Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருக்கழுக்குன்றம்	Date / நாள்: 05-Mar-2024
Village /கிராமம்:புதுப்பட்டிணம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 276/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 04-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4172/2021	09-Sep-2021 09-Sep-2021 09-Sep-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மது 2. ஜமுனாராணி 3. லட்சுமி	1. பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,33,610/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,33,610/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3713/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 29.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டிணம்			Survey No./புல எண் : 276/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாப்பாத்தியம்மாள் நிலம், மேற்கு - முச்சடித்தான் (நாராயண செட்டியார்) நிலம், வடக்கு - முருகேச செட்டியார் நிலம், தெற்கு - சி.பொ.நந்தன் (கிருபானந்தன்) நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முழுப்புலம் 52.00 ஏர்ஸ்		
2	4004/2023	13-Jun-2023 13-Jun-2023	தான ஆவணம்	1. பாபு	1. தமிழ்நாடு அரசு புதுப்பட்டிணம் ஊராட்சி மன்றம்	-

	13-Jun-2023				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4172/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டிணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1 - 280.125 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : Road 1		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 276/2 , மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - காலி நிலம் (சர்வே எண் 275/11பி2) , தெற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1 விஸ்தீரணம் 279 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலைடுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் ஆக 280.125 சதுர மீட்டர்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டிணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1 - 250.25 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : Road 2		
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், , மேற்கு - உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண் 1, தெற்கு - சாலை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2, விஸ்தீரணம் 248 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2 மூலைமுடுக்குகள் விஸ்தீரணம் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 250.25 சதுர மீட்டர்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டிணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1 - 439.0 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : Road 3		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 276/2 , மேற்கு - ஏற்கனவே தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலை , வடக்கு - சாலை எண் 2 மற்றும் உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - சாலை எண் 4 மற்றும் உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 விஸ்தீரணம் 439 சதுர மீட்டர்		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டிணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1 - 522.25 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : Road 4		
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மனுதாரர் உபயோக மனை, பொது உபயோகம், மின்சார வாரியத்துக்கு ஒப்படைக்கப்படும் இடம், மற்றும் சாலை எண் 5, மேற்கு - உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 விஸ்தீரணம் 520 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2 மூலைமுடுக்குகளின் விஸ்தீரணம் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 522.25 சதுர மீட்டர்		

	274/4ஏ1பி	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1 - 15.545 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டிணம்	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 274/3ஏ , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் , தெற்கு - சர்வே எண் 274/4ஏ1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 விஸ்தீரணம் 15.545 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1 - 20.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டிணம்	
		Plot No./மனை எண் : Local Body OSR
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 274/3ஏ , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - பொது உபயோகம் 2(தமிழ்நாடு மின்சார ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு) ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் 1 விஸ்தீரணம் 20.30 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1 - 20.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டிணம்	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO OSR 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 274/3ஏ , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4, வடக்கு - பொது உபயோகம் 1 (உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம்) , தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் 2 - (மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) விஸ்தீரணம் 20.75 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.