Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கோமங்கலம்	Date / நாள்: 22-Jun-2024
Village /கிராமம்:அணிக்கடவு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 337/5, 336/B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 21-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3745/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023 27-Sep-2023	இரசீது ஆவணம்	1. முன்பு இராமச்சந்திராபுரம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி எனப் பெயரிருந்து தற்போது இராமச்சந்திராபுரம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம் எனப் பெயர் மாறுதல் செய்யப்பட்டுள்ள கடன் சங்கம்(முத.) நாகராஜன்(முக.)	1. இளம்பாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1432/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/5 - 1 ஏக்கர், 59.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணிக்கடவு					
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
2	3778/2023	03-Oct-2023 03-Oct-2023 03-Oct-2023	இரசீது ஆவணம்	1. கோயமுத்துார் மாவட்ட மத்திய கூட்டுறவு வங்கிலிட் பெதப்பம்பட்டி கிளை(முத.) முருகராஜ்(முக.)	1. இளம்பாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,08,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 238/2020	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணிக்கடவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/5 - 64 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
3	3869/2023	11-Oct-2023 11-Oct-2023 11-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமசாமி 2. லட்சுமணன் 3. சிவக்குமார் 4. மோகன்குமார் 5. உமாமகேஸ்வரி	1. இளம்பாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணிக்கடவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 336/B1 - 3 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சிவக்குமார் பூமி , மேற்கு - க.ச.337/5 நெ. காலை இளம்பாரதி பூமி, வடக்கு - க.ச.337/5 நெ. காலை இளம்பாரதி பூமி, தெற்கு - க.ச.337/5 நெ. காலை இளம்பாரதி பூமி					
4	4216/2023	08-Nov-2023 08-Nov-2023 08-Nov-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. இளம்பாரதி 2. அருண்குமார் 3. கார்த்திக் 4. செந்தில்குமார் 5. இன்பசேகரன்	1. இளம்பாரதி 2. அருண்குமார் 3. கார்த்திக் 4. செந்தில்குமார் 5. இன்பசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,01,025/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1294/2000, 3869/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/கோமங்கலம்/புத்தகம் 1/367/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/5 - 64 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணிக்கடவு					
	Boundary Details: கிழக்கு - சிவக்குமார் பூமி, மேற்கு - மணி பூமி, வடக்கு - பெருமாள்சாமி பூமி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.64.50க்கு பு.ஏ.1.59 உள்ள முழுப்புல பூமியும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணிக்கடவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 336/B1 - 3 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சிவக்குமார் பூமி, மேற்கு - க.ச.337/5 நெ காலை நம்மளில் 1 லக்கமிட்டவர் பூமி, வடக்கு - க.ச.337/5 நெ காலை நம்மளில் 1 லக்கமிட்டவர் பூமி, தெற்கு - க.ச.337/5 நெ காலை நம்மளில் 1 லக்கமிட்டவர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஷெ பு.ஹெ.0.03.00க்கு பு.ஏ.0.07½ உள்ள முழுப்புல பூமியும், ஆக காலைகள் இரண்டுக்கும் ஒட்டு பு.ஹெ.0.67.50க்கு பு.ஏ.1.66½ உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிதட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
5	339/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 30-Jan-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ராமச்சந்திராபுரம் கிராமக் கூட்டுறவு விவசாயக்கடன் சங்கம் எனப் பெயரிருந்து தற்போது ராமச்சந்திராபுரம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம் எனப் பெயர் மாறுதல் செய்யப்பட்டுள்ள கடன் சங்கம்(முத.) நாகராஜன்(முக.)	1. ராமசாமி 2. லட்சுமணன் 3. சிவக்குமார் 4. மோகன்குமார் 5. உமாமகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 174/1976, 868/1977	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணிக்கடவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/5 - 1 ஏக்கர், 64.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் காரை வாய்க்கால் , மேற்கு - தென்வடல் பொதுத்தடம் , வடக்கு - பொதுக்கிணறு கிழமேல் காரைவாய்க்கால் , தெற்கு - கிழமேல் ரோடு					
6	367/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024 31-Jan-2024	ரத்து ஆவணம்	1. இளம்பாரதி 2. அருண்குமார் 3. கார்த்திக் 4. செந்தில்குமார் 5. இன்பசேகரன்	1. இளம்பாரதி 2. அருண்குமார் 3. கார்த்திக் 4. செந்தில்குமார் 5. இன்பசேகரன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,01,025/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4216/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கோமங்கலம்/புத்தகம் 1/4216/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணிக்கடவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/5 - 64 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சிவக்குமார் பூமி, மேற்கு - மணி பூமி, வடக்கு - பெருமாள்சாமி பூமி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.64.50க்கு பு.ஏ.1.59 உள்ள முழுப்புல பூமியும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணிக்கடவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 336/B1 - 3 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சிவக்குமார் பூமி, மேற்கு - க.ச.337/5 நெ காலை நம்மளில் 1 லக்கமிட்டவர் பூமி, வடக்கு - க.ச.337/5 நெ காலை நம்மளில் 1 லக்கமிட்டவர் பூமி, தெற்கு - க.ச.337/5 நெ காலை நம்மளில் 1 லக்கமிட்டவர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஷெ பு.ஹெ.0.03.00க்கு பு.ஏ.0.07½ உள்ள முழுப்புல பூமியும், ஆக காலைகள் இரண்டுக்கும் ஒட்டு பு.ஹெ.0.67.50க்கு பு.ஏ.1.66½ உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிதட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
7	368/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024 31-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இளம்பாரதி	1. அருண்குமார் 2. கார்த்திக் 3. இன்பசேகரன் 4. செந்தில்நாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,79,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1294/2000, 3869/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணிக்கடவு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/5 - 64 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சிவக்குமார் பூமி , மேற்கு - மணி பூமி, வடக்கு - பெருமாள்சாமி பூமி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.64.50க்கு பு.ஏ.1.59 உள்ள முழுப்புல பூமியும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணிக்கடவு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 336/B1 - 3 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஷெ		

	கிழக்கு - சிவக்குமார் பூமி , மேற்கு - க.ச.337/5 நெ காலையில் மேலே கண்ட பூமி, வடக்கு - க.ச.337/5 நெ காலையில் மேலே கண்ட பூமி, தெற்கு - க.ச.337/5 நெ காலையில் மேலே கண்ட பூமி			பு.ஹெ.0.03.00க்கு பு.ஏ.0.07½ உள்ள முழுப்புல பூமியும், ஆக காலைகள் இரண்டுக்கும் ஒட்டு பு.ஹெ.0.67.50க்கு பு.ஏ.1.66½ உள்ள பூமியும்,		
8	771/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. அருண்குமார் 2. கார்த்திக் 3. இன்பசேகரன் 4. செந்தில்நாதன்	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அணிக்கடவு ஊராட்சி மன்றத்திற்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,882/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 368/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணிக்கடவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 336/B1, 337/5 - 758.2 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் அரசுக்கு தானமாக கொடுகும் 7.2 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 9.0 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்கு - நாளது தேதியில் அரசுக்கு தானமாக கொடுகும் 7.2 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 9.0 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், வடக்கு - புல எண் 337/2, 337/3 நெ,காலை, தெற்கு - 10மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் , உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் கோமங்கலம் சார் பதிவு மாவட்டம், அணிக்கடவு கிராமம் புலத்தில் க.ச.எண் 337 நெ,காலை என இருந்து தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2423, க.ச.337/5 நெ,காலை பு.ஹெக,.64.50கு பு.ஏ1.59 உள்ள முழுப்புல பூமியும் பட்டா எண் 2443.க.ச.336/பி1 நெ ,காலை பு.ஹெக.0.03.00க்கு பு,ஏக்,0.07 1/2 உள்ள முழுப்புல பூமியும் சேர்த்து மொத்தம் புன்செய் ,ஏக்கர் 1.66 1/2 புன்செய்,ஹெக்.0.67.50 டிடிசிபி சுற்றிக்கை எண் 24282/2005எல்ஏ2 தேதி04.05.2006 மற்றும் டிடிசிபி சுற்றிக்கை எண்19799/2020/டி தேதி 24.12.2020 (கடிதம் எண் எபிகே0எப்9பிஎம்/2024 டிசிபி இன் படி லேயவுட் செய்து வீட்டுமனை இடங்கள் சகிதம்..		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணிக்கடவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 336/B1, 337/5 - 329.04 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் அரசுக்கு தானமாக கொடுகும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , மேற்கு - புல எண் 337/4 நெ,காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் , உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் கோமங்கலம் சார் பதிவு மாவட்டம், அணிக்கடவு கிராமம் புலத்தில் க.ச.எண் 337 நெ,காலை என இருந்து தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2423, க.ச.337/5 நெ,காலை பு.ஹெக,.64.50கு பு.ஏ1.59 உள்ள முழுப்புல பூமியும் பட்டா எண் 2443.க.ச.336/பி1 நெ ,காலை பு.ஹெக.0.03.00க்கு பு,ஏக்,0.07 1/2 உள்ள முழுப்புல பூமியும் சேர்த்து மொத்தம் புன்செய் ,ஏக்கர் 1.66 1/2 புன்செய்,ஹெக்.0.67.50 டிடிசிபி சுற்றிக்கை எண் 24282/2005எல்ஏ2 தேதி04.05.2006 மற்றும் டிடிசிபி சுற்றிக்கை எண்19799/2020/டி தேதி 24.12.2020 (கடிதம் எண் எபிகே0எப்9பிஎம்/2024 டிசிபி இன் படி லேயவுட் செய்து வீட்டுமனை இடங்கள் சகிதம்..		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணிக்கடவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 336/B1, 337/5 - 26.23 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு		

	கிழக்கு - நாளது தேதியில் அரசுக்கு தானமாக கொடுகும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்கு - புல எண் 337/4 நெ,காலை, வடக்கு - புல எண் 337/2, 337/3 நெ,காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	மாவட்டம் , உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் கோமங்கலம் சார் பதிவு மாவட்டம், அணிக்கடவு கிராமம் புலத்தில் க.ச.எண் 337 நெ,காலை என இருந்து தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2423, க.ச.337/5 நெ,காலை பு.ஹெக,.64.50கு பு.ஏ1.59 உள்ள முழுப்புல பூமியும் பட்டா எண் 2443.க.ச.336/பி1 நெ ,காலை பு.ஹெக.0.03.00க்கு பு,ஏக்,0.07 1/2 உள்ள முழுப்புல பூமியும் சேர்த்து மொத்தம் புன்செய் ,ஏக்கர் 1.66 1/2 புன்செய்,ஹெக்.0.67.50 டிடிசிபி சுற்றிக்கை எண் 24282/2005எல்எ2 தேதி04.05.2006 மற்றும் டிடிசிபி சுற்றிக்கை எண்19799/2020/டி தேதி 24.12.2020 (கடிதம் எண் எபிகே0எப்9பிஎம்/2024 டிசிபி இன் படி லேயவுட் செய்து வீட்டுமனை இடங்கள் சகிதம்..
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணிக்கடவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 336/B1, 337/5 - 243.36 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 337/பி2 நெ,காலை, மேற்கு - நாளது தேதியில் அரசுக்கு தானமாக கொடுகும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், வடக்கு - புல எண் 337/2, 337/3 நெ,காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் , உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் கோமங்கலம் சார் பதிவு மாவட்டம், அணிக்கடவு கிராமம் புலத்தில் க.ச.எண் 337 நெ,காலை என இருந்து தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2423, க.ச.337/5 நெ,காலை பு.ஹெக,.64.50கு பு.ஏ1.59 உள்ள முழுப்புல பூமியும் பட்டா எண் 2443.க.ச.336/பி1 நெ ,காலை பு.ஹெக.0.03.00க்கு பு,ஏக்,0.07 1/2 உள்ள முழுப்புல பூமியும் சேர்த்து மொத்தம் புன்செய் ,ஏக்கர் 1.66 1/2 புன்செய்,ஹெக்.0.67.50 டிடிசிபி சுற்றிக்கை எண் 24282/2005எல்எ2 தேதி04.05.2006 மற்றும் டிடிசிபி சுற்றிக்கை எண்19799/2020/டி தேதி 24.12.2020 (கடிதம் எண் எபிகே0எப்9பிஎம்/2024 டிசிபி இன் படி லேயவுட் செய்து வீட்டுமனை இடங்கள் சகிதம்..
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணிக்கடவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 336/B1, 337/5 - 319.41 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 336/பி2 நெ,காலை, மேற்கு - நாளது தேதியில் அரசுக்கு தானமாக கொடுகும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் , உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் கோமங்கலம் சார் பதிவு மாவட்டம், அணிக்கடவு கிராமம் புலத்தில் க.ச.எண் 337 நெ,காலை என இருந்து தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2423, க.ச.337/5 நெ,காலை பு.ஹெக,.64.50கு பு.ஏ1.59 உள்ள முழுப்புல பூமியும் பட்டா எண் 2443.க.ச.336/பி1 நெ ,காலை பு.ஹெக.0.03.00க்கு பு,ஏக்,0.07 1/2 உள்ள முழுப்புல பூமியும் சேர்த்து மொத்தம் புன்செய் ,ஏக்கர் 1.66 1/2 புன்செய்,ஹெக்.0.67.50 டிடிசிபி சுற்றிக்கை எண் 24282/2005எல்எ2 தேதி04.05.2006 மற்றும் டிடிசிபி சுற்றிக்கை எண்19799/2020/டி தேதி 24.12.2020 (கடிதம் எண் எபிகே0எப்9பிஎம்/2024 டிசிபி இன் படி லேயவுட் செய்து வீட்டுமனை இடங்கள் சகிதம்..
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணிக்கடவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 336/B1, 337/5 - 6.75 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் , உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் கோமங்கலம் சார் பதிவு மாவட்டம், அணிக்கடவு கிராமம் புலத்தில் க.ச.எண் 337 நெ,காலை என இருந்து தற்கால

		உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2423, க.ச.337/5 நெ,காலை பு.ஹெக,.64.50கு பு.ஏ1.59 உள்ள முழுப்புல பூமியும் பட்டா எண் 2443.க.ச.336/பி1 நெ ,காலை பு.ஹெக.0.03.00க்கு பு,ஏக்,0.07 1/2 உள்ள முழுப்புல பூமியும் சேர்த்து மொத்தம் புன்செய் ,ஏக்கர் 1.66 1/2 புன்செய்,ஹெக்.0.67.50 டிடிசிபி சுற்றிக்கை எண் 24282/2005எல்ஏ2 தேதி04.05.2006 மற்றும் டிடிசிபி சுற்றிக்கை எண்19799/2020/டி தேதி 24.12.2020 (கடிதம் எண் எபிகே0எப்9பிஎம்/2024 டிசிபி இன் படி லேயவுட் செய்து வீட்டுமனை இடங்கள் சகிதம்..
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணிக்கடவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 336/B1, 337/5 - 6.75 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் , உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் கோமங்கலம் சார் பதிவு மாவட்டம், அணிக்கடவு கிராமம் புலத்தில் க.ச.எண் 337 நெ,காலை என இருந்து தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2423, க.ச.337/5 நெ,காலை பு.ஹெக,.64.50கு பு.ஏ1.59 உள்ள முழுப்புல பூமியும் பட்டா எண் 2443.க.ச.336/பி1 நெ ,காலை பு.ஹெக.0.03.00க்கு பு,ஏக்,0.07 1/2 உள்ள முழுப்புல பூமியும் சேர்த்து மொத்தம் புன்செய் ,ஏக்கர் 1.66 1/2 புன்செய்,ஹெக்.0.67.50 டிடிசிபி சுற்றிக்கை எண் 24282/2005எல்ஏ2 தேதி04.05.2006 மற்றும் டிடிசிபி சுற்றிக்கை எண்19799/2020/டி தேதி 24.12.2020 (கடிதம் எண் எபிகே0எப்9பிஎம்/2024 டிசிபி இன் படி லேயவுட் செய்து வீட்டுமனை இடங்கள் சகிதம்..
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணிக்கடவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 336/B1, 337/6 - 39.03 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மான ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - நாளது தேதியில் அரசுக்கு தானமாக கொடுகும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் , உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் கோமங்கலம் சார் பதிவு மாவட்டம், அணிக்கடவு கிராமம் புலத்தில் க.ச.எண் 337 நெ,காலை என இருந்து தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2423, க.ச.337/5 நெ,காலை பு.ஹெக,.64.50கு பு.ஏ1.59 உள்ள முழுப்புல பூமியும் பட்டா எண் 2443.க.ச.336/பி1 நெ ,காலை பு.ஹெக.0.03.00க்கு பு,ஏக்,0.07 1/2 உள்ள முழுப்புல பூமியும் சேர்த்து மொத்தம் புன்செய் ,ஏக்கர் 1.66 1/2 புன்செய்,ஹெக்.0.67.50 டிடிசிபி சுற்றிக்கை எண் 24282/2005எல்ஏ2 தேதி04.05.2006 மற்றும் டிடிசிபி சுற்றிக்கை எண்19799/2020/டி தேதி 24.12.2020 (கடிதம் எண் எபிகே0எப்9பிஎம்/2024 டிசிபி இன் படி லேயவுட் செய்து வீட்டுமனை இடங்கள் சகிதம்..
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணிக்கடவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 336/B1, 337/5 - 46.11 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 336/பி2 நெ,காலை, மேற்கு - ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - புல எண் 336/பி2 நெ,காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் , உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் கோமங்கலம் சார் பதிவு மாவட்டம், அணிக்கடவு கிராமம் புலத்தில் க.ச.எண் 337 நெ,காலை என இருந்து தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2423, க.ச.337/5 நெ,காலை பு.ஹெக,.64.50கு பு.ஏ1.59 உள்ள முழுப்புல பூமியும் பட்டா எண் 2443.க.ச.336/பி1 நெ ,காலை பு.ஹெக.0.03.00க்கு

		பு,ஏக்,0.07 1/2 உள்ள முழுப்புல பூமியும் சேர்த்து மொத்தம் புன்செய் ,ஏக்கர் 1.66 1/2 புன்செய்,ஹெக்.0.67.50 டிடிசிபி சுற்றிக்கை எண் 24282/2005எல்எ2 தேதி04.05.2006 மற்றும் டிடிசிபி சுற்றிக்கை எண்19799/2020/டி தேதி 24.12.2020 (கடிதம் எண் எபிகே0எப்9பிஎம்/2024 டிசிபி இன் படி லேயவுட் செய்து வீட்டுமனை இடங்கள் சகிதம்..

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.