Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தூக்கநாயக்கன் பாளையம்	Date / நாள்: 02-Mar-2024
Village /கிராமம்:கவுண்டம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 112/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2023 - 01-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2601/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. குப்புராஜ் 2. மோகன்ராஜ் 3. சுப்பிரமணியம்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் கவுண்டம்பாளையம் கிராமம் கொங்கர் பாளையம் ஊராட்சிக்கு எல்லைக்கு கட்டுப்பட்டதன் பேரில் கொங்கர் பாளையம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் கொங்கர்பாளையம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1421/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1B1 - 43.73 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - கிழமேல் 9.00 மீ அகல தென்வடலாக நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் இடம் (ஏ), கிழமேல் 9.00 மீ அகல தென்வடலாக நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - தென்வடல் 10.00 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படபடி செங்கோண வடிவில் உள்ளதன்படி கிழமேல் தென்புறம் 7.36 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.19 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 14.22 மீ ஆக இந்தளவு கொண்ட 44.855 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் சைடுபிளே 1.125 சதுரடி நீங்கலாக 43.73 ச.மீ முழுவதும், மற்றும் இதற்குண்டான மாமூல் அத்து, மாமூல் வழிநடை, வண்டி, வாகனத்தட பாத்தியமும் சகிதம்.இந்த அளவாக உள்ள 43.73 ச.மீ விஸ்தீர்ணம் கொண்ட தலைவர் கொங்கர்பாளையம் ஊராட்சி(டேன்ஜட்கோ- உபயோகத்துக்காக) இடம் பூராவும்		
2	2602/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. குப்புராஜ் 2. மோகன்ராஜ் 3. சுப்பிரமணியம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் கவுண்டம்பாளையம் கிராமம் கொங்கர்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்கு கட்டுப் பட்டதன் பேரில் தற்போதைய தலைவர் கொங்கர்பாளையம் ஊராட்சி இதன் பின்னிட்டு தலைவராக பொறுப்பேற்க உள்ளவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1421/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1B1 - 1090.2 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.112/1பி2 காலை, மேற்கு - கிழமேல் 9.00 மீ அகல தென்வடலாக நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட அயிட்டம் எண்-5 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,அயிட்டம் எண்-6 9.00 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை கீழ்க்கண்ட அயிட்டம் எண்-7 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகம் இடம் (பி), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட அயிட்டம் எண்-2 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,அயிட்டம் எண்-3 9.00 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை கீழ்க்கண்ட அயிட்டம் எண்-4 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 106.11 மீ, தென்புறம் 111.93 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீ, மேபுறம் 10.00 மீ இந்த அளவுகள் கொண்ட 1090.20 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடமும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1B1 - 292.46 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ஷை அயிட்டம் 1 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.112/1ஏ1 காலை	கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ, தென்புறம் 7.20 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 40.80 மீ, மேபுறம் 40.44 மீ இந்த அளவுகள் கொண்ட 292.46 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடமும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1B1 - 371.38 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ஷை அயிட்டம் 1 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.112/1ஏ1 காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ, தென்புறம் 9.00 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 41.17 மீ, மேபுறம் 41.36 மீ இந்த அளவுகள் கொண்ட 371.38 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடமும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1B1 - 282.35 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.112/1பி2 காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ஷை அயிட்டம் 1 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.112/1ஏ1 காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ, தென்புறம் 7.20 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 38.92 மீ, மேபுறம் 39.51 மீ இந்த அளவுகள் கொண்ட 282.35 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடமும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1B1 - 277.06 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.112/1பி2 காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.102 காலை, தெற்கு - ஷை அயிட்டம் 1 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ, தென்புறம் 7.20 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 38.48 மீ, மேபுறம் 38.48 மீ இந்த அளவுகள் கொண்ட 277.06 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடமும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1B1 - 346.32 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.102 காலை , தெற்கு - ஷை அயிட்டம்-1 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ, தென்புறம் 9.00 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 38.48 மீ, மேபுறம் 38.48 மீ இந்த அளவுகள் கொண்ட 346.32 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடமும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1B1 - 234.18 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, பொது உபயோகம் (ஏ), நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - ஷெ அயிட்டம் 1 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ, தென்புறம் 7.20 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 38.48 மீ, மேபுறம் 26.57 மீ இந்த அளவுகள் கொண்ட 234.18 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடமும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுண்டம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1B1 - 61.15 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷெ அயிட்டம்-7 கொண்ட 7.20 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - கிழமேல் 9.00 மீ அகல தென்வடலாக நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் (பி)(டேன்ஜட்கோ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்புறம் 8.68 மீ, மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 14.35 மீ, மேபுறம் 16.79 மீ இந்த அளவுகள் கொண்ட சைடுஸ்பிளே நீங்கலாக 61.15 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோக இடமும் ஷெ அயிட்டங்களில் உள்ள 13 மூலைமுடக்கான 1.5 1.5 2 14.62 ச.மீ விஸ்தீர்ணமுள்ள முழுவதும் ஆக 8 அயிட்டங்களான சாலை, மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) (61.15 மீ) சேர்ந்து மொத்தம் 2969.72 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் முழுவதும் இந்த தானசாசன ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். ஷெ சொத்தானது கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், கொங்கர் பாளையம் ஊராட்சிக்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.