

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலூர்(மேற்கு)	Date / நாள்: 06-Jul-2024
Village /கிராமம்:கருத்தப்பலியன்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 147/7C, 147/7D, 105/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 05-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1168/2024	01-Apr-2024 01-Apr-2024 01-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. ர.ஜெயலெட்சுமி(முத.) குமரேசன்(முக.) 2. பெ.ரத்தினசபாபதி(முத.) குமரேசன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் மேலூர்வட்டம்மேலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவர்தம் தொடர் வழிமுறையினருக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 935/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 147/7C, 147/7D - 688.95 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருத்தப்பலியன்பட்டி, திருவாதவூர் ரோடு தெரு						
Boundary Details:						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருத்தப்பலியன்பட்டி		

<p>கிழக்கு - 15.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள திருவாதவூர் செல்லும் ரோடு, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்-160/1ஏ2, 106/1சி, வடக்கு - சர்வே எண்-147/7சி, 147/7டி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், மேற்படி சர்வே எண்களில் மேலூர் நகராட்சி உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்-147/7சி, 147/7டி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட மேலூர் நகராட்சி (டான்சென்ட்கோ) விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்</p>	<p>கிராமம், வார்டு 27, திருவாதவூர் ரோடு தெருவில் கட்டுப்பட்ட, புஞ்சை சர்வே எண்-147/7சி-க்கு ஏக்கர் 1.40-ம் , புஞ்சை சர்வே எண்-147/7டி-க்கு செண்டு 8-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.48-ல் வடபுறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 77-ம் மேலூர் நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி, பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண்-105/1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டு , தற்காலம் சப்டிவிசன்படி வார்டு டி, பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண்-105/4-க்கு 0.31.16 ஹெக்டேர் ஏர்ஸ்(பழைய சர்வே எண்-147/7சி, 147/7டி) ஆக உள்ளது, ஆக மேற்படி செண்டு 77-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன் பேரில் ஆர்ஓசி எண்/24394/2024/எஸ்டபுல்யூபி/ஒவி6டிடி1எக்ஸ்பி/2024/டிசிபி நாள் 15.03.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ள உள்ளாட்சி பொது திறவிட மனையிடத்திற்கும் மற்றும் சாலைகளுக்கும் மேற்படி சாலைகளுக்குரிய மூலைமுடக்குகளுக்கும் தனித்தனி நான்குமாலும் தனித்தனி அளவு விபரங்களும், மேற்படி கருத்தப்பலியன்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்-147/7சி, 147/7டி லெட்டரில் கட்டுப்பட்ட குறிப்பாக சர்வே எண்-147/7சி, 147/7டி-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 75.65 மீட்டர் தென்புறம் 76.95 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் உள்ள ரோடுஇதுவும் ஆக மேற்சொன்ன மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து ஆக கூடியது மொத்தம் 688.95 சதுர மீட்டர் ஆகும்,</p>
<p>அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருத்தப்பலியன்பட்டி, திருவாதவூர் ரோடு தெரு</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 147/7C, 147/7D - 13.77 சதுர மீட்டர்</p>
<p>Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-147/7சி, 147/7டி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்-106/1சி, வடக்கு - சர்வே எண்-147/7சி, 147/7டி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருத்தப்பலியன்பட்டி கிராமம், வார்டு 27, திருவாதவூர் ரோடு தெருவில் கட்டுப்பட்ட, புஞ்சை சர்வே எண்-147/7சி-க்கு ஏக்கர் 1.40-ம் , புஞ்சை சர்வே எண்-147/7டி-க்கு செண்டு 8-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.48-ல் வடபுறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 77-ம் மேலூர் நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி, பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண்-105/1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டு , தற்காலம் சப்டிவிசன்படி வார்டு டி, பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண்-105/4-க்கு 0.31.16 ஹெக்டேர் ஏர்ஸ்(பழைய சர்வே எண்-147/7சி, 147/7டி) ஆக உள்ளது, ஆக மேற்படி செண்டு 77-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன் பேரில் ஆர்ஓசி எண்/24394/2024/எஸ்டபுல்யூபி/ஒவி6டிடி1எக்ஸ்பி/2024/டிசிபி நாள் 15.03.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ள உள்ளாட்சி பொது திறவிட மனையிடத்திற்கும் மற்றும் சாலைகளுக்கும் மேற்படி சாலைகளுக்குரிய மூலைமுடக்குகளுக்கும் தனித்தனி நான்குமாலும் தனித்தனி அளவு விபரங்களும், மேற்படி கருத்தப்பலியன்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்-147/7சி, 147/7டி லெட்டரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு, அடியளவு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 2.05 மீட்டர் தென்புறம் 2.50 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 6.05 மீட்டர் மேல்புறம் 6.05 மீட்டர் க்கு 13.77</p>

				சதுர மீட்டர் க்கு பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோகம் மனையிடம்.		
2	1169/2024	01-Apr-2024 01-Apr-2024 01-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. ர.ஜெயலெட்சுமி(முத.) குமரேசன்(முக.) 2. பெ.ரத்தினசபாபதி(முத.) குமரேசன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்-க்காக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதிவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 935/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 147/7C, 147/7D - 13.51 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருத்தப்பலியன்பட்டி, திருவாதவூர் ரோடு தெரு						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-147/7சி, 147/7டி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - நகர புல எண்-106/1ஏ2, வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்-147/7சி, 147/7டி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருத்தப்பலியன்பட்டி கிராமம், வார்டு 27, திருவாதவூர் ரோடு தெருவில் கட்டுப்பட்ட, புஞ்சை சர்வே எண்-147/7சி-க்கு ஏக்கர் 1.40-ம் , புஞ்சை சர்வே எண்-147/7டி-க்கு செண்டு 8-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.48-ல் வடபுறம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 77-ம் மேலூர் நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி, பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண்-105/1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டு , தற்காலம் சப்டிவிசன்படி வார்டு டி, பிளாக் 21 டவுன் சர்வே எண்-105/4-க்கு 0.31.16 ஹெக்டேர் ஏர்ஸ்(பழைய சர்வே எண்-147/7சி, 147/7டி) ஆக உள்ளது, ஆக மேற்படி செண்டு 77-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரியத்தில் அதன் பேரில் ஆர்ஓசி எண்/24394/2024/எஸ்டபுல்யூபி/ஒவி6டிடி1எக்ஸ்பி/2024/டிசிபி நாள் 15.03.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ள உள்ளாட்சி பொது திறவிட மனையிடத்திற்கும் மற்றும் சாலைகளுக்கும் மேற்படி சாலைகளுக்குரிய மூலைமுடக்குகளுக்கும் தனித்தனி நான்குமாலும் தனித்தனி அளவு விபரங்களும், மேற்படி கருத்தப்பலியன்பட்டி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்-147/7சி, 147/7டி லெட்டரில் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 2.50 மீட்டர் தென்புறம் 2.80 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 5.10 மீட்டர் மேல்புறம் 5.10 மீட்டர் க்கு 13.51 சதுர மீட்டர்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

