Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு	Date / நாள்: 09-Sep-2025
Village /கிராமம்:கன்னங்குறிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 55/4C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 08-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3189/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கடேஷ் 2. சீதாலட்சுமி	1. சுகன்யா தேவி 2. மனோஜ் கிருஷ்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1159/2023, 1457/1990, 3160/2024, 4397/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னங்குறிச்சி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/4A, 55/4C - 26.17 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சீதாலட்சுமி மீதி நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - வெங்கடேஷ் மீதி நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சரஸ்வதி விற்ற நிலங்களுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 30 அடி தார் ரோட்டிற்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் மேற்கு ரிடி, சேலம் மேற்கு இணை எண்.1 சப்ரிடி, கன்னங்குறிச்சி கிராமம், பாகப்பிரிவினைப் பத்திரப்படி பழைய சர்வே நெம்பர் 55/1பி -க்கு பு.ஹெக்டர் 2.20 க்கு தீர்வை 16.05 தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பு.ஏக்கர் 1.20 ½ செண்ட் நிலத்தில் சீதாலட்சுமிக்கு ஏற்கனவே தானசெட்டில்மெண்ட் கொடுத்த 0.57.17 செண்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள வெங்கடேஷ்க்கு பாத்தியப்பட்ட பட்டா எண்.2472, ச.எண்.55/4பி-ல் உள்ள 0.62.83 செண்ட் நிலத்திலும், பழைய சர்வே நெம்பர் 55/1பி இதற்கு பட்டா	

				எண்.3642 ச.நெ.55/4சி-ல் 0.34.17 செண்ட் நிலத்திலும் சேர்ந்து இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட ஏ.0.26.17 செண்ட் கொண்ட இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 100 அடி, தென்புறம் 100 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 113 அடி, மேற்குபுறம் 115 அடி ஆக மொத்தம் ஏ.0.26.17 செண்ட் கொண்ட காலி நிலம் பூராவும். ச.எண்.55/4பி வெங்கடேஷ் சொத்தில் 10779 சதுரடிகள் நிலமும், ச.நெ.55/4சி-ல் சீதாலட்சுமி சொத்தில் 621 சதுரடிகள் நிலமும் ஆக மொத்தம் (ஏ.0.26.17 செண்ட்) மேற்படி செக்குபந்தியில் கண்டுள்ள ரோட்டின் வழியாகவும், கன்னங்குறிச்சி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு 16.10.2023-ம் தேதியில் 4397 எண்ணிட்ட பத்திரத்தின்படி தான ஒப்படைப்பு செய்து, பின்னர் மேற்படி பத்திரத்திற்கு 16.8.2024-ம் தேதியில் 3160 எண்ணிட்ட பிழைத்திருத்தல் பத்திரத்தில் கண்டுள்ள 30 அடி ரோட்டின் வழியாகவும் அதை அனுசரித்து செல்லும் அனைத்து ரோடுகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர வழி நடை தடபாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ் மற்றும் முன், மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்கள் உட்பட பூராவும்தான் இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. சொத்து தற்சமயம் பட்டா எண்.2472, 3642 ச.நெ.55/4எ 55/4சி-க்கும் சம்மந்தப்பட்டது. கன்னங்குறிச்சி பேரூராட்சி, சேலம் யூனியனுக்கு சம்மந்தப்பட்டது	
2	3190/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சீதாலட்சுமி	1. விக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1159/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னங்குறிச்சி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/4C - 32.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாராயணபிள்ளை வகையறா நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - வெங்கடேஷ் மீதி நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சரஸ்வதி சொத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - 30 அடி அகல தார் ரோட்டிற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.32.75 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
3	1820/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	தான ஆவணம்	1. விக்னேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் TANGEDCO சேலம் மாவட்டம் சேலம் மின் பகிர்மான உட்கோட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3190/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னங்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/4C1 - 9.31 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.55/4C1 உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.55/8A1A1A1A கண்ட நிலங்களுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.55/4C1 உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னங்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்.55/4சி1 கண்ட நிலத்தில் இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 3.01 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 3.01 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.19 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 9.31 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும்,		
4	1821/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	தான ஆவணம்	1. விக்னேஷ்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் கன்னங்குறிச்சி பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3190/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னங்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/4C1 - 250.308 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.55/4C1 உத்தேச மனை பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகளுக்கும் TANGEDCO-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும்-மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.55/4C1 உத்தேச மனை பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகளுக்கும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.55/8A1A1A1A கண்ட நிலங்களுக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலைக்கும், சர்வே எண்.55/4A pt நிலத்திற்கும் -வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னங்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்.55/4சி1 கண்ட நிலத்தில் கிழமேலடி வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 34.54 மீட்டர், மேற்குபுறம் 34.99 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 250.308 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும், மேற்கண்ட சாலையில் 1.5மீ X 1.5மீ மூலை முடுக்கு 2 எண்ணம் கொண்ட 2.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மூலைமுடுக்கு நிலம் பூராவும், ஆக மொத்தம் 250.308 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னங்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/4C1 - 9.31 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.55/4C1 உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.55/8A1A1A1A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னங்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்.55/4சி1 கண்ட நிலத்தில் இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 3.01 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 3.01 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.19 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 9.31 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட		

	கண்ட நிலங்களுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.55/4C1 உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகளுக்கும் வடக்கு	நிலம் பூராவும், இதுவும், ஆக மேற்கண்ட 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, 2 எண்ணம் கொண்ட மூலைமுடக்குகளுக்கும் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணமான 252.558 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும், மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கு கூடிய விஸ்தீரணமான 9.31 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும், ஆக மொத்தம் 261.868 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும், மற்றும் சகல சுதந்திர பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் ரைட்டுகளும் சேர்ந்து பூராவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலம் கன்னங்குறிச்சி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரை படத்தில் சாலை ஒதுக்கீடு நிலமும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும் வண்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.