Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aravakurichi	Date / நாள்: 28-Jan-2024
Village /கிராமம்:Easanatham	Survey Details /சர்வே விவரம்: 787/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 27-Jan-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	681/2010	22-Feb-2010 22-Feb-2010 22-Feb-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. எம்.. முஸ்பிராபானு	1. எஸ்.. மீராமுகைதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,52,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.115000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.78 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Easanatham, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 787		
	Boundary Details: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.அ.எண்.787ல் ஹெக்.2.34.0க்கு ஏக்.5.78செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியும் மாமூல்பாதை சகிதம்.		
2	1115/2020	17-Mar-2020	Settlement deed	1. மீராமுகைதீன்	1. தாஜ்தீன்	-

		17-Mar-2020 17-Mar-2020				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 67,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 681/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 43.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Easanatham			Survey No./புல எண் : 787		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 789, மேற்கு - மீராமைதீன் நிலம், வடக்கு - மீராமைதீன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 786			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.அ.எண்.787 ஏக்.0.43செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியும் மாமூல்பாதை சகிதம்.		
3	2568/2020	28-Aug-2020 28-Aug-2020 28-Aug-2020	Sale deed	1. தாஜ்தீன்	1. சீனிவாசன் 2. திருவேங்கடம் 3. கேசவன் 4. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 67,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 67,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 43.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Easanatham			Survey No./புல எண் : 787		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 789, மேற்கு - மீராமைதீன் நிலம், வடக்கு - மீராமைதீன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 786			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.அ.எண்.787 ஏக்.0.43செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியும் மாமூல்பாதை சகிதம்.		
4	2569/2020	28-Aug-2020 28-Aug-2020 28-Aug-2020	Sale deed	1. மீராமுகைதீன்	1. சீனிவாசன் 2. திருவேங்கடம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 681/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Easanatham			Survey No./புல எண் : 787		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் இதர சொத்து, மேற்கு - என் இதர சொத்து, வடக்கு - சர்வே 780, தெற்கு - சர்வே 786			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.அ.எண்.787ல் ஹெக்.2.34.0க்கு ஏக்.5.78செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியில் பு.ஏ.2.00 உள்ள நிலமும் அதற்குண்டான மாமூல்பாதை சகிதம்.		
5	2570/2020	28-Aug-2020	Sale deed	1. மீராமுகைதீன்	1. சீனிவாசன்	-

		28-Aug-2020 28-Aug-2020			2. திருவேங்கடம் 3. கேசவன் 4. சிவக்குமார்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,12,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 681/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 35.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Easanatham			Survey No./புல எண் : 787		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 789, மேற்கு - என் இதர சொத்து, வடக்கு - சர்வே 780, தெற்கு - சர்வே 786			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.அ.எண்.787ல் ஹெக்.2.34.0க்கு ஏக்.5.78செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியில் பு.ஏ.1.35 உள்ள நிலமும் அதற்குண்டான மாமூல்பாதை சகிதம்.		
6	2571/2020	28-Aug-2020 28-Aug-2020 28-Aug-2020	Sale deed	1. மீராமுகைதீன்	1. சிவக்குமார் 2. சந்திரமோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 681/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Easanatham			Survey No./புல எண் : 787		
	Boundary Details: கிழக்கு - சீனிவாசன் சொத்து, மேற்கு - சர்வே 781 சர்வே 782, வடக்கு - சர்வே 780, தெற்கு - சர்வே 786			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹெக்.0.81.0க்கு பு,ஏ,2.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியும் சகலவித மாமுல் நடைபாத்தியமும் சேர்ந்து கட்டுபட்டது,		
7	3425/2022	04-Aug-2022 04-Aug-2022 04-Aug-2022	Gift deed	1. சிவக்குமார் 2. சந்திரமோகன்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஈசநத்தம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அதன் பிரதிநிதியாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2571/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 787/1 - 423.59 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Easanatham					
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 4-வது தாக்கின், 4-வது தென்வடல் சாலைக்கும், மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், ஈசநத்தம் கிராமத்தில், அ.பு.ச.787 நெ.ஹெக்.2.34.0-க்கு ஏக்.5.78 இதில் எங்களுக்கு கிரைய		

	சாலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்	பத்திரப்படி பாத்தியபட்டதும், தற்காலம் சப்டிவிஷன் செய்யபட்டுள்ளதுமான அ.பு.ச.787/1 நெ.ஹெக்.0.81.0-க்கு ஏக்.2.00 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.1046/2022/க.மா, நாள்.27.07.2022-ன்படி சாலை, பொது இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் ஆகியவைகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 1-வது அயிட்டம்:- 1-வது தாக்கு:- மனைப்பிரிவில் 9.14 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 1-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 9.14 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு, கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 4-வது தாக்கின், 4-வது தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 46.31, தென்புறம் 46.38, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.14 இந்தளவுள்ள 423.59 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Easanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 787/1 - 420.07 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 4-வது தாக்கின், 4-வது தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே.782 நெம்பரில் அமைந்துள்ள அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவிற்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு:- மனைப்பிரிவில் 9.14 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 2-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.782 நெம்பரில் அமைந்துள்ள அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவிற்கும் கிழக்கு, கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 4-வது தாக்கின், 4-வது தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 45.92, தென்புறம் 46, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.14 இந்தளவுள்ள 420.07 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Easanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 787/1 - 459.37 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 4-வது தாக்கின், 4-வது தென்வடல் சாலைக்கும், மேற்கு - சர்வே.781 நெம்பர் பூமிக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு:- மனைப்பிரிவில் 9.14 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 3-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.781 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 4-வது தாக்கின், 4-வது தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 50.80, தென்புறம் 49.72, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.14 இந்தளவுள்ள 459.37 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Easanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 787/1 - 1429.9 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.787/2 நெம்பர் பூமிக்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின், 1-வது கிழமேல் சாலைக்கும், மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 2-வது தாக்கின், 2-வது கிழமேல் சாலைக்கும், மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 3-வது தாக்கின், 3-வது கிழமேல் சாலைக்கும், கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும், கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய) இடத்திற்கும், வடக்கு - சர்வே.780 நெம்பர் பூமிக்கும் , தெற்கு - சர்வே.786 நெம்பர் பூமிக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு:- மனைப்பிரிவில் 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 4-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின், 1-வது கிழமேல் சாலைக்கும், மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 2-வது தாக்கின், 2-வது கிழமேல் சாலைக்கும், மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 3-வது தாக்கின், 3-வது கிழமேல் சாலைக்கும், கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும், கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய) இடத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே.787/2 நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு, சர்வே.786 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு, சர்வே.780 நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 10.00, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 142.18, கீழ்புறம் 143.80 இந்தளவுள்ள 1429.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். ஆக மேற்கண்ட நான்கு தாக்குகளின் கூடுதல் 2732.93 சதுர மீட்டாஃ மற்றும் ஆறு மூலை முடக்குகள் 6.75 சதுர மீட்டர் உட்பட மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு 2739.68 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Easanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 787/1 - 39.97 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 4-வது தாக்கின், 4-வது தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே.780 நெம்பர் பூமிக்கும், தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 39.97 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 4-வது தாக்கின், 4-வது தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே.780 நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 12.27, தென்புறம் 12.19, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 2.44, கீழ்புறம் 4.12 இந்தளவுள்ள 39.97 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Easanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 787/1 - 38.22 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 4-வது தாக்கின், 4-வது தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், வடக்கு - மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 38.22 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கும், வடக்கும், மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 4-வது தாக்கின், 4-வது தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 12.19, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 3.05 இந்தளவுள்ள 38.22 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.