Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

பதிவஞ்சல் / ஒப்புகையுடன் :

அனுப்புநர்
திரு.பா.கார்த்திக் கிருஷ்ணா, B.Plan., M.Plan.,
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மாவட்ட ஆட்சியர் பெருந்திட்ட வளாகம்,
முதன்மைக் கல்வி அலுவலகம் அருகில்,
வேங்கிக்கால் கிராமம்,
திருவண்ணாமலை – 606 604.
தொலைபேசி – 04175-290344.
emaild-dtcp.tiruvannamalai@gmail.com

பெறுநர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
வீரம்பாக்கம் ஊராட்சி / கிராமம்,
அனக்காவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

ந.க.எண்.426/2026/தி.மலை.

நாள்.15.04.2026.

ஐயா,

பொருள் : திருத்தம் – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – திருவண்ணாமலை மாவட்டம் – செய்யார் வட்டம் – அனக்காவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – வீரம்பாக்கம் ஊராட்சி / கிராமம் – சர்வே எண்கள்.197/1, 197/2A, 197/2B1, 197/2B2, 197/3A மற்றும் 197/3B ஆகியவற்றில் 1.68 ஏக்கர் பரப்பளவில் 6800 ச.மீ கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை) எண்.430/2025 மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் தட்டச்சு பிழை திருத்தம் செய்ய கோரியது தொடர்பாக.

பார்வை :
1. மனுதாரர் திரு.G.மனோகரன், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடிதம் நாள்.10.04.2026.
2. உதவி இயக்குநர், திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் இணையதள தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் கடிதம் ந.க.எண். QECJTH5L/2025, நாள்.09.12.2025.

****

பார்வை (1)-ல் கண்டுள்ள மனுதாரர் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் பார்வையிடப்பட்டதில் பார்வை (2)-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் வாயிலாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு உத்தரவு கடிதத்தில் தட்டச்சுப் பிழையாக ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் சர்வே எண்கள்.197/1, 197/2A1, 197/2B2, 197/3A, 197/3B என உள்ளதனை திருத்தம் செய்து ஆணை வழங்குமாறு கோரப்பட்டுள்ளது

..2..

Block Development Officer
ANAKKAVUR.

இதனை தொடர்ந்து பார்வை (2)-ல் கண்டுள்ள இணையதளம் வாயிலாக தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு தொடர் நடவடிக்கைக்காக உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பப்பட்ட இணையவழி மனைப்பிரிவு உத்தரவு கடிதத்தில் 197/1, 197/2A1, 197/2B2, 197/3A, 197/3B என தவறாக தட்டச்சு செய்யப்பட்டதனை சர்வே எண்கள். 197/1, 197/2A, 197/2B1, 197/2B2, 197/3A மற்றும் 197/3B என திருத்தி வாசித்து தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

15/4/26

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

15.4.26

இணைப்பு:
இணையவழியாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட
உத்தரவு கடிதம் சான்றொப்பமிட்டது.

நகல்:

1. திரு.G.மனோகரன்,
எண்.78B, ஜவஹர்லால் தெரு,
பெரிய காஞ்சிபுரம் கிராமம்,
காஞ்சிபுரம் – 631 502.

Block Development Officer (V.Pt)
ANAKKAVUR.

2. TNRERA கட்டிடம், நெ.133, ஜி– பிளாக்,
முதல் அவென்யூ, அண்ணா நகர் (கிழக்கு),
சென்னை – 600 101.

3. சார்பதிவாளர்,
வந்தவாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

4. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை பதிவேடுத்துறை,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

5. வட்டாட்சியர் (தழிழ்நிலம்),
செய்யார் வட்டம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 33 **Date:** 3/5/26 6:06 PM

From:

Village Panchayat

Veerambakkam

To :

MANOHARAN G

Online Application Number: QECJTH5L

Sir/ Madam,

Sub :

Layout Plan Approval Veerambakkam Village Panchayat to Grant Permission To Layout Approval,Anakkavoor
Union,Cheyyar Taluk,Thiruvannamalai District

Ref :

Applicant From Mr. MANOHARAN .G The Proposal For a Residential Layout With an Extent Of 0.68.00 Hectare (1.68 Acres) in S.F.NP.197/1,2A,2B1,2B2,3A,3B ,Veerambakkam Village and Panchayat ,Anakkavoor Panchayat Union,Cheyyar Taluk,Thiruvannamalai District

Body:

The Assistant Director Of Thiruvannamalai Urban Planning Mentioned in view(1) according to their process of Veerambakkam Panchayat Village under Mr.MANOHARAN G Final Approval for the
Proposal plot of (39) 51813.59 Sq.F, S.F.NO.197/1,2A,2B1,2B2,3A,3B.
Special officer Anakkavoor panchayat Union and in principle approval is given further(51813.59 Sq.F of land
use charge fees for the 39 plot) and The special Officer Layout Plan Document and Field as verified so Veerambakkam village Kumaran Nagar is Final Approved.

Condtions:
* It is informed that the Block Development Officer (V.P) has full authority to cancel the

permission given for this Layout at any time if there is any irregularity in the documents submitted for this Layout.
*The petitioner is informed that the order formalized in the above housing section is applicable only to the section and not to the building permit.
*The plot should not be in the affected area of the project road, stream, tower line or water body.
*If the evidence provided regarding the ownership and the documents submitted for consideration are found to be incorrect or if a situation arises that may affect the approval of the amount to the land department
The in-principle approval granted to this building will be revoked without prior notice.

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Tiruvannamalai
Date:2026.03.05 18:06:22

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.