Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி	Date / நாள்: 18-Feb-2026
Village /கிராமம்:கல்லுப்பட்டி,சிறுகடம்பன்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 27/7B,27/7

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கல்லுப்பட்டி

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 17-Feb-2026

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சிறுகடம்பன்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 17-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 17-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: காரைக்குடி		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி	
1	1299/1986	22-Jul-1986 22-Jul-1986 23-Jul-1986	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. மீனாட்சி சுந்தரம் அய்யர் 1	1. ராஜலெட்சுமி அம்மாள் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ரூபாய் 4300/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40 cent		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகடம்பன், சிறுகடம்பன்			Survey No./புல எண் : 27/7		
	எல்லை விபரங்கள்: சிருகடம்பன் கண்மாய்க்கு மேற்க்கு, கல்லுபட்டி காட்டுக்கு கிழக்கு, இந்த சர்வே நம்பர் புஞ்சையில் முனய்யா கோவிலுக்கு வருவதற்கு பாதைக்காக என்னால் விடபட்டிருக்கிற புஞ்சைக்கு தெற்க்கு, கல்லுபட்டி காட்டுக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . (விஸ்தீர்ணம் : 40 சென்ட்)		
2	4897/2007	20-Jul-2007 20-Jul-2007 20-Jul-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. N. சீதாராம் தேவர் 2. S. சிவக்குமார் 3. S. காளிதாசன் 4. S. செந்தில்நாதன்	1. கா. முத்துக்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1299/ 1986	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Ref.Vol: 130 Ref.Page: 463				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 2.40		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகடம்பன், சிறுகடம்பன் (கி)			Survey No./புல எண் : 27/7		
	எல்லை விபரங்கள்: சிறுகடம்பன் கண்மாய் குளக்காலுக்கும் (வடக்கு), சிறுகடம்பன் கண்மாய் குளக்காலுக்கும் (மேற்கு), கல்லுப்பட்டி ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), இந்த சர்வே எண்ணில் முனியய்யா கோவிலுக்கும் போய்வருவதற்காக விடப்பட்டுள்ள புன்செய்ம் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுகடம்பன் உள்கடை சுப்பிரமணியபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 27/7 ஏக் 2.65ல் தென்புரம் ஏக் 2.40		
3	7154/2007	16-Nov-2007 16-Nov-2007 16-Nov-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கா. முத்துக்கண்ணன்	1. S. பானுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4897/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.25000/. மதிப்பு ரூ.25000/.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 2.40		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகடம்பன், சிறுகடம்பன் (கி)			Survey No./புல எண் : 27/7		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: .			Plot No./மனை எண் : .		

	Old Door No./பழைய கதவு எண்: .			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: .		
	எல்லை விபரங்கள்: சிறுகடம்பன் கண்மாய் குளக்காலுக்கும் வடக்கு, சிறுகடம்பன் கண்மாய் குளக்காலுக்கும மேற்கு, கல்லுப்பட்டி ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, இந்த சர்வே முனியய்யா கோவிலுக்கு போய்வருவதற்கு பாரைக்காக விடப்பட்டிருக்கிற புஞ்சைக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுகடம்பன் உள்கடை, சுப்பிரமணியபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 27/7 ல் ஏக்கர் 2.65 ல் தெ.பு. ஹெக். 0.97.0 க்கு ஏக்கர் 2.40 க்கு உள்ள புஞ்சை.		
4	1683/2025	20-Feb-2025 20-Feb-2025 20-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பானுமதி	1. ராமநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7154/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/7B - 97 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிறுகடம்பன் கண்மாய் குளக்கால், மேற்கு - கல்லுப்பட்டி ரோடு, வடக்கு - இந்த சர்வே நம்பரில் முனியய்யா கோவிலுக்கு போய்வருவதற்கு பாதைக்காக விடப்பட்டிருக்கிற புஞ்சை, தெற்கு - சிறுகடம்பன் கண்மாய் குளக்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்லுப்பட்டி பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, சிறுகடம்பன் உள்கடை, சுப்பிரமணியபுரம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.838, புதிய பட்டா எண்.1015, சர்வே எண்.27/7பார்ட்டுக்கு, ஏக்கர் 2.65ல், தென்புரமாக சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.1022, புதிய சர்வே எண்.27/7பிக்கு புஞ்சை ஹெக்.0.97.00க்கு ஏக்கர் 2.40ம் அதைச் சேர்ந்த சகலமும்.		
5	8727/2025	18-Sep-2025 18-Sep-2025 18-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. வீர.ராமநாதன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்தின் உபயோத்திற்காக சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1683/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/7B - 46.77 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.27/11 உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு , தெற்கு - சர்வே எண்.27/11 உள்ள ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், கல்லுப்பட்டி பஞ்சாயத்து, கல்லுப்பட்டி குரூப், சிறுகடம்பன் உள்கடை சுப்பிரமணியபுரம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.838, புதிய பட்டா எண்.1015, சர்வே எண்.27/7 பார்ட்க்கு ஏக்கர் 2.65ல் தென்புறமாக சப்டிவிஷன்		

				செய்துள்ளபடி பட்டா எண்.1022க்கு புதிய பட்டா எண்.1623ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வேஎண்.27/7பி புஞ்சை ஹெக்டர் 0.97.0க்கு ஏக்கர் 2.40 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியும் மேற்படி மனுவின் அடிப்படையில் சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள எண்.ஆர்ஒசி எண்.எஸ்டபிள்யூபிடபிள்யூ153ஜிஎப்டபிள்யூ7/2025/டிசிபி நாள் 12.09.2025 தேதியன்று வழங்கிய ஆணையின் அடிப்படையில் மின் வாரிய உபயோத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமான கிழமேல் வடபுறம் 10.32, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 13.74, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.06க்கு சதுரமீட்டர் 46.77 அளவுள்ள காலியிடமும் அதைச்சேர்ந்த சகலமும்.		
6	8729/2025	18-Sep-2025 18-Sep-2025 18-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. வீர.ராமநாதன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு தனி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கல்லுப்பட்டி ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1683/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/7B - 230.4 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 7.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், கல்லுப்பட்டி பஞ்சாயத்து, கல்லுப்பட்டி குரூப், சிறுகடம்பன் உள்கடை சுப்பிரமணியபுரம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.838, புதிய பட்டா எண்.1015, சர்வே எண்.27/7 பார்ட்க்கு ஏக்கர் 2.65ல் தென்புறமாக சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி பட்டா எண்.1022க்கு புதிய பட்டா எண்.1623ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வேஎண்.27/7பி புஞ்சை ஹெக்டர் 0.97.0க்கு ஏக்கர் 2.40 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியும் மேற்படி மனுவின் அடிப்படையில் சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள எண்.ஆர்ஒசி எண்.எஸ்டபிள்யூபிடபிள்யூ153ஜிஎப்டபிள்யூ7/2025/டிசிபி நாள் 12.09.2025 தேதியன்று வழங்கிய ஆணையின் அடிப்படையில் 1) கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.00, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 25.60, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 25.60க்கு சதுரமீட்டர் 230.40 அளவுள்ள தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/7B - 1366.9 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.27/11 உள்ள ஸ்தலமும் மற்றும் 19.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள அமராவதிபுதூர் கல்லுப்பட்டி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.1 உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலையிட எண்.1, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் தென்வடல் சாலையிட எண்.3, சாலையிட எண்.4,சாலையிட எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 142.95, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 130.43, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10.00க்கு சதுரமீட்டர் 1366.90 அளவுள்ள கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/7B - 500.94 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.27/11ல் உள்ள ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 66.32, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 72.83க்கு சதுரமீட்டர் 500.94 அளவுள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/7B - 368.91 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.27/11ல் உள்ள ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.00, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 36.92, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 45.06க்கு சதுரமீட்டர் 368.91 அளவுள்ள தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.4
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/7B - 250.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.27/11 உள்ள ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 34.77, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 34.73க்கு சதுரமீட்டர்250.20 அளவுள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.5
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/7B - 11.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மூலைமடக்கு 1.125 * 10 = 11.25 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள மூலைமடக்கு உள்பட ஆக மொத்தம்

	வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			சாலையிடங்கள் மற்றும் மூலைமடக்கு உப்ட மொத்த சதுரமீட்டர் 2728.60 உள்ளது.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/7B - 36.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.27/11ல் உள்ள ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமான கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.45, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 4.39, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.06, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 12.09க்கு சதுரமீட்டர் 36.50 அளவுள்ள காலியிடமும்.		
7	11557/2025	17-Dec-2025 17-Dec-2025 17-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமநாதன்	1. இளங்கோவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,34,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,34,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1683/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/7B1 - 124.8 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 54		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 53-ம் நிர் மனையிடம், மேற்கு - 55-ம் நிர் மனையிடம் , வடக்கு - 7.60 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 47-ம் நிர் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், கல்லுப்பட்டி பஞ்சாயத்து, கல்லுப்பட்டி குரூப், சிறுகடம்பன்உள்கடை சுப்பிரமணியபுரம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.838, புதிய பட்டா எண்.1015, சர்வே எண்.27/7 பார்ட்க்கு ஏக்கர் 2.65ல் தென்புறமாக சப்டிவிஷன் செய்துள்ள படி பட்டா எண்.1022க்கு புதிய பட்டா எண்.1623-ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.27/7பி புஞ்சை ஹெக்டர் 0.97.0க்கு ஏக்கர் 2.40 உள்ள சொத்தை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் மூலை மடக்குகள் உள்பட இடங்களை தானமாக கொடுக்கப்பட்டது நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஸ்தலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்து, சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களிடம் 25.09.2025-ம் தேதியில் எல்.பி.(எஸ்டபிள்யுபி) டிடிசிபி சிவகங்கை நம்பர் 135/2025-ன் படி, கல்லுப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களிடம் 15.12.2025 தேதிய ஆர் ஒ சி எண்.1/2025/2026 ஆக இறுதி ஒப்புதலின் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று "வெற்றி நகர்", என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 54-ம் நிர் மனையிடம் கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.75, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 12.80-க்கு சதுர மீட்டர் 124.80-க்கு சதுரடி 1343.45-க்கு செண்டு 3.08 அளவுள்ள மனையிடம் மற்றும் சகலமும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.1623 மற்றும் சர்வே எண்.27/7பி1 ஹெக்.0.96.17 உள்ளது.		
8	11558/2025	17-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. ராமநாதன்	1. அகிலா	-

	17-Dec-2025 17-Dec-2025	ஆவணம்			

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
ரூ. 3,95,000/-	ரூ. 3,95,000/-	1683/2025

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுப்பட்டி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/7B1 - 124.8 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : 8
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9ம் நிர் மனையிடம், மேற்கு - 7-ம் நிர் மனையிடம் , வடக்கு - 3ம் நிர் மனையிடம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், கல்லுப்பட்டி பஞ்சாயத்து, கல்லுப்பட்டி குரூப், சிறுகடம்பன்உள்கடை சுப்பிரமணியபுரம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.838, புதிய பட்டா எண்.1015, சர்வே எண்.27/7 பார்ட்க்கு ஏக்கர் 2.65ல் தென்புறமாக சப்டிவிஷன் செய்துள்ள படி பட்டா எண்.1022க்கு புதிய பட்டா எண்.1623-ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.27/7பி புஞ்சை ஹெக்டர் 0.97.0க்கு ஏக்கர் 2.40 உள்ள சொத்தை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் மூலை மடக்குகள் உள்பட இடங்களை தானமாக கொடுக்கப்பட்டது நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஸ்தலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்து, சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களிடம் 25.09.2025-ம் தேதியில் எல்.பி.(எஸ்டபிள்யுபி) டிடிசிபி சிவகங்கை நம்பர் 135/2025-ன் படி., கல்லுப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களிடம் 15.12.2025 தேதிய ஆர் ஓ சி எண்.1/2025/2026 ஆக இறுதி ஒப்புதலின் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று "வெற்றி நகர்", என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 8-ம் நிர் மனையிடம் கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.75, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 12.80-க்கு சதுர மீட்டர் 124.80-க்கு சதுரடி 1343.45-க்கு செண்டு 3.08 அளவுள்ள மனையிடம் மற்றும் சகலமும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.1623 மற்றும் சர்வே எண்.27/7பி1 ஹெக்.0.96.17 உள்ளது.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுப்பட்டி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/7B1 - 124.8 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : 9
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10ம் நிர் மனையிடம், மேற்கு - 8ம் நிர் மனையிடம், வடக்கு - 2ம் நிர் மனையிடம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், கல்லுப்பட்டி பஞ்சாயத்து, கல்லுப்பட்டி குரூப், சிறுகடம்பன்உள்கடை சுப்பிரமணியபுரம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.838, புதிய பட்டா எண்.1015, சர்வே எண்.27/7 பார்ட்க்கு ஏக்கர் 2.65ல் தென்புறமாக சப்டிவிஷன் செய்துள்ள படி பட்டா எண்.1022க்கு புதிய பட்டா எண்.1623-ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.27/7பி புஞ்சை ஹெக்டர் 0.97.0க்கு ஏக்கர் 2.40 உள்ள சொத்தை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் மூலை மடக்குகள் உள்பட

				இடங்களை தானமாக கொடுக்கப்பட்டது நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஸ்தலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்து, சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களிடம் 25.09.2025-ம் தேதியில் எல்.பி.(எஸ்டபிள்யுபி) டிடிசிபி சிவகங்கை நம்பர் 135/2025-ன் படி, கல்லுப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களிடம் 15.12.2025 தேதிய ஆர் ஓ சி எண்.1/2025/2026 ஆக இறுதி ஒப்புதலின் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று "வெற்றி நகர்", என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 9-ம் நிர் மனையிடம் கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.75, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 12.80-க்கு சதுர மீட்டர் 124.80-க்கு சதுரடி 1343.45-க்கு செண்டு 3.08 அளவுள்ள மனையிடம் மற்றும் சகலமும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.1623 மற்றும் சர்வே எண்.27/7பி1 ஹெக்.0.96.17 உள்ளது.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/7B1 - 117.1 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுப்பட்டி, தெரிவு செய்க					
					Plot No./மனை எண் : 10	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிறுகடம்பன் கண்மாய் குளக்கால், மேற்கு - 9ம் நிர் மனையிடம், வடக்கு - 1ம் நிர் மனையிடம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், கல்லுப்பட்டி பஞ்சாயத்து, கல்லுப்பட்டி குரூப், சிறுகடம்பன்உள்கடை சுப்பிரமணியபுரம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.838, புதிய பட்டா எண்.1015, சர்வே எண்.27/7 பார்ட்க்கு ஏக்கர் 2.65ல் தென்புறமாக சப்டிவிஷன் செய்துள்ள படி பட்டா எண்.1022க்கு புதிய பட்டா எண்.1623-ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.27/7பி புஞ்சை ஹெக்டர் 0.97.0க்கு ஏக்கர் 2.40 உள்ள சொத்தை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் மூலை மடக்குகள் உள்பட இடங்களை தானமாக கொடுக்கப்பட்டது நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஸ்தலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்து, சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களிடம் 25.09.2025-ம் தேதியில் எல்.பி.(எஸ்டபிள்யுபி) டிடிசிபி சிவகங்கை நம்பர் 135/2025-ன் படி, கல்லுப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களிடம் 15.12.2025 தேதிய ஆர் ஓ சி எண்.1/2025/2026 ஆக இறுதி ஒப்புதலின் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று "வெற்றி நகர்", என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 10-ம் நிர் மனையிடம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.70, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 8.10, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 12.65, தென்வடல் மேல்புறம் 12.80-க்கு சதுர மீட்டர் 117.10-க்கு சதுரடி 1260.46-க்கு செண்டு 2.89 அளவுள்ள மனையிடம் மற்றும் சகலமும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.1623 மற்றும் சர்வே எண்.27/7பி1 ஹெக்.0.96.17 உள்ளது.	
9	881/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 02-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமநாதன்	1. வள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,60,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,61,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1683/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/7B1A - 139.95 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுப்பட்டி, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிறுகடம்பன் கண்மாய் குளக்கால், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 11-ம் நிர் மனையிடம், தெற்கு - 13-ம் நிர் மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், கல்லுப்பட்டி பஞ்சாயத்து, கல்லுப்பட்டி குரூப், சிறுகடம்பன்உள்கடைசுப்பிரமணியபுரம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.838, புதிய பட்டா எண்.1015, சர்வே எண்.27/7 பார்ட்க்கு ஏக்கர் 2.65ல் தென்புறமாக சப்டிவிஷன் செய்துள்ள படி பட்டா எண்.1022க்கு புதிய பட்டா எண்.1623-ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.27/7பி புஞ்சை ஹெக்டர் 0.97.0க்கு ஏக்கர் 2.40 உள்ள சொத்தை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் மூலை மடக்குகள் உள்பட இடங்களை தானமாக கொடுக்கப்பட்டது நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஸ்தலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்து, சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களிடம் 25.09.2025-ம் தேதியில் எல்.பி.(எஸ்டபிள்யுபி) டிடிசிபி சிவகங்கை நம்பர் 135/2025-ன் படி, கல்லுப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களிடம் 15.12.2025 தேதிய ஆர் ஓ சி எண்.1/2025/2026 ஆக இறுதி ஒப்புதலின் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று "வெற்றி நகர்", என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 12-ம் நிர் மனையிடம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 14.44, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 13.30, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10.12, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 10.06-க்கு சதுர மீட்டர் 139.95-க்கு சதுரடி 1506.42-க்கு செண்டு 3.46 அளவுள்ள மனையிடம் மற்றும் சகலமும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/7B1A - 128.5 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுப்பட்டி, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிறுகடம்பன் கண்மாய் குளக்கால், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 12-ம் நிர் மனையிடம், தெற்கு - 14-ம் நிர் மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், கல்லுப்பட்டி பஞ்சாயத்து, கல்லுப்பட்டி குரூப், சிறுகடம்பன்உள்கடைசுப்பிரமணியபுரம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.838, புதிய பட்டா எண்.1015, சர்வே எண்.27/7 பார்ட்க்கு ஏக்கர் 2.65ல் தென்புறமாக சப்டிவிஷன் செய்துள்ள படி பட்டா எண்.1022க்கு புதிய பட்டா எண்.1623-ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.27/7பி புஞ்சை ஹெக்டர் 0.97.0க்கு ஏக்கர் 2.40 உள்ள சொத்தை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் மூலை மடக்குகள் உள்பட இடங்களை தானமாக கொடுக்கப்பட்டது நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஸ்தலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்து, சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களிடம் 25.09.2025-ம் தேதியில் எல்.பி.(எஸ்டபிள்யுபி) டிடிசிபி சிவகங்கை நம்பர் 135/2025-ன் படி, கல்லுப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களிடம் 15.12.2025 தேதிய ஆர் ஓ சி எண்.1/2025/2026 ஆக இறுதி ஒப்புதலின் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று "வெற்றி நகர்", என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 13-ம் நிர் மனையிடம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 13.30, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 12.17, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10.12, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 10.06-க்கு சதுர மீட்டர் 128.50-க்கு சதுரடி 1383.17-க்கு செண்டு 3.18 அளவுள்ள மனையிடம் மற்றும் சகலமும்.

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/7B1A - 117.09 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுப்பட்டி, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிறுகடம்பன் கண்மாய் குளக்கால், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 13-ம் நிர் மனையிடம், தெற்கு - 15-ம் நிர் மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், கல்லுப்பட்டி பஞ்சாயத்து, கல்லுப்பட்டி குரூப், சிறுகடம்பன்உள்கடைசுப்பிரமணியபுரம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.838, புதிய பட்டா எண்.1015, சர்வே எண்.27/7 பார்ட்க்கு ஏக்கர் 2.65ல் தென்புறமாக சப்டிவிஷன் செய்துள்ள படி பட்டா எண்.1022க்கு புதிய பட்டா எண்.1623-ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.27/7பி புஞ்சை ஹெக்டர் 0.97.0க்கு ஏக்கர் 2.40 உள்ள சொத்தை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் மூலை மடக்குகள் உள்பட இடங்களை தானமாக கொடுக்கப்பட்டது நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஸ்தலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்து, சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களிடம் 25.09.2025-ம் தேதியில் எல்.பி.(எஸ்டபிள்யுபி) டிடிசிபி சிவகங்கை நம்பர் 135/2025-ன் படி, கல்லுப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களிடம் 15.12.2025 தேதிய ஆர் ஓ சி எண்.1/2025/2026 ஆக இறுதி ஒப்புதலின் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று "வெற்றி நகர்", என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 14-ம் நிர் மனையிடம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 12.17, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 11.04, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10.12, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 10.06-க்கு சதுர மீட்டர் 117.09-க்கு சதுரடி 1260.36-க்கு செண்டு 2.89 அளவுள்ள மனையிடம் மற்றும் சகலமும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/7B1A - 105.64 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுப்பட்டி, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிறுகடம்பன் கண்மாய் குளக்கால், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 14-ம் நிர் மனையிடம், தெற்கு - 16-ம் நிர் மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், கல்லுப்பட்டி பஞ்சாயத்து, கல்லுப்பட்டி குரூப், சிறுகடம்பன்உள்கடைசுப்பிரமணியபுரம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.838, புதிய பட்டா எண்.1015, சர்வே எண்.27/7 பார்ட்க்கு ஏக்கர் 2.65ல் தென்புறமாக சப்டிவிஷன் செய்துள்ள படி பட்டா எண்.1022க்கு புதிய பட்டா எண்.1623-ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.27/7பி புஞ்சை ஹெக்டர் 0.97.0க்கு ஏக்கர் 2.40 உள்ள சொத்தை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் மூலை மடக்குகள் உள்பட இடங்களை தானமாக கொடுக்கப்பட்டது நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஸ்தலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்து, சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களிடம் 25.09.2025-ம் தேதியில் எல்.பி.(எஸ்டபிள்யுபி) டிடிசிபி சிவகங்கை நம்பர் 135/2025-ன் படி, கல்லுப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களிடம் 15.12.2025 தேதிய ஆர் ஓ சி எண்.1/2025/2026 ஆக இறுதி ஒப்புதலின் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று "வெற்றி நகர்", என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 4. 15-ம் நிர்

				மனையிடம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 11.04, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 9.90, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10.12, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 10.06-க்கு சதுர மீட்டர் 105.64-க்கு சதுரடி 1137.11-க்கு செண்டு 2.89 அளவுள்ள மனையிடம் மற்றும் சகலமும்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/7B1A - 94.19 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிறுகடம்பன் கண்மாய் குளக்கால், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 15-ம் நிர் மனையிடம், தெற்கு - 17-ம் நிர் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், கல்லுப்பட்டி பஞ்சாயத்து, கல்லுப்பட்டி குரூப், சிறுகடம்பன்உள்கடைசுப்பிரமணியபுரம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.838, புதிய பட்டா எண்.1015, சர்வே எண்.27/7 பார்ட்க்கு ஏக்கர் 2.65ல் தென்புறமாக சப்டிவிஷன் செய்துள்ள படி பட்டா எண்.1022க்கு புதிய பட்டா எண்.1623-ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.27/7பி புஞ்சை ஹெக்டர் 0.97.0க்கு ஏக்கர் 2.40 உள்ள சொத்தை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் மூலை மடக்குகள் உள்பட இடங்களை தானமாக கொடுக்கப்பட்டது நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஸ்தலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்து, சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களிடம் 25.09.2025-ம் தேதியில் எல்.பி.(எஸ்டபிள்யுபி) டிடிசிபி சிவகங்கை நம்பர் 135/2025-ன் படி, கல்லுப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களிடம் 15.12.2025 தேதிய ஆர் ஓ சி எண்.1/2025/2026 ஆக இறுதி ஒப்புதலின் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று “வெற்றி நகர்”, என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 16-ம் நிர் மனையிடம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.90, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 8.76, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10.12, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 10.06-க்கு சதுர மீட்டர் 94.19-க்கு சதுரடி 1013.86-க்கு செண்டு 2.33 அளவுள்ள மனையிடம் மற்றும் சகலமும். மேற்படி 5 மூன்று லெக்க சொத்துக்களின் கூடுதல் சதுரடி 6300.92 உள்ளது. மேற்படி மனையிடங்களுக்கு தற்போதைய பட்டா எண்.1623 மற்றும் சர்வே எண்.27/7பி1ஏ ஹெக்.0.91.25 உள்ளது.		
10	884/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 02-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமநாதன்	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1683/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/7B1A - 150.28 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு		

	கிழக்கு - சிறுகடம்பன் கண்மாய் குளக்கால், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 12-ம் நிர் மனையிடம்			மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், கல்லுப்பட்டி பஞ்சாயத்து, கல்லுப்பட்டி குரூப், சிறுகடம்பன்உள்கடைசுப்பிரமணியபுரம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.838, புதிய பட்டா எண்.1015, சர்வே எண்.27/7 பார்ட்க்கு ஏக்கர் 2.65ல் தென்புறமாக சப்டிவிஷன் செய்துள்ள படி பட்டா எண்.1022க்கு புதிய பட்டா எண்.1623-ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.27/7பி புஞ்சை ஹெக்டர் 0.97.0க்கு ஏக்கர் 2.40 உள்ள சொத்தை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் மூலை மடக்குகள் உள்பட இடங்களை தானமாக கொடுக்கப்பட்டது நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஸ்தலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்து, சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களிடம் 25.09.2025-ம் தேதியில் எல்.பி.(எஸ்டபிள்யுபி) டிடிசிபி சிவகங்கை நம்பர் 135/2025-ன் படி, கல்லுப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களிடம் 15.12.2025 தேதிய ஆர் ஓ சி எண்.1/2025/2026 ஆக இறுதி ஒப்புதலின் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று "வெற்றி நகர்", என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 11-ம் நிர் மனையிடம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர்-15.77, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர்-14.44, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர்-10.12, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர்-10.06-க்கு சதுர மீட்டர் 151.405 உள்ளதில் மூலை மடக்கு 1.125 நீங்கலாக சதுர மீட்டர் 150.28-க்கு சதுரடி 1617.61-க்கு செண்டு 3.71 அளவுள்ள மனையிடம் மற்றும் சகலமும்.		
11	886/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 02-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமநாதன்	1. பாண்டிமீனாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,64,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,64,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1683/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/7B1A - 122.81 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிறுகடம்பன் கண்மாய் குளக்கால், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 16-ம் நிர் மனையிடம், தெற்கு - சிறுகடம்பன் கண்மாய் குளக்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், கல்லுப்பட்டி பஞ்சாயத்து, கல்லுப்பட்டி குரூப், சிறுகடம்பன்உள்கடை சுப்பிரமணியபுரம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.838, புதிய பட்டா எண்.1015, சர்வே எண்.27/7 பார்ட்க்கு ஏக்கர் 2.65ல் தென்புறமாக சப்டிவிஷன் செய்துள்ள படி பட்டா எண்.1022க்கு புதிய பட்டா எண்.1623-ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.27/7பி புஞ்சை ஹெக்டர் 0.97.0க்கு ஏக்கர் 2.40 உள்ள சொத்தை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் மூலை மடக்குகள் உள்பட இடங்களை தானமாக கொடுக்கப்பட்டது நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஸ்தலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்து, சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களிடம் 25.09.2025-ம் தேதியில் எல்.பி.(எஸ்டபிள்யுபி) டிடிசிபி சிவகங்கை நம்பர் 135/2025-ன் படி, கல்லுப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களிடம் 15.12.2025 தேதிய ஆர் ஓ சி எண்.1/2025/2026 ஆக இறுதி ஒப்புதலின் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று		

		“வெற்றி நகர்”, என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 17-ம் நிர் மனையிடம் வீஸ்தீர்ணம் சதுர மீட்டர் 122.81-க்கு சதுரடி 1322-க்கு செண்டு 3.03 அளவுள்ள மனையிடம் மற்றும் சகலமும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.1623 மற்றும் சர்வே எண்.27/7பி1ஏ ஹெக்.0.91.25 உள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.