Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திங்களூர்	Date / நாள்: 02-Mar-2026
Village /கிராமம்:சீனாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 171/2B3,172/2B1D

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சீனாபுரம்

திங்களூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 01-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: ஈரோடு		சா.ப.அ: திங்களூர்	
1	1447/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சின்னம்மாள் 2. குபேரலக்ஷ்மி அசோசியேட்ஸ்(முத.) முத்தமிழ்செல்வன்(முக.)	1. சின்னம்மாள் 2. குபேரலக்ஷ்மி அசோசியேட்ஸ்(முத.) முத்தமிழ்செல்வன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1201/2006, 1304/2010, 1346/2006, 1844/2009, 1893/2009, 2090/2007, 2761/2011, 63/2004, 634/2007, 635/2007, 669/1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/திங்களூர்/புத்தகம் 1/596/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 171/2A, 171/2B - 85.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாலசுப்பரமணியம் வகை பூமி, மேற்கு - நாச்சிமுத்துகவுண்டர் பாகம், வடக்கு - பாலசுப்ரமணியம் பூமி, தெற்கு - ஐயங்காடு	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2A, 172/2B - 7394.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.அய்யாச்சாமி அவர்கள் மீதி இடம், மேற்கு - பெரியபழனிசாமி இடம், வடக்கு - எஸ்.அய்யாச்சாமி அவர்கள் மீதி இடம், தெற்கு - குன்னத்தூப்-பெருந்துறை மெயின் ரோடு	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2A, 172/2B - 1 ஏக்கர், 58.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.172/3,4,5,7,8,9,10 நெ காலைகள், மேற்கு - பெரியபழனிசாமி பாகத்துக்கும், சின்னம்மாள் ஆகிய நம்மில் 2 லக்கமிட்டவர் பாகம், வடக்கு - ரீச.171 நெ காலை, தெற்கு - குன்னத்தூர்-பெருந்துறை மெயின் ரோட்டுக்கும், சின்னம்மாள் ஆகிய நம்மில 2 லக்கமிட்டவர் பாகம்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2A, 172/2B - 3452.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குருநாத மூப்பன் பாக அத்து, மேற்கு - இதன் கீழ்க்காணும் 2 நெ.சைட்டுகள், வடக்கு - 21,22 நெ சைட்டுகள், தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் பெருந்துறை-குன்னத்தூர் ரோடு மார்ஜின்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2A, 172/2B - 2445.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட சைட் நெ.1, மேற்கு - ஏர்.பத்மநாதனிடமிருந்து பி.சுப்பிரமணியம் பொது அதிகாரம் பெற்றுள்ள 3 நெ சைட், வடக்கு - 21 நெ	

	சைட், தெற்கு - பெருந்துறை-குன்னத்தூர் கிழமேல் ரோடு மார்ஜின்					
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2A, 172/2B - 2448.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர்.திருமூர்த்திக்கு பாத்தியப்பட்ட சைட் எண்.2, மேற்கு - சைட் எண்.4, வடக்கு - சைட் எண்.20, தெற்கு - பெருந்துறை-குன்னத்தூர் கிழமேல் ரோடு மார்ஜின்					
2	596/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	ரத்து ஆவணம்	1. சின்னம்மாள் 2. குபேரலக்ஷ்மி அசோசியேட்ஸ்(முத.) முத்தமிழ்ச்செல்வன்(முக.)	1. சின்னம்மாள் 2. குபேரலக்ஷ்மி அசோசியேட்ஸ்(முத.) முத்தமிழ்ச்செல்வன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1447/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திங்களூர்/புத்தகம் 1/1447/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2A, 171/2B - 85.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாலசுப்பரமணியம் வகை பூமி, மேற்கு - நாச்சிமுத்துகவுண்டர் பாகம், வடக்கு - பாலசுப்ரமணியம் பூமி, தெற்கு - ஐயங்காடு					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2A, 172/2B - 7394.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.அய்யாச்சாமி அவர்கள் மீதி இடம், மேற்கு - பெரியபழனிசாமி இடம், வடக்கு - எஸ்.அய்யாச்சாமி அவர்கள் மீதி இடம், தெற்கு - குன்னத்தூப்-பெருந்துறை மெயின் ரோடு					
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2A, 172/2B - 1 ஏக்கர், 58.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.172/3,4,5,7,8,9,10 நெ காலைகள், மேற்கு - பெரியபழனிசாமி					

	பாகத்துக்கும், சின்னம்மாள் ஆகிய நம்மில் 2 லக்கமிட்டவர் பாகம், வடக்கு - ரீச.171 நெ காலை, தெற்கு - குன்னத்தூர்-பெருந்துறை மெயின் ரோட்டுக்கும், சின்னம்மாள் ஆகிய நம்மில 2 லக்கமிட்டவர் பாகம்					
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2A, 172/2B - 3452.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குருநாத மூப்பன் பாக அத்து, மேற்கு - இதன் கீழ்க்காணும் 2 நெ.சைட்டுகள், வடக்கு - 21,22 நெ சைட்டுகள், தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் பெருந்துறை-குன்னத்தூர் ரோடு மார்ஜின்					
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2A, 172/2B - 2445.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட சைட் நெ.1, மேற்கு - ஏர்.பத்மநாதனிடமிருந்து பி.சுப்பிரமணியம் பொது அதிகாரம் பெற்றுள்ள 3 நெ சைட், வடக்கு - 21 நெ சைட், தெற்கு - பெருந்துறை-குன்னத்தூர் கிழமேல் ரோடு மார்ஜின்					
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2A, 172/2B - 2448.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர்.திருமூர்த்திக்கு பாத்தியப்பட்ட சைட் எண்.2, மேற்கு - சைட் எண்.4, வடக்கு - சைட் எண்.20, தெற்கு - பெருந்துறை-குன்னத்தூர் கிழமேல் ரோடு மார்ஜின்					
3	1095/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சின்னம்மாள்	1. பிந்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1201/2006, 1346/2006, 634/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2B - 4482.5 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நான் வைத்துக்கொண்டிருக்கும் பாக இடம், மேற்கு - நான் வைத்துக்கொண்டிருக்கும் பாக இடம், வடக்கு - கீழே கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - குன்னத்தூர்-பெருந்துறை ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியல் கிழமேலடி இருபுறமும் 55 தென்வடலடி இருபுறமும் 81.5 ஆக இந்த அளவுள்ள 4482.5சதுரடி (416.43ச.மீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள காலி மனை இடம் பூராவும். ஷெ காலி மனை இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை. மேற்படி இடத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதிகள் தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து சீனாபுரம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2B - 5.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நான் வைத்துக்கொண்டிருக்கும் பாக இடம், மேற்கு - நான் வைத்துக்கொண்டிருக்கும் பாக இடம், வடக்கு - நான் வைத்துக்கொண்டிருக்கும் பாக இடம், தெற்கு - மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியல் பு.ஏ.0.05-½ (பு.ஹெ.0.02.22)செண்டு பூமி இது பூராவும்.		
4	3116/2025	25-Oct-2025 25-Oct-2025 25-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. சின்னம்மாள்	1. சீனாபுரம் ஊராட்சி மன்றத்தின்தற்கால தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1201/2006, 1304/2010, 1346/2006, 634/2007, 669/1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2B - 22.25 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனது மீத பூமி, மேற்கு - எனது மீத பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.169 நெ காலை, தெற்கு - ரீ.ச.172/2பி1 நெ காலையில் கீழ்க்காணும் 2வது அயிட்டமான 33 அடி அகல தென்வடல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 சீனாபுரம் கிராமம் பழைய க.ச.209 நெ இதன் ரீ.ச.171/2 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.171/2பி நெ இதில் செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.22-1/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள 33 அடி (10 மீ) அகல தென்வடல் ரோடு பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2B1 - 33.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனது மீத பூமி, நான் பிந்து அவர்களுக்கு விற்பனை செய்த இடம் அதாவது ரீ.ச.172/2பி2 நெ காலை, மேற்கு - எனது மீத பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.171/2பி நெ காலையில் மேற்காணும் 1 வது அயிட்டமான 33 அடி அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 பின்னும் சீனாபுரம் கிராமம் பழைய க.ச.198 நெ இதன் ரீ.ச.172/2 நெ இதன் உட்பிரிவு ரீ.ச.171/2பி நெ இதன் தற்போதைய புதிய மறு உட்பிரிவு ரீ.ச.172/2பி1 நெ இதில் செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.33 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள 33 அடி (10 மீட்டர்) அகல		

	தென்வடல் ரோடு, தெற்கு - கிழமேல் தார் ரோடு			தென்வடல் ரோடு பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.55-1/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள 33 அடி (10 மீ) அகல தென்வடல் ரோடு பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.55-1/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள 33 அடி (10மீ) அகல தென்வடல் ரோடு பூராவும்.		
5	3117/2025	25-Oct-2025 25-Oct-2025 25-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சின்னம்மாள்	1. எஸ்.கே.பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,04,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,04,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1201/2006, 1304/2010, 1346/2006, 634/2007, 669/1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2B - 17 ஏர்ஸ், 31.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.172/1ஏ1, ரீ.ச.172/1ஏ2ஏ நெ காலை, மேற்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - ரீ.ச.169 நெ காலை, தெற்கு - இதனடியிற்கண்ட ரீ.ச.172/2பி1 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 சீனாபுரம் கிராமம் பழைய க.ச.209 நெ இதன் ரீ.ச.171/2 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.171/2பி நெ இதில் செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.42-3/4 செண்ட் இதற்கு பு.ஹெ.0.17.31 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2B1 - 31 ஏர்ஸ், 17.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.172/3ஏ, ரீ.ச.172/3பி1, ரீ.ச.172/4, ரீ.ச.172/5, ரீ.ச.172/7ஏ, ரீ.ச.172/8ஏ, ரீ.ச.172/9ஏ நெ காலைகள், மேற்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - ஷை ரீ.ச.171/2பி நெ காலை, தெற்கு - நான் பிந்து அவர்களுக்கு விற்பனை செய்த இடம், அதாவது ரீ.ச.172/2பி2 நெ காலைக்கும், எனது மீத பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 பின்னும் ஷை சீனாபுரம் கிராமம் பழைய க.ச.198 நெ இதன் ரீ.ச.172/2 நெ இதன் உட்பிரிவு ரீ.ச.171/2பி நெ இதன் தற்போதைய புதிய மறு உட்பிரிவு ரீ.ச.172/2பி1 நெ இதில் செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.77 செண்ட் இதற்கு பு.ஹெ.0.31.17 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.19-3/4 செண்ட் இதற்கு பு.ஹெ.0.48.48 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஷை பூமிக்கு கிழமேல் தார்ரோட்டிலிருந்து நாளது தேதியில் என்னால் தான ஆவணப்படி ஒப்படைக்கபட்டதும், ஷை செக்குப்பந்தில் கண்டுள்ளதுமான 23 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டியும், கால்நடைகள் ஓட்டியும் நடந்து போய் வந்து கொள்ளும் தடபாத்தியம் சகிதம்		
6	3118/2025	25-Oct-2025 25-Oct-2025 25-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சின்னம்மாள்	1. வி.என்.பிரேம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1201/2006, 1304/2010, 1346/2006, 634/2007, 669/1997	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2B - 8 ஏர்ஸ், 10.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - ரீ.ச.171/2ஏ, ரீ.ச.171/2சி நெ காலைகள், வடக்கு - ரீ.ச.169 நெ காலை, தெற்கு - இதனடியிற்கண்ட ரீ.ச.172/2பி1 நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 சீனாபுரம் கிராமம் பழைய க.ச.209 நெ இதன் ரீ.ச.171/2 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.171/2பி நெ இதில் செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.20 செண்ட் இதற்கு பு.ஹெ.0.08.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2B1 - 14 ஏர்ஸ், 47.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - ரீ.ச.172/2ஏ நெ காலை, வடக்கு - ஷை ரீ.ச.171/2பி நெ காலை, ரீ.ச.172/2சி நெ காலை, தெற்கு - எனது மீத பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 பின்னும் ஷை சீனாபுரம் கிராமம் பழைய க.ச.198 நெ இதன் ரீ.ச.172/2 நெ இதன் உட்பிரிவு ரீ.ச.171/2பி நெ இதன் தற்போதைய புதிய மறு உட்பிரிவு ரீ.ச.172/2பி1 நெ இதில் செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.35-3/4 செண்ட் இதற்கு பு.ஹெ.0.14.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.55-3/4 செண்ட் இதற்கு பு.ஹெ.0.22.57 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஷை பூமிக்கு கிழமேல் தார்ரோட்டிலிருந்து நாளது தேதியில் என்னால் தான ஆவணப்படி ஒப்படைக்கபட்டதும், ஷை செக்குப்பந்தில் கண்டுள்ளதுமான 23 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டியும், கால்நடைகள் ஓட்டியும் நடந்து போய் வந்து கொள்ளும் தடபாத்தியம் சகிதம்	
7	3715/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. எஸ்.கே.பழனிசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் பெருந்துறை ஊராட்சி ஒன்றிம் சீனாபுரம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் பெருந்துறை ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் கிராம ஊராட்சியின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3117/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2B3 - 218.88 சதுர மீட்டர்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.172/1ஏ1, ரீ.ச.172/1ஏ2ஏ நெ. காலைகள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம் (எ), பொது உபயோக இடம் (பி), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீனாபுரம் கிராமம், பழைய க.ச.209, 198 நெ. இவைகளின் ரீ.ச.171/2பி3, ரீ.ச.172/2பி1டி ஆக பு.ஹெ.0.48.48 இதற்கு பு.ஏ.1.19-3/4 செண் விழுணுமுள்ள பூமியில் கிழமேலாக 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் இரண்டு ரோடுகளும், 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் இரணடு ரோடுகளும், பொது உபயோக இடம் (ஏ), தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோக இடம் (பி) ஆகியவைகள் ஏற்படுத்தி மனையிடங்களாகப் பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவேண்டி துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டடம் அவர்களிடம் விண்ணப்பித்த இணையவழி விண்ணப்ப எண்-ன்படி அங்கீரம் பெற்று பொது இடம் மற்றும் சாலைகள் அமைக்க உத்தரவு பெற்று மனையிடங்களாகப் பிரிவினை செய்து சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் அமைப்பு வரைபடம் அனுமதி அளிக்கப்பட்டு, அதற்குரிய நிபந்தனைகளின்படி உள்ளதில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சகல ரோடுகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் (ஏ) ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம் அயிட்டம்-1 (9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை)-க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 23.77 மீட்டட்ர, தென்புறம் 24.87 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, மேபுறம் 9.0 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 218.88 ச.மீ பரப்பளவிலான 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி சாலை ரீ.ச.171/2பி3 நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2B1D - 203.69 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.172/3பி1 நெ.காலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 (7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை)-க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 28.15 மீ, தென்புறம் 28.43 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, மேபுறம் 7.2 மீ ஆக 203.69 ச.மீ பரப்பளவிலான 7.2 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி சாலை ரீ.ச.172/2பி1டி நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2B1D - 213.52 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.172/5,7ஏ நெ. காலைகள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 (7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை)-க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 29.52 மீ, தென்புறம் 29.79 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, மேபுறம் 7.2 மீ ஆக 213.52 ச.மீ பரப்பளவிலான 7.2 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி சாலை ரீ.ச.172/2பி1டி நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2B1D - 288.36 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 (10.0 மீட்டர்

	கிழக்கு - ரீ.ச.172/9ஏ நெ. காலை , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை)-க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 30.88 மீ, தென்புறம் 31.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, மேபுறம் 9.0 மீ ஆக 279.36 ச.மீ பரப்பளவிலான 9.0 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி சாலை ரீ.ச.172/2பி1டி நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது. அயிட்டம்-5 மேற்படி சாலைகளின் வளைவுகளில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 9.0 ச.மீ கொண்ட இடம் சகிதம் சேர்ந்தது.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2B3 - 41.16 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் பி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (ஏ) இதன் மத்தியில் செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீ, தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 13.72 மீ, மேபுறம் 13.72 மீ ஆக 41.16 ச.மீ பரப்பளவிலான பொது உபயோக இடம் (ஏ) பூராவும். மேற்படி பொது உபயோக இடம் (ஏ) ரீ.ச.171/2பி3 நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது. ஆக மேலகண்ட அயிட்டம் 1, 2, 3, 4-ல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் அயிட்டம்-5 ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகளின் மூலை முடக்குகள் உள்பட 924.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். மற்றும் பொது உபயோக இடம் (ஏ) 41.16 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடம் சகிதம்.		
8	3716/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. எஸ்.கே.பழனிசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3117/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2B3 - 52.62 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.172/1ஏ1 நெ. காலை , மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீனாபுரம் கிராமம், பழைய க.ச.209, 198 நெ. இவைகளின் ரீ.ச.171/2பி3, ரீ.ச.172/2பி1டி ஆக பு.ஹெ.0.48.48 இதற்கு பு.ஏ.1.19-3/4 செண் விஸ்ரீணமுள்ள பூமியில் கிழமேலாக 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் இரண்டு ரோடுகளும், 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் இரணடு ரோடுகளும், பொது உபயோக இடம் (ஏ), தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோக இடம் (பி) ஆகியவைகள் ஏற்படுத்தி மனையிடங்களாகப் பிரிவினை செய்து மேற்படி		

				மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவேண்டி துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டடம் அவர்களிடம் விண்ணப்பித்த இணையவழி விண்ணப்ப எண்-ன்படி அங்கீரம் பெற்றும் பொது இடம் மற்றும் சாலைகள் அமைக்க உத்தரவு பெற்று மனையிடங்களாகப் பிரிவினை செய்து சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் அமைப்பு வரைபட்டம் அனுமதி அளிக்கப்பட்டு, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (பி)-க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டட்ர, தென்புறம் 4.67 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 13.82 மீ, மேபுறம் 13.72 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 52.62 ச.மீ பரப்பளவிலான பொது உபயோக இடம் (பி) பூராவும். மேற்படி பொது உபயோக இடம் (பி) ரீ.ச.171/2பி3 நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது.		
9	256/2026	22-Jan-2026 22-Jan-2026 30-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ்.கே.பழனிசாமி	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3117/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2B1D - 1737.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: சுப்ரமணியபுரம் பேஸ் இரண்டு		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீனாபுரம் கிராமம், ரீ.ச.171/2 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.171/2பி3, ரீ.ச.172/2 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.172/2பி1டி நெ.காலைகளில் பு.ஏ.1.19-3/4 செண்ட் பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.379/2025-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று ஸ்ரீ சுப்ரமணியபுரம் பேஸ்-2 எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.5 க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் நீளம் வடபுறம் 5+30 அடி, தென்புறம் 35 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 50 அடி, மேபுறம் 45+5 அடி, ஆக இந்த வகை அளவிலான 1750 சதுரடிகள் பரப்பளவிலான இடத்தில் வடமேற்கு மூலையில் மூலை முடக்கு 12-1/2 சதுரடிகள் நீங்கலாக 1737-1/2 சதுரடிகள் அதாவது 161.42 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையிடம் ரீ.ச.172/2பி1டி நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி இடத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
10	309/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 05-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ்.கே.பழனிசாமி	1. சுசீலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3117/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2B1D - 2012.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சுப்ரமணியபுரம் பேஸ் இரண்டு**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை , வடக்கு - மனை எண்கள்.5,6 இவைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீனாபுரம் கிராமம், ரீ.ச.171/2 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.171/2பி3, ரீ.ச.172/2 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.172/2பி1டி நெ.காலைகளில் பு.ஏ.1.19-3/4 செண்ட் பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.379/2025-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று ஸ்ரீ சுப்ரமணியபுரம் பேஸ்-2 எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.4 க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் நீளம் வடபுறம் 45 அடி, தென்புறம் 40+5 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 45 அடி, மேபுறம் 40+5 அடி, ஆக இந்த வகை அளவிலான 2025 சதுரடிகள் பரப்பளவிலான இடத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் மூலை முடக்கு 12-1/2 சதுரடிகள் நீங்கலாக 2012-1/2 சதுரடிகள் அதாவது 186.97 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையிடம் ரீ.ச.172/2பி1டி நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி இடத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
11	310/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 05-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ்.கே.பழனிசாமி	1. யோகேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3117/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2B1D - 1337.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சுப்ரமணியபுரம் பேஸ் இரண்டு**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை , வடக்கு - மனை எண்.10, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீனாபுரம் கிராமம், ரீ.ச.171/2 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.171/2பி3, ரீ.ச.172/2 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.172/2பி1டி நெ.காலைகளில் பு.ஏ.1.19-3/4 செண்ட் பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.379/2025-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று ஸ்ரீ சுப்ரமணியபுரம் பேஸ்-2 எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.9 க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் நீளம் வடபுறம் 45 அடி, தென்புறம் 40+5 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 30 அடி, மேபுறம் 30 அடி, ஆக இந்த வகை அளவிலான 1350 சதுரடிகள் பரப்பளவிலான இடத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் மூலை முடக்கு 12-1/2 சதுரடிகள் நீங்கலாக 1337-1/2 சதுரடிகள் அதாவது 124.26 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி		

				மனையிடம் ரீ.ச.172/2பி1டி நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி இடத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
12	311/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 05-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ்.கே.பழனிசாமி	1. எஸ்.பி.கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3117/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2B1D - 2902.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சுப்ரமணியபுரம் பேஸ் இரண்டு**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - ரீ.ச.172/2பி2 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீனாபுரம் கிராமம், ரீ.ச.171/2 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.171/2பி3, ரீ.ச.172/2 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.172/2பி1டி நெ.காலைகளில் பு.ஏ.1.19-3/4 செண்ட் பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.379/2025-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று ஸ்ரீ சுப்ரமணியபுரம் பேஸ்-2 எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.1 க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் நீளம் வடபுறம் 50+5 அடி, தென்புறம் 55 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 53 அடி, மேபுறம் 48+5 அடி, ஆக இந்த வகை அளவிலான 2915 சதுரடிகள் பரப்பளவிலான இடத்தில் வடமேற்கு மூலையில் மூலை முடக்கு 12-1/2 சதுரடிகள் நீங்கலாக 2902-1/2 சதுரடிகள் அதாவது 269.65 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையிடம் ரீ.ச.172/2பி1டி நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி இடத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
13	355/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 11-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ்.கே.பழனிசாமி	1. என்.எஸ்.ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,47,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,47,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3117/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2B1D - 1562.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சுப்ரமணியபுரம் பேஸ் இரண்டு**		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீனாபுரம் கிராமம்,		

	கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.10	ரீ.ச.171/2 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.171/2பி3, ரீ.ச.172/2 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.172/2பி1டி நெ.காலைகளில் பு.ஏ.1.19-3/4 செண்ட் பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.379/2025-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று ஸ்ரீ சுப்ரமணியபுரம் பேஸ்-2 எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.11 க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் நீளம் வடபுறம் 5+40=45 அடி, தென்புறம் 45 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 35 அடி, மேபுறம் 30+5=35 அடி, ஆக இந்த வகை அளவிலான 1575 சதுரடிகள் பரப்பளவிலான இடத்தில் வடமேற்கு மூலையில் மூலை முடக்கு 12-1/2 சதுரடிகள் நீங்கலாக 1562-1/2 சதுரடிகள் அதாவது 145.16 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையிடம் ரீ.ச.172/2பி1டி நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி இடத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.