Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/17341573O/24 ATS 7/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

DD 179121

A. பைஸ் அஹமத்
வாலாஜாபாத்

P. வண்டலார்குழலி
உரிமம் எண் : 3202/D1/97
பெரிய காஞ்சிபுரம்.
செல் : 9445790377
தேதி 5.2.2024

தனி அதிகார ஆவணம்

2024ம் வருடம், பிப்ரவரி மாதம், 09ம் தேதி, சென்னை மாநகரம் - 600 117, தீர்க்கட்டளை, மேடவாக்கம் பிரதான சாலை, கதவு எண் 2/155, என்கிற முகவரியில் இயங்கிவரும் "SAHANA HOMES" (GSTIN : 33AIDPR4795G3ZX) நிறுவனத்தின் சார்பாக அதன் உரிமையாளர், சென்னை மாநகரம் - 600 091, மடிப்பாக்கம், ராகவா நகர் 1வது தெரு, கதவு எண் 3/10, கொண்ட இல்லத்தில் வசிக்கும், காலஞ்சென்ற திரு. இப்ராஹிம் அவர்களின் குமாரர், சுமார் 56 வயதுள்ள திரு. E. ரியாஸ் அகமது (Aadhaar No. 8205 2775 6341, PAN - AIDPR4795G) ஆகிய தங்களுக்கு,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம், வாலாஜாபாத் கிராமம், ராஜ வீதி, கதவு எண் 193, கொண்ட இல்லத்தில் வசிக்கும், காலஞ்சென்ற திரு. M. B. அப்துல் ஹமீது அவர்களின் குமாரர், சுமார் 50 வயதுள்ள திரு. A. பைஸ் அஹமத் (Aadhaar No. 5324 0606 5264, PAN - ABAPF9393E), ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த தனி அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

எழுதி பெறுபவர்

For Sahana Homes

Proprietor

எழுதி கொடுப்பவர்

A. Faiz Ahmed

ATS தேதிய 20.24 ஆவணமாக எண் 7 தாள்களைக்கொண்டது 1 வது தாள்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம், வாலாஜாபாத் கிராமத்தில், பட்டா எண் 16330-ல் தாக்கலாகி வரும், புன்செய் சர்வே எண் 40/2 - எக்டேர் 0.77.70 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 1.92 சென்ட் (ஒரு ஏக்கர் தொண்ணூற்று இரண்டு சென்ட்) புன்செய் நிலமானது எனது பிதுரார்ஜித சொந்தமாகும்.

அவ்வாறு எனக்கு கிடைக்கப்பெற்ற புன்செய் நிலத்தில் போதிய மகசூல் இல்லாத காரணத்தால் நான் அவற்றை மனைப்பிரிவாக மாற்றம்செய்து விற்பனை செய்யவுள்ளேன். அதற்காக பல்வேறு அரசு அலுவலகங்கள் மற்றும் துறைகளில் அனுமதி / அங்கீகாரம் பெறவேண்டியுள்ளது. எனது குடும்ப சூழ்நிலை காரணமாக என்னால் நேரிடையாக அப்பணிகளில் ஈடுபட முடியாமல் உள்ளதால், அப்பணிகளை செய்ய எனக்கு ஒரு தனி அதிகார முகவர் தேவைப்படவே, எனது நம்பிக்கைக்குரிய தங்களையே எனது தனி அதிகார முகவராக இப்பத்திர முன்னிலைக்கு நியமிக்கின்றோம்.

இதன்படி:-

மேற்படி சொத்தை தாங்களே சீர்செய்து, சமன்படுத்தி, உரிய வகையில் சாலை மற்றும் தனிமனைகளாக பிரித்து, அதற்கு அனுமதி / அரசு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் (D.T.C.P.), C.M.D.A, T.N.R.E.R.A, மாநகராட்சி, ஊராட்சி மற்றும் பஞ்சாயத்து அலுவலகம், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம், கிராம நிர்வாக அலுவலர், வட்டாட்சியர் மற்றும் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், மின்சாரத் துறை, பொதுப்பணி துறை உள்ளிட்ட சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து மாநில அரசு அலுவலகங்கள் மற்றும் மத்திய அரசு அலுவலகங்களிலும் எனது சார்பாக கையொப்பமிட்டு, விண்ணப்பம் செய்து, தேவையான கட்டணங்களை செலுத்தி, தாங்களே முழுமையாக முன்னின்று மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் மற்றும் இறுதி ஆணை பெறவேண்டியது.

எழுதி பெறுபவர்

For Sahana Homes

Proprietor

எழுதி கொடுப்பவர்

A. Faiz Ahmed

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

ஆர்.எஸ் தேதிகம 2024ம் ஆண்டில் சேர்பை பணி 7

9 தாள்களைக்கொண்டது 2 வது காக

துவ அலுவலர்

மேலும் மேற்படி அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு, யுக்தம் என்று தோன்றுகிற சகலவிதமான விவகாரங்களை செய்து முடிக்கவும் தங்களுக்கு பூரணமாய் அதிகாரம் அளித்து உள்ளேன். எனவே இதற்கு சம்பந்தப்பட்ட, சட்டவிரோதமற்ற எந்த காரியத்தையும், எனக்காக நீர் செய்யும் செயல்கள் யாவும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாகக் கருதுவேன். அவையாவும் என்னை கட்டுப்படுத்தும்.

மேற்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் நோக்கத்தை தவிர்த்து, சொத்தின் சுவாதீனம் சம்பந்தப்பட்ட எவ்வொரு காரியத்தையும், அதாவது சொத்தை பத்திரப்பதிவு செய்தல் உள்ளிட்ட செயல்களை செய்ய தங்களுக்கு எவ்வொரு அதிகாரமும் இல்லை.

இந்தப்படிக்கு நான் தங்களை எனது தனி அதிகார முகவராக நியமித்து, மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த தனி அதிகார ஆவணம் ஆகும்.

எழுதி கொடுப்பவர்

A. Tarin Ahmad

சாட்சிகள்:

1.

திரு. M. A. இம்ரான் கான், S/o. முகமது அலி கான்,
Age: 45, Aadhar No. 3731 6902 2270,
#19/D-44, இந்து காலனி 17வது குறுக்கு தெரு,
நங்கநல்லூர், சென்னை - 600 061.

2.

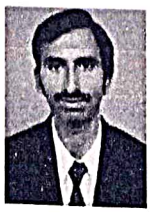
திரு. R. கோவிந்தன், S/o. ராமு,
Age: 48, Aadhaar No. 9731 9333 1628,
#5, போதிதர்மர் நகர், நத்தப்பேட்டை,
காஞ்சிபுரம் - 631 501.

எழுதி பெறுபவர்

For Sahana Homes

Proprietor

ATS முத்தகம 2024ம் ஆண்டின் பதிவு எண் 7
தாள்களைக்கொண்டது 3 வது தாள



Drafted by

R. SRIPATHY, B.Sc., B.L.,
Advocate, Roll No. MS 2932/2015,
Kanchipuram,
Cell No. 97874 77704.

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : வாலாஜாபாத்

வருவாய் கிராமம் : வாலாஜாபாத் பட்டா எண் : **16330**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அப்துல் ஹமீது மகன் பைஸ் அஹமத்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
40	2	0 - 77.70	1.50	--	--	--	--	2024/0105 /03/445634--2024 /03/12/000844SD -- 31-01-2024
		0 - 77.70	1.50					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/12/086 /016330/40623** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-02-2024 அன்று 08:31:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For Sahana Homes

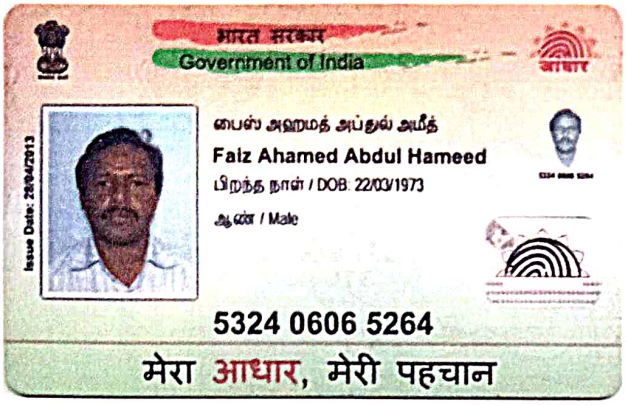
Proprietor

A. Faiz Ahamed

ஆகஸ்டு 2024 ஆணைடின் ஆயை எண் 7

தாள்களைக்கொண்டது 4 வது தாள்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD







A. Faiz Ahamed

For Sahana Homes

Proprietor

ATS தேதிகம 20.24 ஆண்டின் ஆய்வு எண் 7.

9 தாள்களைக்கொண்டது. 5 வது தாள்

துவ அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD







For Sahana Homes

Proprietor

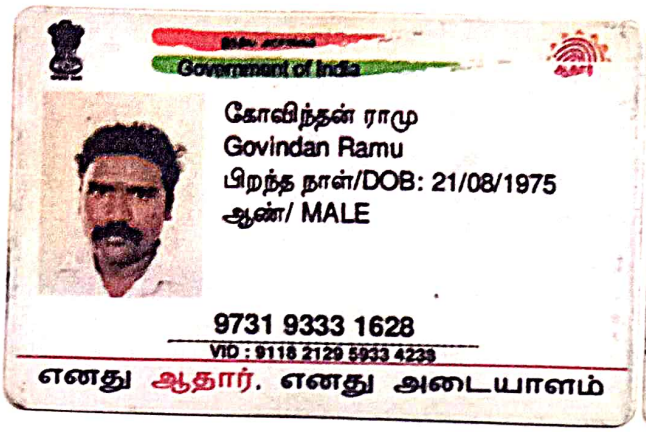
A. Faiz Ahmed

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

AIS முத்தகம் 2024 ஆனைடின் ஆயன எனை 7

9. தாள்களைக்கொண்டது 6 வது தாள

கவ அலுவலர்





R கோவிந்தன்





For Sahana Homes

Proprietor

A. Jain Ahamed

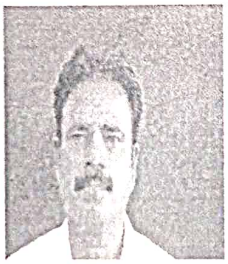
AIS ஆதாரகம் 2024 ஆம் ஆண்டின் ஆவண எண் 7

9 தாள்களைக்கொண்டது 7 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF KANCHEEPURAM

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 09ம் தேதி மு.ப. 11:09 மணியளவில் வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 0/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	A. Faiz Ahamed கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	A. Faiz Ahamed "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4011045ef124c1859544379c8fd8d06d73630b (Details from UIDAI : Faiz Ahamed Abdul Hameed S/O: Abdul Hameed, 1973, xxxxxxxx5264)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	9849364 8 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:493770cd384004608b4767b2fea73c9048fe59 (Details from UIDAI : Riyaz Ahamed Ebrahim C/O Ebrahim, 20-07-1967, xxxxxxxx6341)	

ATS

2 / 2

தொடர் வரிசை எண்	எழுதிக்கொடுக்கப்பட்ட நாள்	சான்றொப்பமிட்ட நாள்
1.ATS/வாலாஜாபாத்/7/2024	09/02/2024	09/02/2024
2.அதிகார ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுக்கும் முதல்வரின் பெயர் மற்றும் கூடுதல் விவரங்கள்	பைஸ் அஹமத் கதவு எண் 193, ராஜ வீதி வாலாஜாபாத் வாலாஜாபாத் காஞ்சிபுரம் இந்தியா	
3.அதிகார முகவரின் பெயர் மற்றும் கூடுதல் விவரங்கள்	சஹானா ஹோம்ஸ் கதவு எண் 2/155, மேடவாக்கம் பிரதான சாலை, கீழ்க்கட்டளை சென்னை இந்தியா	
4.முதல்வரை இன்னாரென்று நிரூபிப்பவர்களின் பெயர் மற்றும் கூடுதல் விவரங்கள்	இம்ரான் கான் கதவு எண் 19/டி-44, இந்து காலனி 17வது குறுக்கு தெரு, நங்கநல்லூர் சென்னை இந்தியா ,கோவிந்தன் கதவு எண் 5, போதிதர்மர் நகர் நத்தப்பேட்டை காஞ்சிபுரம் காஞ்சிபுரம் இந்தியா	
5.அளிக்கப்படும் அதிகாரத்தின் தண்மை		
6.விதி 52ன் கீழ் வரிபிளப்பு முதலியவைகள் தொடர்பான குறிப்பு		
7.எவ்வாறு மெய்பிக்கபட்டது		
அலுவலகம்: வாலாஜாபாத்		
தேதி: 09/02/2024	பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்	

சார்பதிவாளர்
வாலாஜாபாத்.

ATS/ முத்தகம் 20.2024 ஆம் ஆண்டின் எண் 7

7 தாள்களைக்கொண்டது 7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.