Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Soolagiri	Date / நாள்: 10-Jul-2025

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 4898/2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4898/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	Gift deed	1. J.தண்டபாணி	1. சாமனப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் தியாகரசனபள்ளி ஊராட்சி தனி அலுவலர் / சூளகிரி ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4551/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanapalli				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2B1B - 707.5 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.41 நிலம் , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி மண் சாலை மற்றும் சர்வே எண்.67/1சி நிலம் , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 71.52 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 69.98 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 707.50 சதுர மீட்டர் சலைக்கான நிலமும் இதுவும்	
	Schedule 2 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2B1B, 67/3D - 409.06 SQUARE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanapalli	METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனையில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - இம்மனையில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 56.19 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 56.19 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 404.56 சதுர மீட்டர் மற்றும் வடகிழக்கு & வடமேற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு & தென்மேற்கு ஆகியவைகளின் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 409.06 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2B1B, 67/3C - 333.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.67/1சி நிலம் , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.67/3சி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 38.19 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 35.48 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 331.51 சதுர மீட்டர் மற்றும் வடகிழக்கு & வடமேற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு & தென்மேற்கு ஆகியவைகளின் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 333.76 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2B1B - 200.71 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைப்பகுதி-2, மேற்கு - 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 21.13 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 22.93 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 198.46 சதுர மீட்டர் மற்றும் வடகிழக்கு & வடமேற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு & தென்மேற்கு ஆகியவைகளின் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 200.71 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiyagarasanapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1 - 69.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.41 நிலம் , மேற்கு - 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைப்பகுதி - 1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 2.73 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.79 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 198.46 சதுர மீட்டர் மற்றும் வடகிழக்கு & வடமேற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு & தென்மேற்கு ஆகியவைகளின் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 69.65 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், ஆக 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையின் மொத்தம் 270.36 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2B2, 67/3D - 412.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைப்பகுதி - 2, மேற்கு - சர்வே எண்.66 நிலம் , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 6-6 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைப்பகுதி - 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 46.25 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 36.34 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 412.98 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiyagarasanapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1, 42/3 - 298.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.42/2பி நிலம் , மேற்கு - 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைப்பகுதி - 1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் புல்வெளி - 1 இடம் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் புல்வெளி - 2 இடம் மற்றும் 6-6 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைப்பகுதி - 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 29.08 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 30.59 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 298.32 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/2B2, 67/3D, 68/2C - 433.755 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 6-6 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைப்பகுதி - 2 இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7-7 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைப்பகுதி - 1, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் உள்ளாட்சி பொதுஉபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.68/2பி1 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.56 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் (27.92+27.70) 55.62 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 57.47 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 432.63 சதுர மீட்டர் மற்றும் வடமேற்கு மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1.125 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 4.33.755 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiyagarasanapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1 - 74.965 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 6-6என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைப்பகுதி -1, வடக்கு - 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைப்பகுதி -2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் -5.44 மீட்டர்.கிழமேல் தென்புறம் - 0.00மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் -27.16 மீட்டர். தென்வடல் மேற்குபுறம் -27.70மீட்டர் ஆக மொத்தம் 73.84 சதுர மீட்டர் மற்றும் வடகிழக்கு முலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 74.965

	தெற்கு - 6-6என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைப்பகுதி -1	சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் ஆக 6-6 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையின் மொத்தம் 508.72 சதுரமீட்டர்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3D - 4.085 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7-7 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைப்பகுதி -2, மேற்கு - 6-6 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைப்பகுதி -1, வடக்கு - 6-6 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைப்பகுதி -1, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 0.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 1.06 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 5.54 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 5.44 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 2.96 சதுர மீட்டர் மற்றும் தென்கிழக்கு மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 1.125 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 4.085 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiyagarasanapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1, 42/3 - 121.77 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 8-8 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - 7-7 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைப்பகுதி - 1 மற்றும் 6-6 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைப்பகுதி - 2, வடக்கு - இம்மணைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 16.60 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 15.54 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 116.56 சதுர மீட்டர் மற்றும் வடமேற்கு மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 1.125 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 117.685 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும் ஆக 7-7 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையின் மொத்தம் 121.77 சதுர மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiyagarasanapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/3 - 81.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - 7-7 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 81.00 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3D, 68/2C - 36.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 6-6 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைப்பகுதி -1, மேற்கு - சர்வே எண்.66 நிலம் , வடக்கு - உள்ளாட்சி பொதுஉபயோக இடம் , தெற்கு - சர்வே எண்.68/2பி1 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.59 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.80 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 5.00 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 6.07+1.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 36.05 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் இதுவும்

	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/3D, 68/2C - 35.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samanapalli	
	Boundary Details: கிழக்கு - 6-6 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைப்பகுதி - 1, மேற்கு - சர்வே எண்.66 நிலம் , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.46 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.59 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.20 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 4.60 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 35.80 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் இதுவும்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1, 42/3 - 32.01 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiyagarasanapalli	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.42/2பி நிலம் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைப்பகுதி - 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல்வெளி -1 இடம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 11.17 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.17 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 32.01 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் இதுவும்
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/3 - 48.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiyagarasanapalli	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.42/2பி நிலம் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைப்பகுதி -2 , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல்வெளி -2 இடம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 15.64 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 16.63 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 48.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் இதுவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.