Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurai North Joint I	Date / நாள்: 15-Jun-2024
Village /கிராமம்:Narasingam Bit 4	Survey Details /சர்வே விவரம்: 155/4A2A, 156/1A, 156/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	387/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	Sale deed	1. சிவகாமி	1. ரத்தன்சிங் 2. சிவகணநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2018/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1A - 45.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4					
	Boundary Details: கிழக்கு - பி.எஸ்.ஏ அக்கையசாமி கைவசமுள்ள இடம், மேற்கு - ரத்தன்சிங் கைவசமுள்ள இடம், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - ஷாகுல் ஹமீது இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு நிர் 1இணை சப்டியை சேர்ந்த நரசிங்கம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்.332/1ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 6-ல் மேல்புறம் சென்ட் 45க்கு தற்பொழுது நரசிங்கம் பிட் 4 கிராம பட்டா எண்.221-ல் கண்ட தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண். 156/1ஏ-ல், 0-18.00 ஏர்ஸ்க்கு சென்ட் 45 உள்ள புஞ்சை நிலம் தங்களுக்கு சுத்த கிரையம். ஷை சொத்து நரசிங்கம் பிட் 4 கிராமம், நரசிங்கம் ஊராட்சி எல்லைக்குள்ப்பட்டது.		

2	696/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	Sale deed	1. ரத்தன்சிங்	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4407/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/4A2 - 1.66 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள இடம், மேற்கு - ரீசர்வே எண். 155/4ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - வாய்க்கல், தெற்கு - காசிம் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.155/4ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 36-ல் கீழ்புறம் சென்ட் 45க்கு தற்பொழுது நரசிங்கம் பிட் 4 கிராம பட்டா எண்.3307-ல் கண்ட புதிய சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண். 155/4ஏ2-ல், 0-18.25 ஏர்ஸ்க்கு சென்ட் 45 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரமுள்ள ஹெக் 0 ஏர்ஸ் 0.67-க்கு சென்ட் 1.66 உள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள வாய்க்கால்களிலும் பாசனத்திற்குரிய ஆற்றுக்காலிலும் தண்ணீர் பாய்ச்சிக் கடத்திக் கொள்ளும் பாத்தியமும், உரிமையும் உள்பட சமஸ்தமும் சேர்த்து		
3	1333/2024	03-Apr-2024 03-Apr-2024 03-Apr-2024	Gift deed	1. அக்கையசாமி 2. ரத்தன்சிங் 3. சிவகணநாதன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை கிழக்கு பஞ்சாயத்து நரசிங்கம் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 387/2024, 4353/2023, 4407/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1A, 156/1B - 603.14 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1 ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் 4-4,6-6 மனைப்பிரிவு சாலைகளும் 3.0 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் 2-2 ,5-5 மனைப்பிரிவு சாலைகளும் 3.0 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும் , வடக்கு - சர்வே எண் 105, தெற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 156/5பி1எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 156/1ல் கட்டுப்பட்ட ஏக் 1 செ 6 உள்ள மொத்த நிலத்தில் பட்டா எண்612 ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 156/1பி ஏர்ஸ் 0.18.0 க்கு செண்டு 45 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதையசப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 3298 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 56/1பி ஏர்ஸ் 0.18.00 க்கு செண்டு 45 ம் ரீசர்வே எண் 333/4 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 38 ம் ரீசர்வே எண் 333/5 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 98 ம் ஆக மொத்தம் ஏக் 1 செ 36 ம் ஒன்றாக இணைந்து யூடிஆர் சப்டிவிசன் பிரகாரம் யூடிஆர் சர்வே எண் 155/4 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக் 1 செ 36 ல் கீழ்புறம் செண்டு 45 சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1425 ல் சர்வே எண் 155/4ஏ2 க்கு ஏர்ஸ் 0.18.25 க்கு செண்டு 45		

		உள்ளபுஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 3307 ல் கண்ட யூடிஆர்சர்வே எண் 155/4எ2எ ஏர்ஸ் 0.17.57 க்கு செண்டு 45 உள்ளபுஞ்சை நிலமும் ரீசர்வே எண் 332/1 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக் 1 செ 6 ல் மேல்புறம் 45 க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 221 ல் ரீசர்வே எண் 156/1எ க்கு ஏர்ஸ் 0.18.00 க்கு செண்டு 45 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 3476 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 156/1எ ஏர்ஸ் 0.18.00 க்கு செண்டு 45 உள்ள புஞ்சை நிலம் ஆக மேலே சொன்ன புஞ்சை நிலங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக் 1 செ 35 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை வீட்டடி மனயிடங்களாகப் பிரித்து கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 156/1எ,156/1பி ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல 1-1 ரோடு இடம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/4A2A, 156/1A - 305.53 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 2 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 155/4எ2பி , வடக்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் 3-3 மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 156/1ல் கட்டுப்பட்ட ஏக் 1 செ 6 உள்ள மொத்த நிலத்தில் பட்டா எண்612 ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 156/1பி ஏர்ஸ் 0.18.0 க்கு செண்டு 45 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதையசப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 3298 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 56/1பி ஏர்ஸ் 0.18.00 க்கு செண்டு 45 ம் ரீசர்வே எண் 333/4 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 38 ம் ரீசர்வே எண் 333/5 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 98 ம் ஆக மொத்தம் ஏக் 1 செ 36 ம் ஒன்றாக இணைந்து யூடிஆர் சப்டிவிசன் பிரகாரம் யூடிஆர் சர்வே எண் 155/4 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக் 1 செ 36 ல் கீழ்புறம் செண்டு 45 சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1425 ல் சர்வே எண் 155/4எ2 க்கு ஏர்ஸ் 0.18.25 க்கு செண்டு 45 உள்ளபுஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 3307 ல் கண்ட யூடிஆர்சர்வே எண் 155/4எ2எ ஏர்ஸ் 0.17.57 க்கு செண்டு 45 உள்ளபுஞ்சை நிலமும் ரீசர்வே எண் 332/1 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக் 1 செ 6 ல் மேல்புறம் 45 க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 221 ல் ரீசர்வே எண் 156/1எ க்கு ஏர்ஸ் 0.18.00 க்கு செண்டு 45 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 3476 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 156/1எ ஏர்ஸ் 0.18.00 க்கு செண்டு 45 உள்ள புஞ்சை நிலம் ஆக மேலே சொன்ன புஞ்சை நிலங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக் 1 செ35 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை வீட்டடி மனயிடங்களாகப் பிரித்து கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 155/4எ2எ,156/1எ ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல 2-2 ரோடு இடம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/4A2A - 109.73 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - மனுதாரர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 156/1ல் கட்டுப்பட்ட ஏக் 1 செ 6 உள்ள மொத்த நிலத்தில்

	உபயோகம் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் 156/5பி1எ	பட்டா எண்612 ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 156/1பி ஏர்ஸ் 0.18.0 க்கு செண்டு 45 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதையசப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 3298 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 56/1பி ஏர்ஸ் 0.18.00 க்கு செண்டு 45 ம் ரீசர்வே எண் 333/4 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 38 ம் ரீசர்வே எண் 333/5 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 98 ம் ஆக மொத்தம் ஏக் 1 செ 36 ம் ஒன்றாக இணைந்து யூடிஆர் சப்டிவிசன் பிரகாரம் யூடிஆர் சர்வே எண் 155/4 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக் 1 செ 36 ல் கீழ்புறம் செண்டு 45 சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1425 ல் சர்வே எண் 155/4எ2 க்கு ஏர்ஸ் 0.18.25 க்கு செண்டு 45 உள்ளபுஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 3307 ல் கண்ட யூடிஆர்சர்வே எண் 155/4எ2எ ஏர்ஸ் 0.17.57 க்கு செண்டு 45 உள்ளபுஞ்சை நிலமும் ரீசர்வே எண் 332/1 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக் 1 செ 6 ல் மேல்புறம் 45 க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 221 ல் ரீசர்வே எண் 156/1எ க்கு ஏர்ஸ் 0.18.00 க்கு செண்டு 45 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 3476 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 156/1எ ஏர்ஸ் 0.18.00 க்கு செண்டு 45 உள்ள புஞ்சை நிலம் ஆக மேலே சொன்ன புஞ்சை நிலங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக் 1 செ35 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை வீட்டடி மனயிடங்களாகப் பிரித்து கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 155/4எ2எ ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல 3-3 ரோடு இடம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1B - 192.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 156/1சி , மேற்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் , தெற்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 156/1ல் கட்டுப்பட்ட ஏக் 1 செ 6 உள்ள மொத்த நிலத்தில் பட்டா எண்612 ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 156/1பி ஏர்ஸ் 0.18.0 க்கு செண்டு 45 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதையசப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 3298 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 56/1பி ஏர்ஸ் 0.18.00 க்கு செண்டு 45 ம் ரீசர்வே எண் 333/4 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 38 ம் ரீசர்வே எண் 333/5 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 98 ம் ஆக மொத்தம் ஏக் 1 செ 36 ம் ஒன்றாக இணைந்து யூடிஆர் சப்டிவிசன் பிரகாரம் யூடிஆர் சர்வே எண் 155/4 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக் 1 செ 36 ல் கீழ்புறம் செண்டு 45 சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1425 ல் சர்வே எண் 155/4எ2 க்கு ஏர்ஸ் 0.18.25 க்கு செண்டு 45 உள்ளபுஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 3307 ல் கண்ட யூடிஆர்சர்வே எண் 155/4எ2எ ஏர்ஸ் 0.17.57 க்கு செண்டு 45 உள்ளபுஞ்சை நிலமும் ரீசர்வே எண் 332/1 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக் 1 செ 6 ல் மேல்புறம் 45 க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 221 ல் ரீசர்வே எண் 156/1எ க்கு ஏர்ஸ் 0.18.00 க்கு செண்டு 45 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 3476 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 156/1எ ஏர்ஸ் 0.18.00 க்கு செண்டு 45 உள்ள புஞ்சை நிலம் ஆக மேலே சொன்ன புஞ்சை நிலங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக் 1 செ35 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை வீட்டடி மனயிடங்களாகப் பிரித்து கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 156/1பி ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல 4-4 ரோடு இடம்
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/4A2A, 156/1A - 433.08 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4	
		Plot No./மனை எண் : 5 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 155/4எ2பி, வடக்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 156/1ல் கட்டுப்பட்ட ஏக் 1 செ 6 உள்ள மொத்த நிலத்தில் பட்டா எண்612 ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 156/1பி ஏர்ஸ் 0.18.0 க்கு செண்டு 45 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதையசப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 3298 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 56/1பி ஏர்ஸ் 0.18.00 க்கு செண்டு 45 ம் ரீசர்வே எண் 333/4 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 38 ம் ரீசர்வே எண் 333/5 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 98 ம் ஆக மொத்தம் ஏக் 1 செ 36 ம் ஒன்றாக இணைந்து யூடிஆர் சப்டிவிசன் பிரகாரம் யூடிஆர் சர்வே எண் 155/4 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக் 1 செ 36 ல் கீழ்புறம் செண்டு 45 சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1425 ல் சர்வே எண் 155/4எ2 க்கு ஏர்ஸ் 0.18.25 க்கு செண்டு 45 உள்ளபுஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 3307 ல் கண்ட யூடிஆர்சர்வே எண் 155/4எ2எ ஏர்ஸ் 0.17.57 க்கு செண்டு 45 உள்ளபுஞ்சை நிலமும் ரீசர்வே எண் 332/1 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக் 1 செ 6 ல் மேல்புறம் 45 க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 221 ல் ரீசர்வே எண் 156/1எ க்கு ஏர்ஸ் 0.18.00 க்கு செண்டு 45 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 3476 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 156/1எ ஏர்ஸ் 0.18.00 க்கு செண்டு 45 உள்ள புஞ்சை நிலம் ஆக மேலே சொன்ன புஞ்சை நிலங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக் 1 செ35 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை வீட்டடி மனயிடங்களாகப் பிரித்து கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 155/4எ2எ,156/1எ ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல 5-5 ரோடு இடம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1B - 219.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4	
		Plot No./மனை எண் : 6 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 156/1சி , மேற்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 156/1ல் கட்டுப்பட்ட ஏக் 1 செ 6 உள்ள மொத்த நிலத்தில் பட்டா எண்612 ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 156/1பி ஏர்ஸ் 0.18.0 க்கு செண்டு 45 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதையசப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 3298 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 56/1பி ஏர்ஸ் 0.18.00 க்கு செண்டு 45 ம் ரீசர்வே எண் 333/4 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 38 ம் ரீசர்வே எண் 333/5 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 98 ம் ஆக மொத்தம் ஏக் 1 செ 36 ம் ஒன்றாக இணைந்து யூடிஆர் சப்டிவிசன் பிரகாரம் யூடிஆர் சர்வே எண் 155/4 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக் 1 செ 36 ல் கீழ்புறம் செண்டு 45 சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1425 ல் சர்வே எண் 155/4எ2 க்கு ஏர்ஸ் 0.18.25 க்கு செண்டு 45 உள்ளபுஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 3307 ல் கண்ட யூடிஆர்சர்வே எண் 155/4எ2எ ஏர்ஸ் 0.17.57 க்கு செண்டு 45 உள்ளபுஞ்சை நிலமும் ரீசர்வே எண் 332/1 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக் 1 செ 6 ல் மேல்புறம் 45 க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 221 ல் ரீசர்வே எண் 156/1எ க்கு ஏர்ஸ் 0.18.00 க்கு செண்டு

				45 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 3476 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 156/1எ ஏர்ஸ் 0.18.00 க்கு செண்டு 45 உள்ள புஞ்சை நிலம் ஆக மேலே சொன்ன புஞ்சை நிலங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக் 1 செ35 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை வீட்டடி மனயிடங்களாகப் பிரித்து கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 156/1பி ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல 6-6 ரோடு இடம்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1B - 18.53 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : local body		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 156/1சி , மேற்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - 4-4 மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 156/1ல் கட்டுப்பட்ட ஏக் 1 செ 6 உள்ள மொத்த நிலத்தில் பட்டா எண்612 ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 156/1பி ஏர்ஸ் 0.18.0 க்கு செண்டு 45 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதையசப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 3298 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 56/1பி ஏர்ஸ் 0.18.00 க்கு செண்டு 45 ம் ரீசர்வே எண் 333/4 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 38 ம் ரீசர்வே எண் 333/5 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 98 ம் ஆக மொத்தம் ஏக் 1 செ 36 ம் ஒன்றாக இணைந்து யூடிஆர் சப்டிவிசன் பிரகாரம் யூடிஆர் சர்வே எண் 155/4 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக் 1 செ 36 ல் கீழ்புறம் செண்டு 45 சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1425 ல் சர்வே எண் 155/4எ2 க்கு ஏர்ஸ் 0.18.25 க்கு செண்டு 45 உள்ளபுஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 3307 ல் கண்ட யூடிஆர்சர்வே எண் 155/4எ2எ ஏர்ஸ் 0.17.57 க்கு செண்டு 45 உள்ளபுஞ்சை நிலமும் ரீசர்வே எண் 332/1 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக் 1 செ 6 ல் மேல்புறம் 45 க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 221 ல் ரீசர்வே எண் 156/1எ க்கு ஏர்ஸ் 0.18.00 க்கு செண்டு 45 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 3476 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 156/1எ ஏர்ஸ் 0.18.00 க்கு செண்டு 45 உள்ள புஞ்சை நிலம் ஆக மேலே சொன்ன புஞ்சை நிலங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக் 1 செ35 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை வீட்டடி மனயிடங்களாகப் பிரித்து கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 156/1பி ல் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்		
4	1334/2024	03-Apr-2024 03-Apr-2024 03-Apr-2024	Gift deed	1. அக்கையசாமி 2. ரத்தன்சிங் 3. சிவகணநாதன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம். மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 387/2024, 4353/2023, 4407/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/4A2A - 18.33 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : EB
	Boundary Details: கிழக்கு - 3-3 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 155/4எ1, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக மனையிடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 156/5பி1எ மற்றும் 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 156/1ல் கட்டுப்பட்ட ஏக் 1 செ 6 உள்ள மொத்த நிலத்தில் பட்டா எண்612 ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 156/1பி ஏர்ஸ் 0.18.0 க்கு செண்டு 45 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதையசப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 3298 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 56/1பி ஏர்ஸ் 0.18.00 க்கு செண்டு 45 ம் ரீசர்வே எண் 333/4 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 38 ம் ரீசர்வே எண் 333/5 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 98 ம் ஆக மொத்தம் ஏக் 1 செ 36 ம் ஒன்றாக இணைந்து யூடிஆர் சப்டிவிசன் பிரகாரம் யூடிஆர் சர்வே எண் 155/4 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக் 1 செ 36 ல் கீழ்புறம் செண்டு 45 சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1425 ல் சர்வே எண் 155/4எ2 க்கு ஏர்ஸ் 0.18.25 க்கு செண்டு 45 உள்ளபுஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 3307 ல் கண்ட யூடிஆர்சர்வே எண் 155/4எ2எ ஏர்ஸ் 0.17.57 க்கு செண்டு 45 உள்ளபுஞ்சை நிலமும் ரீசர்வே எண் 332/1 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக் 1 செ 6 ல் மேல்புறம் 45 க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 221 ல் ரீசர்வே எண் 156/1எ க்கு ஏர்ஸ் 0.18.00 க்கு செண்டு 45 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண் 3476 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 156/1எ ஏர்ஸ் 0.18.00 க்கு செண்டு 45 உள்ள புஞ்சை நிலம் ஆக மேலே சொன்ன புஞ்சை நிலங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக் 1 செ35 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை வீட்டடி மனயிடங்களாகப் பிரித்து கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 155/4எ2எ ல் கட்டுப்பட்டதுமான இபி மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.