/13/015/03981/120541** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-06-2024 அன்று 09:53:02 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புதுநகர் மண்டல துணைவட்டாட்சியரின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர் திரு.பெ.ராஜதுரை.,எம்.ஏ.,எம்.பில்.,

பி.டி.ஆர்: 15/2024/ஆ6 நாள்:24.01.2024

பொருள்: நத்தம் பட்டாமாறுதல்:- புதுக்கோட்டை மாவட்டம், கந்தர்வகோட்டை தாலுகா மற்றும் சரகம், கோவிலூர் கிராமத்தைச்சேர்ந்த திரு.பாலுத்தேவன் (எ) பாலசுப்பிரமணியன் மனைவி ராஜேஸ்வரி என்பவர் கோவிலூர் வருவாய் கிராமம் நத்தம் பட்டா எண்.655 புலஎண்.177/4C ர.மனை பரப்பு 0.04.5 ஏர்ஸ் முழுவதையும் பட்டா மாறுதல் செய்து தரக்கோரியது- தொடர்பாக.

பார்வை: 1. கோவிலூர் வட்ட கிராம நிர்வாக அலுவலர் அறிக்கை நாள்:24.01.2024.
2. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

******

ஆணை :

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், கந்தர்வகோட்டை தாலுகா மற்றும் சரகம், கோவிலூர் கிராமத்தைச்சேர்ந்த திரு.பாலுத்தேவன் மனைவி ராஜேஸ்வரி என்பவர் கோவிலூர் வருவாய் கிராமம் நத்தம் பட்டா எண்.655 புல எண்.177/4C ர.மனை பரப்பு 0.04.5 ஏர்ஸ் முழுவதையும் கணவன் மனைவிக்கு ஏற்பாடு ஆவணத்தின்படி தனது பெயருக்கு பட்டாமாறுதல் செய்துதரக்கோரியது தொடர்பாக.

மனுதாரர் பட்டாமாறுதல் கோரும் கோவிலூர் வருவாய் கிராம மனைப் புலம் தற்போதைய கிராமக் கணக்குகளின்படி கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளது.

புலஎண்	வகைபாடு	பரப்பு (ஏர்ஸ்)	பட்டாஎண் / பட்டாதாரரின் பெயர்
177/4C	ர.மனை	0.04.5	655- மாணிக்கம் பிள்ளை மகன் ஜி.எம்.பாலுதேவன் (எ) பாலசுப்பிரமணியன்

கிராம நிர்வாக அலுவலர் தனது அறிக்கையில் மேற்கண்ட பட்டாதாரர் சி.எம்.பாலுதேவன் (எ) பாலசுப்பிரமணியன் தனது மனைவி ராஜேஸ்வரி என்பவருக்கு கந்தர்வக்கோட்டை சார் பதிவாளர் அலுவலக ஏற்பாடு ஆவண எண்.08/2013 நாள்.02.01.2013ன் படி ஏற்பாடு ஆவணம் செய்து கொடுத்துள்ளதன் அடிப்படையில் மனுதாரர் பெயரில் பட்டா மாறுதல் செய்ய பரிந்துரைத்துள்ளார்.

எனவே கிராம நிர்வாக அலுவலர் அவர்களின் பரிந்துரையின் அடிப்படையிலும், ஆவணங்களின் அடிப்படையிலும் மேற்படி புல எண்ணினை ஆதிபட்டாவிலிருந்து நீக்கம் செய்து நூதன பட்டா மாறுதல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

புலஎண்	வகைபாடு	பரப்பு (ஏர்ஸ்)	பட்டாஎண் / பட்டாதாரரின் பெயர்
177/4C	ர.மனை	0.04.5	ஜி.எம்.பாலுதேவன் (எ) பாலசுப்பிரமணியன் மனைவி ராஜேஸ்வரி

மண்டல துணை வட்டாட்சியர்
புதுநகர்
கந்தர்வக்கோட்டை

பெறுநர்:
திருமதி.ராஜேஸ்வரி,
க/பெ பாலுத்தேவன்
நெல்லுமண்டி தெரு
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்,

நகல்:கிராமநிர்வாகஅலுவலர், கோவிலூர் (கிராமகணக்குகளில் உரியமாறுதல் செய்யவேண்டியது)
நகல்:முதுநிலைவரைவாளர்,கந்தர்வக்கோட்டை (வட்டக் கணக்குகளில் உரியமாறுதல் செய்யவேண்டியது)

நத்தம் நிலவரித்திட்ட தாய சிட்டா

மாவட்டம் : புதுக்கோட்டை வட்டம் : கந்தர்வகோட்டை கிராம எண்& பெயர் : 15 - கோவைநாடு

பட்டா எண் : 1744 பெயர் : ஜி.எம். பாஜுதேவன் (எ) பாலசுப்பிரமணியன் மனைநிலை

நில அளவைப்படி		நிலவரித் திட்டத்தின்படி -						குறிப்பு
புல எண்	உட்பிரிவு	நத்தம்/நன்செய்/ புன்செய்/மானாவாரி	தரம்	மனை ஒன்றுக்கு தீர்வை விகிதம் ரூ	மனை ஒன்றுக்கு தீர்வை விகிதம் பை	பரப்பு ஹெக். ஏர்ஸ்	தீர்வை ரூ	தீர்வை பை	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)		(6)	(7)		(8)
177	4C	ந.மனை				0.04.50	2.00		From Patta no 655 - ல் பிரிந்து வந்த நத்தம் பபு சர்.15/2024/ அ.க/நாள் 24.1.2024

நகல் துணை வட்டாட்சியர்
மற்றும் சரிபார்த்தவர்

உண்மை/நகல்

உதவியாளர்
துணை வட்டாட்சியர்
கந்தர்வக்கோட்டை

நத்தம் நிலவரித் திட்ட தாய அடங்கல் பதிவேடு

மாவட்டம் : புதுக்கோட்டை வட்டம் : கந்தர்வகோட்டை கிராமம் : 15. கோமாஞ்சி

தற்போதய நில அளவைப்படி						மண் வயணமும் ரகமும்						
புல எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	ரயத்துவாரி(மு) அல்லது சர்க்கார்(ச)	புன்செய்(பு), மானமவாரி (மா) நன்செய் (ந) தீர்வை ஏற்படாத (புற) நன்செய் எனில் பாசன ஆதாரமும் அதன் வகுப்பும்	இருபோக நன்செய் எனில் மொத்த தீர்வை விகிதம்	மண் வயணம், ரகம்	தரம்	ஹெக்டேர் 1-க்கு தீர்வை விகிதம்	பரப்பு	தீர்வை	பட்டா எண்ணும் பதிவு செய்யப்பட்ட நில உடமைதாரின் பெயரும்	குறிப்பு
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
								ரூ பை	ச.மீ	ரூ பை		
177	4C	177 4பா	நி	மணை					0-04.5		1742 பா: ராஜேஸ்வரி	

வண்டை/கோல்/

நத்தம் 0.4அ
15/2024/அ6
நாள்: 24.1.2024

நிலம் துயாளத்திற்கு

மண்டல துணை வட்டாட்சியர்
கந்தர்வகோட்டை

மண்டல சரிபார்க்கும்

7/2/2024

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.