Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

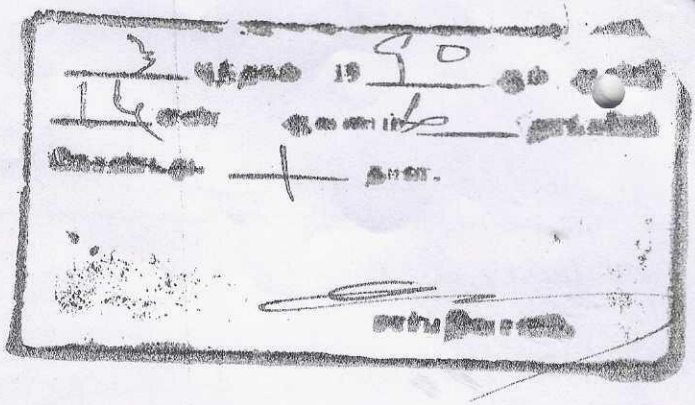
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

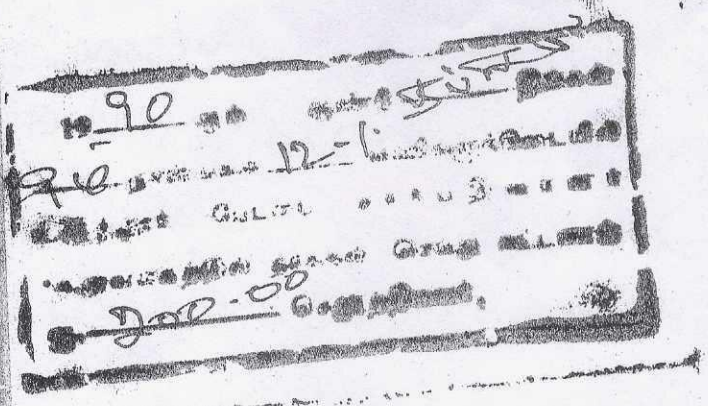
DIGITALLY VERIFIED RECORD

மதிப்பீடாதது உயில் சாசனம்.

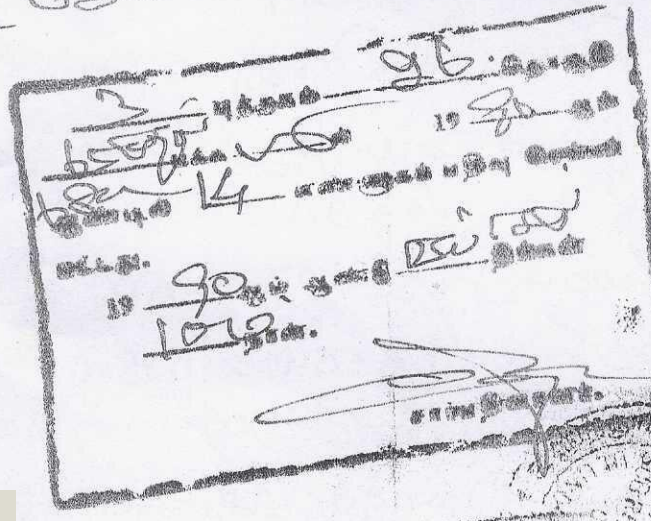
1990ஆம் மார்ச்சி 31ந் திகதி உறுதிசெய்யப்பட்ட.
தமிழ்க்கா. 2 திருமதி காமாட்சி வடிவேலும் வேட்
சிவஸ்ரீ தெய்வசர்மா மகாசர்மா பெரியகாரி தெய்வசர்
ஆகியோரின் முன்னிலையில் தண்ணீர்த்தாளம் மோப்பூர் வ
மையும் பொற் தாளைத்தூள் திண்ணியும் தான் ஆகிய
நான்கு அசையாத்திரவியத்தினைத்தமயர்
சாசனம். எனக்கு வயது சுமார் 79 ஆகின்றது. எனக்கு
ஆண்சந்ததியாகவே ஆண்பாள் என்னை யொருவ
யென் இருக்கின்றார். அவரின் 5 ஆண்பிள்ளைகள்
இருக்கின்றார்கள் அவர்களுக்கு முதல்வன்
என்சியர் ஆகிய பாஸ்கரலிங்கம் வடிவேலுக்கள்.
அவர்களுக்கு வடிவேலுக்கள் வயதுபடைத
பின்னிடம் எவ்வித விதாசனும் சொல்படக்
கூடாதவர்களாய்ப்படி அவர்களுக்கு
மாறு A-B எழுத்துக்கள் வேறுபடுத்தி உயில்
சாசனம் எழுதிவைக்கின்றேன். என் அபிப
ராய் வடிவேலுக்கள் வயதுபடைத்தவர்களும் கீழே
கண்டுள்ள A-வேலாயுதம் தங்கராசாவும் இவர்களை
நம்பி எழுதுவதற்கு என்னை இணங்கினர்.
இவ்வாசகர்களுக்கு வேலைகளுக்கும் வரிவரையாக
முத்துக்குமாரன் 5 பேர்களும் அவர்களுக்கு A எழுத்
துக்களும் கொடுத்துக்கொண்டு ஆயுளுக்குப்பின்
சமாதியும் கிரியைகளும் நடாத்தி வைக்கவும்
கட்டியமும் ஆண்டு திருவெழுத்துக்களை
B. [illegible]

G. Muthumma











இந்த வகையை நாங்கள் இருவர் என்னை இணைப்பேன்.
செய்துவைப்பு ஷெட்யூல் சொத்துக்களை [illegible]
அநுபவித்து வருவதுடன் [illegible] பொறுப்பு
பெயர் ஆண்டு அநுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது
என் ஆயுள் வரை என் பேரில் [illegible]
உரிமைகளுக்கும் சொத்துக்களுக்கும் பாத்தியதை
மகன்களுக்கும் [illegible] என் ஆயுளுக்குப் பின்
மகன்கள் 2 பேரும் [illegible] என்
ஆயுளுக்குப் பின் மகன்களின் தலையீடு [illegible]
இந்த சொத்துக்கள் மீது [illegible]
இணைப்பேன். மகன்களுக்கு கிரயம் [illegible]
மகன்கள் [illegible] சொத்துக்களை [illegible]
[illegible] அவர்கள் பாகத்தை [illegible]
பெயரில் [illegible] வேண்டியது. இந்த உயில் சாசனம்
என் ஆயுள் [illegible] இருக்க வேண்டியது
இந்த உயில் சாசனத்தை என் ஆயுள் [illegible]
மாற்றவும் ரத்து செய்யவும் எனக்கு அதிகாரம் உண்டு
என் ஆயுள் [illegible] நாங்கள் [illegible]
இணைப்பேன். [illegible] 2 [illegible]
உரிமை [illegible] 5 [illegible]
வேண்டிய A ஷெட்யூல் சொத்து விவரம்.

[illegible] உட்பிரிவு [illegible]
கிளை [illegible] உட்பிரிவு [illegible]
கிராமத்தில் அ.ப.எ. 93/= 3-01; 97/1 1-43, 141/4 3.16ல்
மொத்தம் ஹெக்டேர் 1-83. 82/2 0 67ல் மொத்தம்
ஹெக்டேர் 0.33/2., 92/1 1-52. 103/1B 1-20, 101/3 2-45
101/4 0-79, 111/6 0-33, 111/7 0-49, 139/2 0-44, 139/7C 0-36
141/5 0-35, 141/6 0-26, 141/8 0-64, 142/1 0-35 142/4 0-22,
G. Muthamma [illegible] 145/11 0-36, 162/2 0-59, 163/1 1-42, 163/2 1-01
163/[illegible] 0.14 164/[illegible] 2.79, 172/1 1-05 ஹெக்டேர் [illegible]

ஹரிஹரசுப்பு உதிரணம் கிராமத்தில் சர்வே 92/37 0-73ல்
கிடைவிதியால் விதிக்கும் (வ) டி. ராமலிங்கம் செய்யும்
கடைக்கும் (மே) பெருமாள் இன்னும் பாகசாருத்து
கடைக்கும் (கி) கிணறு செய்யும் வகையறாக்கியுத்தம்
கும் (தெ) இதன் நடுவே அளவு 12 3/4 x 28 அடி அகலமுள்ள
கிணறுமேலும். மேற்படி பாகத்தில் செய்கின் கட்டி
டிராக்டர் செல்லும் பாதையும் இதர இதர கால்
பாசனத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட உரிமையும்
உடைத்தானவை உள்பட 4 எல்லைகள் 13ம்.
ஹரிஹரசுப்பு கோட்டூர் கிராமத்தில் அ.பு.எ. 261/8
066. 261/4A 008. 261/4C 008, 265/3 B 016.
266/1B 009, 261/7 058ம் இதன் கட்டிடங்கள்
செய்கின் கட்டிடம் உள்பட வெள்ளை நிலக்கட்
டம் இதன் இணைக்கப்பட்ட 25 HP & 15 HP மின்
மோட்டார் பம்ப்செட்டுகள் மற்றும் இதன் சம்பந்தப்
பட்ட உபகரணங்கள்.

ஒ. பெரியசாமி [illegible]

G. Muthumma

G. [illegible]

4

மனுதன்குளம் எண்கண் கிராமத்திற்கு உரியவை
இனாம் புன்செய் நத்தம் நிலங்களுக்கு உரிமை
கோரி பட்டா கோரி விண்ணப்பம் செய்துள்ளார்.
கிராமத்தில் புல எண்.93/1 3.01.
97/1 1.43, 141/4 3.16ல் ~~1.83, 88/2~~ யொதுவர் சுயண்ணை
1.83. 88/2 0.67ல் யொதுவர் சுயண்ணை 0.33½, 92/1, 1.52
103/1B 1.20, 101/3 2.45, 101/4 0.79, 111/6 0.33, 111/7 0.49
139/2 0.44, 139/7C 0.36, 141/5 0.35, 141/6 0.26, 141/8 0.64
142/1 0.35, 142/4 0.22, 143/4 1.14, 145/1 0.36, 162/2 0.59
163/1 1.42, 163/2 1.01, 163/4 0.19, 164/1 2.79, 172/1 1.03
வரையறுப்பு செய்யப்பட்ட கிராமத்தில் கூடலை 92/37 0.37ல்
கூடலை விதியான் விதித்தும் யொதுவர்க்கு சொந்தமானது.
கூடலை கிராமம் விட்டு வேறு இடங்களில் பல ஆண்டுகளாக
கூடலை இல்லாமல் குடியிருப்பதால் அனுபவமாக்கப்படுத்தப்
பட்டது. இதன் மதிப்பு ரூபாய் 123/4 x 28 அரசு விதிமுறை
இதில் கூடலை மட்டும் வேறு அரசுக்கு பயன்படுத்தப்பட்டு
வருவதால் இதன் மதிப்பை குறைத்து ரூபாய் 2 லட்சம் மதிப்பிடப்பட்டு
கூடலை வரி ரூ34 வசூலாகிறது/13.
வரையறுப்பு செய்யப்பட்ட கிராமத்தில் கூடலை 261/8 0.66
261/4A 0.08, 261/4C 0.08 265/3B 0.16 266/1B 0.09
261/7 0.58 ஆகிய கூடலை பட்டா கோரி விண்ணப்பம்
செய்துள்ளார். இதன் மதிப்பு ரூபாய் 25 HP 15 HP மின் மோட்டார் பம்பு செட்டுடன் கூடிய
தென்னை மரங்கள் 2 பகுதிகளில் உள்ளது. மேற்கண்ட
வேலை செய்யும் நபர்கள் தங்களுக்கு சொந்தமானது
என்று விண்ணப்பம் செய்துள்ளார்கள். மேற்கண்ட
தென்னை மரங்களை வெட்டுவதற்கு எவ்வித ஆட்சேபனையும்
இல்லை என்று கூறுகிறார்கள். மேற்கண்ட
வரி 4ல் 1.82 ஏக்கர் நிலத்தில் வடக்கு திசையில் 11 ஏக்கர் நிலம்
பாசன வசதி உள்ளது. மேற்கண்ட 2 ஏக்கர் நிலம் அரசு கால

G. Muthumma

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.