Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

T. Sankaran

TP/2500552O3/2026



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

EM 954651

09 FEB 2026

தனி அதிகாரி
தாமரைப்பட்டி பஞ்சாயத்து

P. கண்ணன்
தனி ஒ.கி. எண்: 3827 / ஆ1 / 2000–1
199, தாமரைப்பட்டி (அ) திட்டம்பட்டி
மதுரை – தமிழ்நாடு

கருவூலம்
RSTOM

சாலை மனையிடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட

மனையிடத்திற்குண்டான தானபத்திரம்

2026ம் வருஷம் **பிப்ரவரி** மாதம் 9ம் தேதிக்கு

தமிழ் ஸ்ரீவிசுவாவசு வருடம் **தை** மாதம் 26ம் தேதி

தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம், கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், **தனி அதிகாரி** அவர்களுக்கும், இனிமேல் **தாமரைப்பட்டி** பஞ்சாயத்து தலைவர் பதவிகளை வகிப்பவர்களும் அடைந்து கொள்ள,

1. T. Muthu
2. P. Kannan
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

1 புத்தகம் 2026-ஆம் ஆண்டில் 105
எண் ஆவணம் 86 தார்க்களைக்
கொண்டது 1 பக்கம்

சார்பதிவாளர்
தாமரைப்பட்டி

தேனி மாவட்டம் - 625 531, தேனி, அல்லி நகரம், பொம்மையகவுண்டன்பட்டி, தெலுங்கு பஜார் தெரு, நம்பர்.**113A,** என்ற விலாசத்திலிருக்கும் திரு.தங்கம் அவர்கள் குமாரர் திரு.**T.குணசேகரன் (Aadhaar No : 6693 6590 1320) (Pan No: ANEPG3176E) (Cell No : 99521 57131) -1,**

மதுரை மாவட்டம் - 625 014, நாகனாகுளம், நாராயணபுரம், இந்தியன் பேங்க் காலனி, வ.உ.சி.தெரு, கதவுஎண்.**3/415,** என்ற விலாசத்திலிருக்கும் திரு.ராமராஜ் அவர்கள் குமாரர் திரு.**R.சுதாகர் (Aadhaar Id No : 7601 4427 7087) (Pan No: AGSPR1381D) (Cell No : 98421 03838)-2,**

மதுரை மாவட்டம் - 625 014, நாகனாகுளம், பலாமி என்கிளேவ், இரண்டாவதுமாடி, கதவுஎண்.**11,** என்ற விலாசத்திலிருக்கும் திரு.நாகு அவர்கள் குமாரர் திரு.**N.சரவணன் (Aadhaar No.2419 1424 3653) (Pan No: AUCPS3890G) (Cell No : 79049 59563) -3,**

மதுரை மாவட்டம் - 625 003, மதுரை தெற்கு, பழங்காநத்தம், திருவள்ளுவர் நகர், முதல்குறுக்குத் தெரு, நம்பர்.**7B,** என்ற விலாசத்திலிருக்கும் திரு.கணபதி அவர்கள் குமாரர் திரு.**G.ரவிக்குமார் (Aadhaar Id No : 4594 2004 0703) (Pan No : AFSPR8947L) (Cell No : 93841 17070) -4,**

மதுரை மாவட்டம் - 625 014, ஆலாத்தூர், மாரணி ரோடு, அங்கயர்கன்னி நகர், பிளாட்எண்.**19,** என்ற விலாசத்திலிருக்கும் திரு.மாணிக்கம் அவர்கள் குமாரர் திரு.**M.ராஜேஷ் (Aadhaar No.9665 1150 5735) (Pan No : ARCPR4910R) (Cell No. 99441 80111) -5,** ஆகிய நாங்கள் ஐந்து பேர்களும் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த சாலை மனையிடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட மனையிடத்திற்குண்டான தானப்பத்திரம் என்னவென்றால்:-

1.
2.
3.
4.
5.

1 பத்தகம் 2026-ஆம் ஆண்டில்
எண் ஆவணம் 105 தாள்களைக் கொண்டது 2 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
தாமரைப்பட்டி.

எங்களில் 1வது நபர் (**குணசேகரன்**) மற்றும் எங்களில் 2வது நபர் (**சுதாகர்**) தங்கள் சுயசம்பாத்தியத் தொகையைக் கொண்டு **07.01.2026** ம் தேதியில் மதுரை மாவட்டம் 625020, மதுரை கிழக்கு, அண்ணாநகர், அம்பிகா தியேட்டர், லால் பகதூர் சாஸ்திரி நகர், அபகம், நம்பர்.8, என்ற விலாசத்திலிருக்கும் திரு.வெள்ளப்பாண்டியன் அவர்கள் குமாரர் திரு.**V.கிருஷ்ணமூர்த்தி** அவர்களிடமிருந்து எங்களில் 1வது நபர் (**குணசேகரன்**) மற்றும் எங்களில் 2வது நபர் (**சுதாகர்**) பெயரிலும் சேர்த்து **தாமரைப்பட்டி** சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **2026** ம் ஆண்டின் **15** நம்பர் கிரையப்பத்திரமாக **தாமரைப்பட்டி 2வது பிட்** கிராமத்தில் **UDR** சர்வேஎண்.**20/4A1** க்கு ஏர்ஸ்.**0.26.02** க்கு **சென்டு 65** உள்ள நிலத்தை கிரையம் பதிவு செய்து பெற்று, எங்களில் 1வது நபர் (**குணசேகரன்**) மற்றும் எங்களில் 2வது நபர் (**சுதாகர்**) பெயரிலும் சேர்ந்து **1686** நிர் கூட்டுப்பட்டா ஏற்பட்டு அனுபவித்து வருவதும்,

எங்களில் 3வது நபர் (**சரவணன்**) மற்றும் எங்களில் 4வது நபர் (**ரவிக்குமார்**) தங்கள் சுயசம்பாத்தியத் தொகையைக் கொண்டு **07.01.2026** ம் தேதியில் மதுரை மாவட்டம் - 625020, கோமதிபுரம் 9வது தெரு, பிளாட்எண்.5, என்ற விலாசத்திலிருக்கும் திரு.**A.**முருகன் அவர்கள் குமாரர் திரு.**A.M.கருப்பசாமி** அவர்களிடமிருந்து எங்களில் 3வது நபர் (**சரவணன்**) மற்றும் எங்களில் 4வது நபர் (**ரவிக்குமார்**) பெயரிலும் சேர்த்து **தாமரைப்பட்டி** சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **2026** ம் ஆண்டின் **16** நம்பர் கிரையப்பத்திரமாக **தாமரைப்பட்டி 2வது பிட்** கிராமத்தில் **UDR** சர்வேஎண். **20/4A2** க்கு ஏர்ஸ்.**0.26.32** க்கு **சென்டு 65** நிலத்தை கிரையம் பதிவு செய்து பெற்று, எங்களில் 3வது நபர் (**சரவணன்**) மற்றும் எங்களில் 4வது நபர் (**ரவிக்குமார்**) பெயரிலும் சேர்ந்து **1689** நிர் கூட்டுப்பட்டா ஏற்பட்டு அனுபவித்து வருவதும்,

எங்களில் 3வது நபர் (**சரவணன்**) மற்றும் எங்களில் 5வது நபர் (**ராஜேஷ்**) தங்கள் சுயசம்பாத்தியத் தொகையைக் கொண்டு **07.01.2026** ம் தேதியில் மதுரை மாவட்டம் - 625020, கோமதிபுரம் 9வது தெரு, பிளாட்எண்.5, என்ற விலாசத்திலிருக்கும் திரு.**A.**முருகன் அவர்கள் குமாரர் திரு.**A.M.கருப்பசாமி** அவர்களிடமிருந்து எங்களில் 3வது நபர் (**சரவணன்**) மற்றும் எங்களில் 5வது நபர் (**ராஜேஷ்**) பெயரிலும் சேர்த்து **தாமரைப்பட்டி** சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **2026** ம் ஆண்டின் **17** நம்பர் கிரையப்பத்திரமாக **தாமரைப்பட்டி 2வது பிட்** கிராமத்தில் **UDR** சர்வேஎண்.**20/4A3** க்கு ஏர்ஸ்.**0.26.32** க்கு **சென்டு 64** உள்ள நிலத்தை கிரையம் பதிவு செய்து பெற்று, எங்களில் 3வது நபர் (**சரவணன்**) மற்றும் எங்களில் 5வது நபர் (**ராஜேஷ்**) பெயரிலும் சேர்ந்து **1687** நிர் கூட்டுப்பட்டா ஏற்பட்டு அனுபவித்து வருவதும்,

1.
2.
3.
4.
5.

1 புத்தகம் 2026-ஆம் ஆண்டில் 05
எண் ஆவணம் 36 நாள்களைக்
கொண்டது 2 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
தாமரைப்பட்டி

ஆக மேற்கண்ட கிரையப்பத்திரங்களின் ஏக்கர் 1 செண்டு 94 உள்ள நிலங்கள் முழுவதும் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு அது நாள் முதல் நாங்கள் இன்று வரை எங்கள் கைவசம் வைத்து சர்வசுதந்திரப்பாத்தியமாக ஆண்டனுபவித்து வரும் இதனடியில் சொத்துவிபரத்தில் கண்ட சொத்துக்களை வீட்டடி உபயோகத்திற்காக பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும்,

மேற்படி சொத்துக்கள் **தாமரைப்பட்டி பஞ்சாயத்து—க்கு** உட்பட்டதுமான இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் உள்ள **சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு (Local Body) இடம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.**

நாங்கள் இன்று தேதியில் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுப்படி சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடங்களை தாமரைப்பட்டி பஞ்சாயத்து வசம் ஒப்படைத்து விட்டேன். மேற்படி தாமரைப்பட்டி பஞ்சாயத்து பெயரில் பட்டா மாற்றுவதற்கும், இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவும் தாக்கல் செய்துள்ளோம்.

மேற்படி சொத்து மதுரை மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களின் **ROC No.HCADE2HE/ 2026/TCP, Date.05.02.2026** ம் தேதியில் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு **ரோடு இனாம் சாசனம், உள்ளாட்சி (Local Body) இடம் தானப்பத்திரம்** பதிவு செய்ய வரைபடம் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

1.
2.
3.
4.
5.

1 பத்தகம் 2026-ஆம் ஆண்டில் 105
எண் ஆவணம் 26 நாள்களைக் கொண்டது 1 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
தாமரைப்பட்டி

சொத்து விபரம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தாமரைப்பட்டி சப்பிரையைச் சேர்ந்த மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, 83 ரிர் **தாமரைப்பட்டி 2வது பிட்** கிராமத்தில்

1. ரீசர்வேஎண்.**300/4** க்கு **UDR** சர்வேஎண்.**20/4** ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் **2** சென்டு **64** க்கு ஏர்ஸ்.**1.07.0** ல் மேல்புரம் ஏக்கர் **1** சென்டு **96** க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.**51** ல் கண்ட சர்வேஎண்.**20/4A** க்கு ஏர்ஸ்.**0.78.66** க்கு ஏக்கர் **1** சென்டு **94** ல் **மேற்குப்பக்கம் சென்டு 65** க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.**1175** க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.**1686** ல் கண்டபடி **UDR** சர்வேஎண்.**20/4A1** க்கு ஏர்ஸ்.**0.26.02** உள்ள நிலமும்,

2. ரீசர்வேஎண்.**300/4** க்கு **UDR** சர்வேஎண்.**20/4** ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் **2** சென்டு **64** க்கு ஏர்ஸ்.**1.07.0** ல் மேல்புரம் ஏக்கர் **1** சென்டு **96** க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.**51** ல் கண்ட சர்வேஎண்.**20/4A** க்கு ஏர்ஸ்.**0.78.66** க்கு ஏக்கர் **1** சென்டு **94** ல் **நடுமய்யம் சென்டு 65** க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.**1174** க்கு அப்பால் பட்டா எண்.**1343** க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.**1689** க்கு **UDR** சர்வேஎண்.**20/4A2** க்கு ஏர்ஸ்.**0.26.32** உள்ள நிலமும்,

3. ரீசர்வேஎண்.**300/4** க்கு **UDR** சர்வேஎண்.**20/4** ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் **2** சென்டு **64** க்கு ஏர்ஸ்.**1.07.0** ல் மேல்புரம் ஏக்கர் **1** சென்டு **96** க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.**51** ல் கண்ட சர்வேஎண்.**20/4A** க்கு ஏர்ஸ்.**0.78.66** க்கு ஏக்கர் **1** சென்டு **94** ல் **கிழக்குப்பக்கம் சென்டு 64** க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.**1173** க்கு புதிய பட்டா எண்.**1687** ல் கண்டபடி **UDR** சர்வேஎண்.**20/4A3** க்கு ஏர்ஸ்.**0.26.32** உள்ள நிலமும்,

1.
2.
3. ,
4.
5.

1 புத்தகம் 2026-ஆம் ஆண்டில் 105
எண் ஆவணம் 96 தாள்களைக்
கொண்டது 5 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
தாமரைப்பட்டி.

ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 சென்ட் 94 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேட்அவுட் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வேஎண்களில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் கீழ்கண்ட **சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக (Local Body) இடம்** சேர்ந்து தனித்தனி நான்குமால் மற்றும் அடி அளவு விபரம்:-

மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1—1) க்கு அடி அளவு விபரம் :-

கிழமேல் வடபுறம் **10.00** மீட்டர், தென்புறம் **10.00** மீட்டர்

தென்வடல் கீழ்புறம் **77.92** மீட்டர், மேல்புறம் **77.83** மீட்டருக்கு

மொத்தசதுரமீட்டர் **778.73** உள்ள 1 எண் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம்

இதற்கு நான்குமால் விபரம் :-

வடக்கே : சர்வேஎண்.**20/2**

கிழக்கே : சர்வேஎண்.**20/4A3** ல் கட்டுப்பட்ட இடங்களும்,
7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3) ம்,
9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (4-4) ம்,
1 மீட்டர் அகல தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும்,

தெற்கே : **9.14** மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை

மேற்கே : சர்வேஎண்.**20/4A2** ல் கட்டுப்பட்ட இடங்களும்,
7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2) ம்,
9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (5-5) ம்,
1 மீட்டர் அகல தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும்,

இதற்குள்பட்டது. மேற்படி (1-1) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்கள். **20/4A2 & 20/4A3** லும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

இதுவும்

1.
2.
3.
4.
5.

1 பத்தகம் 2026-ஆம் ஆண்டில் 105
எண் ஆவணம் 86 நாள்களைக்
கொண்டது 6 வது தூள்

சார்பதிவாளர்
தாமரைப்பட்டி

மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2—2) க்கு அடி அளவு விபரம் :-

கிழமேல் வடபுரம் **58.24** மீட்டர், தென்புரம் **56.50** மீட்டர்

தென்வடல் கீழ்புரம் **7.2** மீட்டர், மேல்புரம் **7.2** மீட்டருக்கு

மொத்தசதுரமீட்டர் **415.32** உள்ள 2 எண் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம் இதற்கு நான்குமால் விபரம் :-

வடக்கே : சர்வேஎண்கள்.**20/4A1 & 20/4A2** ல் கட்டுப்பட்ட இடங்களும், **1** மீட்டர் அகல தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும்

கிழக்கே : **10.00** மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை **(1-1)**

தெற்கே : சர்வேஎண்கள்.**20/4A1 & 20/4A2** ல் கட்டுப்பட்ட இடங்களும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மானக் கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், **1** மீட்டர் அகல தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும்,

மேற்கே : சர்வேஎண்.**18**

இதற்குள்பட்டது. மேற்படி (2-2) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்கள்.**20/4A1 & 20/4A2** லும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

இதுவும்,

மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3—3) க்கு அடி அளவு விபரம் :-

கிழமேல் வடபுரம் **27.71** மீட்டர், தென்புரம் **27.45** மீட்டர்

தென்வடல் கீழ்புரம் **7.2** மீட்டர், மேல்புரம் **7.2** மீட்டருக்கு

மொத்தசதுரமீட்டர் **200.82** உள்ள 3 எண் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம் இதற்கு நான்குமால் விபரம் :-

வடக்கே : சர்வேஎண்.**20/4A3** ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள்

கிழக்கே : சர்வேஎண்.**20/4B**

தெற்கே : சர்வேஎண்.**20/4A3** ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள்

மேற்கே : **10.00** மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை **(1-1)**

இதற்குள்பட்டது. மேற்படி (3-3) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்.**20/4A3** ல் கட்டுப்பட்டது.

இதுவும்

1. J. Gurusamy.
2. R. Duraisamy
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

1 பத்தகம் 2026-ஆம் ஆண்டிற்
எண் ஆவணம் 26 தான்னைத்
கொண்டது 7 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
தாமரைப்பட்டி

மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4—4) க்கு அடி அளவு விபரம் :-

கிழமேல் வடபுரம் **29.15** மீட்டர், தென்புரம் **28.82** மீடடர்

தென்வடல் கீழ்புரம் **9.0** மீட்டர், மேல்புரம் **9.0** மீட்டருக்கு

மொத்தசதுரமீட்டர் **263.13** உள்ள 4 எண் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம் இதற்கு நான்குமால் விபரம் :-

வடக்கே : சர்வேஎண்.**20/4A3** ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள்

கிழக்கே : சர்வேஎண்.**20/4B**

தெற்கே : சர்வேஎண்.**20/4A3** ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள்

மேற்கே : **10.00** மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1)

இதற்குள்பட்டது. மேற்படி (4-4) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்.**20/4A3** ல் கட்டுப்பட்டது.

இதுவும்,

மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5—5) க்கு அடி அளவு விபரம் :-

கிழமேல் வடபுரம் **67.81** மீட்டர், தென்புரம் **65.63** மீடடர்

தென்வடல் கீழ்புரம் **9.0** மீட்டர், மேல்புரம் **9.0** மீட்டருக்கு

மொத்தசதுரமீட்டர் **602.72** உள்ள 5 எண் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இடம் இதற்கு நான்குமால் விபரம் :-

வடக்கே : சர்வேஎண்கள்.**20/4A1 & 20/4A2** ல் கட்டுப்பட்ட இடங்களும்,
1 மீட்டர் அகல தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும்

கிழக்கே : **10.00** மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1)

தெற்கே : சர்வேஎண்கள்.**20/4A1 & 20/4A2** ல் கட்டுப்பட்ட இடங்களும்,
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,
1 மீட்டர் அகல தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும்

மேற்கே : சர்வேஎண்.**18**

இதற்குள்பட்டது. மேற்படி (5-5) எண் கொண்ட சாலை சர்வேஎண்கள்.**20/4A1 & 20/4A2** லும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

1.
2.
3.
4.
5.

1 பத்தாம் 2026-ம் ஆண்டு 105
என் ஆவணம் தாக்கலைக்
கொண்டது. 8 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
தாமரைப்பட்டி

மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) க்கு மூலைமுடுக்கு உள்பட மொத்தசதுரமீட்டர் **778.73** ம
மனைப்பிரிவு சாலை (2-2) க்கு மூலைமுடுக்கு உள்பட மொத்தசதுரமீட்டர் **415.32** ம
மனைப்பிரிவு சாலை (3-3) க்கு மூலைமுடுக்கு உள்பட மொத்தசதுரமீட்டர் **200.82** ம
மனைப்பிரிவு சாலை (4-4) க்கு மூலைமுடுக்கு உள்பட மொத்தசதுரமீட்டர் **263.13** ம
மனைப்பிரிவு சாலை (5-5) க்கு மூலைமுடுக்கு உள்பட மொத்தசதுரமீட்டர் **602.72** ம
ஆக மொத்த சதுரமீட்டர் **2260.72**

பரப்பளவு தனிஅதிகாரி மூலம் தாமரைப்பட்டி பஞ்சாயத்துக்கு ரோடு தானமாக ஒப்படைக்கபட்ட சொத்தில் கட்டுப்பட்டது

இதுவும்

<u>உள்ளாட்சி (LOCAL BODY) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் என்று குறிப்பிட்டுள்ளதும்</u> சர்வேஎண். **20/4A1** ல் கட்டுப்பட்ட இடத்திற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட அடி அளவு விபரம் மற்றும் நான்குமால் விபரம் :-

கிழமேல் வடபுரம் **3.85** மீட்டர், தென்புரம் **1.00** மீட்டர்,
தென்வடல் கீழ்புரம் **11.78** மீட்டர், மேல்புரம் **12.12** மீட்டருக்கு
28.60 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு நான்குமால் விபரம் :-

வடக்கே : **9.0** மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (5-5)
கிழக்கே : சர்வேஎண்.**20/4A1** ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள்
தெற்கே : சர்வேஎண்.**20/4A1** ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள்
மேற்கே : சர்வேஎண்.**18** ம்,**1** மீட்டர் அகல தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும்

இதற்குள்ப்பட்டது. **28.60** சதுரமீட்டர் **(0.51%)** உள்ள இடம் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

1.
2.
3.
4.
5.

1 பத்தகம் 2026-ஆம் ஆண்டில் 105
எனி ஆவணம் 85 தாள்களைக்
கொண்டது 9 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
தாமரைப்பட்டி

மேற்படி சொத்துக்கள் தற்போது மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய். 100/-

1.
2.
3.
4.
5.

சாட்சிகள் :

வீரணன் த-பெ.மலையாண்டி ஆதார் 696862529018
நம்பர்.1-68ஏ, யா.கொடிக்குளம், மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, மதுரை 625104

மணிவாசகம் த-பெ.ராமன் ஆதார் 529532768687
நம்பர்.1-244 பெருமாள்புரம், நரசிங்கம், யா.ஒத்தக்கடை மதுரை 625107

1 முத்தகம் 2026-ஆம் ஆண்டின் எண் ஆவணம் 105 நாள்களைத் தாமதம் 10 வது தாள் தாமதப்பட்டி



A.முருகேசன் (SCBA M-01314) Advocate
Email Id : muruzen.mdu@gmail.com
22-23, பொம்மிநகர் மெயின் ரோடு, காயத்ரி கார்மெண்ட்ஸ் முதல் மாடி, கடச்சனேந்தல், மதுரை 625107.
Ph:97860 05859, 98949 05859, 0452-2424859

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : மதுரை மேற்கு

வருவாய் கிராமம் : 23 தாமரைபட்டி பிட் 2

பட்டா எண் : 1686

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தங்கம் மகன் குணசேகரன்

2. ராமராஜ் மகன் சுதாகர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
20	4A1	--	--	0 - 26.02	8.43	--	--	2025/0103/24/0007 91-2023/24/15/0002285D ------ Digitally signed: approved through AutoMutation - 07/01/2025 12:27:18 PM
				0 - 26.02	8.43			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் P/24/15/204/01686/100411 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-02-2026 அன்று 01:28:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 பத்தர் 2026-ஆம் ஆண்டு எண் ஆயம் 105 நாய்களைக் கொண்டது 11 வருகின்

சார் பதிவாளர் தகவலுக்காக

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை வட்டம் : மதுரை இழக்கு

வருவாய் கிராமம் : 23 தாமரைபட்டி பிட் 2 பட்டா எண் : 1689

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நாகு மகன் சரவணன்

2. கனபதி மகன் ரவிக்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
20	4A2	--	--	0 - 26.32	8.53	--	--	2026/0103/24/000792--2023/24/15/000228SD ------ Digitally signed: Sanjivi Nathan T Zonal Deputy Tahsildar 14/01/2026 07:57:00:AM
				0 - 26.32	8.53			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/24/15/204/01689/100444** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 09-02-2026 அன்று 01:32:07 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

105

1 பத்தகம் 2026-ஆம் ஆண்டிற்கு 86 தாள்களைக் கொண்டது 18 வது தாளி

சார்பதிவாளர்
தாமரைப்பட்டி

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : மதுரை மெற்கு

வருவாய் கிராமம் : 23 தாமரைபட்டி பிட் 2

பட்டா எண் : 1687

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நாகு மகன் சரவணன்

2. மாணிக்கம் மகன் ராஜேஷ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
20	4A3	--	--	0 - 26.32	8.53	--	--	2026/0103/24/0007 94--2023/24/15/0002285D ------ Digitally signed: approved through AutoMutation - 07/01/2026 12:34:51:PM
				0 - 26.32	8.53			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/24/15/204/01687/100422** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-02-2026 அன்று 01:35:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 பூத்தம் 2026-ஆம் ஆண்டில் 605 எண் ஆவணம் 816 தாள்களைக் கொண்டது 13 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
தாமரைப்பட்டி

Town and Country Planning Department

District Town and Country Planning Office, Sector-6, Anaiyur-Mudakathan Main Road, Opp to Valgai Apartments, Koodalputhur,

(Road Pattern)

ROC No. HCADE2HE/2026/TCP

Date : 2/5/26 5:17 PM

To

NSaravanan TGunasekaran RSuchakarGRavikumarMRajesh,Madurai,Madurai,Madurai,11, 1st Block, Palani Enclave, Naganakulam,625014

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -R.S.No- 20/4A1, 20/4A2 & 20/4A3 -Tamaraipatti Bit 2 Village- Madurai EastTaluk -Madurai District - 7866.00 sqm - Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref: 1.The layout proposal received through online vide reference no-HCADE2HE, dated : 10.1.2026 .
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/20063.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/20204.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/20205.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

flag day fund

wwww.flagday.gov.in

referal- mstpmdu
rs/ 4000

1 முத்தகம் 2026-ஆம் ஆண்டின் 105
எண் ஆவணம் 86 தாள்களைக் கொண்டது 14 வது தாள்

சார் பதிவாளர்
தாமரைநகர்

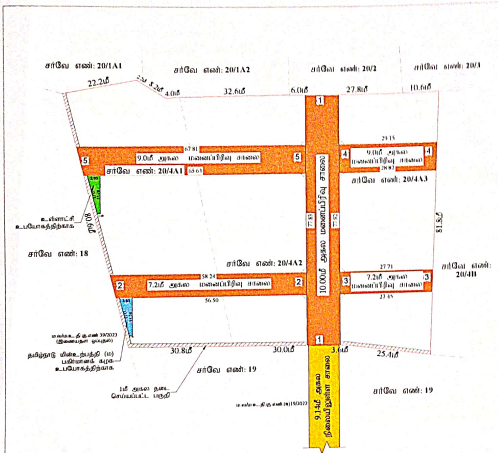
Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Madurai
Date 2026.02.05 17:46

District Town and Country Planning

End: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO



1 புத்தகம் 2026-ஆம் ஆண்டில் 105
எண் ஆவணம் 86 நாள்களைக்
கொண்டது 365 வது நாள்

சார்பதிவாளர்
தாமரைப்பட்டி

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



குணசேகரன் த
Gunasekaran T
பிறந்த நாள்/ DOB: 07/03/1984
ஆண் / MALE



6693 6590 1320

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
தங்கம், 113 ஏ, தெலுங்கு
பஜார் தெரு,
பொம்மையகவுண்டன்பட்டி
, அல்லிநகரம்-தேனி, தேனி
- அல்லிநகரம், தேனி,
தமிழ் நாடு - 625531

Address:
S/O: Thangam, 113 A, TELUGU
BAZZAR STREET,
BOMMAIYAGOUNDANPATTI,
ALLINAGARAM-THENI, THENI
ALLINAGARAM, Theni,
Tamil Nadu - 625531

6693 6590 1320

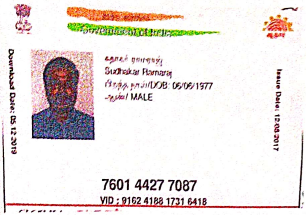


T. Gunasekaran

1 புத்தகம் 2026-ஆம் ஆண்டில் 105
என் ஆவணம் 36 தாள்களைக்
கொண்டது 16 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
தாமரைப்பட்டி



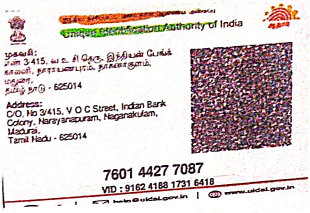


சுதாகர் ராமராஜ்
Sudhakar Ramaraj
பிறந்த நாள்/DOB: 06/05/1977
ஆண்/ MALE

Issue Date: 12.05.2017

Download Date: 05.12.2019

7601 4427 7087
VID : 9162 4188 1731 6418



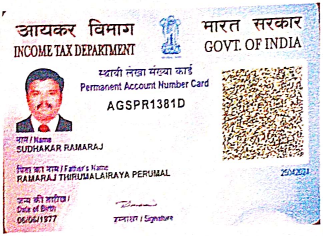
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
எண் 3/415, வ.உ.சி தெரு, இந்தியன் பேங்க் காலனி, நாராயணபுரம், நாகனாகுளம், மதுரை,
தமிழ் நாடு - 625014

Address:
C/O. No 3/415, V O C Street, Indian Bank Colony, Narayanapuram, Naganakulam, Madura,
Tamil Nadu - 625014

7601 4427 7087
VID : 9162 4188 1731 6418

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AGSPR1381D

नाम / Name
SUDHAKAR RAMARAJ

पिता का नाम / Father's Name
RAMARAJ THIRUMALAIRAYA PERUMAL

जन्म की तारीख / Date of Birth
06/05/1977

हस्ताक्षर / Signature

1 ஆத்தகப் 2026-ஆம் ஆண்டில் 105
எண் ஆவணம் 26 தான்களைக்
கொண்டது 17 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
தாமரைப்பாக்கம்



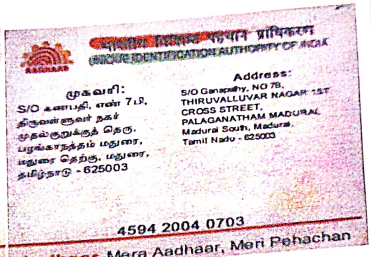




1 புத்தகம் 2025-ம் ஆண்டில் 102
எண் ஆவணம் 26 தாய்களைக்
கொண்டது 18 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
தாமரைநகர்







1 புத்தகம் 2026-ஆம் ஆண்டில் 105
என் ஆவணம் 86 தான்தனைக்
கொண்டது 19 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
தாமரைப்பாக்கம்







04.7.

1 ஜூலை 2026-ஆம் ஆண்டில் 105
எண் ஆவணம் 96 தாள்களைக்
கொண்டது 20 வது தாள்

சார் பதிவாளர்
தாமரைப்பட்டி



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

வீரணன்
Veeranan
பிறந்த ஆண்டு / Year of Birth : 1978
ஆண் / Male

6968 6252 9018

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O மலையாண்டி, க/கூஅ,
ய கொடிக்குளம்,
ய.கொடிக்குளம், மதுரை,
தமிழ்நாடு, 625104

Address:
S/O Malaiyandi, 1/68A, Y KODIKKULAM,
Y.KODIKKULAM, Madurai Agricultural College,
Madurai, Tamil Nadu, 625104

M. Veeranan

1 புத்தகம் 2026-ஆம் ஆண்டில் 105
எண் ஆவணம் 86 தாள்களைக்
கொண்டது 21 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
தாமரைப்பட்டி

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2007/21309/48044

To
மணிவாசகம் ராமன்
Manivasagam Raman
S/O Raman
1/244
AMMANKOVIL STREET
NARASINGAM Y OTHAKADAI
Narasingam
Madurai Tamil Nadu - 625107
9944835435

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5295 3276 8687

VID : 9101 3789 0735 9790

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारत सरकार

Government of India

மணிவாசகம் ராமன்
Manivasagam Raman
பிறந்த நாள்/DOB: 31/01/1994
ஆண்/ MALE

Issue Date: 28/01/2012

5295 3276 8687

VID : 9101 3789 0735 9790

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான ஏனது சுயபரிசோதனை அல்ல
- முகவரியான ஏ குறிப்பு ஆவணம் ரசி ஆவணம் ஒன்றாகாதது பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கலாம்
- இது எலக்ட்ரானிக் செய்யுறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதும் செல்லுபடியாகும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதாக பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் ஏண் மற்றும் பதிவுசெய்த ஜனை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- சமீபகால செயல்களை பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O ராமன், எண் 1/244, அம்மன்கோவில் தெரு, நரசிங்கம் Y தோத்தகடை, நரசிங்கம், மதுரை, தமிழ்நாடு - 625107

Address:
S/O Raman, 1/244, AMMANKOVIL STREET, NARASINGAM Y OTHAKADAI, Narasingam, Madurai, Tamil Nadu - 625107

Issue Date: 28/01/2012

5295 3276 8687

VID : 9101 3789 0735 9790

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

---

2. Manf

1 புத்தகம் 2026-ஆம் ஆண்டு 105
எண் ஆவணம் தாள்களைக்
கொண்டது ஆவது தாள்

சார்பதிவாளர்
தாமரைப்பட்டி

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	தாமரைப்பட்டி
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202602098209232
பரிவர்த்தனை எண்	REG2026020927697 40
பரிவர்த்தனை நாள்	09/02/2026

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	gunasekaran
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	100/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	100/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	1600/-
விடியோ செயலாக்க கட்டணங்கள் (₹)	100/-
உட்பிரிவுக் கட்டணம் (₹)	3600/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CK00NRVGA1
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	5510/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	09/02/2026

105
தாள்களைக் கொண்டது
23 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
தாமரைப்பட்டி

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

R/தாமரைப்பட்டி/புத்தகம்-1/105/2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் கீழான சானறு

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 98

நம்பர் 113ல் தெலுங்கு பதார் தெரு பொம்மையகவுண்டன்பட்டி அல்லி நகரம் தேனி தேனி மாவட்டம் 625531. தேனி தமிழ்நாடு இந்தியா 625531ல் வசிக்கும் திரு குணசேகரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 100- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வதூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

சார்பதிவாளர் : தாமரைப்பட்டி
நான் 09/02/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சேபர்

2026 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 09ம் தேதி பிப 03:29 மணியளவில் தாமரைப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5410- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





T. Gunasekaran 1 பிப்ரவரி 2026 ஆம் ஆண்டில் 105 என் ஆவணம் எண் தாக்கலைத் தொண்டது வது தான்

சார்பதிவாளர்
தாமரைப்பட்டி

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





T. Gunasekaran

'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:872990286766a0226a9041afa6d4c14ca080cb3

(Details from UIDAI : Gunasekaran T C/O: Shanthi Mahalingam, 07-03-1984, xxxxxxxx1320)



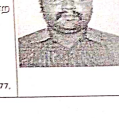
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8834532f0f06a9f9e4464a9965956665501c170a

(Details from UIDAI : Sudhakar Pamaraj C/O, 06-06-1977,



R/தாமரைப்பட்டி/புத்தகம்-1/105/2026

	xxxxxxxx7087)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு எண் : UKC:3517803affa6d1569134e2193faf487baa5d8e1 (Details from UIDAI : Saravanan N S/o k nagu, 01-06-1970, xxxxxxxx3653)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு எண் : UKC:78339044137c1ee45764ae595825eae9820b987 (Details from UIDAI : Ravikumar Ganapathy S/O Ganapathy, 04-05-1959, xxxxxxxx0703)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு எண் : UKC:09684131df0fc43f7b24b09a87c2ebb35931620 (Details from UIDAI : Rajesh M S/O: Manickam, 22-06-1977, xxxxxxxx5735)	

2026 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 9ம் நாள்

1 பக்கம் 2026-ஆம் ஆண்டு 105
எண் ஆவணம் 256 நகல்களைக்
கொண்டது 2 வது நகல்

ஆ. ராஜன்
சார்பதிவாளர்
தாமரைப்பட்டி

சார்பதிவாளர்
தாமரைப்பட்டி

/தாமரைப்பட்டி/புத்தகம்-1/105/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 09/02/2026
தாமரைப்பட்டி

1 புத்தகம் 2026-ஆம் ஆண்டில் 105
எண் ஆவணம் 26 தாள்களைத்
கொண்டது 26 பது தாள்

சார்பதிவாளர்
தாமரைப்பட்டி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.