Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Virudhunagar Joint II	Date / நாள்: 10-Sep-2026
Village /கிராமம்:Kullursanthai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 22/4,22/5

Data Availability Period for Village: Kullursanthai

Virudhunagar Joint II Sub Registrar Office: From 18-Jun-2025 To 09-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 18-Jun-2025 - 09-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)
Zone: Ramanathapuram			District: Virudhunagar		S.R.O: Virudhunagar Joint II
1	5590/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Sale deed	1. வே.ராஜன் 2. ரா.ரம்யாதேவி	1. ரா.ராஜலட்சுமி

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,180/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,180/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர்/புத்தகம் 1/5962/2025			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4, 22/5 - 40 ARE, 48.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullursanthai				
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 24 புஞ்சை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 20/3பி புஞ்சை நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணின் (சர்வே எண்கள் 22/4,22/5) வடபுறம் எங்கள் கைவசமுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 18 புஞ்சை நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 2எண் இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவ கிராமம் பட்டா எண் 211-ல் கண்ட சர்வே எண் 22/4 ஹெக்டேர் 0.42.50-ற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5 நிலமும், ஷை கிராமம், ஷை பட்டா எண் சர்வே எண் செண்டு 58 நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 63 நிலத்தில் தென்புறம் ஹெக்டேர் 0.40.48-ற்கு ஏக்கர் 1 நிலத்திற்கு நான்கு மால் விபர எண்ணின் (சர்வே எண்கள் 22/4, 22/5) வடபுறம் எங்கள் கைவசமுள்ள நிலம் கிழக்கு - சர்வே எண் 24 புஞ்சை நிலம் தெற்கு - சர்வே எண் 18 புஞ்சை 20/3பி புஞ்சை நிலம் ஷை சொத்தானது அருப்புக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சார்ந்த, குல்லூர்சந்தை கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட		
2	5908/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	Sale deed	1. ராஜன் வே 2. ரம்யாதேவி ரா	1. ஜெயலட்சுமி நா
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,01,220/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,01,220/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4, 22/5 - 20 ARE, 25.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullursanthai				
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 2எண் இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவ		

	கிழக்கு - சர்வே எண் 24 புஞ்சை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 22/3ஏ மற்றும் ஓடை, வடக்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள சர்வே 22/4 புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - ராஜலட்சுமி புஞ்சை நிலம்			வட்டம், குல்லூர்சந்தை கிராமம் பட்டா எண் 295-ல் கண்ட சர்வே எண் 22/4 ஹெக்டேர் 0.42.50-ற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5 நிலமும், மேற்படி கிராமம், பே 22/5 ஹெக்டேர் 0.23.50-ற்கு செண்டு 58 நிலமும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 63 நிலத்தில் தென்புறம் ஹெக்டேர் 0.40.48-ற்கு தென்புறம் ஏ மீதமுள்ள 63 செண்டில் தென்புறம் 50 செண்டுக்கு நான்கு மால்	
3	5962/2025	13-Sep-2025 13-Sep-2025 13-Sep-2025	Rectification deed	1. வே.ராஜன் 2. ரா.ரம்யாதேவி	1. ரா.ராஜலட்சுமி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5590/2025
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர்/புத்தகம் 1/5590/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செ			
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4, 22/5 - 40 ARE, 48.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullursanthai				
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 24 புஞ்சை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 20/3பி புஞ்சை நிலம், வடக்கு - ஷை சர்வே எண்ணின் வடபுறம் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 18 புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 2எண் இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவ கிராமம் பட்டா எண் 211-ல் கண்ட சர்வே எண் 22/4 ஹெக்டேர் 0.42.50-ற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5 நிலமும், ஷை கிராமம், ஷை பட்டா எண் சர்வே எண் செண்டு 58 நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 63 நிலத்தில் தென்புறம் ஹெக்டேர் 0.40.48-ற்கு ஏக்கர் 1 நிலத்திற்கு நான்கு மால் விபர எண்ணின் (சர்வே எண்கள் 22/4, 22/5) வடபுறம் எங்கள் கைவசமுள்ள நிலம் கிழக்கு - சர்வே எண் 24 புஞ்சை நிலம் தெற்கு - சர்வே எண் 18 புஞ்சை 20/3பி புஞ்சை நிலம் ஷை சொத்தானது அருப்புக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சார்ந்த, குல்லூர்சந்தை கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட			
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4, 22/5 - 40 ARE, 48.0 SQUARE METRE			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullursanthai				
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 24 புஞ்சை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 22/3ஏ, 22/3பி புஞ்சை நிலங்கள், வடக்கு - ஷை சர்வே எண்ணின் (சர்வே எண்கள் 22/4, 22/5) வடபுறம் எங்கள் கைவசமுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 18 புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 2எண் இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவ வட்டம், குல்லூர்சந்தை கிராமம் பட்டா எண் 295-ல் கண்ட சர்வே எண் 22/4 ஹெக்டேர் 0.42.50-ற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5 நிலமும், ஷை கிராமம், ஷை ஹெக்டேர் 0.23.50-ற்கு செண்டு 58 நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 63 நிலத்தில் தென்புறம் ஹெக்டேர் 0.40.48-ற்கு ஏக்கர் 1 நிலத்திற் வடக்கு - ஷை சர்வே எண்ணின் (சர்வே எண்கள் 22/4, 22/5) வடபுறம் எங்கள் கைவசமுள்ள நிலம் கிழக்கு - சர்வே எண் 24 புஞ்சை நிலம் தெற்கு - மேற்கு - சர்வே எண்கள் 22/3ஏ, 22/3பி புஞ்சை நிலங்கள் ஷை சொத்தானது அருப்புக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சார்ந்த, குல்லூர்சந்தை கிரா எல்லைக்குட்பட்டது.	
4	2293/2026	02-Apr-2026 02-Apr-2026 02-Apr-2026	Gift deed	1. ராஜலட்சுமி 2. ஜெயலட்சுமி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக அதன் ஆளுநருக்காக அவரின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் விருதுநகர் மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை வட் கிராம ஊராட்சிக்குட்பட்ட மின்பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு பின்வருட
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5590/2025, 5908/2025, 5962/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4B, 22/4C, 22/5A, 22/5B - 23.25 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullursanthai				
	Boundary Details: கிழக்கு - - சர்வே எண் 22/5பி எண்ணில் அமைந்த மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 22/4சி எண்ணில் அமைந்துள்ள எண் 5 - 5 10.00 மீட்டர் தென்வடல் சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு, வடக்கு - சர்வே எண் 22/4சி,22/5பி எண்ணில் அமைந்துள்ள சாலை எண் (1-1) 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 22/4சி ,22/5பி எண்ணில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 2 எண் இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவ வட்டம், குல்லூர்சந்தை கிராமம் பட்டா எண்.2411-ல் கண்ட சர்வே எண் 22/4சி, 5பி ஹெக்டேர் 0.40.50-ற்கு ஏக்கர் 1, விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விரு சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், குல்லூர்சந்தை கிராமம் பட்டா எண் 2410-ல் கண்ட சர்வே எண் 22/4பி, 5எ ஹெக்டே நிலமும், மேற்கூறிய இரண்டு நிலங்களும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50 நிலத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்தில், தமிழ்நாடு மின் கழக (டிஎன்ஜிடிகோ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைநிலத்திற்கு நான்குமால் கிழக்கு - சர்வே எண் 22/5பி எண்ணில் அமைந்த மனைகள் மேற் எண்ணில் அமைந்துள்ள எண் 5 - 5 10.00 மீட்டர் தென்வடல் சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு வடக்கு - சர்வே எண் 22/4சி, 22/5பி எண்ணில் அமைந்து மீட்டர் கிழமேல் சாலை தெற்கு - சர்வே எண்22/4சி. 22/5பி எண்ணில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் கிழமேல் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் - 3.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 4.54 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் -6.04 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 23.25 மனைநிலம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்தானது அருப்புக்கோட்டை தாலுகா குல்லூர் சந்தை ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது	

5	2294/2026 02-Apr-2026 02-Apr-2026 02-Apr-2026	02-Apr-2026	Gift deed	1. ராஜலட்சுமி 2. ஜெயலட்சுமி	1. தமிழ்நாடுஅரசுவகைக்காகஅதன்பிரதிநிதிதமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகவிருதுநகர்மாவட்டம்அருப்புக்கோட்டைவட்டப் வளர்ச்சிஅலுவலர் தனி அலுவலர் குல்லூர்சந்தைகிராம ஊராட்சிதலைவர்அவர்கள்மூலமாகவும்அவர்களுக்குப்பின்மேற்படி குல்லூ
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5590/2025, 5908/2025, 5962/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4B, 22/4C, 22/5A, 22/5B - 273.15 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullursanthai				
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 22/7எ2எல் உள்ள 20 அடி கிழமேல் அணுகு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 22/3பி புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 22/4சி, 22/5பி உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 22/4சி ல் உள்ள சாலை எண் 5-5, 22/4சி,22/5பி உள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 2 எண் இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவ வட்டம், குல்லூர்சந்தை கிராமம் பட்டா எண்.2411-ல் கண்ட சர்வே எண் 22/4சி, 5பி ஹெக்டேர் 0.40.50-ற்கு ஏக்கர் 1 நிலமும், விருதுநகர் பதிவு மாவட் சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், குல்லூர்சந்தை கிராமம் பட்டா எண் 2410-ல் கண்ட சர்வே எண் 22/4பி, 5எ ஹெக்டே நிலமும், மேற்கூறிய இரண்டு நிலங்களும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50 நிலத்தில் பிளாட்டுகளாக பிரித்து பாதைகள் ஒதுக்கி, நகர் ஊ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஓசிஹெச்டி2என்எல்ஜெஎப்4/2026/டிசிபி நாள் 23.01.2026ன் படி சாலைகள் அமை வழங்கப்பட்டு இருப்பதில் சாலைகள் மூலைமுடக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் நான்கு மால் அ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1) க்கு அளவு விபரம் கிழக்கு - சர்வே எண் 22/7எ2எல் உள்ள 20 அடி கிழமேல் அணுகு சாலை மேற்கு நிலம் வடக்கு - சர்வே எண் 22/4சி, 22/5பி உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - சர்வே எண் 22/4சில் உள்ள சாலை எண் 5-5 , 22/4சி, 22/5பி உள்ள மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 37.37 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 38.34 மீட்டர் 7.24 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.22 மீட்டர். ஆக மொத்தம் 273.15 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 1 - 1 என பெயரிடப்பட்ட பாதை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4B, 22/4C, 22/5A, 22/5B - 242.7 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullursanthai				
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 22/7எ2எல் உள்ள 20 அடி கிழமேல் அணுகு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 22/3எ, 22/3பி புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 22/4சி, 22/5பி ல் உள்ள				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2) க்கு நான்குமால் எண் 22/7எ2எல் உள்ள 20 அடி கிழமேல் அணுகு சாலை மேற்கு - சர்வே எண் 22/3எ, 22/3பி புஞ்சை நிலம் வடக்கு - சர்வே எண் 22/4சி, 22/5பில் உள்ள தெற்கு - சர்வே எண் 22/4சி, 22/5பில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 33.17 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் மேல்தலை மீட்டர் 7.22 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.24 மீட்டர். ஆக மொத்தம் 242.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண் (2-2) பா

	மனைப்பிரிவுமனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 22/4சி, 22/5பி ல் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4B, 22/4C, 22/5A, 22/5B - 307.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullursanthai	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 22/7எ2எல் உள்ள 20 அடி கிழமேல் அணுகு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 22/3எ புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 22/4சி, 22/5பி அமைந்த மனைகள் மற்றும் சாலை எண் (4-4) 9.00 மீட்டர் தென்வடல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 22/4சி, 22/5பில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3-3) க்கு நான்கு மால் அள 22/7எ2எல் உள்ள 20 அடி கிழமேல் அணுகு சாலை மேற்கு - சர்வே எண் 22/3எ புஞ்சை நிலம் வடக்கு -சர்வே எண் 22/4சி, 22/5பி ல் உள்ள மனைப்பிரி எண்.22/4சி, 22/5பில் உள்ள சாலை எண் (4-4) 9 மீட்டர் தென்வடல் சாலை தெற்கு - சர்வே எண் 22/4சி, 22/5பில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழமே மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 30.96 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 10.00 மீட்டர். ஆக மொத் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண் 3 - 3 பாதை நிலம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4B, 22/4C, 22/5A, 22/5B - 995.97 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullursanthai	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்22/6எ, 22/7எ1 மற்றும் 22/6பி2 , 22/6பி1 புஞ்சை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 22/4சி, 22/5பி, 22/4பி, 22/5எல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு, வடக்கு - சர்வே எண் 22/4எ புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 22/4சி, 22/5பில் சாலை எண் (3-3) 10.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4 - 4) க்கு நான்கு மால் அ எண் 22/6எ, 22/7எ1 மற்றும் 22/6பி2 , 22/6பி1 புஞ்சை நிலம் மேற்கு - சர்வே எண். 22/4சி, 22/5பி, 22/4பி, 22/5எல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் எண் 22/4எ புஞ்சை நிலம் தெற்கு - சர்வே எண். 22/4சி, 22/5பில் சாலை எண் (3-3) 10.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலை இதற்குள் கிழமேல் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 107.97 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் -107.90 மீட்டர். ஆக 994.85 சதுர சாலை எண் 4 - 4 நிலமும் பாதை நிலமும் 1 மூலை முடக்கின் பரப்பளவு 1.125 சதுர மீட்டர் நிலமும் சேர்த்து மொத்தம் 995.97 சதுர மீட்டர் நிலமு
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4B, 22/4C, 22/5A, 22/5B - 112.65 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullursanthai	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 22/4சி, 22/5பில் அமைந்த உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான அமைப்பிற்கு வழங்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் மூலை முடக்கு, மேற்கு - சர்வே எண் 22/4சில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு, வடக்கு - சர்வே எண் 22/4சி , 22/5பில் உள்ள சாலை எண் (1-1) 7.2 மீட்டர் கிழமேல் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 21ல் உள்ள புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5) க்கு நான்கு மால் அள எண்.22/4சி, 22/5பில் அமைந்த உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான அமைப்பிற்கு வழங்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் மூலைமுடக்கு உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு வடக்கு - சர்வே எண் 22/4சி, 22/5பில் உள்ள சாலை எண் (1-1) 7.2 மீட்டர் கிழமேல் சாலை தெ புஞ்சை நிலம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.37 மீட்டர், தென்வ மீட்டர் ஆக 110.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 5 - 5 என பெயரிடப்பட்ட பாதை நிலமும் 2 மூலை முடக்கின் பரப்பளவு 2.25 சதுர மீட்டர் நிலமு சதுர மீட்டர் நிலமும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4B, 22/4C, 22/5A, 22/5B - 24.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullursanthai	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 22/5பி ல் ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.22/4சி நம்பரில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் (5-5) தென்வடல் 9.0 மீட்டர் சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.22/4சி,22/5பி உள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 21 நம்பரில் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 2 எண் இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவ வட்டம், குல்லூர்சந்தை கிராமம் பட்டா எண்.2411-ல் கண்ட சர்வே எண் 22/4சி, 5பி ஹெக்டேர் 0.40.50-ற்கு ஏக்கர் 1, விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விரு சார்பதிவகம், விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், குல்லூர்சந்தை கிராமம் பட்டா எண் 2410-ல் கண்ட சர்வே எண் 22/4பி, 5எ ஹெக்டே நிலமும், மேற்கூறிய இரண்டு நிலங்களும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50 நிலத்தில் பிளாட்டுகளாக பிரித்து பாதைகள் ஒதுக்கி, நகர் ஊ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஓசிஹெச்டி2என்எல்ஜெஎப்4/2026/டிசிபி நாள் 26.02.2026ன் படி சாலைகள் அமை வழங்கப்பட்டு இருப்பதில் சாலைகள் மூலைமுடக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் நான்கு மால் அ எண்.22/4சி, 22/5பி உள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் தெற்கு: சர்வே எண் 21ல் நம சர்வே எண் 22/5பி ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு: சர்வே எண்.22/4சி நம்பரில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் (5-5) தென்வடல் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 4.03 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 6.08 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை ம சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும் சேர்ந்து தபசில் சரி. தபசில் சொத்து அருப்புக்கோட்டை தாலுக உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.