Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

8179/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DD 804999

நாள் 29.12.2023

ரூ 100/-

ஆணையாளர்
ஈ.ரோடு மாநகராட்சி
ஈ.ரோடு.

K. சந்திரகுமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சங்ககிரி.
உரிமம் எண் : 7/2011.

உ

# தான சாசனம்

30.12.2023 இரண்டாயிரத்து இருபத்து மூன்றாம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் முப்பதாம் தேதி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாநகராட்சிக்காக தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சியின் ஆணையாளராக பொறுப்பு வகிப்பவரும், இனிவரும் காலங்களில் இப்பதவியை நிர்வகிக்க இருப்போருக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு,

Document No 8179 2023 Book 1
Contains 15 Sheets 1 Sheet
Joint I/II Sub Registrar
Erode

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638011, நசியனூர் மெயின் ரோடு, காசியண்ண வீதி, கதவு எண்.75/1-ல் ஸ்தாபிக்கப்பட்டு இயங்கி வரும் **SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS** (பதிவு எண்.FR/53/Erode/2020) என்ற கூட்டு நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்களும் ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638011, நசியனூர் மெயின் ரோடு, காசியண்ண வீதி, கதவு எண்.75/1-ல் வசிக்கும் **R.K.**விஸ்வநாதன் அவர்கள் குமாரர் **K.V.**ரவிசங்கர்-1,**(PAN No.ACCPR 2754 G),** (ஆதார் எண்.3255 0211 7649), (Cell No.99444 55999). ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638012, கீழ் திண்டல், இந்து நகர், பெருந்துறை ரோடு, கதவு எண்.180/30-ல் வசிக்கும் **M.**ராஜூ அவர்களின் குமாரத்தி **R.**கௌதமி-2, **(PAN No.BEYPG 6918 J),** (ஆதார் எண்.2085 9441 1460), (Cell No.94437 33087).

ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எங்கள் முழுமன சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த தான சாசனம் என்னவென்றால்,

எங்களுக்கு 12.08.2023-ந்தேதியில் எழுதி ஈரோடு 1ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2023-ம் ஆண்டின் 5010-ம் நெம்பராக பதிவாகியிருக்கும் சுத்தக்கிரய சாசனப்படியும் மற்றும் 19.09.2023-ந்தேதியில் எழுதி ஈரோடு 1ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2023-ம் ஆண்டின் 6203-ம் நெம்பராக பதிவாகியிருக்கும் சுத்தக்கிரய சாசனப்படியும் ஆக

Document No 8179 Of 2023 Book 1
Contains 15 Sheets 2 Sheet

Joint I/II Sub Registrar
Erode

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

மேலேகண்ட கிரய சாசனங்களின்படி மேற்படி நிறுவனத்திற்கு சர்வ சுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டு எங்களுடைய சுவாதீன அனுபோகத்தில் இருந்து கொண்டு வருகிறதும் எவ்விதமான வில்லங்க விவகாரங்களுக்கும் இல்லாததுமான இதனடியில் கண்ட சொத்தில் ஷை நிறுவனம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்து ஷை மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் பெறவேண்டி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு மாநகராட்சி அவர்களின் மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற இணையவழி விண்ணப்ப எண்.627YYT0B/2023/TCP, நாள்.27.12.2023 மற்றும் அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிரையம் பெறும் அனைத்து நபர்களுக்கும் மற்றும் பொது மக்கள் அனைவரின் வசதிக்காகவும், பொது பயன்பாட்டிற்கும் பயன்படுத்திக் கொள்ள ஏதுவாக கீழ்காணும் சொத்து விவரத்தில் உள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் சாலையினை ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு இந்த தான சாசனம் மூலம் சுவாதீனம் ஒப்படைத்துள்ளோம். எனவே இன்று முதல் மேற்படி ஈரோடு மாநகராட்சி இதில் கண்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்களை பொது மக்களின் பொது உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்திக் கொள்வதற்கு வசதியாகவும், வாய்ப்பாகவும் ஏதுவாகவும் இருக்கும் என முடிவு செய்து இதனடியில் காணும் சொத்தின் பட்டா மேற்படி ஈரோடு மாநகராட்சியின் பெயருக்கு மாறும் பொருட்டு இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவும் தாக்கல் செய்துள்ளோம்.

எனவே மேற்படி ஈரோடு மாநகராட்சி இதனடியில்கண்ட தார்சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடத்தில் பொது மக்களின் பயன்பாட்டிற்காக சாக்கடை வசதிகள், ரோடு வசதி, குடிநீர் குழாய்கள் அமைத்தல் போன்ற அனைத்து பொது நன்மை காரியங்களை செய்து கொள்ள சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

Document No 8179 Of 2023 Book 1
Contains 15 Sheets 3 Sheet

Joint I/II Sub Registrar
Erode

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

இந்த தான சாசன சொத்தின் மீது எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லையென்று உறுதியாக கூறுகிறோம். அப்படி ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்களிருந்து இந்த தான சொத்தினை பாதிக்கும் பட்சத்தில் அவ்வாறு ஏற்படும் வில்லங்க விவகாரங்களை நிவர்த்தி செய்து கொடுத்து இதனடியிற்கண்ட சொத்தை உங்களுக்கு ஊர்ஜிதம் செய்து கொடுக்க ஷி நிறுவனத்தையும், ஷி நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட இதரச் சொத்துக்களுடனும் கட்டுப்பட்டு தக்க ஈடும், பரிகாரமும் தேடிக் கொடுக்கவும் உறுதியளிக்கிறோம்.

இனிமேல் இந்த தான சாசனத்தில் கண்டுள்ள சொத்தின் மீது ஷி நிறுவனத்திற்கு எவ்விதமான பாத்தியமும், சம்பந்தமும், பின் தொடர்ச்சியும் உரிமையும் கிடையாது. ஷி நிறுவனம் இந்த தான சாசனத்தை இனிமேல் எக்காரணம் கொண்டும் மாற்றவோ, இரத்து செய்யவோ மாட்டோம் என்று இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறோம். மேலும் இரத்து செய்தாலும் அது சட்டப்படி செல்லத்தக்கதல்ல என்றும் உறுதி கூறுகிறோம்.

இந்த தான சாசனத்திற்காக ஷி நிறுவனம் ஈரோடு மாநகராட்சியிடம் எவ்விதமான பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை என்றும் இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறோம்.

இந்தப்படிக்கு மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களது முழு மனச் சம்மதியில் உறுதிக் கொடுத்த தான சாசனம்.

## சொத்தின் விபரம்

ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு வட்டம், முன்பு 76 திண்டல் தற்போது 33 திண்டல் கிராமம், இதன் பட்டா எண்.1578-க்கு ரீ.சர்வே எண்.191/2B, நெ.பு.ஹெ.0.04.93-க்கு தீர்வை ரூ.0.17

Document No 8179 Of 2023 Book 1
Contains 15 Sheets 4 Sheet

Joint I/II Sub Registrar

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.191/2 இதற்கு பழைய க.ச.17/1 நெ.பு.ஏ.5.86-க்கு த.ரூ.8.1.0 இதை உட்பிரிவு செய்ததில் புதிய ரீ.சர்வே எண்.191/2A2, நெ.பு.ஹெ.0.37.86-க்கு தரம் ரூ.1.28 இதன் பட்டா எண்.1680-க்கு ஆக மேற்படி பட்டா எண்களுக்கு,

தற்போது புதிய பட்டா எண்.1720-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்.191/2A2B-க்கு நெ.பு.ஹெ.0.36.81-க்கு தீர்வை ரூ.1.24, மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.191/2B, நெ.பு.ஹெ.0.04.93-க்கு தீர்வை ரூ.0.17.

ஆக ரீ.சர்வே எண்.191/2B மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.191/2A2B ஆகிய நெ.காலைகளில் உள்ள கூடுதல் நெ.பு.ஹெ.0.41.74-க்கு நெ.பு.ஏ.1.03 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள் விட்டு மனைநிலங்களாக பிரித்தும், பொது உபயோக இடங்கள் விட்டும் விற்பனை செய்வதற்காக உள்ளதில் இந்த தானசாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்:-

**10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்:-**

உத்தேச குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்----------(வடக்கு),

உத்தேச குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,
பொது உபயோகம் (A) மற்றும்
பொது உபயோகம் (B) இடத்துக்கும்----------(தெற்கு),

ரீ.சர்வே எண்.191/2A2A-க்கும்----------(கிழக்கு),

ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள
9.0மீ அகல நல்லியம்பாளையம் டூ பழையபாளையம்
செல்லும் சாலைக்கும்----------(மேற்கு),

8179 2023 Book 1
Document No Of
Contains 15 Sheets 5 Sheet

Joint I/II Sub Registrar

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 91.9மீ கிழமேல் தென்புறம் 89.7மீ தென்வடல் கிழபுறம் 10.0மீ தென்வடல் மேல்புறம் 10.0மீ இந்தவகை அளவுள்ள 908.00 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 910.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதமும், பின்னும்,

**பொது உபயோகம் (A) இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்:-**

தானமாக கொடுக்கப்படும் 10.0மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கும்----------(வடக்கு),

ரீ.சர்வே எண்.191/2A1நெ காலை பூமிக்கும்----------(தெற்கு),

உத்தேச குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்----------(கிழக்கு),

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO)க்கு தானமாக கொடுக்கப்படும் இடத்துக்கும்----------(மேற்கு),

இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.3மீ கிழமேல் தென்புறம் 3.0மீ தென்வடல் கிழபுறம் 6.0மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.3மீ இந்தவகை அளவுள்ள 20.94 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது இடம் பூராவும்,

ஆக மேலேகண்ட சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகள் பூராவும் இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதமும்.

Document No 8179 Of 2023 Book 1
Contains 15 Sheets 6 Sheet

Joint I/II Sub Registrar

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

ஷை சொத்து முன்பு திண்டல் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டிருந்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஷை சொத்தின் தோராய மதிப்பு ரூபாய்.100.00.

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

----------சாட்சிகள்----------

1) (ராஜூ) த/பெ.மலையப்ப கவுண்டர்,
கதவு எண்.180/30, பெருந்துறை ரோடு,
இந்து நகர், பழையபாளையம், திண்டல் கீழ்,
ஈரோடு-638012.
(ஆதார் எண்.2418 3082 5559).

2) (பெரியசாமி) த/பெ.குழந்தைசாமி,
கதவு எண்.8/35B, செம்பாம்பாளையம்,
வில்லரசம்பட்டி, ஈரோடு-638107.
(ஆதார் எண்.9648 2938 1088).

Document No 8179 Of 2023 Book 1
Contains 15 Sheets 7 Sheet

Joint I/II Sub Registrar
Erode

**DRAFTED BY:**



S.S. SURESH, B.A.,B.L.,M.H.R
ADVOCATE Enrol.No.MS 1082/1990
No.40 PARK STREET, SALEM-636 001
Cell: 93601 12229

# உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதி பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவு சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும், இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி Forget Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதி பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிப்பார்த்து எழுதி பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுப்பிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வமான நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுவோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார் எனவும், உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

**சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)**

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுப்பிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

Document No 8179 Of 2023 Book 1
Contains 15 Sheets 8 Sheet

Joint I/II Sub Registrar

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : ஈரோடு

வருவாய் கிராமம் : 035 திண்டல்

பட்டா எண் : 1720

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... -
2. விஸ்வநாதன் மகன் சிவசக்தி டெவலப்பர்ஸ் பங்குதாரர் ரவிசங்கர்
3. ராஜு மகள் சிவசக்தி டெவலப்பர்ஸ் பங்குதாரர் கௌதமி

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 191 | 2A2B | 0 - 36.81 | 1.24 | -- | -- | -- | -- | 2023/0105/10/271158--2023/10/11/000407SD -- 20-10-2023 |
| 191 | 2B | 0 - 4.93 | 0.17 | -- | -- | -- | -- | 2023/0103/10/416322--2023/10/11/000327SD -- 30-10-2023 |
| | | 0 - 41.74 | 1.41 | | | | | |

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 10/11/035/01720/110510 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-10-2023 அன்று 01:34:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No 8179 Of 2023 Book 1
Contains 15 Sheets 9 Sheet

Joint I/II Sub Registrar

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

**Town and Country Planning Department**

Government ITI (Opposite)
Chennimalai road, Erode -638 009

(Road Pattern)

ROC No. 627YYT0B/2023/TCP

Date : 12/27/23 6:57 PM

To

Ms Shiva Shakthi Developers, K V Ravishankar And R Gowthami
D.No-75/1, Kasiyanna Sreet, Nasiyanur Main Road,Erode- 638011,

Sir/ Madam,

Sub

Layout - Erode District Town and Country Planning office - R.S.F.No: 191/2A2B, 2B, Thindal Village –Erode Corporation – Erode Taluk - Erode District – (1.03 Acre) or 4174.0 sqm Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference no. 627YYT0B dated. 12.12.2023
2.DTCP circular no. 24282/2005 LA2 dated 04/05/2006.
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019
4. G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
5.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020.
6.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

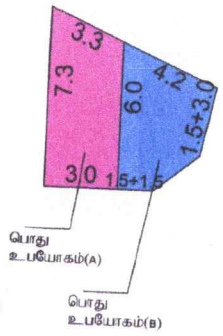
1.The proposal received through online under reference 1st cited above, seeking approval for the formation of housing layout to an extent of (1.03 Acre) or 4174.0 sqm in the land bearing - R.S.F.No: 191/2A2B, 2B, Thindal Village –Erode Corporation – Erode Taluk - Erode District was scrutinized as per the prevailing rules and guidelines specified in Rule 47 of TNCDBR-2019 and the road pattern plan is approved in which area for roads, area meant for Public purpose for local body(0.5% ) and the area meant for public purpose for TANGEDCO (0.5% ) are earmarked for handing over the same to the respective authorities through gift deeds as per the Government orders and Circulars under references 2 to 6 cited above.
2.In the reference 4th cited, it has been ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and to ensure the lands earmarked for roads and public purpose be gifted by the applicant(s) and gift deed be registered in the name of the authorities concerned viz. Local body/TANGEDCO.
3.You are therefore, requested to handover the road space, and the Public Purpose-A site (reserved local body) & Public Purpose-B site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space area and the Public Purpose-A & Public Purpose-B sites with area details which have to be handed over to the respective authorities viz. Local body/TANGEDCO with gift deed format are enclosed.
4.On receipt of the registered gift deed in original and on receipt requisite fees, the approved plan will be sent to the local body for sanctioning of the layout with a copy marked to applicant

Copy to:
1. The Commissioner
   Erode Corporation
   Erode Taluk
   Erode District.
2. Sub registrar,
   Erode Joint -1 sub registrar office,
   Erode Taluk,
   Erode District.
3. Superintending Engineer,
   Electricity Distribution Circle,
   Tamilnadu generation and Distribution
   Corporation Ltd, Erode District.

Document No 8179 Of 2023 Book 1
Contains 15 Sheets 10 Sheet

Joint-I/I/C Sub Registrar

Document No. 875 of 2023 Book 1
Contains 15 Sheets 11 Sheet 1
Joint Sub Registrar
Erode




**பொது உபயோகம் (A)**

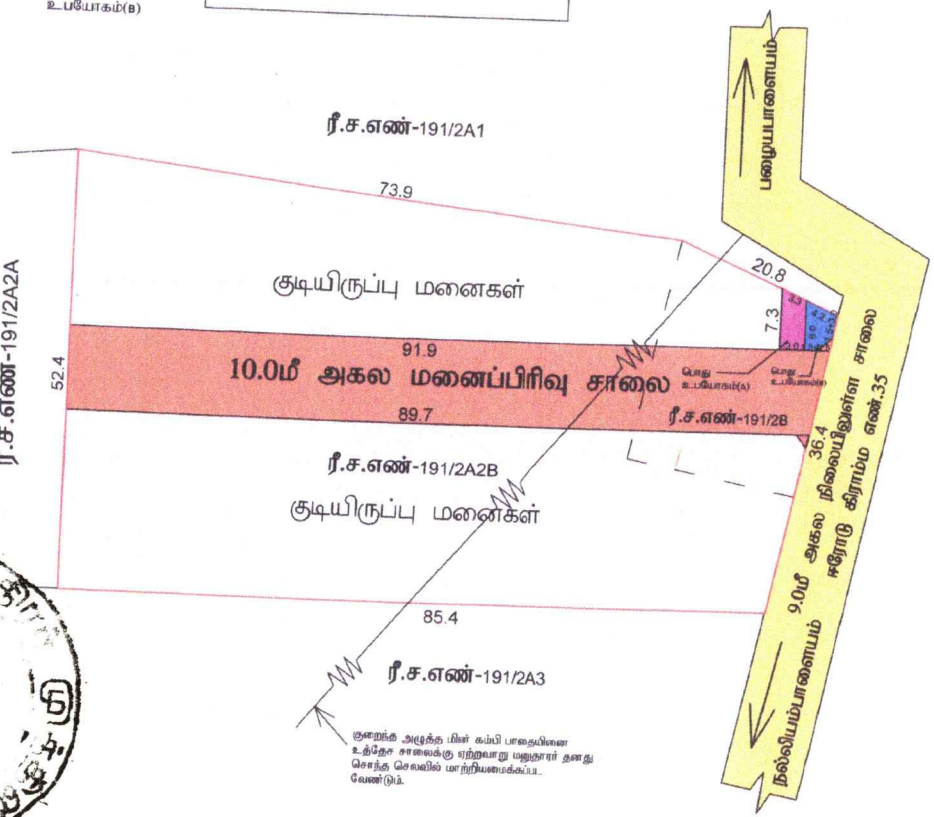
(3.3+3.0)/2x(6.0+7.3)/2= 20.94சமீ
= 20.94/32.63
= 0.64%

**பொது உபயோகம் (B)**

(4.2+3.0)/2x(4.5+6.0)/2-1.125
= 17.77சமீ
=17.77/32.63
= 0.54%

**மனைப்பிரிவு சாலைப்பரப்பு**

| | |
|---|---|
| 1. (91.9+89.7)/2x10.0 | = 908.00சமீ |
| மூலை முடக்கு (1.5x1.5)/2x2.0 | = 2.25சமீ |
| மொத்த பரப்பு | = 910.25சமீ |




**மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்**

**ஈரோடு மாநகராட்சி**

ஈரோடு மாவட்டம்,ஈரோடு வட்டம்,ஈரோடு மாநகராட்சி, திண்டல் கிராமம்,ரீ.ச.எண்-191/2A2B,2B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிக்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபடம்.(திட்டமில்லா பகுதி).

அளவு : 1:800

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: 627YYT0B

**குறிப்பு :**

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.03 ஏக்கர் (4174.00சமீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 16

மனைப்பிரிவின் எல்லை .....

நிலையிலுள்ள சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடு

மாநகராட்சி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு : 910.25சமீ .....

பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10%
: (4174.00 -910.25= 3263.75) x 10% = 326.37சமீ

பூங்கா பரப்பு : 326.37சமீ(10.00 %) (மலுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்)

பொது உபயோகம்(A) : 20.94சமீ(0.64%) .....

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிமான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

பொது உபயோகம்(B) : 17.77சமீ(0.54%) .....

கூடுதல் வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.5மீ வீ.வெ.ள் வேண்டும்.

9.0மீ மேல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ வீ.வெ.ள வேண்டும்

மூலை முடக்கு :

7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ வீ.வெ.ள் வேண்டும்

**நிபந்தனைகள்:**

1. அரசாணை எண்-18 நகர் மற்றும் ஊரக துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்.16 நகர் மற்றும் ஊரக துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5மீ அகல சிக்கல் (அ) TANGEDCO-க்கும் நான்காம் பொது நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும் வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்-181 வீ.வ (ம) நகரு நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேம்படுவை நிதிசேர்க்க தொழில்நுட்ப நகரு நிதி வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளிட்டின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட வேண்டும் இதற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகரமை வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2021-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும் வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறைநீர் ஒழுகல் அமைப்புடன் இக்குடிவை வந்தாற்போலவும் நில அமைந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும் வேண்டும். மற்றும் அதற்காகவும் நில அமைந்த அனுமதிக்கும் ஆணைபடி வில்லை என்றாலோ நி ஆணையாள் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
5. நில உபயம் கூர்ந்து வழங்கப்பட வேண்டும் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவையின் என்ற அறிவிப்பு பின்னர் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஏதும் வழக்கு பதிவு ஏதும் க்கும் நிலுவை ஏதும் இல்லை என்பதற்கு தொடர்புடைய ஏதும் வழக்கு ஏதும் முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் செயலை அளிக்கும் நிந்து செய்யலாம்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துணை சட்டப்படியாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கும் முன் விண்ணப்பதாரர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவேண்டும் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்குமாறு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தின் மறுப்பிற்கு ஆவணங்களில் மீண்டும்படுத்தி, குத்தகை பத்திரம், குத்தகை பத்திரம் பெறாத பட்சத்தில் நிலவரி ரசீது, பொது அதிகார பத்திரம் பெறாத பட்சங்களில் விண்ணப்பதாரர் வரைச் செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பட்டியல் சரிபார்க்கப்பட்டபிறகு அரசு முறை முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வரைச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வமைப்பு நகலொடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகலை விற்பனைக்கு வரும் விற்பனைக்கு விற்பனைக்கு நிலுவை ஏதும் இல்லை என்பதை உறுதி செய்து விற்பனைக்கு வரும் விற்பனைக்கு விற்பனைக்கு நிற்பனைக்கு பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
9. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மறுதரப்பில் சுற்றுசுவர் (காம்பவுண்ட் அமைக்கப்பட வேண்டும் அதன் அகலம் அருகிலிருக்கும் இந்த நிபந்தனை இணைப்பு பகுதி அமைப்பில் சுற்றுசுவர் இருந்து அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. பிரிவுக்கும் மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறுவதற்கு முன்பாக நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
11. பிரிவுக்கும் மனைப்பிரிவு அமைப்புக் குழு குறித்த நிபந்தனை வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறிவிப்பின் இவருக்கு செல்லுபடியாகாது.
12. மனைப்பிரிவில் ஜாடி நிறுவை அலுவலரின் அறிவுரை பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் வரைபடத்தில் வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.

**SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : /2023**

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

| | |
|---|---|
| வரைவாளர் நிலை-III | |
| மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II | |

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Erode
Date: 2023.12.[illegible]:53:50

# R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம்-1/8179/2023

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 30ம் தேதி பி.ப. 12:05 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



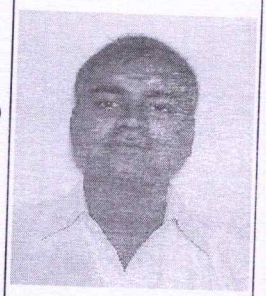


For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:581046b15a643ad8bd4828882ffd0f3bd69e5a

(Details from UIDAI : Ravishankar K V S/O,Vishwanathan R K, 1970, xxxxxxxx7649)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:01541443af52b0938c48138f22f599c816ea48

(Details from UIDAI : Gowthami Raju D/O: Raju, 26-02-1991, xxxxxxxx1460)



2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 30ம் நாள்

Document No 8179 Of 2023 Book 1
Contains 15 Sheets 12 Sheet

Joint I/II Sub Registrar

தேன்மொழி நப
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம்-1/8179/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 30/12/2023

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு

தேன்மொழி நப
சார்பதிவாளர்

Document No 8179 Of 2023 Book 1
Contains 15 Sheets 13 Sheet

Joint I/II Sub Registrar
Erode


Government of India

ரவிசங்கர் க வி
Ravishankar K V
பிறந்த நாள்/DOB: 26/02/1970
ஆண்/ MALE

3255 0211 7649

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
விஸ்வநாதன் ர க, 75/1, கலியண்ணா வீதி,
நசியனூர் சாலை, ஈரோடு, ஈரோடு,
தமிழ்நாடு - 638011

Address:
S/O:Vishwanathan R K, 75/1, Kasianna Street,
Nasiyanur Road, Erode, Erode, Erode,
Tamil Nadu - 638011

3255 0211 7649


Government of India

கௌதமி ராஜு
Gowthami Raju
பிறந்த நாள்/DOB: 26/02/1991
பெண்/ FEMALE

2085 9441 1460
VID : 9106 6235 1710 6023

Issue Date: 04/08/2015

னது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
D/O: ராஜு, 180/30, பெருந்துறை சாலை,
இந்துநகர், திண்டல் கீழ் , ஈரோடு,
தமிழ் நாடு - 638012

Address:
D/O: Raju, 180/30, PERUNDURAI ROAD,
INDU NAGAR, Thindal (Kel), Erode,
Tamil Nadu - 638012

2085 9441 1460
VID : 9106 6235 1710 6023

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

Document No 8179 Of 2023 Book 1
Contains 15 Sheets 14 Sheet

Joint I/II Sub Registrar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ராஜூ மலையப்ப கவுண்டர்
Raju Malaiyappa Gounder
பிறந்த நாள்/ DOB: 01/06/1960
ஆண் / MALE



2418 3082 5559

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

**சாட்சி-1**

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

**முகவரி:**
S/O: மலையப்ப கவுண்டர்,
180/30 பெருந்துறை ரோடு,
இந்து நகர்,
பழையபாளையம், திண்டல்
கீழ் , ஈரோடு,
தமிழ் நாடு - 638012

**Address:**
S/O: Malaiyappa Gounder,
180/30 PERUNDURAI ROAD,
INDU NAGAR, PALAYAPALAYAM,
Thindal (Kil), Erode,
Tamil Nadu - 638012

2418 3082 5559

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பெரியசாமி கு
Periyasamy K
பிறந்த நாள்/DOB: 01/01/1970
ஆண்/ MALE



9648 2938 1088
VID : 9112 3720 9751 6765

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

**சாட்சி-2**

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

**முகவரி:**
S/O குழந்தைசாமி, எண் 8/35 பி, செம்பாம் பாளையம், வில்லரசம்பட்டி, ஈரோடு, தமிழ்நாடு - 638107

**Address:**
S/O Kuzhandhaisamy, 8/35 B, Sembam Palayam, Villarasampatti, Erode, Tamil Nadu - 638107

9648 2938 1088
VID : 9112 3720 9751 6765

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No 8179 Of 2023 Book 1
Contains 15 Sheets 15 Sheet

Joint I/II Sub Registrar

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

8180/2023




தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

CZ 275015

நாள் : 29.12.2023

ரூ. 100/- தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஈரோடு.

K. சந்திரகுமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
சங்ககிரி.
உரிமம் எண் : 7/2011.

உ

## தான சாசனம்

30.12.2023 இரண்டாயிரத்து இருபத்து மூன்றாம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் முப்பதாம் தேதி, தமிழ்நாடு, சென்னை மாநகராட்சி, சென்னை-600002, 144, அண்ணா சாலை என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்"-க்காக ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும், பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்,

Document No 8180 Of 2023 Book 1
Contains 14 Sheets 1 Sheet

Joint I/II Sub Registrar
Erode

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638011, நசியனூர் மெயின் ரோடு, காசியண்ண வீதி, கதவு எண்.75/1-ல் ஸ்தாபிக்கப்பட்டு இயங்கி வரும் **SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS** (பதிவு எண்.FR/53/Erode/2020) என்ற கூட்டு நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்களும் ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638011, நசியனூர் மெயின் ரோடு, காசியண்ண வீதி, கதவு எண்.75/1-ல் வசிக்கும் **R.K.விஸ்வநாதன்** அவர்கள் குமாரர் **K.V.ரவிசங்கர்-1, (PAN No.ACCPR 2754 G),** (ஆதார் எண்.3255 0211 7649), (Cell No.99444 55999). ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638012, கீழ் திண்டல், இந்து நகர், பெருந்துறை ரோடு, கதவு எண்.180/30-ல் வசிக்கும் **M.ராஜூ** அவர்களின் குமாரத்தி **R.கௌதமி-2, (PAN No.BEYPG 6918 J),** (ஆதார் எண்.2085 9441 1460), (Cell No.94437 33087).

ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எங்கள் முழுமன சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த பொது இடம் வகையறா தான சாசனம் என்னவென்றால்,

எங்களுக்கு 12.08.2023-ந்தேதியில் எழுதி ஈரோடு 1ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2023-ம் ஆண்டின் 5010-ம் நெம்பராக பதிவாகியிருக்கும் சுத்தக்கிரய சாசனப்படியும் மற்றும் 19.09.2023-ந்தேதியில் எழுதி ஈரோடு 1ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2023-ம் ஆண்டின் 6203-ம் நெம்பராக பதிவாகியிருக்கும் சுத்தக்கிரய சாசனப்படியும், ஆக

Document No 8180 Of 2023 Book 1
Contains 14 Sheets 2 Sheet

Joint I/II Sub Registrar

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

மேலேகண்ட கிரய சாசனங்களின்படி மேற்படி நிறுவனத்திற்கு சர்வ சுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டு எங்களுடைய சுவாதீன அனுபோகத்தில் இருந்து கொண்டு வருகிறதும் எவ்விதமான வில்லங்க விவகாரங்களுக்கும் இல்லாததுமான இதனடியில் கண்ட சொத்தில் ஷை நிறுவனம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்து ஷை மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் பெறவேண்டி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு மாநகராட்சி அவர்களின் மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற இணையவழி விண்ணப்ப எண்.627YYT0B/2023/TCP, நாள்.27.12.2023 மற்றும் அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ளதும் மேற்படி சுவாதீன அனுபோகத்தில் இருந்து கொண்டு வருகிறதும் இதன் கீழ்க்காணும் சொத்தில் கண்ட பொது இடத்தை "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்"-க்கு பொது மக்களின் பொது உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்திக் கொள்வதற்கு அனைவரின் வசதிக்காகவும், வாய்ப்பாகவும், ஏதுவாகவும் இருக்கும் என்பதனாலும் மேற்படி நிறுவனத்திற்காக நாங்கள் மேற்படி "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்"-க்கு இதன் மூலம் தானமாக ஒப்படைக்க முடிவு செய்து இந்த தான சாசனம் மூலம் இதனடியிற்கண்ட பொது இடத்தை பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்"-க்கு சர்வ சுதந்திரமாக ஒப்படைத்துள்ளோம்.

இனி தாங்கள் நாளது தேதி முதல் அடியிற்கண்ட பொது இடம் வகையறாவை "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்"-க்கு பொது மக்களின் பொது உபயோகத்திற்கு சர்வ சுதந்திரமாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

Document No 8180 Of 2023 Book 1
Contains 14 Sheets 3 Sheet

Joint I/II Sub Registrar

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

இனிமேல் இந்த தான சாசனத்தில் கண்டுள்ள சொத்தின் மீது ஷி நிறுவனத்திற்கு எவ்விதமான பாத்தியமும், சம்பந்தமும், பின் தொடர்ச்சியும் உரிமையும் கிடையாது. ஷி நிறுவனம் இந்த தான சாசனத்தை இனிமேல் எக்காரணம் கொண்டும் மாற்றவோ, இரத்து செய்யவோ மாட்டோம் என்று இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறோம். மேலும் இரத்து செய்தாலும் அது சட்டப்படி செல்லத்தக்கதல்ல என்றும் உறுதி கூறுகிறோம்.

அடியிற்கண்ட பொது இடம் வகையறாவை "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்"-ன் சுவாதீன அனுபவத்திற்கு சர்வ சுதந்திரமாக ஒப்படைத்து விட்டு அதற்குரிய பட்டா மாறுதல் மனுவையும் மேற்படி "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்"-ன் பெயருக்கு மாற்றிக் கொள்வதற்கு இத்துடன் தாக்கல் செய்துள்ளோம்.

இந்த தான சாசனத்திற்காக ஷி நிறுவனம் எவ்விதமான பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை என்றும் இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறோம்.

இந்தப்படிக்கு மேற்படி நிறுவனத்திற்காக நாங்கள் எங்களது முழு மனச் சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த பொது இடம் வகையறா தான சாசனம்.

## சொத்தின் விபரம்

ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு வட்டம், முன்பு 76 திண்டல் தற்போது 33 திண்டல் கிராமம், ரீ.சர்வே எண்.191/2 இதற்கு பழைய க.ச.17/1 நெ.பு.ஏ.5.86-க்கு த.ரூ.8.1.0 இதை உட்பிரிவு செய்ததில் ரீ.சர்வே எண்.191/2A2, நெ.பு.ஹெ.0.37.86-க்கு தரம் ரூ.1.28 இதன் பட்டா எண்.1680, மற்றும் பட்டா எண்.1578-க்கு ரீ.சர்வே எண்.191/2B, நெ.பு.ஹெ.0.04.93-க்கு தீர்வை ரூ.0.17 ஆக மேற்படி பட்டா எண்களுக்கு

Document No 8180 Of 2023 Book 1
Contains 14 Sheets 4 Sheet
Joint I/II Sub-Registrar
Erode

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS
Partner

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS
Partner

தற்போது புதிய பட்டா எண்.1720-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்.191/2A2B-க்கு நெ.பு.ஹெ.0.36.81-க்கு தீர்வை ரூ.1.24, மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.191/2B, நெ.பு.ஹெ.0.04.93-க்கு தீர்வை ரூ.0.17.

ஆக ரீ.சர்வே எண்.191/2B மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.191/2A2B ஆகிய நெ.காலைகளில் உள்ள கூடுதல் நெ.பு.ஹெ.0.41.74-க்கு நெ.பு.ஏ.1.03 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள் விட்டு மனைநிலங்களாக பிரித்தும், பொது உபயோக இடங்கள் விட்டும் விற்பனை செய்வதற்காக உள்ளதில் இந்த தானசாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்:-

**பொது உபயோகம் (B) இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்:-**

தானமாக கொடுக்கப்படும் 10.0மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கும்----------(வடக்கு),

ரீ.சர்வே எண்.191/2A1நெ காலை பூமிக்கும்----------(தெற்கு),

தானமாக கொடுக்கப்படும் பொது உபயோக இடத்திற்கும்---(கிழக்கு),

ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 9.0மீ அகல நல்லியம்பாளையம் டூ பழையபாளையம் செல்லும் சாலைக்கும்----------(மேற்கு),

இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.2மீ கிழமேல் தென்புறம் (1.5+1.5)= 3.0மீ , தென்வடல் கிழபுறம் (1.5 + 3.0) = 4.5மீ தென்வடல் மேல்புறம் 6.0மீ இந்தவகை அளவுள்ள இடத்தில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 1.125 ச.மீ நீங்கலாக மீதமுள்ள 17.77 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும் இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதமும்.

8180 2023 Book 1
Document No ____ Of ____
Contains 14 Sheets 5 Sheet
Joint I/II Sub Registrar

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS
Partner

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS
Partner

ஷை சொத்து முன்பு திண்டல் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டிருந்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஷை சொத்தின் தோராய மதிப்பு ரூபாய்.100.00.

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

----------சாட்சிகள்----------

1) (ராஜூ) த/பெ.மலையப்ப கவுண்டர்,
கதவு எண்.180/30, பெருந்துறை ரோடு,
இந்து நகர், பழையபாளையம், திண்டல் கீழ்,
ஈரோடு-638012.
(ஆதார் எண்.2418 3082 5559).

2) (பெரியசாமி) த/பெ.குழந்தைசாமி,
கதவு எண்.8/35B, செம்பாம்பாளையம்,
வில்லரசம்பட்டி, ஈரோடு-638107.
(ஆதார் எண்.9648 2938 1088).

Document No 8180 Of 2023 Book
Contains 14 Sheets 6 Sheet

Joint I/C Sub Registrar

DRAFTED BY:



S.S. SURESH, B.A.,B.L.,M.H.R
ADVOCATE Enrol.No.MS 1082/1990
NO:40 PARK STREET, SALEM-636 001
Cell: 93601 12229

# உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதி பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவு சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும், இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி Forget Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதி பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிப்பார்த்து எழுதி பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுப்பிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வமான நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுவோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார் எனவும், உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

**சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)**

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுப்பிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

8180 2023
Document No ____ Of ____ Book 1
Contains 14 Sheets 7 Sheet

Joint I/II Sub Registrar

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : ஈரோடு

வருவாய் கிராமம் : 035 திண்டல்

பட்டா எண் : 1720

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... -
2. விஸ்வநாதன் மகன் சிவசக்தி டெவலப்பர்ஸ் பங்குதாரர் ரவிசங்கர்
3. ராஜு மகள் சிவசக்தி டெவலப்பர்ஸ் பங்குதாரர் கௌதமி

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 191 | 2A2B | 0 - 36.81 | 1.24 | -- | -- | -- | -- | 2023/0105/10/271158--2023/10/11/000407SD -- 20-10-2023 |
| 191 | 2B | 0 - 4.93 | 0.17 | -- | -- | -- | -- | 2023/0103/10/416322--2023/10/11/000327SD -- 30-10-2023 |
| | | 0 - 41.74 | 1.41 | | | | | |

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 10/11/035/01720/110510 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-10-2023 அன்று 01:34:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No 8180 Of 2023 Book 1
Contains 14 Sheets 8 Sheet
Joint I/II Sub Registrar
Erode

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

**Town and Country Planning Department**

Government ITI (Opposite)
Chennimalai road, Erode -638 009

(Road Pattern)

ROC No. 627YYT0B/2023/TCP

Date : 12/27/23 6:57 PM

To

Ms Shiva Shakthi Developers, K V Ravishankar And R Gowthami
D.No-75/1, Kasiyanna Sreet, Nasiyanur Main Road,Erode- 638011,

Sir/ Madam,

Sub

Layout - Erode District Town and Country Planning office - R.S.F.No: 191/2A2B, 2B, Thindal Village –Erode Corporation – Erode Taluk - Erode District – (1.03 Acre) or 4174.0 sqm Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference no. 627YYT0B dated. 12.12.2023
2.DTCP circular no. 24282/2005 LA2 dated 04/05/2006.
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019
4. G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
5.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020.
6.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

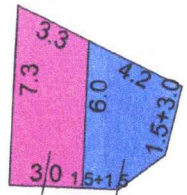
1.The proposal received through online under reference 1st cited above, seeking approval for the formation of housing layout to an extent of (1.03 Acre) or 4174.0 sqm in the land bearing - R.S.F.No: 191/2A2B, 2B, Thindal Village –Erode Corporation – Erode Taluk - Erode District was scrutinized as per the prevailing rules and guidelines specified in Rule 47 of TNCDBR-2019 and the road pattern plan is approved in which area for roads, area meant for Public purpose for local body(0.5% ) and the area meant for public purpose for TANGEDCO (0.5% ) are earmarked for handing over the same to the respective authorities through gift deeds as per the Government orders and Circulars under references 2 to 6 cited above.
2.In the reference 4th cited, it has been ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and to ensure the lands earmarked for roads and public purpose be gifted by the applicant(s) and gift deed be registered in the name of the authorities concerned viz. Local body/TANGEDCO.
3.You are therefore, requested to handover the road space, and the Public Purpose-A site (reserved local body) & Public Purpose-B site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space area and the Public Purpose-A & Public Purpose-B sites with area details which have to be handed over to the respective authorities viz. Local body/TANGEDCO with gift deed format are enclosed.
4.On receipt of the registered gift deed in original and on receipt requisite fees, the approved plan will be sent to the local body for sanctioning of the layout with a copy marked to applicant

Copy to:
1. The Commissioner
   Erode Corporation
   Erode Taluk
   Erode District.
2. Sub registrar,
   Erode Joint -1 sub registrar office,
   Erode Taluk,
   Erode District.
3. Superintending Engineer,
   Electricity Distribution Circle,
   Tamilnadu generation and Distribution
   Corporation Ltd, Erode District.

Document No 8180 Of 2023 Book 1
Contains 14 Sheets 9 Sheet

Joint I/I/C Sub Registrar

Document No. 818 of 2023
Contains 1 Sheets 1 Sheet
Book 1
Joint Sub Registrar
Erode




**பொது உபயோகம் (A)**

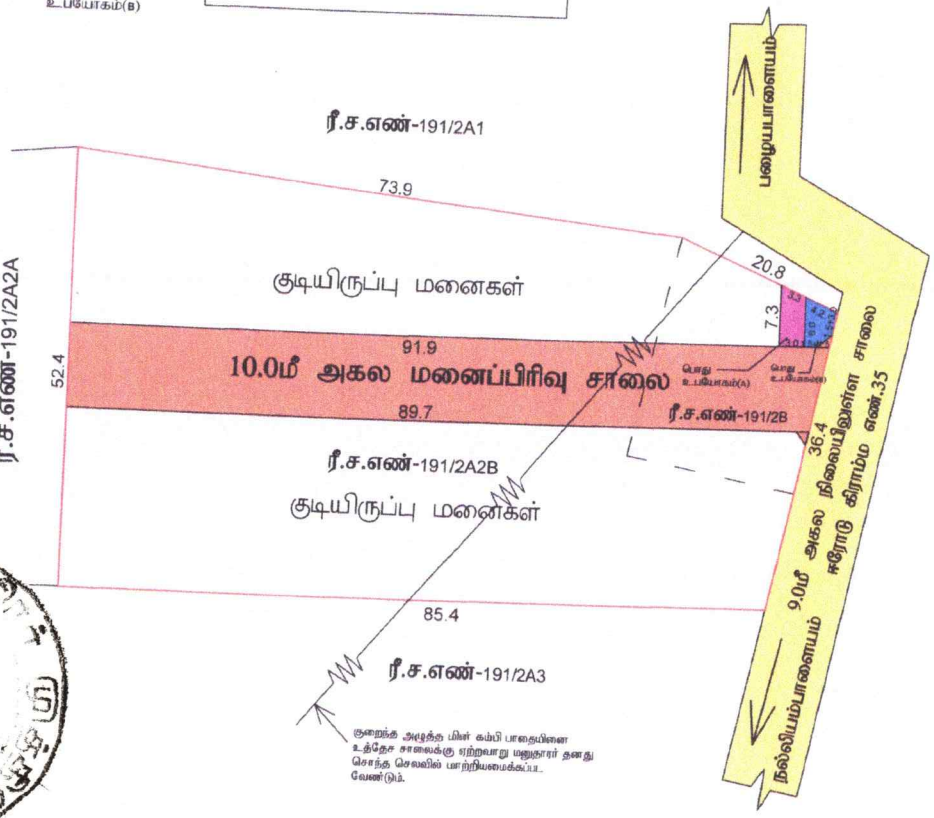
(3.3+3.0)/2x(6.0+7.3)/2= 20.94சமீ
= 20.94/32.63
= 0.64%

**பொது உபயோகம் (B)**

(4.2+3.0)/2x(4.5+6.0)/2-1.125
= 17.77சமீ
=17.77/32.63
= 0.54%

**மனைப்பிரிவு சாலைப்பரப்பு**

| | |
|---|---|
| 1. (91.9+89.7)/2x10.0 | = 908.00சமீ |
| மூலை முடக்கு (1.5x1.5)/2x2.0 | = 2.25சமீ |
| மொத்த பரப்பு | = 910.25சமீ |




குறைந்த அழுத்த மின் கம்பி பாதையினை உத்தேச சாலைக்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

**மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்**

**ஈரோடு மாநகராட்சி**

ஈரோடு மாவட்டம்,ஈரோடு வட்டம்,ஈரோடு மாநகராட்சி, திண்டல் கிராமம்,ரீ.ச.எண்-191/2A2B,2B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிக்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபடம்.(திட்டமில்லா பகுதி).

அளவு : 1:800

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: 627YYT0B

**குறிப்பு :**

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.03 ஏக்கர் (4174.00சமீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 16

மனைப்பிரிவின் எல்லை .....

நிலையிலுள்ள சாலை .....

**பொது ஒதுக்கீடு**

**மாநகராட்சி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:**

மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு : 910.25சமீ .....

பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10%
: (4174.00 -910.25= 3263.75) x 10% = 326.37சமீ

பூங்கா பரப்பு : 326.37சமீ(10.00 %) (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்)

பொது உபயோகம்(A) : 20.94சமீ(0.64%) .....

**தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:**

பொது உபயோகம்(B) : 17.77சமீ(0.54%) .....

**கட்டிட வரம்பு**

9மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்.

9மீ மேல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விட்டம் வேண்டும்

மூலை முடக்கு :

7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

**நிபந்தனைகள்:**

1. அரசாணை எண்-18 நக மற்றும் நகநி துறை நாள் 04.02.2019 (ii) அரசாணை எண்-16 நக மற்றும் நகநி துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5சதுமீ உள்ளாட்சிகள், 0.5சதுமீ உள்ளாட்சி சார்பு வகைகளுக்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவேண்டும்.
2. அரசாணை எண்-151 வீவ (ii) நகநி நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வாரி மேல்நிலை நீர்நிலை நோய் முதல் கழிய குடிநீர் வாரிகள் (ii) நெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட வேண்டும் இதன் பராமரிப்பு பணிகளை இந்த முகமை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இருந்து முதல் அளிக்கும்முன் இத்தனை வந்துத்துறையாலும் நில ஆழ்ந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வில்லை என்றும், வந்த துறைகளால் நில ஆழ்ந்தபடியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு ஆட்சேபம் இல்லை என்றும் தாசில்தார் ரீ அவர்கள் அனுமதி உறுதி செய்யவேண்டும்.
5. நில உரிமை சுற்றிய வழக்குகள், சான்றுகள் மற்றும் பிரிவுகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கையில் வரை அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய முன்றாம் நபர் உரிமை பற்றிய ஏதேனும் புகார் மனு ஏதும் வரப்பெறவில்லை என்பதை உறுதி செய்யவேண்டும். இதில் நபர் ஏதேனும் புகார் மனு வரப்பெறும் பட்சத்தில் அதன் மீது முழுமையான விசாரணை மேற்கொண்டு அதன் மீது உரிய முடிவு எடுத்த பின்னரே மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை மூலமாக தொழில்நுட்ப ஆலோசனை பெறப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு திட்ட வரைபடத்தில் உள்ள நில உரிமை உரிமையாளர் மற்றும் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் விண்ணப்பத்தில் உள்ள சரிபார்க்கப்பட்ட ஆவணங்களில் (சிறுபான்மையாக) வேறுபாடுகளோ, பொது ஆர்வ பிரச்சனை ஏதேனும் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வரப்பெற்றால் உரிய சரிபார்க்கப்பட்டதற்குப் பின்னரே முன்னர் முடிக்கப்பட்ட விண்ணப்பதாரருக்கு வரைச் செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகலை விற்பனைப் பத்திரத்தில் இணைத்து பதிவு செய்ய வேண்டும். மனைப்பிரிவு திட்டத்தில் 6% வரை அளவிலான நிர்ந்த நகலமைகளை மனை பெறுபவர்கள் பராமரிக்க நிர்ந்தரமாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
9. மனைப்பிரிவினை சுற்றி வறுதாரால் சுற்றுசுவர் (மரைவேலி) அமைக்கப்படுவதின் அதனை அகற்றி அருகிலிருந்து இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைத்து வைக்கின் சுற்றுசுவர் திரந்து அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் பெறுவே வழங்கப்படுகிறது மனுதாரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
11. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமைய இடம் தரித்த நிபந்தனை வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் உள்ளது அதிகாரமுள்ள இலவந்திவு செலவுத்துக்களில்.
12. மனைப்பிரிவில் மரே நிர்ணை அனுமதியின் அடுக்கு மாடிய ஏற்படுத்த எண்ணும் மனைப்பிரிவு அமைப்பில் வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.

**SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : /2023**

துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

| | |
|---|---|
| வரைவாளர் நிலை-III | |
| மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II | |

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Erode
Date: 2023.[illegible]

# R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம்-1/8180/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5805

கதவு எண்.75/1, காசியண்ண வீதி, நசியனூர் மெயின் ரோடு, ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638011-ல் வசிக்கும் திரு கே.வி.ரவிசங்கர் என்பவரிடமிருந்து ₹ 9,380/- (ரூபாய் ஒன்பதாயிரத்து முந்நூற்று எண்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு
நாள்: 30/12/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 30ம் தேதி பி.ப. 12:07 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5,390/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





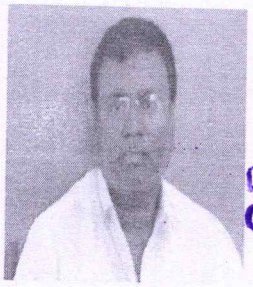
For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





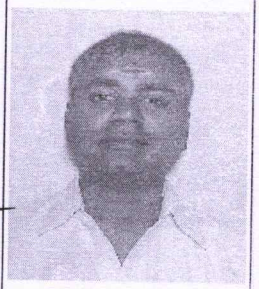
For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:986414e0ec8512a6bb435d99f31b50a2494eb8

(Details from UIDAI : Ravishankar K V S/O:Vishwanathan R K, 1970, xxxxxxxx7649)

Document No 5180 Of 2023 Book 1
Contains 14 Sheets 11 Sheet
Joint I/II Sub Registrar Erode



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:832851f1270ce3ffb44253a40e407bede33822

(Details from UIDAI : Gowthami Raju D/O: Raju, 1991,



R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம்-1/8180/2023

| | | |
|---|---|---|
| | xxxxxxxx1460) | |

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 30ம் நாள்

தேன்மொழி நப
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம்-1/8180/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 30/12/2023

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு

தேன்மொழி நப
சார்பதிவாளர்

Document No 8180 Of 2023 Book 1
Contains 14 Sheets 12 Sheet

Joint I/II Sub Registrar













For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

Document No 8180 Of 2023 Book 1
Contains 14 Sheets 13 Sheet

Joint I/II Sub Registrar
Erode

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ராஜூ மலையப்ப கவுண்டர்
Raju Malaiyappa Gounder
பிறந்த நாள்/ DOB: 01/06/1960
ஆண் / MALE



2418 3082 5559

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

| முகவரி: | Address: |
|---|---|
| S/O: மலையப்ப கவுண்டர்,<br>180/30 பெருந்துறை ரோடு,<br>இந்து நகர்,<br>பழையபாளையம், திண்டல்<br>கீழ் , ஈரோடு,<br>தமிழ் நாடு - 638012 | S/O: Malaiyappa Gounder,<br>180/30 PERUNDURAI ROAD,<br>INDU NAGAR, PALAYAPALAYAM,<br>Thindal (Kil), Erode,<br>Tamil Nadu - 638012 |

2418 3082 5559

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

சாட்சி-1

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பெரியசாமி கு
Periyasamy K
பிறந்த நாள்/DOB: 01/01/1970
ஆண்/ MALE



9648 2938 1088
VID : 9112 3720 9751 6765

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O குழந்தைசாமி, எண் 8/35 பி, செம்பாம் பாளையம், வில்லரசம்பட்டி, ஈரோடு, தமிழ்நாடு - 638107

Address:
S/O Kuzhandhaisamy, 8/35 B, Sembam Palayam, Villarasampatti, Erode, Tamil Nadu - 638107

9648 2938 1088
VID : 9112 3720 9751 6765

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

சாட்சி-2

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

For SHIVA SHAKTHI DEVELOPERS

Partner

Document No 8180 Of 2023 Book 1
Contains 14 Sheets 14 Sheet

Joint I/II Sub Registrar
Erode

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.