Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சங்கரன்கோவில்	Date / நாள்: 28-May-2026
Village /கிராமம்:களப்பாகுளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 534/2B1B,534/2B1C

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: களப்பாகுளம்

சங்கரன்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 27-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 27-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: தென்காசி		சா.ப.அ: சங்கரன்கோவில்	
1	12/2026	02-Jan-2026 02-Jan-2026 02-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. இராமநாதன் 2. உமாதேவி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக களப்பாகுளம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2724/2006, 2725/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 534/2B1B, 534/2B1C - 782.46 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களப்பாகுளம்					
			Plot No./மனை எண் : Salai No 1			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.5 மற்றும் 6, பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் எ மற்றும் டேன்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பி, வடக்கு - சர்வே எண்.534 நம்பரில் உள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.534/2பி2பி1 நம்பரில் உள்ள நிலையில் உள்ள சாலையும், சர்வே எண்.534/2பி2பி2 நம்பரில் உள்ள காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களப்பாகுளம் கிராமம் இலவன்குளம் பகுதியில், மானாவாரி புஞ்சை சர்வே எண்.534/2 நம்பரில் ஏ.5, செ.10-ல் கீழ்பக்கம் ஏ.3 செ.10-ல் தென்பக்கம் ஏ.1, செ.50-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்கள்.534/2பி1பி, 534/2பி1சி நம்பர்களில் ஏ.1, செ.50-க்கு 6100.00.ச.மீட்டர் உள்ள நிலத்தினை மனைகளாக பிரிப்பதற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் அனுமதி பெற்றுள்ளதில் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி கிழமேல் 9.0-மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு கிழமேல் மீட்டர் இருபக்கமும்.9.0, தென்வடல் மீட்டர் மேல்பக்கம்.86.79, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்பக்கம்.87.10-க்கு 782.46.ச.மீ மனைப்பிரிவு சாலையும் அதன் சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களப்பாகுளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 534/2B1B, 534/2B1C - 357.19 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Salai No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.543 நம்பரில் உள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9.0-மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.534/2பி2பி2, 534/2பி3எ, 534/2பி3பி & 534/2பி4 நம்பர்களில் உள்ள காலிநிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களப்பாகுளம் கிராமம் இலவன்குளம் பகுதியில், மானாவாரி புஞ்சை சர்வே எண்.534/2 நம்பரில் ஏ.5, செ.10-ல் கீழ்பக்கம் ஏ.3 செ.10-ல் தென் பக்கம் ஏ.1, செ.50-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்கள்.534/2பி2பி, 534/2பி1சி நம்பர்களில் ஏ.1, செ.50-க்கு 6100.00.ச.மீட்டர் உள்ள நிலத்தினை மனைகளாக பிரிப்பதற்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் அனுமதி பெற்றுள்ளதில் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி தென்வடல் 7.20-மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம்.49.51, கிழமேல் மீட்டர் தென்பக்கம்.49.71, தென்வடல் மீட்டர் இருபக்கமும்.7.20-க்கு 357.19.ச.மீ மனைப்பிரிவு சாலையும் அதன் சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களப்பாகுளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 534/2B1B, 534/2B1C - 437.58 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Salai No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.543 நம்பரில் உள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9.0-மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களப்பாகுளம் கிராமம் இலவன்குளம் பகுதியில், மானாவாரி புஞ்சை சர்வே எண்.534/2 நம்பரில் ஏ.5, செ.10-ல் கீழ்பக்கம் ஏ.3 செ.10-ல் தென்பக்கம் ஏ.1, செ.50-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்கள்.534/2பி2பி, 534/2பி1சி நம்பர்களில் ஏ.1, செ.50-க்கு 6100.00.ச.மீட்டர் உள்ள நிலத்தினை மனைகளாக பிரிப்பதற்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் அனுமதி பெற்றுள்ளதில் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி தென்வடல் 9.0-மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம்.48.50, கிழமேல் மீட்டர் தென்பக்கம்.48.75, தென்வடல் மீட்டர் இருபக்கமும்.9.0-க்கு 437.58.ச.மீ மனைப்பிரிவு சாலையும் அதன் சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 534/2B1B, 534/2B1C - 343.58 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களப்பாகுளம்	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.543 நம்பரில் உள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9.0-மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களப்பாகுளம் கிராமம் இலவன்குளம் பகுதியில், மானாவாரி புஞ்சை சர்வே எண்.534/2 நம்பரில் ஏ.5, செ.10-ல் கீழ்பக்கம் ஏ.3 செ.10-ல் தென்பக்கம் ஏ.1, செ.50-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்கள்.534/2பி1பி, 534/2பி1சி நம்பர்களில் ஏ.1, செ.50-க்கு 6100.00.ச.மீட்டர் உள்ள நிலத்தினை மனைகளாக பிரிப்பதற்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் அனுமதி பெற்றுள்ளதில் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி தென்வடல் 7.20-மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம்.47.62, கிழமேல் மீட்டர் தென்பக்கம்.47.82, தென்வடல் மீட்டர் இருபக்கமும்.7.20-க்கு 343.58.ச.மீ மனைப்பிரிவு சாலையும் அதன் சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களப்பாகுளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 534/2B1B, 534/2B1C - 73.08 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Salai No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0-மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.534/1பி2 நம்பரில் உள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களப்பாகுளம் கிராமம் இலவன்குளம் பகுதியில், மானாவாரி புஞ்சை சர்வே எண்.534/2 நம்பரில் ஏ.5, செ.10-ல் கீழ்பக்கம் ஏ.3 செ.10-ல் தென்பக்கம் ஏ.1, செ.50-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்கள். 534/2பி1பி, 534/2பி1சி நம்பர்களில் ஏ.1, செ.50-க்கு 6100.00.ச.மீட்டர் உள்ள நிலத்தினை மனைகளாக பிரிப்பதற்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் அனுமதி பெற்றுள்ளதில் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி தென்வடல் 7.20-மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம்.10.10, கிழமேல் மீட்டர் தென்பக்கம்.10.20, தென்வடல் மீட்டர் இருபக்கமும்.7.20-க்கு 73.08.ச.மீ மனைப்பிரிவு சாலையும் அதன் சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களப்பாகுளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 534/2B1B, 534/2B1C - 75.6 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Salai No 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0-மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.534/1பி2 நம்பரில் உள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களப்பாகுளம் கிராமம் இலவன்குளம் பகுதியில், மானாவாரி புஞ்சை சர்வே எண்.534/2 நம்பரில் ஏ.5, செ.10-ல் கீழ்பக்கம் ஏ.3 செ.10-ல் தென் பக்கம் ஏ.1, செ.50-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்கள்.534/2பி1பி, 534/2பி1சி நம்பர்களில் ஏ.1, செ.50-க்கு 6100.00.ச.மீட்டர் உள்ள நிலத்தினை மனைகளாக பிரிப்பதற்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் அனுமதி பெற்றுள்ளதில் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி தென்வடல் 7.20-மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம்.10.46, கிழமேல் மீட்டர் தென்பக்கம்.10.54, தென்வடல் மீட்டர் இருபக்கமும்.7.20-க்கு 75.60.ச.மீ மனைப்பிரிவு சாலையும் அதன் சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும்,

	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களப்பாகுளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 534/2B1B, 534/2B1C - 10.12 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களப்பாகுளம் கிராமம் இலவன்குளம் பகுதியில், மானாவாரி புஞ்சை சர்வே எண்.534/2 நம்பரில் ஏ.5, செ.10-ல் கீழ்பக்கம் ஏ.3 செ.10-ல் தென் பக்கம் ஏ.1, செ.50-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்கள்.534/2பி1பி, 534/2பி1சி நம்பர்களில் ஏ.1, செ.50-க்கு 6100.00.ச.மீட்டர் உள்ள நிலத்தினை மனைகளாக பிரிப்பதற்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் அனுமதி பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளில் மொத்தம் உள்ள 9 மூலை முடக்குகளுக்கு 1.50 * 1.50 - 2 * 9-க்கு 10.12 ச.மீ சேர்ந்தும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களப்பாகுளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 534/2B1B, 534/2B1C - 29.91 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Public Use Place A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0-மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.534/1பி2 நம்பரில் உள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களப்பாகுளம் கிராமம் இலவன்குளம் பகுதியில், மானாவாரி புஞ்சை சர்வே எண்.534/2 நம்பரில் ஏ.5, செ.10-ல் கீழ்பக்கம் ஏ.3 செ.10-ல் தென் பக்கம் ஏ.1, செ.50-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்கள்.534/2பி1பி, 534/2பி1சி நம்பர்களில் ஏ.1, செ.50-க்கு 6100.00.ச.மீட்டர் உள்ள நிலத்தினை மனைகளாக பிரிப்பதற்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் அனுமதி பெற்றுள்ளதில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பொது உபயோக இடம் எ-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம்.9.95, கிழமேல் மீட்டர் தென் பக்கம்.10.00, தென்வடல் மீட்டர் இருபக்கமும்.3.0-க்கு 29.91.ச.மீ உள்ள பொது உபயோக இடம் எ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும் அதன் சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களப்பாகுளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 534/2B1B, 534/2B1C - 33.23 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0-மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.534/1பி2 நம்பரில் உள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.534/4 நம்பரில் உள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களப்பாகுளம் கிராமம் இலவன்குளம் பகுதியில், மானாவாரி புஞ்சை சர்வே எண்.534/2 நம்பரில் ஏ.5, செ.10-ல் கீழ்பக்கம் ஏ.3 செ.10-ல் தென் பக்கம் ஏ.1, செ.50-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்கள்.534/2பி1பி, 534/2பி1சி நம்பர்களில் ஏ.1, செ.50-க்கு 6100.00.ச.மீட்டர் உள்ள நிலத்தினை மனைகளாக பிரிப்பதற்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் அனுமதி பெற்றுள்ளதில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி டேன்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பி-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம்.9.90, கிழமேல் மீட்டர் தென் பக்கம்.9.95, தென்வடல் மீட்டர் மேல்பக்கம்.3.0, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்பக்கம். 3.71-க்கு 33.23.ச.மீ உள்ள டேன்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் அதன் சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்துக்கள் தற்போது பட்டா எண்.4312-ன்படி ரீ சர்வே எண்.534/2பி1பி நம்பரிலும், மேலும், பட்டா எண்.4313-ன்படி ரீ

				சர்வே எண்.534/2பி1சி நம்பரிலும் உள்ளது.		
2	806/2026	10-Mar-2026 10-Mar-2026 10-Mar-2026	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. இராமநாதன் 2. உமாதேவி	1. முத்துக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,59,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2724/2006, 2725/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களப்பாகுளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 534/2B1C - 139.06 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 29		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.534/1பி2 நம்பரில் உள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண்.30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களப்பாகுளம் கிராமம் இலவன்குளம் பகுதியில், மானாவாரி புஞ்சை சர்வே எண்.534/2 நம்பரில் ஏ.5, செ.10-ல் கீழ்பக்கம் ஏ.3 செ.10-ல் தென்பக்கம் ஏ.1, செ.50-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்கள்.534/2பி1பி, 534/2பி1சி நம்பர்களில் ஏ.1, செ.50-க்கு 6100.00.ச.மீட்டர் உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து தெருக்கள் போடப்பட்டு பொது உபயோகத்துக்கு இடம் ஒதுக்கப்பட்டும் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) மனைப்பிரிவு ம.வ/தெமாந ஊஅ.எண்.எஸ்டபுள்யூபி/03/2026-ன்படியும் களப்பாகுளம் ஊரட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள் ந.க.எண்.05/2025-2026-ன்படியும் மனைபிரிவாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்.29-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம்.10.45, கிழமேல் மீட்டர் தென் பக்கம்.10.70, தென்வடல் மீட்டர் மேல்பக்கம்.13.15, தென்வடல் மீட்டர் கீழ் பக்கம்.13.15-க்கு 139.06.ச.மீ உள்ள காலிமனையும் அதன் சகல பாத்தியங் களும் சேர்ந்து தபசில் விபரம் சரி. ஷை மனையானது தற்போது பட்டா எண்.4313-ன்படி சர்வே எண்.534/2பி1சி நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.