Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cholavanthan	Date / நாள்: 16-Apr-2026
Village /கிராமம்:Sholavandan Village	Survey Details /சர்வே விவரம்: 360/3C2,360/3E2

Data Availability Period for Village: Sholavandan Village

Cholavanthan Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 15-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 15-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai South		S.R.O: Cholavanthan	
1	76/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Cancellation Deed	1. இளவரசன் 2. பவானி 3. காசிவிஸ்வநாதன் 4. கலைச்செல்வி	1. இளவரசன் 2. பவானி 3. காசிவிஸ்வநாதன் 4. கலைச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1306/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சோழவந்தான்/புத்தகம் 1/1306/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/2B - 73.0 CENTS; 360/3 - 2 ACRE, 72.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sholavandan Village					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் வாய்க்கால், மேற்கு - வெ.சி பெரியபிள்ளை நிலம் , வடக்கு - சர்வே நிர் 360/2ஏ நஞ்சை நிலம் , தெற்கு - பவானி நஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8.மேற்படி சோழவந்தான் கிராமம் பட்டா நிர் 1035 க்கு சர்வே நிர் 360/2பி ல் 0.30.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 73 உள்ள நஞ்சை நிலமும் பட்டா நிர் 1035 க்கு சர்வே நிர் 360/3 ல் 1.10.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 72 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 45 உள்ள நஞ்சை நிலமும்		
2	77/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Gift deed	1. இளவரசன் 2. பவானி	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சோழவந்தான் பேருராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களும் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1287/2024, 1565/2020, 1661/2016, 2140/2015, 2379/2008, 887/2011	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sholavandan Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/3 - 26.6 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நிர் 360/3 ல் கட்டுப்பட்ட பாக்கி சொத்தும் இதன் 5வது லக்க சொத்தும் , மேற்கு - எங்கள் 1வது நபர் கைவசம் உள்ள நஞ்சை நிலம் , வடக்கு - எங்கள் 1வது நபர் கைவசம் உள்ள நஞ்சை நிலம் , தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழவந்தான் கிராமம் பட்டா நிர் 4161 க்கு சர்வே நிர் 360/3 ல் 1.10.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 72 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் மையம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 26.60 (தென்வடலாக) உள்ள ரோடு மட்டும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sholavandan Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/3 - 15.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்காலும் இதன் 6வது லக்க சொத்தும் , மேற்கு - இதன் 4வது லக்க சொத்து, வடக்கு - சர்வே நிர் 360/3 ல் கட்டுப்பட்ட பாக்கி சொத்து, தெற்கு - சர்வே நிர் 360/3 ல் கட்டுப்பட்ட பாக்கி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழவந்தான் கிராமம் பட்டா நிர் 4161 க்கு சர்வே நிர் 360/3 ல் 1.10.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 72 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் மையம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 15.75 (கிழமேலாக) உள்ள ரோடு மட்டும்		
3	113/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	Sale deed	1. இளவரசன் 2. பவானி	1. பிரியதர்ஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,33,913/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,30,965/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1287/2024, 1565/2020, 1661/2016, 2140/2015, 2379/2008, 2442/2016, 887/2011	

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/3 - 2 ACRE, 2.15 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sholavandan Village					
	Boundary Details: கிழக்கு - இளவரசன் நிலமும் தென்வடல் வாய்க்காலும் , மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே நிர் 360/2பி நஞ்சை நிலம் , தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழவந்தான் கிராமம் பட்டா நிர் 4161 க்கு சர்வே நிர் 360/3 ல் 1.10.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 72 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் மையம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 26.60 (தென்வடலாக) நீக்கியும் மையம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 15.75 (கிழமேலாக) நீக்கியும் மீதம் உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 29.65 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 5.6 நீக்கியும் மேல்புரம் செண்டு 21.9 நீக்கியும் மீதம் உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 2.15 உள்ள நஞ்சை நிலமும்		
4	238/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Sale deed	1. பிரியதர்ஷினி	1. சண்முகையா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,58,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,58,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 113/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/3E - 25.83 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sholavandan Village					
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் இன்று திருமதி ஜெகதா அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் நிலம் , மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - என் கைவசம் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழவந்தான் கிராமம் பழைய சர்வே நிர் 360/3 க்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா நிர் 4483 க்கு அயன் நஞ்சை சர்வே நிர் 360/3இ ல் கட்டுப்பட்ட 0.48.11 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 18.83 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரத்தில் மேல்புரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 25.83 உள்ள நஞ்சை நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குரிய பாசன வாய்க்கால் வசதிகள் உள்பட சமஸ்தமும் சேர்த்து தங்களுக்கு கிரையம்		
5	240/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Sale deed	1. பிரியதர்ஷினி	1. ஹயகிரிவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,92,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,82,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 113/2025	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/2B3 - 38.52 CENTS; 360/3C - 9.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sholavandan Village					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பாசன வாய்க்கால், மேற்கு - நான் இன்று திரு விஷ்ணுசரண் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் நிலம், வடக்கு - ரோடு , தெற்கு - நான் இன்று திருமதி ஜெகதா அவர்களுக்கு கிரையம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 மேற்படி சோழவந்தான் கிராமம் பழைய சர்வே நிர் 360/2பி க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 4479 க்கு அயன் நஞ்சை சர்வே நிர் 360/2பி3 ல் கட்டுப்பட்ட 0.23.02 ஏர்சுக்கு செண்டு 56.9 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 38.52 உள்ள		

	செய்து கொடுக்கும் நிலம்			நஞ்சை நிலமும் 3 மேற்படி சோழவந்தான் கிராமம் பழைய சர்வே நிர் 360/3க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 4481க்குகு அயன் நஞ்சை சர்வே நிர் 360/3சி ல் கட்டுப்பட்ட 0.33.70 ஏர்சுக்கு செண்டு 83.24 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரத்தில் கீழ்புரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 9.75 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆக 2 3 லக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து செண்டு 48.27 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆக 1 2 3 லக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 9.26 உள்ள நஞ்சை நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குரிய பாசன வாய்க்கால் வசதிகள் உள்ளபட சமஸ்தமும் சேர்த்து தங்களுக்கு கிரையம்		
6	243/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Sale deed	1. பிரியதர்ஷினி	1. விஷ்ணுசரண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,68,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,68,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 113/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sholavandan Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/2B3 - 18.38 CENTS; 360/3C - 28.49 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் இன்று திரு ஹயகிரிவ் & திருமதி ஜெகதா ஆகியோர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் நிலம் , மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழவந்தான் கிராமம் பழைய சர்வே நிர் 360/2பி க்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா நிர் 4479 க்கு அயன் நஞ்சை சர்வே நிர் 360/2பி3 ல் கட்டுப்பட்ட 0.23.02 ஏர்சுக்கு செண்டு 56.9 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 18.38 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சோழவந்தான் கிராமம் பழைய சர்வே நிர் 360/3 க்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா நிர் 4481 க்கு அயன் நஞ்சை சர்வே நிர் 360/3சி ல் கட்டுப்பட்ட 0.33.70 ஏர்சுக்கு செண்டு 83.24 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 28.49 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆக 1 2 லக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து செண்டு 46.87 உள்ள நஞ்சை நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குரிய பாசன வாய்க்கால் வசதிகள் உள்ளபட சமஸ்தமும் சேர்த்து தங்களுக்கு கிரையம்		
7	244/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Sale deed	1. பிரியதர்ஷினி	1. ஜெகதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,54,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,54,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 113/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sholavandan Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/3C - 45.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பாசன வாய்க்கால், மேற்கு - நான் இன்று திரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழவந்தான் கிராமம் பழைய சர்வே நிர் 360/3 க்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா நிர் 4481 க்கு அயன்		

	விஷ்ணுசரண் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் நிலம் , வடக்கு - நான் இன்று திரு ஹயகிரிவ் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் நிலம் , தெற்கு - ரோடு			நஞ்சை சர்வே நிர் 360/3சி ல் கட்டுப்பட்ட 0.33.70 ஏர்சுக்கு செண்டு 83.24 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 45 உள்ள நஞ்சை நிலமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sholavandan Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/3E - 50.47 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பாசன வாய்க்கால், மேற்கு - நான் இன்று திரு சண்முகையா அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் நிலம், வடக்கு - ரோடு , தெற்கு - என் (பிரியதர்ஷினி) கைவசம் உள்ள நிலமும் இளவரசள் நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 மேற்படி சோழவந்தான் கிராமம் பழைய சர்வே நிர் 360/3க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 4483க்கு அயன் நஞ்சை சர்வே நிர் 360/3இ ல் கட்டுப்பட்ட 0.48.11 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 18.83 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரத்தில் கீழ்புரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 50.47 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆக 2 3 லக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து செண்டு 95.47 உள்ள நஞ்சை நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குரிய பாசன வாய்க்கால் வசதிகள் உள்ளட சமஸ்தமும் சேர்த்து தங்களுக்கு கிரையம்		
8	2357/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	Gift deed	1. ஜெகதா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஓ மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மதுரை மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி அவர் வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 244/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sholavandan Village, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/3C2 - 13.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஓதுக்கபட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே நிர் 360/3சி1 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - 7.60 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சோழவந்தான் கிராமம் பழைய சர்வே நிர் 360/3 க்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா நிர் 4481 க்கு அயன் நஞ்சை சர்வே நிர் 360/3சி ல் கட்டுப்பட்ட 0.33.70 ஏர்சுக்கு செண்டு 83.24 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 45 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 4551 ல் சர்வே நிர் 360/3சி2 ல் கட்டுப்பட்ட 0.18.22 ஏர்சுக்கு செண்டு 45 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 2. மேற்படி சோழவந்தான் கிராமம் பழைய சர்வே நிர் 360/3 க்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா நிர் 4483 க்கு அயன் நஞ்சை சர்வே நிர் 360/3இ ல் கட்டுப்பட்ட 0.48.11 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 18.33 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரத்தில் கீழ்புரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 50.47 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 4551 ல் சர்வே நிர் 360/3இ2 ல் கட்டுப்பட்ட 0.20.43 ஏர்சுக்கு செண்டு50.47 உள்ள நஞ்சை நிலமும்		

				சேர்த்து ஆக 1 2 லக்கமும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 95.47 உள்ளதை மதுரை மாவட்டம் டவுன் & கன்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பார்ட்மெண்ட் ஆர் ஓ சி நம்பர் எஸ் டபில்யூ பி / ஓ என் கே இ செட் சி எஸ் டி /2025/2025 டி சி பி நாள் 11/04/2025 எண்ணாக வரன் முறைபடுத்தப்பட்டுள்ளதில் லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே நிர் 360/3சி2 ல் டிஏ என் ஜி இ டி சி ஓ பொது உபயோகத்திற்கு என்று அடையாளப்படுத்தபட்டுள்ளதுமான மனையிடம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 4.10 மீட்டர் தென்புரம் 4.01 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 3.36 மீட்டர் மேல்புரம் 3.36 மீட்டர்க்கு 13.60 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் மட்டும்		
9	2358/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	Gift deed	1. ஜெகதா	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சோழவந்தான் பேருராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 244/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sholavandan Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/3C2 - 13.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), மேற்கு - டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஓ உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - 7.60 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சோழவந்தான் கிராமம் பழைய சர்வே நிர் 360/3 க்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா நிர் 4481 க்கு அயன் நஞ்சை சர்வே நிர் 360/3சி ல் கட்டுப்பட்ட 0.33.70 ஏர்சுக்கு செண்டு 83.24 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 45 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 4551 ல் சர்வே நிர் 360/3சி2 ல் கட்டுப்பட்ட 0.18.22 ஏர்சுக்கு செண்டு 45 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 2. மேற்படி சோழவந்தான் கிராமம் பழைய சர்வே நிர் 360/3 க்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா நிர் 4483 க்கு அயன் நஞ்சை சர்வே நிர் 360/3இ ல் கட்டுப்பட்ட 0.48.11 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 18.33 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரத்தில் கீழ்புரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 50.47 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 4551 ல் சர்வே நிர் 360/3இ2 ல் கட்டுப்பட்ட 0.20.43 ஏர்சுக்கு செண்டு50.47 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக 1 2 லக்கமும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 95.47 உள்ளதை மதுரை மாவட்டம் டவுன் & கன்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பார்ட்மெண்ட் ஆர் ஓ சி நம்பர் எஸ் டபில்யூ பி / ஓ என் கே இ செட் சி எஸ் டி /2025/2025 டி சி பி நாள் 11/04/2025 எண்ணாக வரன் முறைபடுத்தப்பட்டுள்ளதில் லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே நிர் 360/3சி2 ல் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு என்று அடையாளப்படுத்தபட்டுள்ளதுமான மனையிடம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 4.39 மீட்டர் தென்புரம் 2.89 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 2.12+1.85 மீட்டர் மேல்புரம் 3.36 மீட்டர்க்கு 13.60 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sholavandan Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/3C2 - 297.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கபட்ட மனையிடமும் மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், வடக்கு - சர்வே நிர் 360/3சி3 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 7.60 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சோழவந்தான் கிராமம் பழைய சர்வே நிர் 360/3 க்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா நிர் 4481 க்கு அயன் நஞ்சை சர்வே நிர் 360/3சி ல் கட்டுப்பட்ட 0.33.70 ஏர்சுக்கு செண்டு 83.24 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 45 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 4551 ல் சர்வே நிர் 360/3சி2 ல் கட்டுப்பட்ட 0.18.22 ஏர்சுக்கு செண்டு 45 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 2. மேற்படி சோழவந்தான் கிராமம் பழைய சர்வே நிர் 360/3 க்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா நிர் 4483 க்கு அயன் நஞ்சை சர்வே நிர் 360/3இ ல் கட்டுப்பட்ட 0.48.11 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 18.33 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரத்தில் கீழ்புரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 50.47 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 4551 ல் சர்வே நிர் 360/3இ2 ல் கட்டுப்பட்ட 0.20.43 ஏர்சுக்கு செண்டு50.47 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக 1 2 லக்கமும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 95.47 உள்ளதை மதுரை மாவட்டம் டவுன் & கன்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பார்ட்மெண்ட் ஆர் ஓ சி நம்பர் எஸ் டபில்யூ பி / ஓ என் கே இ செட் சி எஸ் டி /2025/2025 டி சி பி நாள் 11/04/2025 எண்ணாக வரன் முறைபடுத்தப்பட்டுள்ளதில் லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே நிர் 360/3சி2 ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை எண் (1-1) உள்ள ரோடு மனையிடம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 33.04 மீட்டர் மேல்புரம் 33.02 மீட்டர்க்கு 297.30 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sholavandan Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/3E2 - 318.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 1.40 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (5-5), தெற்கு - சர்வே நிர் 360/3இ3 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சோழவந்தான் கிராமம் பழைய சர்வே நிர் 360/3 க்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா நிர் 4481 க்கு அயன் நஞ்சை சர்வே நிர் 360/3சி ல் கட்டுப்பட்ட 0.33.70 ஏர்சுக்கு செண்டு 83.24 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 45 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 4551 ல் சர்வே நிர் 360/3சி2 ல் கட்டுப்பட்ட 0.18.22 ஏர்சுக்கு செண்டு 45 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 2. மேற்படி சோழவந்தான் கிராமம் பழைய சர்வே நிர் 360/3 க்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா நிர் 4483 க்கு அயன் நஞ்சை சர்வே நிர் 360/3இ ல் கட்டுப்பட்ட 0.48.11 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 18.33 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரத்தில் கீழ்புரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 50.47 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 4551 ல் சர்வே நிர் 360/3இ2 ல் கட்டுப்பட்ட 0.20.43 ஏர்சுக்கு செண்டு50.47 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக 1 2 லக்கமும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 95.47 உள்ளதை மதுரை மாவட்டம் டவுன் & கன்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பார்ட்மெண்ட் ஆர் ஓ சி நம்பர் எஸ் டபில்யூ பி / ஓ என் கே இ செட் சி எஸ் டி /2025/2025 டி சி பி நாள் 11/04/2025 எண்ணாக வரன் முறைபடுத்தப்பட்டுள்ளதில் லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில்

		கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே நிர் 360/3இ2 ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை எண் (2-2) உள்ள ரோடு மனையிடம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 35.39 மீட்டர் மேல்புரம் 35.39 மீட்டர்க்கு 318.55 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sholavandan Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/3C2 - 238.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - சர்வே நிர் 360/3சி3 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 7.60 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சோழவந்தான் கிராமம் பழைய சர்வே நிர் 360/3 க்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா நிர் 4481 க்கு அயன் நஞ்சை சர்வே நிர் 360/3சி ல் கட்டுப்பட்ட 0.33.70 ஏர்சுக்கு செண்டு 83.24 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 45 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 4551 ல் சர்வே நிர் 360/3சி2 ல் கட்டுப்பட்ட 0.18.22 ஏர்சுக்கு செண்டு 45 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 2. மேற்படி சோழவந்தான் கிராமம் பழைய சர்வே நிர் 360/3 க்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா நிர் 4483 க்கு அயன் நஞ்சை சர்வே நிர் 360/3இ ல் கட்டுப்பட்ட 0.48.11 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 18.33 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரத்தில் கீழ்புரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 50.47 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 4551 ல் சர்வே நிர் 360/3இ2 ல் கட்டுப்பட்ட 0.20.43 ஏர்சுக்கு செண்டு50.47 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக 1 2 லக்கமும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 95.47 உள்ளதை மதுரை மாவட்டம் டவுன் & கன்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பார்ட்மெண்ட் ஆர் ஓ சி நம்பர் எஸ் டபில்யூ பி / ஓ என் கே இ செட் சி எஸ் டி /2025/2025 டி சி பி நாள் 11/04/2025 எண்ணாக வரன் முறைபடுத்தப்பட்டுள்ளதில் லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே நிர் 360/3சி2 ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை எண் (3-3) உள்ள ரோடு மனையிடம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 33.12 மீட்டர் மேல்புரம் 33.10 மீட்டர்க்கு 238.40 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sholavandan Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/3E2 - 254.87 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 1.40 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (5-5), தெற்கு - சர்வே நிர் 360/3இ3 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சோழவந்தான் கிராமம் பழைய சர்வே நிர் 360/3 க்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா நிர் 4481 க்கு அயன் நஞ்சை சர்வே நிர் 360/3சி ல் கட்டுப்பட்ட 0.33.70 ஏர்சுக்கு செண்டு 83.24 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 45 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 4551 ல் சர்வே நிர் 360/3சி2 ல் கட்டுப்பட்ட 0.18.22 ஏர்சுக்கு செண்டு 45 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 2. மேற்படி சோழவந்தான் கிராமம் பழைய சர்வே நிர் 360/3 க்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா நிர் 4483 க்கு அயன் நஞ்சை சர்வே நிர் 360/3இ ல் கட்டுப்பட்ட 0.48.11 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 18.33 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரத்தில் கீழ்புரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 50.47 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 4551 ல் சர்வே நிர் 360/3இ2 ல் கட்டுப்பட்ட 0.20.43 ஏர்சுக்கு செண்டு50.47 உள்ள நஞ்சை நிலமும்

				சேர்த்து ஆக 1 2 லக்கமும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 95.47 உள்ளதை மதுரை மாவட்டம் டவுன் & கன்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பார்ட்மெண்ட் ஆர் ஓ சி நம்பர் எஸ் டபில்யூ பி / ஓ என் கே இ செட் சி எஸ் டி /2025/2025 டி சி பி நாள் 11/04/2025 எண்ணாக வரன் முறைபடுத்தப்பட்டுள்ளதில் லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே நிர் 360/3இ2 ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை எண் (4-4) உள்ள ரோடு மனையிடம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 35.40 மீட்டர் மேல்புரம் 35.40 மீட்டர்க்கு 254.87 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sholavandan Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/3E2 - 78.38 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 366 வாய்க்கால், மேற்கு - சர்வே எண் 360/3இ1 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - 7.60 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (2-2)யும் மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை (4-4)ம் 3.00 மீ அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சோழவந்தான் கிராமம் பழைய சர்வே நிர் 360/3 க்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா நிர் 4481 க்கு அயன் நஞ்சை சர்வே நிர் 360/3சி ல் கட்டுப்பட்ட 0.33.70 ஏர்சுக்கு செண்டு 83.24 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 45 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 4551 ல் சர்வே நிர் 360/3சி2 ல் கட்டுப்பட்ட 0.18.22 ஏர்சுக்கு செண்டு 45 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 2. மேற்படி சோழவந்தான் கிராமம் பழைய சர்வே நிர் 360/3 க்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா நிர் 4483 க்கு அயன் நஞ்சை சர்வே நிர் 360/3இ ல் கட்டுப்பட்ட 0.48.11 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 18.33 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரத்தில் கீழ்புரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 50.47 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 4551 ல் சர்வே நிர் 360/3இ2 ல் கட்டுப்பட்ட 0.20.43 ஏர்சுக்கு செண்டு50.47 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக 1 2 லக்கமும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 95.47 உள்ளதை மதுரை மாவட்டம் டவுன் & கன்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பார்ட்மெண்ட் ஆர் ஓ சி நம்பர் எஸ் டபில்யூ பி / ஓ என் கே இ செட் சி எஸ் டி /2025/2025 டி சி பி நாள் 11/04/2025 எண்ணாக வரன் முறைபடுத்தப்பட்டுள்ளதில் லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே நிர் 360/3இ2 ல் கட்டுப்பட்ட 1.40 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை எண் (5-5) உள்ள ரோடு மனையிடம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 56 மீட்டர் தென்புரம் 55.97 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 1.40 மீட்டர் மேல்புரம் 1.40 மீட்டர்க்கு 78.38 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் ஆக சாலை (1-1) = 297.30 சதுர மீட்டர் (2-2) = 318.55 சதுர மீட்டர் (3-3) = 238.40 சதுர மீட்டர் (4-4) = 254.87 சதுர மீட்டர் (5-5) = 78.38 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு முலை முடக்குகள் = 9.00 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1196.50 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக 13.60 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடங்கள் மட்டும் ஆக 1 முதல் 6 லக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து இந்த தானப் பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது	
10	222/2026	29-Jan-2026 29-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. ஜெகதா	1. சாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,84,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,84,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 244/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/3C2A1 - 922.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sholavandan Village	
		Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிருஷ்ணா நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே நிர் 360/3சி1 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - பிளாட் நிர் 2 உள்ள மனையிடம் , தெற்கு - டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஓ & உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கபட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சோழவந்தான் கிராமம் பழைய சர்வே நிர் 360/3 க்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா நிர் 4481 க்கு அயன் நஞ்சை சர்வே நிர் 360/3சி ல் கட்டுப்பட்ட 0.33.70 ஏர்சுக்கு செண்டு 83.24 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 45 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 4551 ல் சர்வே நிர் 360/3சி2 ல் கட்டுப்பட்ட 0.18.22 ஏர்சுக்கு செண்டு 45 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 2. மேற்படி சோழவந்தான் கிராமம் பழைய சர்வே நிர் 360/3 க்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா நிர் 4483 க்கு அயன் நஞ்சை சர்வே நிர் 360/3இ ல் கட்டுப்பட்ட 0.48.11 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 18.33 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரத்தில் கீழ்புரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 50.47 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 4551 ல் சர்வே நிர் 360/3இ2 ல் கட்டுப்பட்ட 0.20.43 ஏர்சுக்கு செண்டு50.47 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக 1 2 லக்கமும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 95.47 உள்ள நிலத்தை பல வீட்டடி காலி மனையிடங்களாக பிரித்து கிருஷ்ணா நகர் என பெயரிட்டுள்ளதில் குறிப்பாக சர்வே நிர் 360/3சி2 ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நிர் 3 உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்ட பிளாட் நிர் 3 க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 29.9 தென்புரம் 29.9 க்கு தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 31 மேல்புரம் 31க்கு 922 சதுரடி உள்ள மனையிடம் தங்களுக்கு கிரையம் மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 4551 ல் சர்வே நிர் 360/3சி2ஏ1 ல் கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.