Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

FY 891349

21.09.2026

நந்தினி
தருமபுரி

K.C. வேலாயுதம்
மு.வி. L.No: 4564/B1/2007,
கம்பைநல்லூர்
காரிமங்கலம்-(Tk), தருமபுரி-(Dt)

அனுப்புதல்,

திருமதி. A. நந்தினி த/பெ. லேட்.அழகரசன்,
கதவு எண். 65,
சாலை விநாயகர் கோவில் ரோடு,
தருமபுரி டவுன் மற்றும் வட்டம்,
தருமபுரி மாவட்டம் - 636 701.

பெறுதல்,

ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்கு முறை ஆணையம்,
1A 2வர் தளம், சி.எம்.டி.ஏ டவர் - II,
காந்தி இர்வின் பாலம் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை,
தமிழ்நாடு - 600 008.

மதிப்பிற்குரிய ஐயா / அம்மையீர்,

தருமபுரி மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம், தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம், சோகத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். 72/1B, 72/2B, 73/2B - ஆகியவற்றில் 0.77.32 ஹெக்டேர் பரப்பளவுள்ள இடம் கிரைய ஆவண எண்.2663/2026 மற்றும் பட்டா எண்.5069 ஆகியவற்றின் மூலம் 0.77.32 ஹெக்டேர் அல்லது 1.91 ஏக்கர் பரப்பு எனக்கு சொந்தமானதாகும். மேற்படி 1.91 ஏக்கர் இடத்தினை Unit Conversion செய்யும் பொழுது 7729.49 சதுர மீட்டர் என வருகிறது. எனவே குறைந்தபட்ட பரப்பினை அடிப்படையாக கொண்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மற்றும் உள்ளாட்சி அலுவலகத்திலும் அனுமதிபெறப்பட்டுள்ளது. எனவே இதனை அடிப்படையாக கொண்டு எனது மனைப்பிரிவிற்கு TNRERA ஒப்புதல் வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

தேதி : 21.09.2026

இப்படிக்கு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.