Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dindugal Joint II	Date / நாள்: 18-Jun-2026
Village /கிராமம்:Pallapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 739/2A,739/2C,765/1A1B2,765/1A1B3,765/1A1B4,765/2A2C,765/2A2D

Data Availability Period for Village: Pallapatti

Dindugal Joint II Sub Registrar Office: From 20-Jan-2026 To 17-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Jan-2026 - 17-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Dindugul		S.R.O: Dindugal Joint II	
1	542/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	Gift deed	1. முகமது யாகூப் 2. ஷீரின் சித்தாரா 3. சமீம் பானு	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா பள்ளபட்டி கிராமம் ஊராட்சி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-

					அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அந்த ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6986/2025, 7062/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 739/2A, 739/2C, 765/1A1B2, 765/1A1B3 - 327.83 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,சாலை எண்.3,குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,சாலை எண்.2,குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் பொது பாதை, தெற்கு - சர்வே 739/2பி, 765/1ஏ1பி1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் பொது பாதைக்கும்.....தெற்கு சர்வே 739/2பி, 765/1ஏ1பி1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கும்.....வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்.....கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்.....மேற்கு இதற்குள் கிழமேலில் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 36.60 மீட்டர், கீழ்புரம் 36.25 மீட்டர், உள்ள தென்வடல் பாதையிடம் சதுர மீட்டர் 327.83ம்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 739/2A - 176.4 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே 738/2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்.....வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்.....தெற்கு சர்வே 738/2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கும்.....கிழக்கு சாலை எண்.1க்கும்.....மேற்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 24.60 மீட்டர், தென்புரம் 24.40 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுரமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதையிடம் சதுர மீட்டர் 176.40ம்,		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 765/1A1B2, 765/2A2D - 303.48 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 765/2ஏ2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,உள்ளாட்சி அமைப்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3 உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு நான்குமால் விபரம்:- குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்.....வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்.....தெற்கு சாலை எண்.1க்கும்.....கிழக்கு சர்வே		

				765/2ஏ2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கும்.....மேற்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 42.00 மீட்டர், தென்புரம் 42.30 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுரமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதையிடம் சதுர மீட்டர் 303.48ம், மேற்படி சர்வே 739/2ஏ, 739/2சி, 765/1ஏ1பி2, 765/1ஏ1பி3-ம் நம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட மூலைமுடக்கு எண்ணிக்கை 6 உள்ளதற்கு (1.5 க்கு 1.5/2) க்கு 6 = 6.75 ச.மீ உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மூலைமுடக்கு இடமும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 765/2A2D - 22.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 765/2ஏ2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே 765/2ஏ2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி சர்வே 765/2ஏ2டி-ம் நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே 765/2ஏ2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கும்.....வடக்கு சாலை எண்.3க்கும்.....தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்.....கிழக்கு சர்வே 765/2ஏ2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கும் .....மேற்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 3.00 மீட்டர், தென்புரம் 3.00 மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 7.65 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.50 மீட்டர், உள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் சதுர மீட்டர் 22.70ம், ஆக ஷை 1 முதல் 5 வரை லக்கச் சொத்துக்கள் மேற்படி தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்துக்கள் ஷை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	544/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	Gift deed	1. முகமது யாகூப் 2. ஷீரின் சித்தாரா 3. சமீம் பானு	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா பள்ளபட்டி கிராமம் ஊராட்சி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அந்த ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6986/2025, 7062/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 765/2A2D - 27.45 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 765/2ஏ2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளபட்டி கிராமபுலத்தில் சர்வே 765/2ஏ2டி-ம் நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ இடத்திற்கு நான்குமால் விபரம்:- சாலை எண்.3க்கும்.....வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்.....தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்.....கிழக்கு சர்வே 765/2ஏ2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கும் .....மேற்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 3.00 மீட்டர், தென்புரம் 3.00 மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 9.15 மீட்டர், கீழ்புரம் 9.15 மீட்டர்க்கு 27.45 சதுர மீட்டர் உள்ள டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ பொது உபயோக இடமும் மற்றும் மேற்படி இடத்திற்காக சகல மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள யாவற்றுப் பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
3	579/2026	27-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	Deed of Receipt	1. CAN FIN HOMES LTD(முத.) ரஞ்சித்குமார்(முக.)	1. எம் மும்மது சேட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2623/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 736/1c, 736/2a, 765/1, 765/2, 766/13, 766/1A, 766/3 - 1560.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapatti					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வே நம்பரில் 18 நம்பர் மனையிடம், மேற்கு - ஷை சர்வே நம்பரில் 20 நம்பர் மனையிடம், வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ஷை சர்வே நம்பரில் 24 நம்பர் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி திண்டுக்கல் ஜாயிண்ட் 2ம் நம்பர் சப்டி திண்டுக்கல் தாலுகா, பள்ளபட்டி கிராமபுலத்தில், பட்டா எண்.1629ல் கண்ட அயன்சர்வே.736/1C நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.56.5க்கு ஏ1 செ39ல் தென்புரம் செ47 உள்ள நிலத்தையும் பட்டா எண். 1592ல் கண்ட அயன்சர்வே. 736/2 நிர் புஞ்சை ஹெக். 0.47.0க்கு ஏ1 செ16 உள்ள நிலத்தையும் பட்டா எண். 1592 ல் கண்ட அயன்சர்வே. 766/1 நிர் புஞ்சை ஏ1 செ39 உள்ள நிலத்தையும் மற்றும் சர்வே.766/3, 765/1, 765/2 நிலங்களையும் சேர்த்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து பாத்திமா நகர் என்று பெயரிட்டு உள்ள மனையிடங்களில் மேற்படி சர்வே.766/1 நிரில் கட்டுப்பட்ட 19ம் நிர் காலிமனைக்கு நான்குமால் விபரம்:- மேற்படி சர்வே நிரில் 24ம் நிர் மனைக்கும்.....வடக்கு மேற்படி சர்வே நிரில் 20ம் நிர் மனைக்கும்.....கிழக்கு 20 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும்.....தெற்கு மேற்படி சர்வே நிரில் 18ம் நிர் மனைக்கும்.....மேற்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, தென்வடலில் இருபுறமும் அடி 60க்கு சதுரடி 1560க்கு 144.93 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட பொதுப்பாதை பாத்தியங்களும் சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.