Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

5000Rs.



ரூ 5000/ அம்பு [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

P48/1997

20 5000 20000 80-00

கணக்கு

1365/1997

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம்
42வது பிரிவின் கீழான சான்று

1977ம் ஆண்டு வரிசை எண் 190 ல் வரிக்குப்
திருவாளர் [illegible] மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச்
சட்டம் 41 வது பிரிவின்படி முறையான முறைவாக
யிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என
நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கின்றேன்.
இடம்: [illegible]
நாள் 4-3-97

சார்பதிவாளர்
மற்றும் இந்திய முத்திரைச்
சட்டம் பிரிவு 41ன் படி
அதிகாரியர்.

1 புத்தகம் 1 ல்
இந்திய 1365 ம்
ஆவணம் [illegible] ம்
கொண்டது 1 [illegible] நாள்

சார்பதிவாளர்

1997ம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள்
10ம் நாள் 4.5 மணிக்கு நீதிமன்றத்தில்
திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்
தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ.2850
செலுத்தியவர்.

M. [illegible]

எழுதிக்கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

M. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

5000Rs.



ரூ 5000/. அம்பிகையிடம் அனுபவம்
வைப்பம்பட்டி.

B. [illegible]

பூ. ஸ்ரீதர்
L No 2713/B/85 Dt 12-3-85
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
திருவள்ளூர் தமிழ் நாடு.
கொள்முதல் தேதி 10-3-87

சென்னை, நம்மாழ்வார்பேட்டை, பாரக்கா ரோட்,
54ம் நெ. வீட்டில் இருக்கும் காலம்சென்ற திரை சிராமணி மனைவி.
சாந்தா (1). ௪ திரை சிராமணி குமாரர். தியாகராஜன் (2).
௪ தியாகராஜன் மைனர் குமாரர்கள். 15 வயதுள்ள ராஜேஷ் (3).

M. [illegible]

பவர் ஏஜெண்டுகள்

S. Jayaraj.

1000Rs.



Rs 1000/ அம்பி கையெழுத்து அதிகாரம்

B. [illegible]

பூ. ல சுந்தரமி
L No 2713/B 85 Dt 12-3-85
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
திருவள்ளுர் திருநாடு.
கையொப்பம் கை/10-3-85

.. 3 ..

13 வயதுள்ள அருண் (4), குமாரத்தி 9 வயதுள்ள ரேவதி (5), ஆகிய மைனர்களுக்கு காரியல் பிதா ஆ தியாகராஜன். இவர்களின் பவர் ஏஜெண்டான ஆ 89ம் நெ. வேப்பம்பட்டு கிராமத்தில் இருக்கும் M. குப்பா நாயுடு குமாரர். M. கிருஷ்ணசாமி நாயுடு (1).

M. [illegible]

பவர் ஏஜெண்டுகள்

S. Jamuna.

1000Rs.



ரூ 1000/ அம்பது ரூபாய் அஞ்சு வரிசை

மு. லக்ஷ்மி
L.No 2713/9 85 Dt. 12-3-85
முத்திரை தா[illegible]னையாளர்
திருவள்ளூர் தி[illegible]நா.
ரூ.2-50. தேதி 10.3.87

9651
JUL

M. சுப்பிரமணிய நாயுடு மனைவி. S. ஜெயலட்சுமி (2), ஆகிய நாங்கள் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

பவர் கொடுத்த 1வது நபருக்கு புரூடனும், 2வது நபருக்கு

M. சுப்பிரமணி

பவர் ஏஜெண்டுகள்

S. Jayalakshmi.

1000Rs.



Rs 1000 / அம்பது ரூபாய் அசையு பத்திரம்

ப. லக்ஷ்மி
L No 2713/3/85 Dt 12-3-85
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
திருவள்ளூர் மீழ்நாடு.

.. 5 ..

பிதாவுமான தரை சிராமணி என்பவர் சுயார்ஜீதமாக கிரையம் பெற்று அவர் பேரில் பட்டாவாய் உ தரை சிராமணி சர்க்கார் தீர்வை முதலானதும் செலுத்திக் கொண்டு ஆண்டு அனுபவித்து வரும்

பவர் ஏஜெண்டுகள்

1000 Rs.



ரூ 1000 / அம்பு எண்ணெய் அகஸ்தியன்

B. [illegible]

பூ. ல கூ. மி
L.No 2713/B 85 Dt 12-3-85
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
திருவள்ளூர் மீ.நா.
வ2-2509 தே10-3-97

.. 6 ..

சொத்தை மேற்படி பவர் கொடுத்த நபர்கள் பேருக்கு
15.5.1994ல் உயில் சாசனம் மூலம் கிடைத்து அனுபவித்து வரும்
சொத்தை நபர்கள் எங்கள் பேருக்கு 7.3.97ல் ஜெனரல் பவர்

M. [illegible]

பவர் ஏஜெண்டுகள்

S. Jayaraj.

1000Rs.



ரூ 1000/ தமிழ்நாடு அதிக மதிப்பு
முத்திரைத்தாள்

B. [illegible]

ஆ. லக்ஷ்மி
L No 2713/B 35 Dt 12-3-85
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
திருவள்ளூர் திருவள்ளூர் மாவட்டம்.
உரிமம் எண் 29510 காலம் 10.3.97

திருவள்ளூர் 9681 JUL

எழுதிக் கொடுத்து அப்பத்திரம் திருவள்ளூர் சப்-ரிஜிஸ்டார் ஆபீசில்
4 புத்தகம் 1997ம் வருடத்திய 84ம் நெம்பராகப் பதிவு
செய்துள்ள ஜெனரல் பவர்படி கிடைத்துள்ள சொத்துக்களை நடப் பவர்

M. [illegible]

பவர் ஏஜெண்டுகள்

S. Jayaram

1000 Rs.



Rs 1000/ [illegible]

[illegible]

B. [illegible]

பூ. லக்ஷ்மி
L.No 2713/B 85 Dt 12-3-85
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.
உரிமம் எண் 2-954 செல்லத்தக்கது 10-3-91

திருவள்ளூர் மாவட்ட முத்திரைத்தாள்
1985
JUL

கொடுத்தவர்களின் குடும்பச் செலவுக்காகவும், வெள்ளிலைக் கடன்களைப் பைசல் செய்யும் பொருட்டும் இன்று தங்களுக்கு கிரையம் செய்ய முடிவு செய்த ரூபாய். 2,03,000/- (எழுத்தால் ரூபாய் இரண்டு லட்சத்தி மூன்றாயிரத்துக்கும்) கிரையம் கொடுத்து கிரைய தகை

M. [illegible]

பவர் ஏஜெண்டுகள்

S. Jayam.

1000Rs.



ரூ 1000/ அய்தாயிரத்து அய்ந்து பவுன்
கடன்பத்திரம்.

பூ. லக்ஷ்மி
L No 2713/3/85 Dt 12-3-85
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
திருவள்ளூர் திருநாடு.
ரூ.2-9-5(2) தேதி 10-3-97

.. 9 ..

பூராவும் நாங்கள் தங்களிடமிருந்து ரொக்கமாய் பெற்றுக் கொண்டு
பிரதிபலன் அடைந்து சொத்தையும் இன்றே தங்கள் சுவாதீனம்
செய்து விட்டோம். ஆகையால் இதுமுதல் இதனடியில் கண்ட

M. திருநாவுக்கரசு

பவர் ஏஜெண்டுகள்

S. Jayaraj.

1000Rs.



Rs 1000/ அம்பு எய்யுமளவிற்கு உள்ள
அம்பு ஆகும்.

பூ. லி கூடி மி
L No 2713 3 85 Dt 12-3-85
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
திருவள்ளு மிழ் நாடு.

.. 10 ..

சொத்தை தாங்களே கைப்பற்றி தங்கள் புத்திர, பௌத்திர
பாரம்பரியமாய் தானாதி வினிய, விநமய விக்கிரயங்களுக்கு
யோக்கியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

M. [illegible]

பவர் ஏஜெண்டுகள்

S. [illegible]

1000 Rs.



ரூ1000/ அம்தானாவது அபிஸ்டு பண்ண
வேண்டும்

ரூ. லக்ஷ்மி
L No 2713/3/85 Dt 12-3-85
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
திருவள்ளூர் மேற்கு.

திருவள்ளூர் மாவட்ட
சார்பு நீதிமன்றம்
1985
JUL

தே.2-9514 தேதி 10.3.87

அனுபவிப்பதில் கலன் இல்லை. உண்டானால் நாங்களே முன்னின்று
எந பவர் கொடுத்தவர்களின் சொந்த செலவினால் கலனைத்
தீர்த்துக் கொடுக்கிறோம். கீழ்கண்ட சொத்தின் பேரில் எந்தவிதமான
அடமானமும், கோர்ட்டு ஜெப்தியும், இதர கடன்களும் ஒன்றும் கிடையாது

M. [illegible]

பவர் ஏஜெண்டுகள்

S. Jayaraj.

1000Rs.



ரூ 1000/ தம்பு எஸ்டேட் அக்ரஹாரம்

பூ. லக்ஷ்மி
L No 2713/8 35 Dt 12-3-85
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

.. 12 ..

என்று உறுதி கூறுகிறோம். கீழ்கண்ட சொத்துக்குண்டான பட்டாவும் தங்கள் பேரில் மாற்றிக் கொள்ள சம்மதிக்கிறோம். இந்தப்படிக்கு நாங்கள் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம்.

M. [illegible]

பவர் ஏஜெண்டுகள்

S. Sampath.

1000Rs.



Rs 1000/ அம்பது ரூபாய் அஞ்சு ரூபாய்

B. லக்ஷ்மி

L No 2713/3/85 Dt 12-3-85

முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்

திருவள்ளூர் மீ.நா.

நெ 2516 தேதி 10-3-97

3681 JUL

சொத்து விவரம்

செங்கை எம்.ஜி.ஆர். மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம்,

திருவள்ளூர் சப்-டிஸ்ட்ரிக்ட்டு, 89ம் நெ. வேப்பம்பட்டு கிராமத்தில்

நெ. பட்டாவாய் அனுபவித்து வரும் .....

M. [illegible]

பவர் ஏஜெண்டுகள்

S. [illegible].

1000Rs.



Rs 1000 / தமிழ் எழுத்து தெரியாதவர்

பூ. லக்ஷ்மி
L No 2713/B 85 Dt 12-3-85
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
திருவள்ளூர் திருநாடு.
தெ 2957 தேதி 6-3-87

.. 14 ..

சர்வே		எக்டேர்		ஏக்கர்
30/4	-	0.07.0	-	0.17 சென்ட்
30/5	-	0.08.0	-	0.20 சென்ட்
30/6	-	0.13.0	-	0.34 சென்ட்
31/9	-	0.54.0	-	1.34 சென்ட்
		மொத்த ஏக்கர்		2.05 சென்ட்

மட்டும் கிரையம் செய்யப்பட்டது.

M. [illegible]

பவர் ஏஜெண்டுகள்

S. Jayaram.

1000 Rs.



ரூ 1000/ அம்பது ரூபாய் அஞ்சு வட்டி
வேண்டும்

பூ. லக்ஷ்மி
L No 2713/B 85 Dt 12-3-85
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
திருவள்ளூர் தி.நா.

திருவள்ளூர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர் 1985 JUL

மேற்படி சொத்து திருவள்ளூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்குள்பட்டது.

M. [illegible]
பவர் ஏஜெண்டுகள்

S. Jammy.

சாட்சிகள்:-

1) N. [illegible] s/o [illegible]

2) B. [illegible] s/o [illegible]

இந்த பூவணம் தயார் செய்தவர்:-

தட்டச்சு செய்தவர்:- N. Devi (என். தேவிகா, உரிமம் எண். 60/90, லக்ஷ்மி டைப்பிங் சென்டர், 33, வடக்கு ராஜ வீதி, திருவள்ளூர்).

1000 Rs.



Rs 1000 / அம்பி எண்ணு அதிகாரம்

பூ. லக்ஷ்மி
L No 2713/B 85 Dt 12-3-85
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
திருவள்ளூர் தமிழ் நாடு.
ரெ.எண்.L தேதி 10.3.97

.. 16 ..

3(1)ன் படி மதிப்பு

1) சர்வே 30/4	- 0.17 சென்ட் மதிப்பு ரூபாய் ..	17,000-00
2) சர்வே 30/5	- 0.20 சென்ட் மதிப்பு ரூபாய் ..	20,000-00
3) சர்வே 30/6	- 0.34 சென்ட் மதிப்பு ரூபாய் ..	34,000-00
4) சர்வே 31/9	- 1.34 சென்ட் மதிப்பு ரூபாய் ..	1,34,000-00
	ஆக ரூபாய் ..	2,05,000-00

M. [illegible]

பவர் ஏஜெண்டுகள்

S. Sampath

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.