Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பட்டுகோட்டை	Date / நாள்: 06-Sep-2024
Village /கிராமம்:மகாராஜசமுத்திரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 263/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 05-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	747/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	இரசீது ஆவணம்	1. புல்லட்ரான் இந்தியா கிரிடிட் கம்பேனி லிமிடெட் பட்டுக்கோட்டை கிளை(முத.) சுரேஷ்(முக.)	1. மும்தாஜ்பேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 134/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/1 - 1359.25 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - கருப்பையன் நிலம், வடக்கு - வளர்மதி நிலம், தெற்கு - கார்த்திக் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 263/1 ல் செண்டு 0.96 1/3க்கு குழி 289.06-ல் 1359.25 சதுரடிகள் மனை நிலமும், இதிலுள்ள ஆர் சி சி வீடு வகையறா உள்படவும். இது நகர நில அளவைப்படி வார்டு சி, பிளாக் 17, நகர புல எண் 89 ஆகும்.		
2	1158/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 20-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. சாமியப்பன் 2. விஜயலெட்சுமி	1. பட்டுக்கோட்டை நகராட்சிக்காக காசாங்குளம் தென்கரையில்	-

					அலுவலகம் கொண்டிருக்கும் தற்போதைய ஆணையர் அவர்களுக்கும் இனி அவருக்கு பின் அப்பதவி வழி வருபவர்களுக்கும்(முத.) குமரன்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1157/1985, 1206/1985	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பட்டுகோட்டை/புத்தகம் 1/1233/2024					
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம், LAKSHATHOPPU(NORTH)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/1 - 828.28 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீட்டர் அகலமுள்ள நகராட்சி சாலை மற்றும் நகரளவு எண்.89/16 மற்றும் மனைகள், மேற்கு - 3.2 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை மற்றும் மனைகள் மற்றம் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் நகரளவு எண்.89/15 மற்றும் மனைகள் மற்றும் 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைகள், வடக்கு - 9மீட்டர் அகலமுள்ள நகராட்சி சாலை, தெற்கு - நகரளவு எண்.89/1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் தஞ்சாவூர் அவர்களது ஆணைப்படி பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி வார்டு சி, பிளாக் 17 நகரளவு எண்கள்.89/15க்கு 4168 சதுரமீட்டர் மற்றும் 89/16க்கு 4110 சதுரமீட்டர் இவைகளுக்கு பழைய புல எண்.263/1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளப்படி 1 (1-1) மனைப் பிரிவு சாலை. கிழக்கு மேற்காக 9மீட்டர் அகலமும், தெற்கு வடக்காக 92.03 மீட்டர் நிலமும் என்ற அளவில் அமைப்பெற்றுள்ள 828.28 சதுர மீட்டர் பரப்பளவாகும்.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம், LAKSHATHOPPU(NORTH)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/1 - 507.87 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நகரளவு எண்.70/1, வடக்கு - நகரளவு எண்.89/15 மற்றம் மனைகள், தெற்கு - மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் தஞ்சாவூர் அவர்களது ஆணைப்படி பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி வார்டு சி, பிளாக் 17 நகரளவு எண்கள்.89/15க்கு 4168 சதுரமீட்டர் மற்றும் 89/16க்கு 4110 சதுரமீட்டர் இவைகளுக்கு பழைய புல எண்.263/1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளப்படி தெற்கு வடக்காக 9மீட்டர் அகலமும், கிழக்கு மேற்க்காக 56.43 மீட்டர் நிலமும் என்ற அளவில் அமைப்பெற்றுள்ள 507.87 சதுர மீட்டர் பரப்பளவாகும்.	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/1 - 417.85 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம், LAKSHATHOPPU(NORTH)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரளவு எண்.89/16 மற்றும் 9மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - நகரளவு எண்.80, 70/1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - நகரளவு எண்.89/15 மற்றும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் தஞ்சாவூர் அவர்களது ஆணைப்படி பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி வார்டு சி, பிளாக் 17 நகரளவு எண்கள்.89/15க்கு 4168 சதுரமீட்டர் மற்றும் 89/16க்கு 4110 சதுரமீட்டர் இவைகளுக்கு பழைய புல எண்.263/1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளப்படி தெற்கு வடக்காக 7.20 மீட்டர் அகலமும் கிழக்கு மேற்காக 58.03 மீட்டர் நிலமும் என்ற அளவில் அமைப்பெற்றுள்ள 417.85 சதுர மீட்டர் பரப்பளவாகும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம், LAKSHATHOPPU(NORTH)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/1 - 177.41 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலை மற்றும் 9மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - நகரளவு எண்.80, வடக்கு - நகரளவு எண்.12 மற்றும் 4மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் தஞ்சாவூர் அவர்களது ஆணைப்படி பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி வார்டு சி, பிளாக் 17 நகரளவு எண்கள்.89/15க்கு 4168 சதுரமீட்டர் மற்றும் 89/16க்கு 4110 சதுரமீட்டர் இவைகளுக்கு பழைய புல எண்.263/1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளப்படி தெற்கு வடக்காக 3.20மீட்டர அகலமும், கிழக்கு மேற்காக 55.44மீட்டர் நிலமும் என்ற அளவில் அமைப்பெற்றுள்ள 177.41 சதுர மீட்டர் பரப்பளவாகும். ஆக கூடுதல் மொத்த பரப்பு 2007.95		
3	1233/2024	02-Jul-2024 02-Jul-2024 02-Jul-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. சாமியப்பன் 2. விஜயலெட்சுமி	1. பட்டுக்கோட்டை நகராட்சிக்காக காசாங்குளம் தென்கரையில் அலுவலகம் கொண்டிருக்கும் தற்போதைய ஆணையர் அவர்களுக்கும் இனி அவருக்கு பின் அப்பதவி வழி வருபவர்களுக்கும்(முத.) குமரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1158/2024	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பட்டுகோட்டை/புத்தகம் 1/1158/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ				

ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.	
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம், LAKSHATHOPPU(NORTH)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/1 - 828.28 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீட்டர் அகலமுள்ள நகராட்சி சாலை மற்றும் நகரளவு எண்.89/16 மற்றும் மனைகள், மேற்கு - 3.2 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை மற்றும் மனைகள் மற்றம் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் நகரளவு எண்.89/15 மற்றும் மனைகள் மற்றும் 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைகள், வடக்கு - 9மீட்டர் அகலமுள்ள நகராட்சி சாலை, தெற்கு - நகரளவு எண்.89/1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் தஞ்சாவூர் அவர்களது ஆணைப்படி பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி வார்டு சி, பிளாக் 17 நகரளவு எண்கள்.89/15க்கு 4168 சதுரமீட்டர் மற்றும் 89/16க்கு 4110 சதுரமீட்டர் இவைகளுக்கு பழைய புல எண்.263/1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளப்படி 1 (1-1) மனைப் பிரிவு சாலை. கிழக்கு மேற்காக 9மீட்டர் அகலமும், தெற்கு வடக்காக 92.03 மீட்டர் நிலமும் என்ற அளவில் அமைப்பெற்றுள்ள 828.28 சதுர மீட்டர் பரப்பளவாகும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம், LAKSHATHOPPU(NORTH)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/1 - 507.87 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நகரளவு எண்.70/1, வடக்கு - நகரளவு எண்.89/15 மற்றம் மனைகள், தெற்கு - மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் தஞ்சாவூர் அவர்களது ஆணைப்படி பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி வார்டு சி, பிளாக் 17 நகரளவு எண்கள்.89/15க்கு 4168 சதுரமீட்டர் மற்றும் 89/16க்கு 4110 சதுரமீட்டர் இவைகளுக்கு பழைய புல எண்.263/1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளப்படி தெற்கு வடக்காக 9மீட்டர் அகலமும், கிழக்கு மேற்க்காக 56.43 மீட்டர் நிலமும் என்ற அளவில் அமைப்பெற்றுள்ள 507.87 சதுர மீட்டர் பரப்பளவாகும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம், LAKSHATHOPPU(NORTH)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/1 - 417.85 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரளவு எண்.89/16 மற்றும் 9மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - நகரளவு எண்.80, 70/1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - நகரளவு எண்.89/15 மற்றும் மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் தஞ்சாவூர் அவர்களது ஆணைப்படி பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி வார்டு சி, பிளாக் 17 நகரளவு எண்கள்.89/15க்கு 4168 சதுரமீட்டர் மற்றும் 89/16க்கு 4110 சதுரமீட்டர் இவைகளுக்கு பழைய புல எண்.263/1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளப்படி தெற்கு வடக்காக 7.20 மீட்டர் அகலமும் கிழக்கு மேற்காக 58.03 மீட்டர் நிலமும் என்ற அளவில் அமைப்பெற்றுள்ள 417.85 சதுர மீட்டர் பரப்பளவாகும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/1 - 177.41 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம், LAKSHATHOPPU(NORTH)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலை மற்றும் 9மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - நகரளவு எண்.80, வடக்கு - நகரளவு எண்.12 மற்றும் 4மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் தஞ்சாவூர் அவர்களது ஆணைப்படி பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி வார்டு சி, பிளாக் 17 நகரளவு எண்கள்.89/15க்கு 4168 சதுரமீட்டர் மற்றும் 89/16க்கு 4110 சதுரமீட்டர் இவைகளுக்கு பழைய புல எண்.263/1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளப்படி தெற்கு வடக்காக 3.20மீட்டர அகலமும், கிழக்கு மேற்காக 55.44மீட்டர் நிலமும் என்ற அளவில் அமைப்பெற்றுள்ள 177.41 சதுர மீட்டர் பரப்பளவாகும். ஆக கூடுதல் மொத்த பரப்பு 2007.95
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம், LAKSHATHOPPU(NORTH)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/1 - 828.28 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீட்டர் அகலமுள்ள நகராட்சி சாலை மற்றும் நகரளவு எண்.89/16 மற்றும் மனைகள், மேற்கு - 3.2 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை மற்றும் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மற்றும் 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைகள், வடக்கு - 9மீட்டர் அகலமுள்ள நகராட்சி சாலை, தெற்கு - நகரளவு எண்.89/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் தஞ்சாவூர் அவர்களது ஆணைப்படி பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி வார்டு சி, பிளாக் 17 நகரளவு எண்கள்.89/15க்கு 4168 சதுரமீட்டர் மற்றும் 89/16க்கு 4110 சதுரமீட்டர் இவைகளுக்கு பழைய புல எண்.263/1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளப்படி 1 (1-1) மனைப் பிரிவு சாலை. கிழக்கு மேற்காக 9மீட்டர் அகலமும், தெற்கு வடக்காக மேல்புறம் 98.6மீட்டரும், கீழ்புறம் 85.7மீட்டரும் என்ற அளவில் நீளமும் கொண்ட 828.28 சதுர மீட்டர் பரப்பளவாகும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம், LAKSHATHOPPU(NORTH)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/1 - 507.87 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நகரளவு எண்.70/1, வடக்கு - நகரளவு எண்.89/15 மற்றம் மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் தஞ்சாவூர் அவர்களது ஆணைப்படி பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி வார்டு சி, பிளாக் 17 நகரளவு எண்கள்.89/15க்கு 4168 சதுரமீட்டர் மற்றும் 89/16க்கு 4110 சதுரமீட்டர் இவைகளுக்கு பழைய புல எண்.263/1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளப்படி தெற்கு வடக்காக 9மீட்டர் அகலமும், கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 56.8மீட்டரும், தென்புறம் 56.2 மீட்டரும் என்ற அளவில் நீளமும் கொண்ட 507.87 சதுர மீட்டர் பரப்பளவாகும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம்,	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/1 - 417.85 சதுர மீட்டர்

	LAKSHATHOPPU(NORTH)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரளவு எண்.89/16 மற்றும் 9மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - நகரளவு எண்.80, 70/1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - நகரளவு எண்.89/15 மற்றும் மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் தஞ்சாவூர் அவர்களது ஆணைப்படி பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி வார்டு சி, பிளாக் 17 நகரளவு எண்கள்.89/15க்கு 4168 சதுரமீட்டர் மற்றும் 89/16க்கு 4110 சதுரமீட்டர் இவைகளுக்கு பழைய புல எண்.263/1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளப்படி தெற்கு வடக்காக 7.20 மீட்டர் அகலமும் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 58.3மீட்டரும் தென்புறம் 58.4மீட்டரும் என்ற அளவில் நீளமும் கொண்ட 417.85 சதுர மீட்டர் பரப்பளவாகும்.	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம், LAKSHATHOPPU(NORTH)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/1 - 177.41 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலை மற்றும் 9மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - நகரளவு எண்.80, வடக்கு - நகரளவு எண்.12 மற்றும் 4மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் தஞ்சாவூர் அவர்களது ஆணைப்படி பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி வார்டு சி, பிளாக் 17 நகரளவு எண்கள்.89/15க்கு 4168 சதுரமீட்டர் மற்றும் 89/16க்கு 4110 சதுரமீட்டர் இவைகளுக்கு பழைய புல எண்.263/1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளப்படி தெற்கு வடக்காக 3.20மீட்டர அகலமும், கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 54.4 மீட்டரும் தென்புறம் 56.4மீட்டரும் என்ற அளவில் நீளமும் கொண்ட 177.41 சதுர மீட்டர் பரப்பளவாகும். 5.மூலை முடுக்கு பரப்பு (1.5மீ*1.5மீ/2*6)=6.75சதுரமீட்டர் (வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி) 6.உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனை (ஏ) அளவுகள் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு ஒழுங்கற்ற வடிவம் 370.27 சதுரடிகள் (34.40) சதுரமீட்டர். 7.மின் வாரிய உபயோக மனை(பி) அளவுகள் சாலை அமைப்பு வரைபடதில் கண்டுள்ளவாறு ஒழுங்கற்ற வடிவம் 380.95 சதுரடிகள் (35.39) சதுரமீட்டர் ஆக கூடுதல் மொத்த பரப்பு 2007.95சதுரமீட்டர்	
4	1254/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மும்தாஜ்பேகம்	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,09,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1905/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/1 - 1359.25 சதுரடி	
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்.சி.சி வீடு**					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகராட்சி ரோடு, மேற்கு - பொது அதிகார முகவர் கருப்பையா				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நகர நில அளவையில் வார்டு சி, பிளாக் 17, நகர புல எண்.89/35 (பழைய புல எண் 89/1பா) க்கு 0.0126	

	அவர்களால் கிரயம் கொடுத்த மனை, வடக்கு - வளர்மதி மனை , தெற்கு - தனம் மனை	சதுரமீட்டருக்கு பழைய புல எண் 263/1 லெட்டரில் கிழமேல் வடபுறம் 36.25 அடியும், தென்புறம் 36.25 அடியும், தென்வடல் கீழ்புறம் 37.5 அடியும், மேல்புறம் 37.5 அடியும் என்ற அளவிற்கான 1359.25 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட மனையும், 29.8*32.5=968.5 சதுரடியில் அமைந்துள்ள ஆர்.சி.சி வீடு மற்றும் அதில் உள்ள காம்பவுண்ட் உள்பட. இதன் மின் இணைப்பு எண் மற்றும் வரிவிதிப்பு எண் உள்பட.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.