Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

பெறுனர் : திரு. நாகராஜன். B.Com

தேதி 6/6/2024

பொருள் வருவாய் - நகர் நிலம்

கோட்டாட்சியர் மனு எண் T3.எண்: 142 ன் உட்பிரிவு செய்து தரக்கோரிய கோரல் தொடர்பாக.

பார்வை : 1) திரு. M. செல்வராசன்

2) கோட்டாட்சியர் [illegible]

நகல்

பார்வை 1-ல் கண்ட மனுதாரர் திரு. M - செல்வராசன் என்பவரின் கோரிக்கையின் பேரிலும், முகில் உள்ள அலுவலகத்தின் பேரிலும் கோரப் பதிந்தஞ்சின் அடிப்படையிலும் கோட்டாட்சியர் முகில் அவர்கள் / நந்தன் / சார் ஆட்சியர் அவர்களின் பேரிலும் கோட்டாட்சியர் [illegible] எண் T.S எண்: 142

திருவாட்டாரை உட்பிரிவு செய்து பட்டா மாறுதல் செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

		பட்டா மாறுதலுக்கு முன்		
142	நஞ்சை	6960	1.10	திரு. விட்டோ முதலாம் அம்மாள்
		பட்டா மாறுதலுக்கு பின்		
142	நஞ்சை	6960	1.10	கோ. ராமமூர்த்தி 10 சென்ட் கோ.ரா செல்வராசன்

6/6/24

8/6/24

1 -

KATPADI TALUK – GANDHI NAGAR TOWN

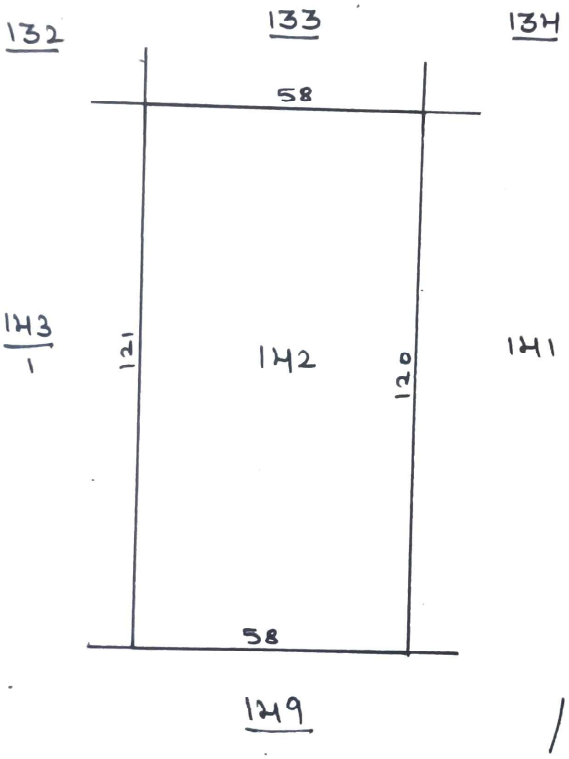
VELLORE DISTRICT

KATPADI TALUK

GANDHI NAGAR

BLOCK NO. : 06

T.S.NO. : 142



/ உண்மை நகல் /

வட்ட சார் ஆய்வாளர்,
வட்டாட்சியர் அலுவலகம், காட்பாடி

டவுன் சர்வே பீல்ட் ரிஜிஸ்டர்

TOWN SURVEY FIELD REGISTER GANDHI NAGAR TOWN, KATPADI TALUK
VELLORE DISTRICT

LOCK NO. 06

T.S.No. 142

	புல எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண் மேல்டும்	நிலவரி மற்றும் வகை	சர்க்கார் பயிர்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இனாம்	புஞ்சை நஞ்சை தி.த.தி. புறம்போக்கு	பாசன சாதி மரமும் வகுப்பும்	இரு போகமானால் தரிசை மேட்	மண்ணின் வகையும் தரமும்	தரம்	ஏக்கர்	நிர்ணய நன்செய் புன்செய்	நிர்ணய வரி	ஏக	(அ) இனாம் பட்டில் எண்ணும் பதிவேட்டில் அனுபவதாரர்கள் பெயரும்		நிலம் எவ்விதம் உபயோகிக்கப்படுகிறது	குறிப்பு
															ரயத்துவாரி	அடங்கல்		
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	142		136/2A1 153/5	A2 88		ப	X		ச.3	6	6.84	6960	1	10	கே.பா. ராமநாதசன் மகன் கே.நா. செல்வராசன்			
											/2 ண்மை நகல்/							

தமிழ் நாடு நிலவரி சட்டம் 1974

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.