Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கோவில்பட்டி	Date / நாள்: 12-Feb-2026
Village /கிராமம்:அய்யனேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 25/2B3,25/4B2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அய்யனேரி

கோவில்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 11-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 11-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: பாளையங்கோட்டை		சா.ப.அ: கோவில்பட்டி	
1	533/1977	22-Apr-1977 22-Apr-1977 24-Apr-1977	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. சீனிவாசன் 1	1. சீதம்மாள் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.78		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி, அய்யனேரி கிராமம்			Survey No./புல எண் : 25/2, 4/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 4/9 ஏ 0.78 சர்வே எண் 25/2 ஏ 0.76		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.76		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி, அய்யனேரி கிராமம்			Survey No./புல எண் : 25/2, 4/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 25/2 ஏ 0.76		
2	403/1998	13-Feb-1998 13-Feb-1998 17-Feb-1998	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருவம்மாள்	1. N. கொரிசல் வாசுகி 2. ஜே. எங்கலிவார் ஜெயா 3. சங்கம்மாள்	1633, 41
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.98 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி, அய்யனேரி கிராமம்			Survey No./புல எண் : 25/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 25/4 (0.39.5) ஏ 0.98 புஞ்சை பூரா		
3	447/1998	19-Feb-1998 19-Feb-1998 23-Feb-1998	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. A. நரிச்சட்டி சீனிவாச நாயக்கர்	1. ஜெ. எங்கலிவார் ஜெயா 2. கெருசல் வாசுகி 3. T. சங்கம்மாள்	1633, 215
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,620/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 77 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி, அய்யனேரி கிராமம்			Survey No./புல எண் : 25/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 25/2 (0.31.0) செ 77 மானாவாரி புஞ்சை பூரா		
4	6424/2008	14-Jul-2008 14-Jul-2008 14-Jul-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஜெ. ஜெயா	1. -. செல்லத்தாய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,660/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,168/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1383/ 1, 2322/ 98, 425/ 98, 426/ 98, 446/ 98	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 62		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி, அய்யனேரி கிராமம்			Survey No./புல எண் : 23/1, 23/2, 23/2B, 23/3, 23/4, 25/1, 25/2, 25/4		

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 32-11ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.250க்கு செண்ட் 62ம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 57
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி, அய்யனேரி கிராமம்	Survey No./புல எண் : 23/1, 23/2, 23/2B, 23/3, 23/4, 25/1, 25/2, 25/4
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 32/11பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.23.0க்கு செண்ட் 57ம் ஆக ஹெக் 0.48.0ம் இதில் பிரிவின்றி 3ல் 1 பங்கு பாத்தியம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **செண்ட்** 67
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி, அய்யனேரி கிராமம்	Survey No./புல எண் : 23/1, 23/2, 23/2B, 23/3, 23/4, 25/1, 25/2, 25/4
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 23/3 புஞ்சை ஹெக் 0.27.0க்கு செண்ட் 67ம் உள்ள மானாவாரி புஞ்சை நிலமும், .இதில் பிரிவின்றி 3ல் 1 பங்கு பாத்தியம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பொது பாத்தியம்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி, அய்யனேரி கிராமம்	Survey No./புல எண் : 23/1, 23/2, 23/2B, 23/3, 23/4, 25/1, 25/2, 25/4
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 32/10 நம்பரில் உள்ள கிணர் ஜலம் வாய்க்கால் வழி நடை வகையறாவிம் 3 எச்பி மோட்டார் பம்பு செட் வகையறாவிலும் பிரிவின்றி பேர் பாதி பாத்தியம் மேற்படி 2 அயிட்டத்திற்கு கட்டுப்பட்டதும், இதில் பிரிவின்றி 3ல் 1 பங்கு பாத்தியம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 **ஏக்கர்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி, அய்யனேரி கிராமம்	Survey No./புல எண் : 23/1, 23/2, 23/2B, 23/3, 23/4, 25/1, 25/2, 25/4
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 32/7 ஹெக் 0.40.5க்கு எக்கர் 1ம் இதில் பிரிவின்றி 3ல் 1 பங்கு பாத்தியம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **செண்ட்** 77
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி, அய்யனேரி கிராமம்	Survey No./புல எண் : 23/1, 23/2, 23/2B, 23/3, 23/4, 25/1, 25/2, 25/4
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 25/2 நம்பரில் ஹெக் 0.31.0க்கு செண்ட் 77 இதில் பிரிவின்றி 3ல் 1 பங்கு பாத்தியம்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **செண்ட்** 98
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி, அய்யனேரி கிராமம்	Survey No./புல எண் : 23/1, 23/2, 23/2B, 23/3, 23/4, 25/1, 25/2, 25/4

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 25/4 நம்பர் கெ 0.39.5க்கு செண்ட் 98 உள்ள மானாவாரி புஞ்சை நிலமும் இதில் பிரிவின்றி 3ல் 1 பங்கு பாத்தியமும்		
5	5062/2022	10-May-2022 10-May-2022 10-May-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. காளிதாஸ் 2. செல்லத்தாய் 3. வாசுகி	1. மனோ ஆண்ட்ரூஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1127/1998, 1383/2001, 2138/1998, 2322/1998, 403/1998, 404/1998, 405/1998, 425/1998, 426/1998, 446/1998, 447/1998, 6423/2008, 6424/2008	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2 - 31 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கேஆர் வெங்கடேஷ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டசர்வே 25/3 பி நம்பர் புன்செய் நிலம் , மேற்கு - சர்வே 24 நம்பரிலுள்ள அரசு புறம்போக்கு ஓடை, வடக்கு - வாசுகி வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே 25/1பி நம்பர் புன்செய் நிலம் , தெற்கு - வாசுகி வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே 25/4 நம்பர் புன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 25/2 ஹெக்டேர் 0.31.0 க்கு செ 76.57 உள்ள புன்செய் நிலம்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/4 - 39 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கேஆர் வெங்கடேஷ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே 25/3 பி நம்பர் புன்செய் நிலம் , மேற்கு - சர்வே 24 நம்பரிலுள்ள அரசு புறம்போக்கு ஓடை, வடக்கு - வாசுகி வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்டசர்வே 25/2 நம்பர் புன்செய் நிலம் , தெற்கு - சர்வே 24 நம்பரிலுள்ள அரசு புறம்போக்கு ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 25/4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.39.50க்கு செண்ட் 98 உள்ள புன்செய் நிலம்		
6	5382/2022	18-May-2022 18-May-2022 18-May-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காளிதாஸ்(முத.) மனோ ஆண்ட்ரூஸ்(முக.) 2. செல்லத்தாய்(முத.) மனோ ஆண்ட்ரூஸ்(முக.) 3. வாசுகி(முத.) மனோ ஆண்ட்ரூஸ்(முக.)	1. ஜெயசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,52,850/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,29,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 403/1998, 405/1998, 447/1998, 6424/2008	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2 - 13 ஏர்ஸ், 79.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே ஆர் வெங்கடேஷ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே 25/3பி நம்பர் புன்செய் நிலம், மேற்கு - சர்வே 25/2 நம்பரில் உள்ள காளிதாஸ், செல்லத்தாய், வாசுகி ஆகியோர்கள் கையிருப்பு புன்செய் நிலம், வடக்கு - சர்வே 25/1பி நம்பரில் உள்ள இதன் 1வது அயிட்ட புன்செய் நிலம், தெற்கு - சர்வே 25/4 நம்பரில் உள்ள இதன் 3வது அயிட்ட புன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 25/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.31.00க்கு செண்டு 76.57-ல் கீழ்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.13.79க்கு செண்டு 34.06 உள்ள புன்செய் நிலம்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/4 - 34 ஏர்ஸ், 43.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே.ஆர்.வெங்கடேஷ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே 25/3பி நம்பரில் உள்ள புன்செய் நிலம் மற்றும் சர்வே 26 நம்பர் புன்செய் நிலம், மேற்கு - சர்வே 25/4 நம்பரில் உள்ள உள்ள காளிதாஸ், செல்லத்தாய், வாசுகி ஆகியோர்கள் கையிருப்பு புன்செய் நிலம் மற்றும் சர்வே 24 நம்பரில் உள்ள அரசு புறம்போக்கு ஓடை, வடக்கு - சர்வே 25/2 நம்பரில் உள்ள இதன் 2வது அயிட்ட புன்செய் நிலம் சர்வே 25/4 நம்பரில் உள்ள காளிதாஸ், செல்லத்தாய், வாசுகி ஆகியோர்கள் கையிருப்பு புன்செய் நிலம், தெற்கு - சர்வே 24 நம்பரில் உள்ள அரசு புறம்போக்கு ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 25/4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.39.50க்கு செண்டு 98-ல் கீழ்பக்கமும் தென்பக்கமும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.34.43-க்கு செண்டு 85.04 உள்ள புன்செய் நிலம். ஆக மொத்தம் 1 முதல் 3 அயிட்ட சொத்துக்களின் மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.56.99க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 40.76 உள்ள புன்செய் நிலம் தபசில் சொத்துக்களின் விபரம் சரி.		
7	8244/2022	28-Jul-2022 28-Jul-2022 28-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காளிதாஸ்(முத.) மனோ ஆண்ட்ரூஸ்(முக.) 2. வாசுகி(முத.) மனோ ஆண்ட்ரூஸ்(முக.) 3. செல்லத்தாய்(முத.) மனோ ஆண்ட்ரூஸ்(முக.)	1. ராஜாராம் 2. சிவ கணேஷ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,29,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,29,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 403/1998, 405/1998, 447/1998, 5062/2022, 6424/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1B, 25/2, 25/4 - 38 ஏர்ஸ், 76.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெயசங்கர் அவர்கள் கிரையம்பெற்ற புன்செய் நிலம் , மேற்கு - சர்வே 24 நம்பரில் உள்ள அரசுபுறம்போக்கு ஓடை மற்றும் சர்வே 25/1 மற்றும் 25/2 நம்பர்களில் உள்ள மேல்பக்க புன்செய் நிலங்கள், வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகசரகம், கோவில்பட்டி வட்டம் , குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அய்யனேரி கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட மேற்படி அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 25/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.42.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட்		

	சாலை, தெற்கு - சர்வே 24 நம்பர்ல் உள்ள அரசுபுறம் போக்கு ஓடை மற்றும் ஜெயசங்கர் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற புன்செய் நிலம்			05க்கு தற்போது பட்டாஎண் 1747 பிரகாரம் புதிய உட்பிரிவு சர்வே 25/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.40.00 ல் மத்தியில் உள்ள புன்செய் நிலமும், மேற்படி அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 25/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.31.00ல் மத்தியில் உள்ள புன்செய் நிலமும், மேற்படி அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 25/4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.39.50ல் வடபுறத்தில் மேல் பக்கம் உள்ள புன்செய் நிலமும், ஆக மொத்தம் மேற்படி நிலங்களில் ஹெக்டேர் 0.38.76 க்கு செண்ட் 95.74 உள்ள புன்செய் நிலம்		
8	8246/2022	28-Jul-2022 28-Jul-2022 28-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காளிதாஸ்(முத.) மனோ ஆண்ட்ரூஸ்(முக.) 2. வாசுகி(முத.) மனோ ஆண்ட்ரூஸ்(முக.) 3. செல்லத்தாய்(முத.) மனோ ஆண்ட்ரூஸ்(முக.)	1. கிருஷ்ணகுமாரி 2. செல்வமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 405/1998, 447/1998, 5062/2022, 6424/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1B, 25/2 - 14 ஏர்ஸ், 76.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜாராம் சிவகணேஷ்குமார் ஆகியோர்கள் கிரையம்பெறும் சர்வே 25/1, 25/2 நம்பரில் மத்தியில் உள்ள புன்செய் நிலம் , மேற்கு - சர்வே 24 நம்பரில் உள்ள அரசுபுறம்போக்கு ஓடை , வடக்கு - சாலை, தெற்கு - சர்வே 24 நம்பர்ல் உள்ள அரசுபுறம் போக்கு ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகசரகம், கோவில்பட்டி வட்டம் , குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அய்யனேரி கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குள்ப்பட்ட மேற்படி அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 25/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.42.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 05க்கு தற்போது பட்டாஎண் 1747 பிரகாரம் புதிய உட்பிரிவு சர்வே 25/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.40.00 ல் மேலபக்கம் உள்ள புன்செய் நிலமும், மேற்படி அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 25/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.31.00ல் மேற்கு மூலையில் உள்ள புன்செய் நிலமும் ஆக மொத்தம் மேற்படி நிலங்களில் ஹெக்டேர் 0.14.76க்கு செண்ட் 36.45 உள்ள புன்செய் நிலம்		
9	10008/2022	16-Sep-2022 16-Sep-2022 16-Sep-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயசங்கர்	1. சதிஷ் என்ற அருண் தியாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5382/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1B2, 25/2B, 25/4B - 12 ஏர்ஸ், 45.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனது கையிருப்பு புன்செய் நிலம் மற்றும் நாளது தேதியில் ரமேஷ் அவர்கள் என்னிடம் கிரையம் பெறும் புன்செய் நிலம் , மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 25/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0-42.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 05க்கு தற்போது பட்டா எண் 1747 பிரகாரம் புதிய உட்பிரிவு சர்வே 25/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0-		

	ராஜாராம், சிவகணேஷ்குமார் ஆகியோர்கள் கிரைய புன்செய் நிலம் மற்றும் சர்வே 24 நம்பரில் உள்ள அரசுபுறம்போக்கு ஓடை, வடக்கு - சர்வே 25/1எ 1சி நம்பரில் உள்ள அரசு புறம் போக்கு நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - நாளது தேதியில் ரமேஷ் அவர்கள் என்னிடம் கிரையம் பெறும் புன்செய் நிலம்			40.00க்கு செண்டு 98.8ல் கீழ்பக்கம் நான் கிரையம் பெற்ற ஹெகடேர் 0-08.77க்கு தற்போது பட்டாஎண் 3850 பிரகாரம் புதிய உட்பிரிவு சர்வே 25/1பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0-08.77ல் மேல்பக்கம் உள்ள புன்செய் நிலமும், மேற்படி அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 25/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0-31.00க்கு செண்ட் 76.57ல் கீழ்பக்கம் நான் கிரையம் பெற்ற ஹெக்டேர் 0-13.79க்கு தற்போது பட்டாஎண் 3850 பிரகாரம் புதிய உட்பிரிவு சர்வே 25/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0-13.79ல் மேல்பக்கம் உள்ள புனசெய் நிலமும், மேற்படி அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 25/4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0-39.50க்க செண்ட் 98ல் கீழ்பக்கமும், தென்பக்கமும் சேர்ந்து நான் கிரையம் பெற்ற ஹெக்டேர் 0-34.43க்கு தற்போது பட்டாஎண் 3850 பிரகாரம் புதிய உட்பிரிவு சர்வே 25/4 பி நம்பர்ஹெக்டேர் 0-34.43ல் மேல்பக்கம் உள்ள புன்செய் நிலமும் ஆக மொத்தம் மேற்படி நிலங்களில் மேலே குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சர்வே 25/1பி2 நம்பரில் மேல்பக்கமும், சர்வே 25/2பி நம்பரில் மேல்பக்கமும், சர்வே 25/4பி நம்பரிலமேல்பக்கமும் உள்ள புன்செய் ஹெக்டேர் 0-12.45க்கு செண்ட் 30.75 உள்ள புன்செய் நிலமும்		
10	10009/2022	16-Sep-2022 16-Sep-2022 16-Sep-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயசங்கர்	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,16,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,16,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5382/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2B, 25/4B - 34 ஏர்ஸ், 71.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கேஆர் வெங்கடேஷ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே 23/3பி நம்பர் புன்செய் நிலம் மற்றும் சர்வே 26 நம்பர் புன்செய் நிலம் , மேற்கு - நாளது தேதியில் என்னிடம் சதிஷ் என்ற அருண் தியாகராஜன் கிரையம் பெறும் புன்செய் நிலம் மற்றும் சர்வே 24 நம்பரில் உள்ள அரசுபுறம்போக்கு ஓடை , வடக்கு - எனது கையிருப்பு புன்செய் நிலம், தெற்கு - சர்வே 24 நம்பரில் உள்ள அரசுபுறம்போக்கு ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 25/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0-31.00 க்கு செண்ட் 76.57ல் கீழ்பக்கம் நான் கிரையம் பெற்ற ஹெக்டேர் 0-13.79ல் கீழ்பக்கத்தில் வடபுறம் என் கையிருப்பு நிலம் நீங்கலாக தென்புறம் உள்ள புன்செய் நிலமும், மேற்படி அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 25/4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0-39.50க்கு செண்ட் 98ல் கீழ்பக்கமும், தென்பக்கமும் சேர்ந்து நான் கிரையம் பெற்ற ஹெக்டேர் 0-34.43க்கு தற்போது பட்டாஎண் 3850 பிரகாரம் புதிய உட்பிரிவுசர்வே 25/4பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0-34.43ல் கீழ்பக்கம் மற்றும் தெனபக்கமும் உள்ள புன்செய் நிலமும் ஆக மொத்தம் மேற்படி நிலங்களில் மேலே குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சர்வே 25/2பி நம்பரில் கீழ்பக்கத்தில் தென்பக்கம் உள்ள புன்செய் நிலமும், சர்வே 25/4பி நம்பரில் கீழ்பக்கம் மற்றும் தெனபக்கமும் உள்ள புன்செய் நிலமும் ஆக மொத்தம் புன்செய் ஹெக்டேர் 0-34.71க்குசெண்ட் 85.73 ம் உள்ள புன்செய் நிலம்		
11	8729/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	விடுதலை ஆவணம்	1. காளிராஜ் 2. சந்திரா	1. ராஜாராம் 2. கிருஷ்ணகுமாரி 3. செல்வமாரி 4. ரமேஷ் 5. ஜெயசங்கர் 6. சதிஷ் என்ற அருண் தியாகராஜன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,53,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10008/2022, 10009/2022, 2625/2024, 2627/2024, 447/1998, 5062/2022, 533/1977, 5382/2022, 6424/2008, 8244/2022, 8246/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2A1, 25/2A2, 25/2B1, 25/2B2, 25/2B3 - 31 ஏர்ஸ்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 25/2 நம்பர் ஹெக் 0.31.0 க்கு செ 77 உள்ள புன்சை நிலத்திற்கு தற்சமயம் சப்டிபடி சர்வே 25/2ஏ1 நம்பர் ஹெக் 0.00.50 ம், சர்வே 25/2ஏ2 நம்பர் ஹெக் 0.16.71 ம், சர்வே 25/2பி1 நம்பர் ஹெக் 0.03.81 ம், சர்வே 25/2பி2 நம்பர் ஹெக் 0.03.80 ம், சர்வே 25/2பி3 நம்பர் ஹெக் 0.06.18 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.31.00 க்கு செ 77 உள்ளதும்.		
12	7196/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ்	1. சுடலைமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,71,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,71,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10009/2022, 8729/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி, அய்யனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2B3, 25/4B2 - 34 ஏர்ஸ், 71.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே.ஆர். வெங்கடேஷ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே 25/3பி நம்பர் புன்செய் நிலம் மற்றும் சர்வே 26 நம்பர் புன்செய் நிலம் , மேற்கு - சதிஷ் என்ற அருண் தியாகராஜன் புன்செய் நிலமும் சர்வே 24 நம்பரில் உள்ள அரசுபுறம்போக்கு ஓடையும், வடக்கு - ஜெய்சங்கர் புன்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே 24 நம்பரில் உள்ள அரசுபுறம்போக்கு ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 25/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0-31.00 க்கு செண்ட் 76.57ல் கீழ்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.13.79க்கு தற்சமயம் சப்டிபடி சர்வே 25/2பி நம்பர் ஹெக் 0.13.79 ல் கீழ்பக்கத்தில் வடபுறம் நீங்கலாக தென்புறம் உள்ள புன்சை நிலமும், மேற்படி அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 25/4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0-39.50க்கு செண்ட் 98ல் கீழ்பக்கமும், தென்பக்கமும் சேர்ந்து ஹெக்டேர் 0-34.43க்கு உட்பிரிவுசர்வே 25/4பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.43ல் கீழ்பக்கமும் மற்றும் தெனபக்கமும் உள்ள புன்செய் நிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.48.22 ல் ஷை சர்வே 25/2பி நம்பரில் கீழ்பக்கத்தில் தென்பக்கமும் சேர்த்து தற்சமயம் சப்டிபடி சர்வே 25/2பி3 நம்பர் ஹெக் 0.06.18 ம், சர்வே 25/4பி நம்பரில் கீழ்பக்கமும் மற்றும் தென்பக்கமும் சேர்த்து தற்சமயம் சப்டிபடி சர்வே 25/4பி2 நம்பர் ஹெக் 0.28.53 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.34.71 க்கு செ 85.73 உள்ள புன்சை நிலம்.		
13	11598/2025	24-Dec-2025 24-Dec-2025 24-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. சுடலைமுத்து	1. குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அய்யனேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள்	-

				தமிழ்நாடு அரசுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7196/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி, அய்யனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2B3, 25/4B2 - 304.2 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு (பிபி-2) செய்யப்பட்ட இடமும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு (பிபி-1) செய்யப்பட்ட இடமும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 ம் (2-2) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மேற்கு - சர்வே 24 நம்பரில் உள்ள ஓடை, வடக்கு - சர்வே 25/4பி1 நம்பரில் உள்ள 10.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே 24 நம்பரில் உள்ள ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 25/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0-31.00 க்கு செண்ட் 76.57ல் கீழ்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.13.79க்கு தற்சமயம் சப்டிபடி சர்வே 25/2பி நம்பர் ஹெக் 0.13.79 ல் கீழ்பக்கத்தில் வடபுறம் நீங்கலாக தென்புறம் உள்ள புன்சை நிலமும், மேற்படி அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 25/4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0-39.50க்கு செண்ட் 98ல் கீழ்பக்கமும், தென்பக்கமும் சேர்ந்து ஹெக்டேர் 0-34.43க்கு உட்பிரிவுசர்வே 25/4பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.43ல் கீழ்பக்கமும் மற்றும் தெனபக்கமும் உள்ள புன்செய் நிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.48.22 ல் ஷை சர்வே 25/2பி நம்பரில் கீழ்பக்கத்தில் தென்பக்கமும் சேர்த்து தற்சமயம் சப்டிபடி சர்வே 25/2பி3 நம்பர் ஹெக் 0.06.18 ம், சர்வே 25/4பி நம்பரில் கீழ்பக்கமும் மற்றும் தென்பக்கமும் சேர்த்து தற்சமயம் சப்டிபடி சர்வே 25/4பி2 நம்பர் ஹெக் 0.28.53 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.34.71 க்கு செ 85.73 உள்ள புன்சை நிலங்களை தெருக்கள் கொடுத்து வீட்டுமனை பிளாட்டுகளாக்கி தூத்துக்குடி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் இணையதள பதிவு எண்.6எக்ஸ்8எக்ஸ்கே9எஸ்எஸ்/தூத்துக்குடி/2025/டிசிபி நாள் 02.12.25ம் தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் இனங்களுக்கான விபரம் 9.00 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 க்கு கிமே வடத மீ 9.00+9.00 தெவ மேத மீ 34.20+33.40 க்கு ச மீ 304.20 உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1-1 உள்படவும்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி, அய்யனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2B3, 25/4B2 - 240.84 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 26/2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எ்ண் 1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு (பிபி-2) செய்யப்பட்ட இடமும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் ஷை விஸ்தீரணங்களில் உள்ள 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 க்கு கிமே வடத மீ 34.40+32.50 தெவ மீ 7.20 க்கு ச மீ 240.84 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 2-2 உள்படவும்.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி, அய்யனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2B3, 25/4B2 - 200.52 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 26/1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 25/4பி1 நம்பரில் உள்ள 10.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் ஷை விஸ்தீரணங்களில் உள்ள 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3 க்கு கிமே வடத மீ 28.20+27.50 தெவ மீ 7.20 க்கு ச மீ		

	மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			200.52 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 3-3 உள்ப்படவும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி, அய்யனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2B3, 25/4B2 - 192.24 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 25/3பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 25/2பி1 நம்பரில் உள்ள 10.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் ஷை விஸ்தீரணங்களில் உள்ள 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4 க்கு கிமே வடத மீ 26.60+26.80 தெவ மீ 7.20 க்கு ச மீ 192.24 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 4-4 உள்படவும்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி, அய்யனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2B3, 25/4B2 - 26.36 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 ம், வடக்கு - சர்வே 25/4பி1 நம்பரில் உள்ள 10.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மின் வாரியத்திற்கு (பிபி-2) ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் ஷை விஸ்தீரணங்களில் தூத்துக்குடி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் இணையதள பதிவு எண்.6எக்ஸ்8எக்ஸ்கே9எஸ்எஸ்/தூத்துக்குடி/2025/டிசிபி நாள் 02.12.25ம் தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பிபி-1) க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிமே வடத மீ 5.65+5.10 தெவ மேத மீ 5.45+5.00 க்கு ச மீ 28.08 க்கு வடமேற்கு மூலையில் கிராஸாக ச மீ 1.72 நீங்கலாக ச மீ 26.36 உள்ள மனையிடமும், அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைக்கான மூலை முடக்கு விபரம் 1.125*7 க்கு 7.87 ச மீ உள்படவும்.		
14	62/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. சுடலைமுத்து	1. அய்யனேரி கிராம ஊராட்சி மூலமாக அய்யனேரி கிராம பொது மக்கள் நன்மைக்காக தென்காசி மின்பகிர்மான வட்டம் தென்காசி மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7196/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யனேரி, அய்யனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2B3, 25/4B2 - 0.65 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1, வடக்கு - உள்ளாட்சி (பிபி-1)க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - 7.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 25/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0-31.00 க்கு செண்ட் 76.57ல் கீழ்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.13.79க்கு தற்சமயம் சப்டிபடி சர்வே 25/2பி நம்பர் ஹெக் 0.13.79 ல் கீழ்பக்கத்தில் வடபுறம் நீங்கலாக தென்புறம் உள்ள புன்சை நிலமும், மேற்படி		

	எண் 2-2	அய்யனேரி கிராமம் சர்வே 25/4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0-39.50க்கு செண்ட் 98ல் கீழ்பக்கமும், தென்பக்கமும் சேர்ந்து ஹெக்டேர் 0-34.43க்கு உட்பிரிவுசர்வே 25/4பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.43ல் கீழ்பக்கமும் மற்றும் தென்பக்கமும் உள்ள புன்செய் நிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.48.22 ல் ஷை சர்வே 25/2பி நம்பரில் கீழ்பக்கத்தில் தென்பக்கமும் சேர்த்து தற்சமயம் சப்டிபடி சர்வே 25/2பி3 நம்பர் ஹெக் 0.06.18 ம், சர்வே 25/4பி நம்பரில் கீழ்பக்கமும் மற்றும் தென்பக்கமும் சேர்த்து தற்சமயம் சப்டிபடி சர்வே 25/4பி2 நம்பர் ஹெக் 0.28.53 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.34.71 க்கு செ 85.73 உள்ள புன்சை நிலங்களை தெருக்கள் கொடுத்து வீட்டுமனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் இணையதள பதிவு எண் 6எக்ஸ்8எக்ஸ்கே9எஸ்எஸ்/தூத்துக்குடி /2025/டிசிபி நாள் 02-12-2025ம் தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மின் வாரிய ஒதுக்கீடு(பிபி-2) ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.10+4.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 5.85+5.75க்கு சதுர மீட்டர் 27.84ல்தென்மேற்கு மூலையில் கிராஸ் ச.மீ 1.64 நீங்கலாக ச.மீ 26.20 உள்ள மனையிடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.