Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam,Sarkarsamakulam	Date / நாள்: 14-May-2026
Village /கிராமம்:Kondayampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 153/2C1A,153/2C2B

Data Availability Period for Village: Kondayampalayam

Periyanayakkan Palayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 09-Mar-2026

Sarkarsamakulam Sub Registrar Office: From 10-Mar-2026 To 13-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 13-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore		S.R.O: Periyanayakkan Palayam	
1	4290/2010	03-Apr-2010 03-Apr-2010 04-May-2010	Release between family partners	1. முனியப்பன் 2. பெரியமாரக்காள் 3. மாராத்தாள் 4. கருப்பாத்தாள் 5. சின்னமாராத்தாள் 6. துளசியம்மாள்	1. சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2696/ 1995, 466/ 1975, 776/ 1979, 783/ 1973	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள்	விடு ரூ.1200000/-				

	:					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 3.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, Kondayampalayam			Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 153, 153/2, 153/2C		
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச.331 நெகாலைக்கும் (வ), பெரியகுமாரி குமாரர் காளி பூமிக்கும் (மே), ராயாள் பூமிக்கும் தெவ இட்டேரிக்கும் (கி), திருமலை போயன் மனைவி கருப்பம்மாள் பூமிக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.153/2 நெகாலையில் (ரீ.ச.க.ச153/2சி) ஏ8.21ல் இமல் ஏ3.00பூமியும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ2.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, Kondayampalayam			Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 153, 153/2, 153/2C		
	எல்லை விபரங்கள்: ராமன்பாக பூமிக்கும் (தெ), மசாக்கவுண்டன் பூமிக்கும்(வ), தெவ இட்டேரிக்கும் (கி), கூளை போயன் பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.151/2 நெகாலையில் (ரீ.ச.க.ச.151/2பி) ஏ5.19ல் இமல் ஏ.2.00பூமியும்.ஆகஒட்டு ஏ5.00 பூமியும் க.ச.153/2சி நெகாலையில் 1500 சஅடி கட்டப்பட்டுள்ள விவசாய குடியிருப்பு ஒட்டுசாளையும் சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1.43		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, Agraharasamakulam			Survey No./புல எண் : 151/2, 151/2B, 153, 153/2, 153/2C		
	எல்லை விபரங்கள்: மாராத்தாள் கருப்பம்மாள் ஆகியோர் பாக பூமிக்கும் (கி), சங்கரன் வூ பூமிக்கும் (தெ), பெரிய கருப்பன்பாக பூமிக்கும் (வ), தெவ இட்டேரிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.9 நெகாலையில் (ரீ.ச.க.ச.9/3) ஏ.4.05ல் இமல் ஏ1.43 பூமியும் சகிதம்.		
2	9102/2011	21-Jul-2011 22-Jul-2011 22-Jul-2011	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. சுப்பிரமணியம்	1. கனரா வங்கி (சர்க்கார்சாமக்குளம் கிளை)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 121/ 1967, 2696/ 1995, 466/ 1975, 770/ 1979, 783/ 1973	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Pre Doc -16943/2008.10311/2009, 4290/2010				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 3.00		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, Kondayampalayam			Survey No./புல எண் : 151, 151/2, 151/2B, 153, 153/2, 153/2C		
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச.331 நெகாலைக்கும் வடக்கு, காளி பூமிக்கும் மேற்கு, ராயாள் பூமிக்கும் தெவ இட்டேரிக்கும் கிழக்கு, கருப்பம்மாள் பூமிக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.153/2 நெகாலையில் ஏ3.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ2.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, Kondayampalayam			Survey No./புல எண் : 151, 151/2, 151/2B, 153, 153/2, 153/2C		
	எல்லை விபரங்கள்: ராமன்பாக பூமிக்கும் தெற்கு, மசக்கவுண்டர் பூமிக்கும் வடக்கு, தெவ இட்டேரிக்கும் கிழக்கு, கூளை போயன் பூமிக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.151/2 நெகாலையில் ஏ.2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்.ஆக ஒட்டு ஏ5.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. ஷை சொத்து க.ச.153/2சி, கச 151/2பி நெ காலையில் உள்ளது.		
3	12734/2012	29-Oct-2012 29-Oct-2012 29-Oct-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. வசந்தாமணி 2. மாரிமுத்து 3. ராதாமணி 4. நாகமணி	1. ஜி. சுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 127/ 1959, 4211/ 7, 9512/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	புஎ 0.57 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொதுவில் பிரிபடாத 4/5 பங்கு புஎ 0.45 3/5 செண்ட் மட்டும்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஎ 0.57 செண்ட் ல் பொதுவில் பிரிபடாத புஎ 0.45 3/5 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, Kondayampalayam			Survey No./புல எண் : 153, 153/2, 153/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: தற்கால சப்டிவிசன்படி கச 153/2பி நெ காலையில் பங்காரு போயன் பூமிக்கும் வடக்கு, தெவ ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, முனியன், ஊர்நாராயணன் போயன் சொத்திற்கு தென்புறம் கச 153/2எ நெ காலையில் வடபுறத்தில் 12 அடி அகல கிமே வண்டித்தடத்திற்கும் தெற்கு, காளிக்குட்டி கவுண்டர் மீதமுள்ள பூமிக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 153/2 ல் புஎ 8.21 உட்பிரிவின்படி கச 153/2எ ல் புஎ 1.34 ல் தானசெட்டில்மெண்ட்படி பாத்தியப்பட்ட புஎ 0.57 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொதுவில் பிரிபடாத 4/5 பங்கு புஎ 0.45 3/5 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் தடபாத்தியம் சகிதம்		
4	198/2014	07-Jan-2014 07-Jan-2014 07-Jan-2014	Receipt	1. கனரா வங்கி (சர்க்கார்சாமக்குளம் கிளை)	1. சுப்பிரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 10,00,000/-		ரூ. 10,00,000/-		9102/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ 10, 00, 000/-(ஈடு துகை செல்லானதாய்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 3.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, Kondayampalayam			Survey No./புல எண் : 151, 151/2, 151/2B, 153, 153/2, 153/2C		
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச.331 நெகாலைக்கும் வடக்கு, காளி பூமிக்கும் மேற்கு, ராயாள் பூமிக்கும் தெவ இட்டேரிக்கும் கிழக்கு, கருப்பம்மாள் பூமிக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.153/2 நெகாலையில் ஏ3.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ2.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, Kondayampalayam			Survey No./புல எண் : 151, 151/2, 151/2B, 153, 153/2, 153/2C		
	எல்லை விபரங்கள்: ராமன்பாக பூமிக்கும் தெற்கு, மசக்கவுண்டர் பூமிக்கும் வடக்கு, தெவ இட்டேரிக்கும் கிழக்கு, கூளை போயன் பூமிக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.151/2 நெகாலையில் ஏ.2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்.ஆக ஒட்டு ஏ5.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. ஷை சொத்து க.ச.153/2சி, கச 151/2பி நெ காலையில் உள்ளது.		
5	1078/2016	28-Jan-2016 28-Jan-2016 28-Jan-2016	Settlement-family members	1. பழனியம்மாள்	1. கே . மகேஷ் முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7968/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில் மெண்ட் சாசனம் ரூ 2500000/-(மகனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 0.14.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, Kondayampalayam			Survey No./புல எண் : 153/2, 153/2A		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7/162ஏ					
	எல்லை விபரங்கள்: பங்காரு போயன் சொத்திற்கும் (வ), தெவ உள்ள தார் ரோட்டிலிருந்து காளிகுட்டி கவுண்டருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தில் வபு மேகோடு அருதியில 12 அடி அகலத்தில் கிமே நீளியாய் கோட்டை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 153/2 நெ காலை பு ஏ 8.21. இதில், இமல் பு ஏ 0.14. செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் இதில் 1600 அடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர் சி சி வீடும் சேர்ந்த கதவு நிலவுகட்டுக் கோப்புகளும் சகிதம் மாமூல் வழி நடை வண்டித் தடம் சகிதம். க எண் 7/162ஏ. வரி எண் 2001. மின் இணைப்பு எண் 123-		

	காளிபூமியின் மேபு அருதி வரை சென்றடைய விட்டுள்ள வண்டி தடத்திற்கும் (தெ), காளிகுட்டி கவுண்டருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும் (கி), கோட்டை காளி பூமிக்கும் (மே)			001-979. குடிநீர் இணைப்பு எண் 7/162. கூழ க ச 153/2ஏ நெ காலை ஆகும்		
6	19410/2019	26-Dec-2019 26-Dec-2019 26-Dec-2019	Sale deed	1. சுப்பிரமணியன்	1. கடவுள் பைனான்ஸ்(முத.) சண்முகராஜீ(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,02,480/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4290/2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document ratified by the document R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/13070/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 8.0 CENTS, 4 ACRE, 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			Survey No./புல எண் : 153/2C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெரியமாரி குமாரர் காளி பூமி, மேற்கு - ராயாள் பூமி , தென்வடல் இட்டேரி, வடக்கு - திருமலைபோயன் மனைவி கருப்பமாள் பூமி, தெற்கு - மேற்படி காலையிலேயே எனக்கு மீதமுள்ள இடமும் அதிலுள்ள வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோ ரிடிடு, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்டிடு, கொண்டையம்பாயைம் கிராமம், க.ச.153/2சில் எனக்கு மொத்தமாக உள்ள பு.ஏ.4.10ல் பு.ஏ.1.08க்கு செக்குபந்தி		
7	1641/2020	04-Feb-2020 04-Feb-2020 04-Feb-2020	Sale deed	1. சுப்பிரமணியன் 2. மகேஸ்வரி 3. தாமரைசெல்வன்	1. கடவுள் பைனான்ஸ்(முத.) சண்முகராஜ(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,66,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,66,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2696/1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document ratified by the document R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/13266/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 92.0 CENTS, 3 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			Survey No./புல எண் : 153/2C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 153/2டி நெ. காலைக்கும், க.ச. 153/2சி நெ. காலையில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பு.ஏ.1.08 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச. 334 நெ. காலை, தென்வடல்இட்டேரி, வடக்கு - க.ச. 153/2சி நெ. காலையில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பு.ஏ.1.08 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச. 331 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 153/2 நெ. காலையில் பு.ஏ. 8.21 (இது தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 153/2சி நெ. காலை பு.ஹெக். 1.17.50 என உள்ளது) இதில், ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பு.ஏ. 1.08 விஸ்தீரண முள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ. 1.92 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வண்டித்தடங்களில் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் போக்குவரத்து மற்றும் பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		

8	11763/2022	10-Jun-2022 10-Jun-2022 10-Jun-2022	Others	1. சுப்பிரமணியன் 2. மகேஸ்வரி 3. தாமரை செல்வன்	1. கடவுள் பைனான்ஸ்(முத.) சண்முகராஜ(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1641/2020, 4290/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2C - 1 ACRE, 92.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.153/2டி நெ காலைக்கு க.ச.153/2சி நெ காலையில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பு.ஏ 108 விஸ்தீர்ணமுள்ள, மேற்கு - க.ச 334 நெ காலைக்கும் தென்வடல் இட்டேரி, வடக்கு - க.ச 153/2சி நெ காலையில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பு.ஏ.1.08 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.331 நெ காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.153/2 நெ காலையில் பு, ஏ, 8.21க்குத் தரம் ரூ, 4.10 (இது தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.153/2சி நெ காலையில் பு, ஹக் 1.17.50 க்கு தீர்வை ரூ, 1.44 என உள்ளது) இதன் மத்தியில் பு, ஏ.3.00க்கு தரம் ரூ, 1.50 விஸ்தீர்ணமுள்ள மானாவாரி காட்டுப்பூமியில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பு, ஏ, 1.08 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள பு, ஏ 1.92 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி சகிதம், அந்த கிரையப்பத்திரத்தில் 2-ம் பக்கத்தில் 16, 17 -ம் வரிகளில் செட்டில்மெண்ட் சாசனம்படி பாத்தியப்பட்டும் என்பதை தொடர்ந்து. பின்னும் கோ, ரி, டி பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப், ரி, டி 1 புஸ்தகம் 2010 வருஷத்து 4290-ம் நெம்பர் பாகபாத்திய விடுதலைப்பத்திரபடியும் பாத்தியப்பட்டும் என்று டைப் செய்யவிட்டுப்போய்விட்டது அதற்கு துணை ஆவணப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கும்படி நீங்கள் எங்களை கேட்டு கொண்டதற்கு நாங்களும் சம்மதித்து இந்த துணை ஆவணம் எழுதி கொடுள்ளோம், இனி ஷ 1641/2020 நெ, கிரையப்பத்திரத்தில் 16, 17 வரிகளில் செட்டில்மெண்ட் சாசனம்படி பாத்தியப்பட்டும் என்பதைத் தொடர்ந்து, பின்னும் கோ, ரி, டி பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப், ரி, டியில் 1 புஸ்தகம் 2010 வருஷத்து 4290-ம் நெம்பர் பாகபாத்திய விடுதலைப்படியும் பாத்தியப்பட்டும் என்றுசேர்ந்து வாசித்துக் கொள்ளவும் என்று இந்த துணை ஆவணம் எழுதி பதிவு செய்து கொடுத்துள்ளோம்,		
9	11764/2022	10-Jun-2022 10-Jun-2022 10-Jun-2022	Others	1. சுப்பிரமணியன்	1. கடவுள் பைனான்ஸ்(முத.) சண்முகராஜ(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19410/2019, 2696/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2C - 1 ACRE, 8.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெரியமாரி குமாரர்காளி பூமி, மேற்கு - ராயாள் பூமிக்கும் தென்வடல் இட்டேரி, வடக்கு - திருமலை போயன் மனைவி கருப்பம்மாள் பூமி, தெற்கு - மேற்படி காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.153/2 நெ காலையில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.153/2சி-ல் பு, ஏ, 8.21க்குத் தரம் ரூ, 4.10 இதில் ஷ 19410/2019 நெ கிரையப்பத்திரப்படி பு, ஏ, 1.08 க்குத் தரம் ரூ, 1.50 விஸ்தீர்ணமுள்ள விவசாய பூமிக்கு உண்டான சகல பொது பாத்தியங்களும் சகிதம், இதன் கீழ் சொத்துவிவரத்தில் கண்ட		

	பூமி			பூமியை நான் தங்களுக்கு 26.12.2019 தேதியில் ஒரு கிரையப்பத்திரம் எழுதி அது கோ, ரி, டி பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப், ரி, டியில் 1 புஸ்தகம் 2019 வருஷத்து 19410-ம் நெம்பராக பதிவு செய்துழ கொடுத்துள்ளேன், அந்த கிரையப்பத்திரத்தில் 2-ம் பக்கத்தில் 7-ம் வரியைத் தொடர்ந்து. எனக்கு கோ, ரி, டி பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப், டி, ரியில் 1 புஸ்தகம் 1995 வருஷத்து 2696 -ம் செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படியும் பின்னும், என்று டைப் செய்யவிட்டுப்போய்விட்டது அதற்கு துணை ஆவணம் பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்து கொள்ளும்படி நீங்கள் கேட்டுக் கொண்டதற்கு நானும் சம்மதித்து இந்த துணை ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்., இனி 19410/2019 நெ கிரையப்பத்தித்தில் 2-ம் பக்கத்தில் 7 வரியினை தொடர்ந்து, எனக்கு கோ, ரி, டி பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப், ரி, டியில் 1 புஸ்தகம் 1995 வருஷத்து 2696ம் நெ செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படியும் பின்னும் என்று சேர்ந்து வாசித்து கொள்ளவும் என்று இந்த துணை ஆவணம் எழுதி பதிவு செய்து கொடுத்துள்ளேன்		
10	13070/2022	28-Jun-2022 28-Jun-2022 28-Jun-2022	Ratification deed	1. மகேஸ்வரி 2. தாமரை செல்வன் 3. கோகிலா	1. கடவுள் பைனான்ஸ்((முத.) சண்முகராஜ(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19410/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/19410/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2C - 1 ACRE, 8.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெரியமாரி குமாரர் காளி பூமி, மேற்கு - ராயாள் பூமி , தென்வடல் இட்டேரி, வடக்கு - திருமலைபோயன் மனைவி கருப்பமாள் பூமி, தெற்கு - ஷைகாலையில் ஷைகடவுள் பைனான்ஸ்சுக்கு 1641/2020-நெ. கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோ ரிடிடு, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்டிடு, கொண்டையம்பாயைம் கிராமம், க.ச.153/2சில் உள்ள பு.ஏ.4.10 இதில் பு.ஏ.1.08க்கு தரம் ரூ.1.50 விஸ்தீர்ணமுள்ள விவசாய பூமியும் ஷைசொத்துக்கே உண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் ஷை ரோடுகளின் வழியாக தண்ணீர்குழாய், மின்இணைப்பு பதித்து கொள்ளும் பொது பாத்தியங்களும் இனிமேல் ஏற்படவிருக்கும் சகல அபிவிருத்திகளும் சகிதம்.ஷைபு.ஏ.1.08 பூமியின் மதிப்பு ரூ.13, 02, 480/- இதில் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 3/4 பங்கு மதிப்பு ரூ.9, 76, 860/-.		
11	13266/2022	30-Jun-2022 30-Jun-2022 30-Jun-2022	Ratification deed	1. கோகிலா	1. கடவுள் பைனான்ஸ்((முத.) சண்முகராஜ(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1641/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/1641/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2C - 1 ACRE, 92.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.153/2டி நெ காலைக்கும் க.ச.153/2சி நெ காலையில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பு,ஏ,1.08 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச. 334 நெ. காலை, தென்வடல்இட்டேரி, வடக்கு - க.ச. 153/2சி நெ. காலையில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பு.ஏ.1.08 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச. 331 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 153/2 நெ. காலையில் பு.ஏ. 8.21 (இது தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.153/2சி நெ. காலை பு.ஹெக். 1.17.50 என உள்ளது) இதில், ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பு.ஏ. 1.08 விஸ்தீரண முள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ. 1.92 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வண்டித்தடங்களில் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் போக்குவரத்து மற்றும் பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது. ஷ பு, ஏ.1.92 பூமியின் மதிப்பு ரூ.29, 66, 400/- இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 1/4 பங்கு மதிப்பு ரூ, 7, 41, 600/-		
12	13681/2022	06-Jul-2022 06-Jul-2022 06-Jul-2022	Sale deed	1. கடவுள் பைனான்ஸ்(முத.) சண்முகராஜூ(முக.) வனிதா(முக.)	1. அஷ்வினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11763/2022, 11764/2022, 13070/2022, 13266/2022, 1641/2020, 19410/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2C - 1 ACRE, 28.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.153/2டி நெ.காலை பெரியமாரிகுமாரர்காளி பூமி, மேற்கு - க.ச.153/1 நெ.காலை தென்வடல் இட்டேரி, வடக்கு - க.ச.153/2பி நெ காலையில் திருமலைபோயன் மனைவி கருப்பம்மாள் பூமி, தெற்கு - க.ச.153/2சி நெ.காலையில் தென்புரமாக நிறுவனத்திற்கு இன்னும் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.153/2சி நெ.காலையில் பு.ஹெக்.1.17.50க்கு பு.ஏ.2.90க்குத் தீர்வை ரூ.1.44 பைசா இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் வடபுறமாக கிழமேல் நீளியாக உள்ள பு.ஏ.1.28க்குத் தீர்வை ரூ.0.64 பைசா இந்த வீஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி சகிதம். இந்த பூமியில் உள்ள 6 இஞ்ச் போர்வெல் ஒன்றும் சகிதம். மின் இணைப்பு எண்.123-001-1699 இதன் டெபாசிட் தொகையும் சகிதம். இந்த பூமிக்கு ஷ தென்வல் ரோட்டில் நீங்கள் ஆள் கால்நடை வண்டி வாகனாதிகளுடன் நடந்தும் ஒட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியம் ரோடுகளில் வடபுறமாக தண்ணீர்க்குழாய் மின் இணைப்பு பதித்து கொண்டு செல்லும் பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். உங்களுக்கு உண்டு. ஷ பூமியானது பட்டா எண். 2571-ன் படி க.ச.153/2சி நெ.காலையில் உள்ளது.		
13	15149/2022	23-Jul-2022 23-Jul-2022 23-Jul-2022	Sale deed	1. கடவுள் பைனான்ஸ்(முத.) சண்முகராஜூ(முக.) வனிதா(முக.)	1. சுப்பிரமணியன் 2. தாமரைச்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11763/2022, 11764/2022, 13070/2022, 13266/2022, 1641/2020, 19410/2019	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2C - 1 ACRE, 62.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச எண் 153/2டி நெ காலை மற்றும் பெரியமாரி குமாரர் காலிபூமி, மேற்கு - ராயாள் பூமி , தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - மேற்படி மொத்த சொத்தில் ஏற்கனவே வடபுறமாக கிழமேல் நீளியாக விற்று விட்ட பூமி, தெற்கு - க.ச எண் 331 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோ ரிடிடு, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்டிடு, கொண்டையம்பாயைம் கிராமம், க.ச.153/2சில் எனக்கு மீதமுள்ள பு ஏ 1.62 மட்டும் சகிதம். இந்த பூமியில் உள்ள 6 இஞ்ச் போர்வேல் ஒன்றும் இதன மின் இணைப்பு எண் 123-001-620ம் இதனுடன் அமைந்துள்ள மற்றொரு இணைப்பு எண் 123-.001-426ம் இதன் டெபாசிட் தொகைகளும் சகிதம்.		
14	17075/2022	23-Aug-2022 23-Aug-2022 23-Aug-2022	Sale agreement deed	1. சுப்பிரமணியன் 2. தாமரைச்செல்வன் 3. விஜயக்குமார்	1. சுப்பிரமணியன் 2. தாமரைச்செல்வன் 3. விஜயக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15149/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/9584/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2C - 1 ACRE, 62.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச எண் 153/2டி நெ காலை மற்றும் பெரியமாரி குமாரர் காளி பூமி, மேற்கு - ராயாள் பூமி , தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - ஷைக.ச.153/2சில் ஏற்கனவே வடபுறமாக கிழமேல் நீளியாக விற்று விட்ட பூமி, தெற்கு - க.ச எண் 331 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோ ரிடிடு, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்டிடு, கொண்டையம்பாயைம் கிராமம், க.ச.153/2சில் எனக்கு மீதமுள்ள பு ஏ 1.62 மட்டும் சகிதம். இந்த பூமியில் உள்ள 6 இஞ்ச் போர்வெல் ஒன்றும் இதன் மின் இணைப்பு எண் 123-001-620ம் இதனுடன் அமைந்துள்ள மற்றொரு இணைப்பு எண் 123-.001-426ம் இதன் டெபாசிட் தொகைகளும் சகிதம். இந்த பூமிக்கு ஷைதென்வடல் தார்ரோட்டில் நீங்கள் ஆள் கால்நடை, கனரக வண்டி வாகனாதிகளுடன் நடந்தும் ஒட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியமும், ஷைரோட்டின் வழியாக வாகனாதிகளுடன் நடந்தும் ஒட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியமும், ஷைரோட்டின் வழியாக தண்ணீர்க்குழாய் மின்இணைப்பு பதித்து கொண்டு செல்லும் பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷைபூமியானது பட்டா எண்.2571-ன்படி க.ச.153/2சி நெ. காலையில் உள்ளது.		
15	5600/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	Sale agreement deed	1. சுப்பிரமணியன் 2. தாமரைச்செல்வன் 3. விஜயக்குமார்	1. சுப்பிரமணியன் 2. தாமரைச்செல்வன் 3. விஜயக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15149/2022, 17075/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/9583/2024				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2C - 1 ACRE, 62.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச எண் 153/2டி நெ காலை மற்றும் பெரியமாரி குமாரர் காளி பூமி, மேற்கு - ராயாள் பூமி , தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - ஷைக.ச.153/2சில் ஏற்கனவே வடபுறமாக கிழமேல் நீளியாக விற்று விட்ட பூமி, தெற்கு - க.ச எண் 331 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோ ரிடிடு, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்டிடு, கொண்டையம்பாயைம் கிராமம், க.ச.153/2சில் எனக்கு மீதமுள்ள பு ஏ 1.62 மட்டும் சகிதம். இந்த பூமியில் உள்ள 6 இஞ்ச் போர்வெல் ஒன்றும் இதன் மின் இணைப்பு எண் 123-001-620ம் இதனுடன் அமைந்துள்ள மற்றொரு இணைப்பு எண் 123-.001-426ம் இதன் டெபாசிட் தொகைகளும் சகிதம். இந்த பூமிக்கு ஷைதென்வடல் தார்ரோட்டில் நீங்கள் ஆள் கால்நடை, கனரக வண்டி வாகனாதிகளுடன் நடந்தும் ஒட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியமும், ஷைரோட்டின் வழியாக வாகனாதிகளுடன் நடந்தும் ஒட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியமும், ஷைரோட்டின் வழியாக தண்ணீர்க்குழாய் மின்இணைப்பு பதித்து கொண்டு செல்லும் பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷைபூமியானது பட்டா எண்.2571-ன்படி க.ச.153/2சி நெ. காலையில் உள்ளது.		
16	9583/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	Cancellation Deed	1. சுப்பிரமணியன் 2. தாமரைச்செல்வன் 3. கே.சி. விஜயக்குமார்	1. சுப்பிரமணியன் 2. தாமரைச்செல்வன் 3. கே.சி. விஜயக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5600/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/5600/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2C - 1 ACRE, 62.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச எண் 153/2டி நெ காலை மற்றும் பெரியமாரி குமாரர் காளி பூமி, மேற்கு - ராயாள் பூமி , தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - ஷைக.ச.153/2சில் ஏற்கனவே வடபுறமாக கிழமேல் நீளியாக விற்று விட்ட பூமி, தெற்கு - க.ச எண் 331 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோ ரிடிடு, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்டிடு, கொண்டையம்பாயைம் கிராமம், க.ச.153/2சில் எனக்கு மீதமுள்ள பு ஏ 1.62 மட்டும் சகிதம். இந்த பூமியில் உள்ள 6 இஞ்ச் போர்வெல் ஒன்றும் இதன் மின் இணைப்பு எண் 123-001-620ம் இதனுடன் அமைந்துள்ள மற்றொரு இணைப்பு எண் 123-.001-426ம் இதன் டெபாசிட் தொகைகளும் சகிதம். இந்த பூமிக்கு ஷைதென்வடல் தார்ரோட்டில் நீங்கள் ஆள் கால்நடை, கனரக வண்டி வாகனாதிகளுடன் நடந்தும் ஒட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியமும், ஷைரோட்டின் வழியாக வாகனாதிகளுடன் நடந்தும் ஒட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியமும், ஷைரோட்டின் வழியாக தண்ணீர்க்குழாய் மின்இணைப்பு பதித்து கொண்டு செல்லும் பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷைபூமியானது பட்டா எண்.2571-ன்படி க.ச.153/2சி நெ. காலையில் உள்ளது.		
17	9584/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	Cancellation Deed	1. சுப்பிரமணியன் 2. தாமரைச்செல்வன் 3. விஜயக்குமார்	1. சுப்பிரமணியன் 2. தாமரைச்செல்வன் 3. விஜயக்குமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17075/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/17075/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2C - 1 ACRE, 62.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச எண் 153/2டி நெ காலை மற்றும் பெரியமாரி குமாரர் காளி பூமி, மேற்கு - ராயாள் பூமி , தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - ஷைக.ச.153/2சில் ஏற்கனவே வடபுறமாக கிழமேல் நீளியாக விற்று விட்ட பூமி, தெற்கு - க.ச எண் 331 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோ ரிடிடு, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்டிடு, கொண்டையம்பாயைம் கிராமம், க.ச.153/2சில் எனக்கு மீதமுள்ள பு ஏ 1.62 மட்டும் சகிதம். இந்த பூமியில் உள்ள 6 இஞ்ச் போர்வெல் ஒன்றும் இதன் மின் இணைப்பு எண் 123-001-620ம் இதனுடன் அமைந்துள்ள மற்றொரு இணைப்பு எண் 123-.001-426ம் இதன் டெபாசிட் தொகைகளும் சகிதம். இந்த பூமிக்கு ஷைதென்வடல் தார்ரோட்டில் நீங்கள் ஆள் கால்நடை, கனரக வண்டி வாகனாதிகளுடன் நடந்தும் ஒட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியமும், ஷைரோட்டின் வழியாக வாகனாதிகளுடன் நடந்தும் ஒட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியமும், ஷைரோட்டின் வழியாக தண்ணீர்க்குழாய் மின்இணைப்பு பதித்து கொண்டு செல்லும் பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷைபூமியானது பட்டா எண்.2571-ன்படி க.ச.153/2சி நெ. காலையில் உள்ளது.		
18	12402/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	Sale deed	1. சுப்பிரமணியன் 2. தாமரைச்செல்வன்	1. ஷாஸ்வத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15149/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2C2 - 1 ACRE, 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 153/2டி நெ காலை மற்றும் பெரியமாரி குமாரர் காலிபூமி, மேற்கு - க.ச. 153/2சி2நெ. காலையில் எங்களுக்கு இன்னம் மீதமுள்ள பூமி, தாக்கு-2 சொத்து, வடக்கு - மேற்படி மொத்த சொத்தில் ஏற்கனவே வடபுறமாக கிழமேல் நீளியாக விற்று விட்ட அஷ்வினி பூமி, தெற்கு - க.ச. 331 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 153/2 நெ. காலையில் பு.ஏ.8.21 (இது தற்கால சப்டிவிஷன் படி க.ச. 153/2சி நெ. காலை பு.ஏ.2.90 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஏற்கனவே வடபுறமாக கிழமேல் நீளியாக விற்றுவிட்ட பு.ஏ.1.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ளதும் தென்புறமாக கிழமேல் நீளியாக கண்டுள்ள பு.ஏ.1.62 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. இதில் (பட்டா எண். 4051) தாக்கு 1-க்கு செக்குபந்திப்படி பு.ஏ.1.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2C2 - 8.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு 2-க்கு பு.ஏ.0.08-1/2		

	கிழக்கு - தாக்கு-1 சொத்து, மேற்கு - தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - மேற்படி மொத்த சொத்தில் ஏற்கனவே வடபுறமாக கிழமேல் நீளியாக விற்றுவிட்ட அஷ்வினி பூமி, தெற்கு - க.ச. 153/2சி2 நெ.காலையில் எங்களுக்கு இன்னும் மீதமுள்ள பூமி			விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஆக மேற்படி தாக்குகள் இரண்டிற்கும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.33-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். இந்த பூமியில் உள்ள 6 இன்ச் போர்வெல் ஒன்றும் இதன் மின் இணைப்பு எண். 123-001-620 -ம் இத்துடன் அமைந்துள்ள மற்றொரு இணைப்பு எண். 123-001-426 -ம் இதன் டெபாசிட் தொகைகளும் சகிதம். இந்த பூமிக்கு மேற்படி தென்வடல் தார் ரோட்டில் நீங்கள் ஆள் கால்நடை கனரக வண்டி வாகனாதிகளுடன் நடந்தும் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மேற்படி ரோட்டில் வழியாக தண்ணீர்க்குழாய் மின் இணைப்பு பதித்துக் கொண்டு செல்லும் பொது பாத்தியங்களம் சகிதம். மேற்படி பூமியானது பட்டா எண். 4051 -ன்படி க.ச. எண். 153/2சி நெ. காலையானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. எண். 153/2சி2 நெ. காலையாக உள்ளது. மேற்கண்ட சொத்து கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட் பட்டது.		
19	18811/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Sale deed	1. அஷ்வினி	1. லதாமணி 2. ரேவந்த் கிருஷ்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13681/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2C1 - 1 ACRE, 28.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.153/2டி நெ.காலை பெரியமாரி குமாரர் காளி பூமி, மேற்கு - தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - க.ச.153/2பி நெ காலையில் திருமலைபோயன் மனைவி கருப்பம்மாள் பூமி, தெற்கு - க.ச.153/2சி2பி நெ.காலையில் தென்புரமாக எஸ்.ஷாஸ்வத் கிரையம் பெற்ற பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.153/2சி நெ.காலையில் பு.ஹெக்.1.17.50க்கு பு.ஏ.2.90க்குத் தீர்வை ரூ.1.44 பைசா இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் வடபுறமாக கிழமேல் நீளியாக உள்ள பு.ஏ.1.28க்குத் தீர்வை ரூ.0.64 பைசா இந்த வீஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி சகிதம். இந்த பூமியில் உள்ள 6 இஞ்ச் போர்வெல் ஒன்றும் சகிதம். மின் இணைப்பு எண்.123-001-1699 இதன் டெபாசிட் தொகையும் சகிதம். இந்த பூமிக்கு ஷ தென்வல் ரோட்டில் நீங்கள் ஆள் கால்நடை வண்டி வாகனாதிகளுடன் நடந்தும் ஒட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியம் ரோடுகளில் வடபுறமாக தண்ணீர்க்குழாய் மின் இணைப்பு பதித்து கொண்டு செல்லும் பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். உங்களுக்கு உண்டு. ஷ பூமியானது பட்டா எண். 4050-ன் படி க.ச.153/2சி1 நெ.காலையில் உள்ளது.		
20	24278/2025	05-Dec-2025 05-Dec-2025 05-Dec-2025	Gift deed	1. லதாமணி 2. ரேவந்த் கிருஷ்ணா 3. ஷாஸ்வத்	1. மேதகு தமிழகஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயமுத்துார்சர்க்கார்சாமக்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம்கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சிமன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் இனிமேல் மேற்படிஊராட்சி மன்றத்திற்கு வரக்கூடிய தலைவர்அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	12402/2024, 18811/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2C2B - 355.98 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam		
			Plot No./மனை எண் : Salai 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி தார் சாலை, வடக்கு - க.ச. எண். 153/ 2சி1பி நெ.காலைக்கும் , தெற்கு - க.ச.எண். 153/2சி2ஏ நெ.கலைக்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 1 10.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 355.98 ச.மீ , பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2C2B - 1038.87 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam		
			Plot No./மனை எண் : Salai 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.எ. எண். 153/2டி2 நெ.காலை, மேற்கு - 10.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8 , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 7,2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 9,0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, 7,2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2 10.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 1038.87 ச.மீ பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2C1A - 368.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam		
			Plot No./மனை எண் : Salai 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, வடக்கு - க.ச.எண். 153/2பி1 நெ.காலை, தெற்கு - 10.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 9, 0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 368.10 ச, மீ பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2C2B - 343.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam		
			Plot No./மனை எண் : Salai 4
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4., 9.0 மீ அகல

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், வடக்கு - 10.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - க.ச. எண். 331 நெ.காலை	தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 343.80 ச.மீ, பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2C1A - 278.64 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	
		Plot No./மனை எண் : Salai 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, வடக்கு - க.எ.எண்.153/2பி1நெ.காலை, தெற்கு - 10.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5, 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 278.64 ச, மீ
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2C2B - 275.04 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	
		Plot No./மனை எண் : Salai 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், வடக்கு - 10.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - க.ச.எண். 331 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 6, 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 275.04 ச, மீ
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2C2B - 274.32 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	
		Plot No./மனை எண் : Salai 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் டேன்ஜிட்கோ பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, வடக்கு - 10.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - க.ச.எண்.331 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 7, 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 274.32 ச, மீ பின்னும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2C1A - 310.32 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	
		Plot No./மனை எண் : Salai 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , வடக்கு - க.ச. எண். 153/2பி1 நெ.காலை, தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 8, 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 310.32 ச.மீ ஆக மேற்கண்ட சாலை 1 முதல் சாலை எண்.8 வரை உள்ள அனைத்து சாலைகளும் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 13.50 ச, மீ ஆக

	10.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	சாலைகளின் பரப்பு 3258.57 ச, மீ
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2C2B - 38.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	
		Plot No./மனை எண் : Pubic Purpose
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. எண். 153/2டி2 நெ.காலை, மேற்கு - 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, தெற்கு - (தமிழ்நாடு மின் வாரியம்) டேன்ஜிடகோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு 38.15 ச, மீ பின்னும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2C2B - 37.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	
		Plot No./மனை எண் : tangedco
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. எண். 153/2டி2 நெ,காலை, மேற்கு - 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7, வடக்கு - பொது உபயோ இடத்திற்கும் (பப்ளிக் பர்போஸ்), தெற்கு - க.ச. எண்.331 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்பகிர்மானம் இடத்திற்கு 37.45 ச, மீ ஆக மேற்படி 8 அயிட்டங்கள் கொண்ட சாலைகள் மூலை முடுக்குகளுக்கு மொத்தம் 3258.57 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடத்திற்கு 38.15 ச.மீ மற்றும் பொது உபயோகம் மின்பகிர்மானம் டேன்ஜிட்கோ இடத்திற்கு 37.45 ச, மீ கொண்ட இடங்களை பொது மக்களின் நன்மைக்காக வேண்டி, மேற்படி கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ளோம் மேற்கண்ட சொத்து கொண்டையம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 20

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.