Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

I-1607/2023



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 12 JUN 2023

DA 227496

G.C. ரவிச்சந்திரன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
கோபிசெட்டிபாளையம்.
உரிமம் எண்: 2/2004/கோ.

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2023ம்வருடம் ஜூன் மாதம் 27ம்தேதி ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638012, திண்டல், ரேஷன் ஷாப் எதிரில், வித்யா நகர், கதவுஎண்.46 முகவரியில் வசிப்பவரும், மாரப்பன் அவர்கள் மகனுமான **M.ராமமூர்த்தி-1** (I.D.:- Aadhaar No.8150 5688 0308, PAN - ACLPR2533C, Mobile No.8526735400) ஈரோடு மாவட்டம்,

General Power Agent's

1. M.

2. G. Raghu

Principal's

1.

2. S.R.

3. V.M

4.

5. S.N

6.

7.

8.

புத்தகம் 2023ம் வருடத்தில் 1607ம்
ஆவணம் 21 தான்கையால் கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR

கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், பா.வெள்ளாளபாளையம் கிராமம்-638476, பா.வெள்ளாளபாளையம், பவளமலை தோட்டம், கதவுஎண். 3/307 முகவரியில் வசிப்பவரும், V.K.கோபால்சாமி அவர்கள் மகனுமான **G.ரகுராமன்-2** (I.D.:- Aadhaar No.5433 6334 3891, PAN - AJBPR7961D, Mobile No.9994662997) ஆகிய உங்களுக்கு,

ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், சத்தியமங்கலம்-638401, கோம்புபள்ளம், கதவுஎண்.71 முகவரியில் வசிப்பவரும், பெரிச்சி கவுண்டர் அவர்கள் மகனுமான **L.P.தர்மலிங்கம்-1** (I.D.:- Aadhaar No.7314 6442 9700, PAN - AJLPD5739P, Mobile No.9443120076) ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், கீழ்வாணி அஞ்சல், கீழ்வாணி-638502, கள்ளிப்பட்டிகாரர் தோட்டம் கதவுஎண்.224 முகவரியில் வசிப்பவரும், ராமசாமி அவர்கள் மகனுமான **S.R.சுப்பிரமணியம்-2** (I.D.:- Aadhaar No.4871 2313 7444, PAN - BISPS0100G, Mobile No.9942733474) ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், லக்கம்பட்டி கிராமம், கரட்டடி பாளையம்-638453 சத்திமெயின்ரோடு கதவுஎண்.111 முகவரியில் வசிப்பவரும், முத்துகவுண்டர் அவர்கள் மகனுமான **V.M.பழனிச்சாமி-3** (I.D.:- Aadhaar No.4244 4152 5545, PAN - AEOPP4393P, Mobile No.9362223747) ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், சத்தியமங்கலம்-638401, வேணுகோபால்சாமிகோவில்வீதி கதவுஎண்.30 முகவரியில் வசிப்பவரும், நடராஜன் அவர்கள் மகனுமான **S.N.ஜவஹர்-4** (I.D.:- Aadhaar No.9564 6169 0364, PAN - ADSPJ1977G, Mobile No.9629747777) ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம்

General Power Agent's

1. M.

2. G. Raghuram

Principal's

1.

2. S.R.

3. V.M.

4.

5. S.N.

1 புத்தகம் 2022 வருடத்திய 1607 ம்
ஆவணம் 21 தான்களைக் கொண்டது.

பதிவு எழுத்தர்

வட்டம், சத்தியமங்கலம்-638401, வேணுகோபால்சாமி கோவில்வீதி, கதவு எண்.30 முகவரியில் வசிப்பவரும், நடராஜன் அவர்கள் மகனுமான **S.N.ரவி-5** (I.D.:- Aadhaar No.4669 3363 3858, PAN - ACJPR7740P, Mobile No.9629467777) ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், கள்ளிப்பட்டி-638505, காந்திவீதி கதவுஎண்.282 முகவரியில் வசிப்பவரும், பாலசுப்பிரமணியம் அவர்கள் மகனுமான **B.உதயகுமாரன்-6** (I.D.:- Aadhaar No.9358 4623 5433, PAN - AAZPU7895G, Mobile No.9442352103) ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், சத்தியமங்கலம்-638402, மைசூர்டிரங்க் ரோடு எக்ஸ்டென்சன், கதவுஎண்.1/3 முகவரியில் வசிப்பவரும், ரவிச்சந்திரன் அவர்கள் மகனுமான **R.அனுஷ் அரவிந்-7** (I.D.:- Aadhaar No.3119 4607 6251, PAN - DLBPR4077M, Mobile No.9043027275) கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், ~~கோயம்புத்தூர் வட்டம்,~~ கோயம்புத்தூர் வடக்கு-641006, கணபதி, கற்பக விநாயகர் நகர், கதவுஎண்.14A/37 முகவரியில் வசிப்பவரும், நடராஜன் அவர்கள் மகனுமான **N.G.பிரசாந்த்-8** (I.D.:- Aadhaar No.3729 7956 0418, PAN - BYIPP4832N, Mobile No.9698731215) ஆகிய நாங்கள் அனைவரும் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்,

General Power Agent's

1. M.

2. G.

Principal's

1.
2. S.R.
3. Y.M
4.
5. S.N.

6.
7.
8.

புத்தகம் 2023ம் வருடத்தில் 1607 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION DEPARTMENT

எங்களில் 1 to 8 லக்கமிட்டவர்களுக்கும் மற்றும் உங்கள் இருவருக்கும் சேர்ந்து கூட்டுக்கிரயமாக 02.05.2023ம்தேதியில் எழுதி கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகத்தில் ஆவணஎண்.1135/2023 ஆக பதிவு செய்யப்பட்ட கிரயசாசனப்படி சுயார்ஜிதமாய் சர்வசுதந்திரமாய் பாத்தியப்பட்டு வில்லங்கம் ஏதும் இன்றி நம் அனுபவ சுவாதீனத்திலும் உள்ளதுமான கீழ்க்கண்ட சொத்துவிபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தை நாம் ஒன்று சேர்ந்து நேரில் இருந்து பரிபாலனம் செய்து வர இயலாததாலும் மேலும் மனைப்பிரிவாக அமைத்து அரசு அங்கீகாரம் பெற்று விற்பனை செய்து விட முடிவு செய்துள்ளதாலும் சொத்தை மனைப்பிரிவாக அமைத்து அரசு அங்கீகாரம் பெறுவது சம்பந்த மாகவும், மனையிடங்களாக விற்பனை செய்வது சம்பந்தமான நடவடிக்கைகளுக்கும் ஒன்று சேர்ந்து வர அசௌகரியமாக உள்ளதால் கீழ்க்கண்ட சொத்தில் ஜெனரல் பவர் கொடுக்கும் எங்களுடைய பிரிபடாத பொது பாத்தியத்தை பொறுத்து எங்கள் நம்பிக்கைக்கு உரியவர்களான உங்களை எங்கள் ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டுகளாக நியமித்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை உங்களுக்கு கொடுத்துள்ளோம்.

எங்களுக்காக கீழ்க்கண்ட சொத்திற்கு நீங்களே விலை நிர்ணயம் செய்து மற்றவருக்கு விலைக்கு பேசி விலை முடித்து கிரயஉடன் படிக்கை பத்திரங்கள் எழுதிக்கொடுத்து எங்களுக்காக கையெழுத்து செய்து முன்தொகைகள் பெறவும், மேலும் கீழ்க்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக எழுதப்படும் கிரயம் மற்றும் கிரயஉடன்படிக்கை,

General Power Agent's

1. M.

2. G. Raghu

Principal's

1.

2. S R

3. Y M

4.

5. S N

புத்தகம் 2 22 ம் வருடத்திய 1607 ம்
ஆவணம் 24 நகல்களாக கொண்டது.
4 ஆது தாள்
பதிவுஅலுவலர்

தானம், போக்கியம், அடமானம், குத்தகை, பிழைதிருத்தல், இரசீது, கிரய உடன்படிக்கை ரத்து மற்றும் இதர அனைத்து வகையான ஆவணங்களிலும் எங்களுக்காக நீங்களே கையெழுத்து செய்து தொகைகள் பெறவும் அப்படி எங்களுக்காக கையெழுத்து செய்த ஆவணங்களை சொத்து சம்பந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகங்களுக்கு கொண்டு சென்று தாக்கல் செய்து பதிவுக்கட்டணம், முத்திரை கட்டணம் செலுத்தி ஆபிஸ் எண்டார்ஸ்மெண்டுகளில் கையெழுத்து செய்து பத்திரப்பதிவை முடித்து தரவும் அப்படி பதிவு செய்த ஆவணத்தை திரும்ப பெறவும் மேலும் கீழ்க்கண்ட சொத்தை விட்டு மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய வேண்டியிருந்தால் அதற்காக பூமியை சமன் செய்யவும், மராமத்து வேலைகள் செய்யவும், சாலைகள் அமைக்கவும், மேலும் எங்களுக்காக நீங்களே நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வருவாய் துறை, உள்ளாட்சி நிர்வாகம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், வேளாண்மைதுறை மற்றும் அனைத்து அரசு மற்றும் தனியார் அலுவலகங்களிலும் எங்களுக்காக நீங்களே நேரில் ஆஜராகி வேண்டிய விண்ணப்பங்கள், வரைபடங்கள், உறுதிமொழிகள், வாக்கு மூலங்கள் கொடுத்து எங்களுக்காக நீங்களே கையெழுத்து செய்து கொடுத்து, உரிய தொகைகள் செலுத்தி விட்டிடமாக அரசு அங்கீகாரம் பெற வேண்டிய சகல காரியங்களையும் செய்து கொள்ளவும், அப்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற பின் மனைப்பிரிவில் அமைய பெற்ற சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உரிய அரசு துறைக்கு தானமாக ஒப்படைக்கவும் இதற்கு வேண்டிய ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுத்து பதிவுதுறையில் ஆவணங்களை பதிவு செய்ய வேண்டிய சகல காரியங்களையும் எங்களுக்காக நீங்களே செய்து

General Power Agent's

1. M.

2. G. Raghunath

Principal's

1.

2. S.R.

3. Y.M.

4.

5. S.N.

6.

7.

8.

புத்தகம் 2 2023 வருடத்திய 607
ஆவணம் 24 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள்

கொள்ளவும் மேலும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்களை எங்களுக்காக நீங்களே எங்கள் ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட்கள் நிலையில் விலை பேசி, விலைமுடித்து கிரயஉடன்படிக்கை பத்திரங்கள் எழுதிக்கொடுத்து முன்தொகைகள் பெறவும், மேலும் மனையிடங்களை ஒரு கிரயமாகவோ அல்லது பல கிரயங்களாகவே விற்பனை செய்யவும் எங்களுக்காக நீங்களே கிரயத்தொகைகள் பெற்றுக்கொண்டு கிரயஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுத்து பதிவு செய்து கொடுத்து பதிவு அலுவலக எண்டார்ஸ்மெண்டுகளில் கையெழுத்து செய்து கொடுத்து பத்திரபதிவை முடித்து தரவும், தேவைப்பட்டால் எங்களுக்காக பிழைதிருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும் மேலும் கீழ்க்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக வழக்குகள் ஏதாவது ஏற்பட்டால் அதுசம்பந்தமாக எங்களுக்காக நீங்களே வக்கீல் நியமித்து நீதிமன்றம் சம்பந்தபட்ட சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ளவும், தேவைப்பட்டால் எங்களுக்காக சகல நீதிமன்றங் களிலும் வக்காலத்து, வாதம், எதிர்வாதம் ஆகியவைகள் தாக்கல் செய்து தக்க முறையில் எங்கள் சார்பில் வழக்கு நடத்தவும் மேற்படி வழக்குகளில் பைசல் செய்து கொள்ளவும் தேவைப்பட்டால் மேல்முறையீடு செய்யவும் மேலும் நீதிமன்றம் சம்பந்தப்பட்ட சகல நடவடிக்கைகளுக்கும் எங்களுக்காக நீங்களே நேரில் ஆஜராகி நாங்கள் செய்ய வேண்டிய சகல காரியங்களையும் எங்களுக்காக மேற்கொள்ளவும், மற்றும் கீழ்க்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக எங்களுக்காக நீங்கள் செய்யும் மேற்சொன்ன காரியங்கள் உள்பட

General Power Agent's

1. M.

2. G. Raghu

Principal's

1.
2. SR
3. Y
4.
5. SN

6.
7.
8.

புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 1607ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இதில் குறிப்பிடாத, விடுபட்ட எங்களுக்காக நீங்கள் செய்யும் இதர சகல காரியங்களையும் நாங்கள் நேரில் இருந்து செய்ததாகவும் மேலும் அது சட்டப்படியாக செல்லத்தக்கது என்றும் உறுதியளித்து உங்களை எங்கள் ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக நியமித்துள்ளோம். எங்களுக்காக நீங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களுக்கும் முறையாக கணக்கு வைத்து நாங்கள் வேண்டும் போது இருப்புடன் எங்களிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்துக்காக நாங்கள் எவ்வித பிரதிப்பிரயோஜனமும் பெறவில்லை. இதன்படி நாங்கள் எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், பா.வெள்ளாளபாளையம் கிராமம் புதியசர்வேஎண்.195/2 பு.ஹெ.1.56.0 (பட்டாஎண்.1288) இது முழுவதும், இதற்கு பு.ஏ.3.85 ¼ (மூன்று ஏக்கர் எண்பத்தி ஐந்தே கால் செண்ட்) பூமி இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் :-

General Power Agent's

1. M.

2. G. Raghu

Principal's

1.

2. SR.

3. V

4

5. S.N

6.

8.

புத்தகம் 2022 வருடத்திய 1607ம்
ஆவணம் 21 தார்களைக் கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

வடக்கில் :- கிழமேலாக பொலவக்காளிபாளையம் செல்லும் ரோடு.(புதிய புலஎண்கள்.209 & 210)

தெற்கில் :- முக்கால் சலவை சின்னு (எ) V.R.கிருஷ்ணமூர்த்தி பூமி.(புதியபுலஎண்.195/3)

கிழக்கில் :- நிலையில் உள்ள தென்வடல் நீள இட்டேரி.(புதிய புலஎண்.208)

மேற்கில் :- புதியபுலஎண்.195/1 கொண்ட தென்வடல் நீள வண்டிப் பாதை.

இந்த நான்கு எல்லைகளுக்குள் உள்ள மேற்சொன்ன பு.ஹெ.1.56.0 **இதற்கு பு.ஏ.3.85 ¼ (மூன்று ஏக்கர் எண்பத்தி ஐந்தே கால் செண்ட்) பூமியில் ஜெனரல் பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கும் எங்களில் 1,2,3,6,7,8 லக்கமிட்டவர்களின் பாத்தியமான பிரிபடாத பொது 6/9 பங்கும் மற்றும் எங்களில் 4,5 லக்கமிட்டவர்களின் பாத்தியமான பிரிபடாத பொது 1/9 பங்கும், இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. (ஜெனரல்பவர்ஏஜண்டுகளான உங்கள் இருவருக்கும் மேற்படி சொத்தில் பிரிபடாத பொது 2/9 பங்கு பாத்தியம் உண்டு.)** மேலும் மேற்சொன்ன புதியசர்வேஎண்.195/2 நெ காலையில் உள்ள சிகஸ்தாகிவிட்ட பயன்பாட்டில் இல்லாத கிணர் ஒன்று முழுவதும் பாத்தியமும், இதன் ஏத்து துலை வாரி உத்தி வாய்க்கால் இவைகள் முழுவதும் பாத்தியமும் மற்றும் இந்த பூமிக்கு பாத்தியப்பட்டதும்

General Power Agent's

1. M.

2. G. Raghu

Principal's

1.

2.

3.

4.

5.

6.

8.

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 607 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ERODE

புதியபுலஎண்.195/1ல் அமைந்துள்ள தென்வடல் நீள வண்டிப்பாதை யின் வழியே இந்த சொத்திற்கு நடந்து போய் வரவும் வண்டி வாகனம் வகையறா ஓட்டிப்போய் வரவும் மேற்சொன்ன புதியபுல எண்.195/1 வண்டிப் பாதையில் இந்த சொத்திற்கு உண்டான சகல பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டிப் பாதை பாத்தியங்கள் சகிதம். இதன் பழைய பட்டாஎண்.229, பழைய புலஎண்.75ஆகும். மேற்படிபூமியில் உள்ள ஆழ்குழாய் கிணர் தண்ணீர் இல்லாமல் துர்ந்து போய்விட்டது. கிணற்று மின்இணைப்புகள் துண்டிக்கப்பட்டு நடைமுறையில் இல்லை.

மேற்சொன்ன சொத்து முழுவதும் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

General Power Agent's

1. M.

2. G.

Principal's

1.

2.

3.

4

5

சாட்சிகள்:-

1) (சீனிவாசன்) த/பெ.காளியண்ணன், 235, கிழக்குவீதி, பா.வெள்ளாளபாளையம், கோபிசெட்டிபாளையம். (I.D :- Aadhaar No.6071 2429 5658, Mobile No.9843022876)

2) (புவனேஸ்வரன்) த/பெ.பழனிச்சாமி, 137, மாரியம்மன்கோவில் வீதி, செல்லகுமாரபாளையம், எல்.எம்.பாலப்பாளையம், ஓடத்துறை, பவானி. (I.D :- Aadhaar No.6903 3524 0092, Mobile No.9688371221)

சான்று செய்தவர் :-



P. KARTHIKEYAN
(Document Writer)
Govt. L.No. B.431/GCP/01
39,YACOOP STREET,GOBI.

Mobile No.9842723585

புத்தகம் 2 23ம் வருடத்திய 1607ம்
ஆவணம் 21 தாள்களாகத் தொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

வருவாய் கிராமம் : 028 பா.வெள்ளாளபாளையம் பட்டா எண் : 1288

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	மாரப்பன்	மகன்	ராமமூர்த்தி	-
2.	பெரிச்சிகவுண்டர்	மகன்	தர்மலிங்கம்	-
3.	ராமசாமி	மகன்	சுப்பிரமணியம்	-
4.	முத்துகவுண்டர்	மகன்	பழனிச்சாமி	-
5.	நடராஜன்	மகன்	ஜவஹர்	-
6.	நடராஜன்	மகன்	ரவி	-
7.	கோபால்சாமி	மகன்	ரகுராமன்	-
8.	பாலசுப்பிரமணியம்	மகன்	உதயகுமாரன்	-
9.	நடராஜன்	மகன்	பிரசாந்த்	-
10.	ரவிச்சந்திரன்	மகன்	அனுஷ் அரவிந்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
195	2	1 - 56.00	5.27	--	--	--	--	2023/0103 /10/384636--- -- 26-05-2023
		1 - 56.00	5.27					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 10/31/028/01288/110899 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-06-2023 அன்று 10:53:07 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

M. R

G. Raghu

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1607 ம்

பணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது.

10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

உறுதிமொழி

(சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையின்படி.)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப் பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் இல்லை என சான்றளிக்கின்றோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

M. R

G. Raghu A

S R.

V. M

S N R.

புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 1607 ம்
ஆவணம் 21 நாள்களைக் கொண்டது.
11 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
M RAMAMOORTHY
SINNAPULIYUR MARAPPAGOUNDER MARAPPAN
04/02/1957
ACLPR2533C



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
L P DHARMALINGAM
PERUCHI GOUNDER
14/01/1959
AJLPD5739P







புத்தகம் 23ம் வருடத்திய 1607 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



S.R. Mu.





V.m Ramasamy



புத்தகம் 2023 வருடத்திய 1607 ம்
ஆவணம் 21 நாள்களைக் கொண்டது.
13 விற்தாள்
பதிவு அலுவலர்













புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1607 ஆவணம் 21 தான்களைக் கொண்டது.

14 வது தான் பதிவு அதிகாரி

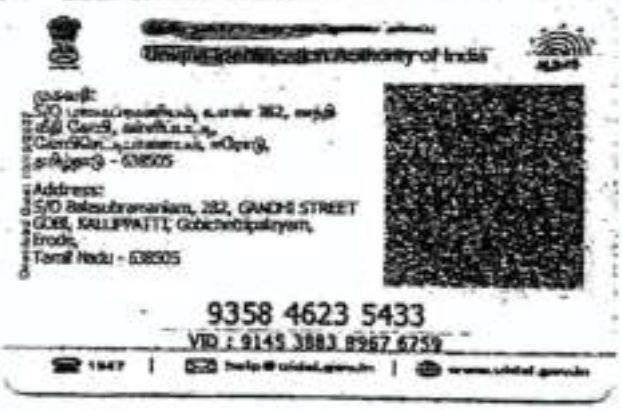

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
AJBPR7961D

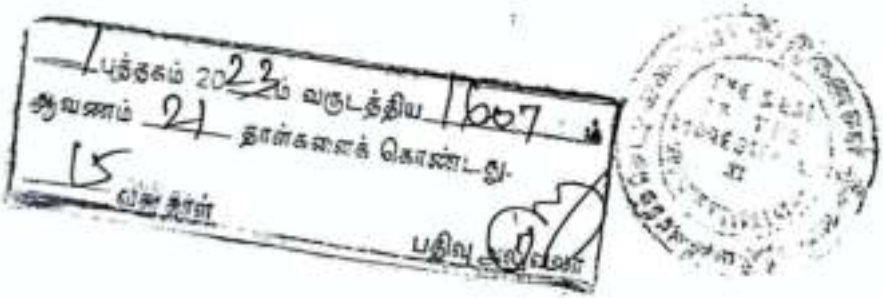

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT OF IND
B UDHAYAKUMARAN
BALASUBRAMANIAM
14/11/1984
AAZPU7895Q


Issue Date: 18/11/2013
Raghuraman Gopalaswamy
5433 6334 3891
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


உதயகுமரன்
Udhayakumaran
பிறந்த நாள்/DOB: 14/11/1984
ஆண்/ MALE
9358 4623 5433
VID : 9145 3883 8967 6759
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Print Date: 23/11/2022
Address: V.K.GOPALSWAMY, 3/307,
P.VELLALAPALAYAM, Gobichettipalayam,
5433 6334 3891
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


Address:
S/O Balasubramaniam, 282, GANDHI STREET
GOBI, KALLIPPATTI, Gobichettipalayam,
Erode,
Tamil Nadu - 638505
9358 4623 5433
VID : 9145 3883 8967 6759
1947


புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1607
ஆவணம் 21 தான்களைக் கொண்டது.
15
பதிவு எழுத்தர்


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
DLBPR4077M
ANUSH ARVIND RAVICHANDRAN
Father's Name
RAVICHANDRAN VELLALAPALAYAM VENKAYANAN
Date of Birth
01/01/1996


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
BYIPP4632N
PRASANTH N G
NATARAJAN


Government of India
அனுஷ் அரவிந்த்
Anush Arvind
பிறந்த நாள்/DOB: 01/01/1996
ஆண்/ MALE
3119 4607 6251
VID : 9169 2553 3889 3105
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Government of India
Prasanth N G
3729 7956 0418
मेरा आधार, मेरी पहचान


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
Address:
S/O.Ravichandran, 1/3, Mysore Trunk Road Extension, Sathyamangalam, Sathyamangalam, Erode
3119 4607 6251
VID : 9169 2553 3889 3105
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


Address: S/O: Natarajan, HO 14A/37, KARPAGA VINAYAGHAR NAGAR, GANAPATHY, Coimbatore North, Coimbatore, Tamil Nadu, 641006
3729 7956 0418
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1607
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது.
16 செப்டம்பர்


THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR



ஸ்ரீனிவாசன் காளியண்ணன்
Srinivasan Kaliyannan
பிறந்த நாள்/DOB: 05/05/1977
ஆண்/ MALE
Mobile No. 9843027876

6071 2429 5658
VID:9106791050865005

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



புவனேஸ்வரன் ப
Buvaneswaran P
பிறந்த நாள் / DOB : 07/04/1969
ஆண் / MALE

6903 3524 0092

சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



முகவரி:
S/O: காளியண்ணன், 235, கிழக்கு வீதி,
பி.வெள்ளாளபாளையம், ஈரோடு,
தமிழ் நாடு - 638476

Address
S/O: Kaliyannan 235 EAST STREET
P.Vellalapalayam Erode Tamil Nadu - 638476

6071 2429 5658
VID:9106791050865005

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

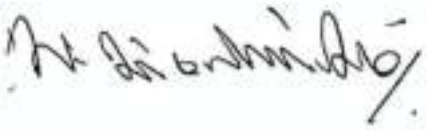
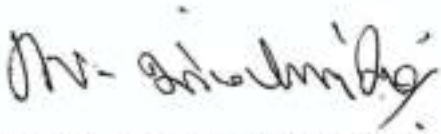
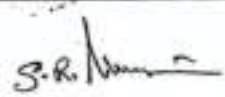


Address:
S/O: Palaniswamy, 12,
MARIYAMMAN KOIL
STREET,
SELLAKUMARAPALAYAM,
ODATHURAI, Lakkapalayam,
Bhavani, Erode, Tamil Nadu,
638456

1947

1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 1607
ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது.
17.05.2022
பதிவு அலுவலர்

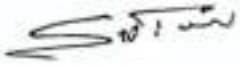
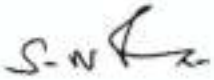
2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 27ம் தேதி பி.ப. 03:56 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,345/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7416591fcd261468854909a17773cd61648669 (Details from UIDAI : L P Dharmalingam S/O Perchikowndar, 08-03-1959, xxxxxxxx9700)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:783764701e4b769f0a439b8b29fb2928acf5e9 (Details from UIDAI : Subramaniam S R S/O: Ramasamy, 10-02-1960, xxxxxxxx7444)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல>  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :	





ண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/1607/2023

	UKC:59066065cd7fd3a6d04a40aaff78c2a3cab85b (Details from UIDAI : V M Palanisamy S/O: Muthugoundar, 19-11-1961, xxxxxxxx5545)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:838474f4b756df1ed24660a2dd96998c21fc89 (Details from UIDAI : Jawahar Natarajan S/O: Natarajan, 02-03-1963, xxxxxxxx0364)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:033253c21e2627aada4744be4d924a97902361 (Details from UIDAI : Ravi S N S/O: Natarajan, 25-05-1968, xxxxxxxx3858)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:349197c5e02d7a346240f49cd8ea384b2a64e4 (Details from UIDAI : Udhayakumaran S/O Balasubramaniam, 14-11-1984, xxxxxxxx5433)	

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1607 ம்
ஆவணம் 21 தான்களைக் கொண்டது.
19 வது தான்
பதிவு அதிகாரி

ண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/1607/2023

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9113339d54cded8c9e43189bd2393e043602e6 (Details from UIDAI : Anush Arvind S/O,Ravichandran, 01-01-1996, xxxxxxxx6231)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:171424fb68bc5baf9f45e5b0fe62974edf156a (Details from UIDAI : Prasanth N G S/O: Natarajan, 26-09-1992, xxxxxxxx0418)	
ஏழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:261024e1415b976b1e415391541cdd248f3e20 (Details from UIDAI : Ravichandran M S/O Marappan, 04-02-1957, xxxxxxxx0308)	
ஏழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:162600fa6f1f56ff0f4e009ddb3267ee1b2b13	

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1607
ஆவணம் 24 நகல்களைக் கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்

எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/1607/2023

	(Details from UIDAI : Raghuraman Gopalsamy V.K.GOPALSWAMY, 08-03-1979, xxxxxxxx3891)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 27ம் நாள்

ராமதிலகம் கே
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/1607/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 27/06/2023
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்

ராமதிலகம் கே
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1607 ஆவணம் 21 நாள்களைக் கொண்டது.
21 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.