Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தொழுதூர்	Date / நாள்: 11-Sep-2025
Village /கிராமம்:மேலகல்பூண்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 195/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Feb-2021 - 10-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	413/2021	03-May-2021 03-May-2021 03-May-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வராஜ்	1. பரமசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,38,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 66/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3220.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலகல்பூண்டி, ஸ்ரீ வெங்கடாஜலபதி நகர்			Survey No./புல எண் : 195/2B		
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ வெங்கடாஜலபதி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 4, மேற்கு - 33 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து பொது பாதை, வடக்கு - லெட்சுமணாபுரம் செல்லும் மெயின் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண் 195/2பி (ஹெக் 0.64.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 1.59 சென்டில் ஸ்ரீ வெங்கடாஜலபதி நகர் என்னும் மனைப்பிரிவு அரசாணை எண் ம.வ.ந.ஊ.உ.இ.(க.மா.) எண் 03/2021 ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 5- க்கு கீழ்மேல் சாதியடி		

				வடபுரம் 54 3/4 தென்புரம் 50 தென்வடல் சாதியடி கீழ்புரம் 50 1/4 மேல்புரம் 72 3/4 அதாவது 3220 சதுரடி காலிமனை. இது பழைய சர்வே எண் படி 195/2 (ஹெக் 0.79.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 1.96 செண்டில் கட்டுப்பட்டது.		
2	1144/2022	28-Sep-2022 28-Sep-2022 28-Sep-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. க.செல்வராஜ்	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 66/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/தொழுதூர்/புத்தகம் 1/332/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலகல்பூண்டி, ஸ்ரீ வெங்கடாஜலபதி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2B1 - 9085.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1, 2, 3, 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 195/1ஏ , மேற்கு - மனை எண்கள் 5,6,7, வடக்கு - வடகராம்பூண்டி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள் 9,10,11,12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு புல எண் 195/2பி ஏக்கர் 1.59 செண்டில் இருந்து மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புல எண் 195/2பி1 ஹெக் 0.61.51 ஏர்ஸிக்கு ஏக்கர் 1.52 செண்டில், ஸ்ரீ வெங்கடாஜலபதி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மனை எண்கள் 1, 2, 3, 4-க்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 127 1/4 தென்புரம் ஜாதியடி 116 1/4 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 48 1/2 மேல்புரம் ஜாதியடி 100 3/4 இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 9085 1/2 உள்ள 844.07 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைகளும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலகல்பூண்டி, ஸ்ரீ வெங்கடாஜலபதி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2B1 - 5025.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6, 7, 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள் 4,9, மேற்கு - கிழமேல் 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனை எண்5, தெற்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு புல எண் 195/2பி ஏக்கர் 1.59 செண்டில், ஹெக் 0.64.50 ஏர்ஸில், (இருந்து மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புல எண் 195/2பி1 ஹெக் 0.61.51 ஏர்ஸிக்கு, ஏக்கர் 1.52 செண்டு) நிலங்களை மனைகளாகப் பிரித்து ஸ்ரீவெங்கடாஜலபதி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மனை எண்கள் 6, 7, 8-க்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி 50 தென்டவல் ஜாதியடி 100 1/2 இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 5025 உள்ள 466.83 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைகளும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2B1 - 5825.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலகல்பூண்டி, ஸ்ரீ வெங்கடாஜலபதி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 10, 11, 12, 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 195/1ஏ , மேற்கு - மனை எண்கள் 7,8, வடக்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள் 1,2,3,4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு புல எண் 195/2பி ஏக்கர் 1.59 செண்டில் இருந்து மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புல எண் 195/2பி1 ஹெக் 0.61.51 ஏர்ஸிக்கு ஏக்கர் 1.52 செண்டில், ஸ்ரீ வெங்கடாஜலபதி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மனை எண்கள் 9, 10, 11, 12-க்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 116 1/4 தென்புரம் ஜாதியடி 116 3/4 தென்வடல் ஜாதியடி 50 இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 5825 உள்ள 541.16சதுர மீட்டர் உள்ள மனைகளும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2B1 - 5870.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலகல்பூண்டி, ஸ்ரீ வெங்கடாஜலபதி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 13, 14, 15, 16
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 195/1ஏ, மேற்கு - மனை எண்கள் 17,18, வடக்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள்21,22,23,24	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு புல எண் 195/2பி ஏக்கர் 1.59 செண்டில் இருந்து மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புல எண் 195/2பி1 ஹெக் 0.61.51 ஏர்ஸிக்கு ஏக்கர் 1.52 செண்டில், ஸ்ரீ வெங்கடாஜலபதி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மனை எண்கள் 13, 14, 15, 16-க்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 117 தென்புரம் ஜாதியடி 117 1/4 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 50 1/4 மேல்புரம் ஜாதியடி 50 இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 5870 உள்ள 545.34 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைகளும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2B1 - 5000.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலகல்பூண்டி, ஸ்ரீ வெங்கடாஜலபதி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 17, 18, 19, 20
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள் 16,21, மேற்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு புல எண் 195/2பி ஏக்கர் 1.59 செண்டில் இருந்து மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புல எண் 195/2பி1 ஹெக் 0.61.51 ஏர்ஸிக்கு ஏக்கர் 1.52 செண்டில், ஸ்ரீ வெங்கடாஜலபதி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மனை எண்கள் 17, 18, 19, 20-க்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி 50 தென்வடல் ஜாதியடி 100 இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 5000 உள்ள 464.51 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைகளும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2B1 - 5875.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலகல்பூண்டி, ஸ்ரீ வெங்கடாஜலபதி நகர்	

				Plot No./மனை எண் : 21, 22, 23, 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 195/1ஏ, மேற்கு - மனை எண்கள் 19,20, வடக்கு - மனை எண்கள் 13,14,15,16, தெற்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு புல எண் 195/2பி ஏக்கர் 1.59 செண்டில் இருந்து மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புல எண் 195/2பி1 ஹெக் 0.61.51 ஏர்ஸிக்கு ஏக்கர் 1.52 செண்டில், ஸ்ரீ வெங்கடாஜலபதி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மனை எண்கள் 21, 22, 23, 24-க்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 117 1/4 தென்புரம் ஜாதியடி 117 3/4 தென்வடல் ஜாதியடி 50 இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 5875 உள்ள 545.80 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைகளும்,		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலகல்பூண்டி, ஸ்ரீ வெங்கடாஜலபதி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2B1 - 7894.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 25, 26, 27, 28		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எ ண்195/1ஏ, மேற்கு - மனை எண் 29-க்கும், பொது இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஏ, பி மனை, வடக்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 195/7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு புல எண் 195/2பி ஏக்கர் 1.59 செண்டில் இருந்து மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புல எண் 195/2பி1 ஹெக் 0.61.51 ஏர்ஸிக்கு ஏக்கர் 1.52 செண்டில், ஸ்ரீ வெங்கடாஜலபதி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மனை எண்கள் 25, 26, 27, 28-க்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 120 தென்புரம் ஜாதியடி 121 1/2 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 72 1/2 மேல்புரம் ஜாதியடி 58 1/4 இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 7894 உள்ள 733.37 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைகளும்,		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலகல்பூண்டி, ஸ்ரீ வெங்கடாஜலபதி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2B1 - 1799.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 29		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 28, மேற்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - பொது இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஏ,பி மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 195/7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு புல எண் 195/2பி ஏக்கர் 1.59 செண்டில் இருந்து மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புல எண் 195/2பி1 ஹெக் 0.61.51 ஏர்ஸிக்கு ஏக்கர் 1.52 செண்டில், ஸ்ரீ வெங்கடாஜலபதி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மனை எண் 29-க்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 48 தென்புரம் ஜாதியடி 48 1/4 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 40 1/4 மேல்புரம் ஜாதியடி 34 1/2 இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 1799 உள்ள 167.13 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையும், மேற்படி மனைகளுக்கு உண்டான சகல மாமுல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும்.		
3	332/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	ரத்து ஆவணம்	1. க.செல்வராஜ்	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1144/2022	

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தொழுதூர்/புத்தகம் 1/1144/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2B1 - 9085.5 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலகல்பூண்டி, ஸ்ரீ வெங்கடாஜலபதி நகர்		
		Plot No./மனை எண் : 1, 2, 3, 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 195/1ஏ , மேற்கு - மனை எண்கள் 5,6,7, வடக்கு - வடகராம்பூண்டி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள் 9,10,11,12		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு புல எண் 195/2பி ஏக்கர் 1.59 செண்டில் இருந்து மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புல எண் 195/2பி1 ஹெக் 0.61.51 ஏர்ஸிக்கு ஏக்கர் 1.52 செண்டில், ஸ்ரீ வெங்கடாஜலபதி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மனை எண்கள் 1, 2, 3, 4-க்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 127 1/4 தென்புரம் ஜாதியடி 116 1/4 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 48 1/2 மேல்புரம் ஜாதியடி 100 3/4 இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 9085 1/2 உள்ள 844.07 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைகளும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2B1 - 5025.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலகல்பூண்டி, ஸ்ரீ வெங்கடாஜலபதி நகர்		
		Plot No./மனை எண் : 6, 7, 8
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள் 4,9, மேற்கு - கிழமேல் 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனை எண்5, தெற்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு புல எண் 195/2பி ஏக்கர் 1.59 செண்டில், ஹெக் 0.64.50 ஏர்ஸில், (இருந்து மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புல எண் 195/2பி1 ஹெக் 0.61.51 ஏர்ஸிக்கு, ஏக்கர் 1.52 செண்டு) நிலங்களை மனைகளாகப் பிரித்து ஸ்ரீவெங்கடாஜலபதி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மனை எண்கள் 6, 7, 8-க்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி 50 தென்டவல் ஜாதியடி 100 1/2 இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 5025 உள்ள 466.83 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைகளும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2B1 - 5825.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலகல்பூண்டி, ஸ்ரீ வெங்கடாஜலபதி நகர்		
		Plot No./மனை எண் : 10, 11, 12, 9
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 195/1ஏ , மேற்கு - மனை எண்கள் 7,8, வடக்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள் 1,2,3,4		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு புல எண் 195/2பி ஏக்கர் 1.59 செண்டில் இருந்து மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புல எண் 195/2பி1 ஹெக் 0.61.51 ஏர்ஸிக்கு ஏக்கர் 1.52 செண்டில், ஸ்ரீ வெங்கடாஜலபதி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மனை எண்கள் 9, 10, 11, 12-க்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 116 1/4 தென்புரம் ஜாதியடி 116 3/4 தென்வடல் ஜாதியடி 50 இதற்கு

		கூடுதல் சதுரடி 5825 உள்ள 541.16சதுர மீட்டர் உள்ள மனைகளும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2B1 - 5870.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலகல்பூண்டி, ஸ்ரீ வெங்கடாஜலபதி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 13, 14, 15, 16
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 195/1ஏ, மேற்கு - மனை எண்கள் 17,18, வடக்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள்21,22,23,24	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு புல எண் 195/2பி ஏக்கர் 1.59 செண்டில் இருந்து மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புல எண் 195/2பி1 ஹெக் 0.61.51 ஏர்ஸிக்கு ஏக்கர் 1.52 செண்டில், ஸ்ரீ வெங்கடாஜலபதி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மனை எண்கள் 13, 14, 15, 16-க்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 117 தென்புரம் ஜாதியடி 117 1/4 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 50 1/4 மேல்புரம் ஜாதியடி 50 இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 5870 உள்ள 545.34 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைகளும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2B1 - 5000.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலகல்பூண்டி, ஸ்ரீ வெங்கடாஜலபதி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 17, 18, 19, 20
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள் 16,21, மேற்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு புல எண் 195/2பி ஏக்கர் 1.59 செண்டில் இருந்து மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புல எண் 195/2பி1 ஹெக் 0.61.51 ஏர்ஸிக்கு ஏக்கர் 1.52 செண்டில், ஸ்ரீ வெங்கடாஜலபதி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மனை எண்கள் 17, 18, 19, 20-க்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி 50 தென்வடல் ஜாதியடி 100 இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 5000 உள்ள 464.51 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைகளும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2B1 - 5875.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலகல்பூண்டி, ஸ்ரீ வெங்கடாஜலபதி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 21, 22, 23, 24
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 195/1ஏ, மேற்கு - மனை எண்கள் 19,20, வடக்கு - மனை எண்கள் 13,14,15,16, தெற்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு புல எண் 195/2பி ஏக்கர் 1.59 செண்டில் இருந்து மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புல எண் 195/2பி1 ஹெக் 0.61.51 ஏர்ஸிக்கு ஏக்கர் 1.52 செண்டில், ஸ்ரீ வெங்கடாஜலபதி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மனை எண்கள் 21, 22, 23, 24-க்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 117 1/4 தென்புரம் ஜாதியடி 117 3/4 தென்வடல் ஜாதியடி 50 இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 5875 உள்ள 545.80 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைகளும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2B1 - 7894.0 சதுரடி

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலகல்பூண்டி, ஸ்ரீ வெங்கடாஜலபதி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 25, 26, 27, 28
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எ ண்195/1ஏ, மேற்கு - மனை எண் 29-க்கும், பொது இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஏ, பி மனை, வடக்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 195/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு புல எண் 195/2பி ஏக்கர் 1.59 செண்டில் இருந்து மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புல எண் 195/2பி1 ஹெக் 0.61.51 ஏர்ஸிக்கு ஏக்கர் 1.52 செண்டில், ஸ்ரீ வெங்கடாஜலபதி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மனை எண்கள் 25, 26, 27, 28-க்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 120 தென்புரம் ஜாதியடி 121 1/2 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 72 1/2 மேல்புரம் ஜாதியடி 58 1/4 இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 7894 உள்ள 733.37 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைகளும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/2B1 - 1799.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலகல்பூண்டி, ஸ்ரீ வெங்கடாஜலபதி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 29
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 28, மேற்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - பொது இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஏ,பி மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 195/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு புல எண் 195/2பி ஏக்கர் 1.59 செண்டில் இருந்து மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புல எண் 195/2பி1 ஹெக் 0.61.51 ஏர்ஸிக்கு ஏக்கர் 1.52 செண்டில், ஸ்ரீ வெங்கடாஜலபதி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மனை எண் 29-க்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 48 தென்புரம் ஜாதியடி 48 1/4 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 40 1/4 மேல்புரம் ஜாதியடி 34 1/2 இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 1799 உள்ள 167.13 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையும், மேற்படி மனைகளுக்கு உண்டான சகல மாமுல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.