Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவல்பூந்துறை	Date / நாள்: 18-May-2024
Village /கிராமம்:வடமுகம் வெள்ளோடு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 616

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	830/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுதா	1. கே கிருத்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,09,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5602/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/1477/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/5A - 2060.0 சதுரடி	
					Plot No./மனை எண் : 60	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டு மனை எண். 59, மேற்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - வீட்டு மனை எண். 61				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 30, தென்புறம் கிழமேலடி 30, கிழபுறம் தென்வடலடி கிராசாக 68.8, மேல்புறம் தென்வடலடி 68 இந்தவகை அளவுள்ள 2060 சதுரடிகள் இதற்கு 191.38 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள வீட்டு மனைக் காலியிடம் பூராவும் மேற்படி லே அவுட்டில்	

				ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் பொது இடங்களையும் தண்ணீர் தொட்டியிலிருந்து தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பொதுப் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	1153/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே. அருண்ராகேஷ்(முத.) என். சிவக்குமார்(முக.)	1. கே. கோவிந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,03,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1904/2021, 6531/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/1A12 - 1358.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு					
				Plot No./மனை எண் : 79,80West		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 80-ன் கிழபுற பாகம், மேற்கு - மனை எண். 78, வடக்கு - மனை எண்கள். 71, 70, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 25 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 26.8 தென்புறம் கிழமேலடி 27, கிழபுறம் தென்வடலடி 52.10, மேல்புறம் தென்வடலடி 48.9 இந்தவகை அளவுள்ள 1358 சதுரடிகள் பரப்பளவுள்ள வீட்டு மனைக் காலியிடம் பூராவும், மேற்படி லே அவுட்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும், பொது இடங்களையும், தண்ணீர் தொட்டியிலிருந்து தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பொதுப் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ரீ.சர்வே எண். 616/1ஏ12 (பட்டா எண். 3836)-க்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	1477/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. எஸ். சுதா	1. கே கிருத்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 830/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/830/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/5A - 2060.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு					
				Plot No./மனை எண் : 60		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டு மனை எண். 59, மேற்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 30, தென்புறம் கிழமேலடி 30, கிழபுறம் தென்வடலடி கிராசாக 68.8,		

	வடக்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - வீட்டு மனை எண். 61			மேல்புறம் தென்வடலடி 68 இந்தவகை அளவுள்ள 2060 சதுரடிகள் இதற்கு 191.38 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள வீட்டு மனைக் காலியிடம் பூராவும் மேற்படி லே அவுட்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் பொது இடங்களையும் தண்ணீர் தொட்டியிலிருந்து தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பொதுப் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/1A1A1A - 2060.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு					
				Plot No./மனை எண் : 60		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டு மனை எண். 59, மேற்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - வீட்டு மனை எண். 61			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 30, தென்புறம் கிழமேலடி 30, கிழபுறம் தென்வடலடி கிராசாக 68.8, மேல்புறம் தென்வடலடி 68 இந்தவகை அளவுள்ள 2060 சதுரடிகள் இதற்கு 191.38 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள வீட்டு மனைக் காலியிடம் பூராவும் மேற்படி லே அவுட்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் பொது இடங்களையும் தண்ணீர் தொட்டியிலிருந்து தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பொதுப் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	1734/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவசங்கரி	1. ஸ்ரீவித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,69,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,69,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4351/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/1A1A1A, 616/5A2 - 1796.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 85,86		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.84, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.65, தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி 34'0", தென்புரம் கிழமேலடி 34'0", கிழபுரம் தென்வடலடி 55'0", மேல்புரம் தென்வடலடி 50'8", ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1796 சதுரடிகள் (166.85 சதுரமீட்டர்) கொண்ட வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்.		
5	1791/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. மெர்ஸஸ் ஆரா கன்ஸ்ட்ரக்சன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரகாஷ்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுமைக்குட்பட்ட வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 50/-	10228/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/5B1 - 1884.55 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3,4 , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2 க்கும், பொது உபயோக இடம் எ மற்றும் பி , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.616/4 கொப்புவாய்க்கால், தெற்கு - 18.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 188.93 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 187.98 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1884.55 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பூராவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/5B1 - 105.03 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் தென்வடல் சாலை எண்.1 , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.616/5எ2 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 11.58 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 11.76 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 105.03 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பூராவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/5B1 - 74.07 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.616/5சி நெ.காலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் தென்வடல் சாலை எண்.1 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 8.23 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 8.23 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 74.07 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பூராவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/5B1 - 270.76 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.616/5பி2 நெ.காலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் தென்வடல் சாலை எண்.1 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 37.18 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 38.03 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 270.76 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பூராவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/5B1 - 27.73 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் தென்வடல் சாலை எண்.1 , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.616/5எ2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.87 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 4.20 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல்

	நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் பி இடம்			6.10 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 6.13 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 27.73 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதமும், இதற்கு மேலே குறிப்பிட்டுள்ள சாலைகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள் ஆட்கள், கால்நடைகள் போகவர சகிதமும் சேர்ந்து இந்த தானசாசனப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
6	1792/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. மெர்ஸஸ் ஆரா கன்ஸ்ட்ரக்சன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரகாஷ்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுமைக்குட்பட்ட வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10228/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/5B1 - 63.79 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் தென்வடல் சாலை எண்.1 , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.616/5எ2 நெ.காலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் எ, தெற்கு - 18.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.20 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 2.19, கிழபுறம் தென்வடல் 19.61 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 20.77 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 63.79 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூரவும், இதற்கு மேற்படி நிலையிள்ள தென்வடல், கிழமேல் சாலையின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள் போகவரவுள்ள வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்தது இந்த தானசாசனப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
7	2628/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மெர்ஸஸ் ஆரா கன்ஸ்ட்ரக்சன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரகாஷ்(முக.)	1. ஜெயப்பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,37,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,37,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10228/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு: இவ்வாவணத்திற்கு மாவட்டப்பதிவாளர் ஈரோடு அவர்களால் மனைமதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.15498/- மற்றும் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.4430/- ஆக கூடுதல் ரூ.19928/- 23.4.2024ம் தேதியில் இவ்வலுவலகத்தில் வசூலிக்கப்பட்டது,				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/5B1A - 1080.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - ரீ.ச.616/5சி நெ.காலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சைட் நெ.13 , தெற்கு - சைட் நெ.11			வடபுறம் கிழமேலடி 27, தென்புறம் கிழமேலடி 27, கிழபுறம் தென்வடலடி 40, மேல்புறம் தென்வடலடி 40 ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1080 சதுரடிகளுக்கு 100.37 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் பூங்கா இடத்தினையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
8	2808/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருமூர்த்தி 2. சர்மிளா தேவி	1. யுகேஷ் 2. தியானேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5402/2013, 7365/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/5A1B, 616/7 - 35.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.616/5பி நெ காலையில் வடமலைகவுண்டர் மகன் சென்னியப்பன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - வேறு நபர் பூமி , வடக்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.35 செண்ட் (பு.ஹெ.0.14.17) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.		
9	2946/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மெர்ஸஸ் ஆரா கன்ஸ்ட்ரக்சன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரகாஷ்(முக.)	1. ராமுகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,03,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,03,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10228/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/5B1A - 1890.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 33 North One part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ரீ.ச.616/5ஏ2 நெ.காலை, வடக்கு - சைட் நெ.33 ன் வடபுற பகுதில் எனக்கு மீதமிருக்கும் இடம், தெற்கு - சைட் நெ.33 ன் தென்புற பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 35, தென்புறம் கிழமேலடி 35, கிழபுறம் தென்வடலடி 54, மேல்புறம் தென்வடலடி 54 ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1890 சதுரடிகளுக்கு 175.65 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் பூங்கா இடத்தினையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
10	2947/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மெர்ஸஸ் ஆரா கன்ஸ்ட்ரக்சன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	1. கிருத்திகா 2. ராதிகா	-

		23-Apr-2024		பிரகாஷ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,98,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,98,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10228/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/5B1A - 465.93 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு					
				Plot No./மனை எண் : 23 South Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ரீ.ச.616/5ஏ2 நெ.காலை, வடக்கு - சைட் நெ.23 ன் வடபுற பாகம், தெற்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 19, தென்புறம் கிழமேலடி 16, கிழபுறம் தென்வடலடி 26.6, மேல்புறம் தென்வடலடி26.9 ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 465.93சதுரடிகளுக்கு 43.28 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் பூங்கா இடத்தினையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம். கிரையம்.		
11	2997/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரளாதேவி	1. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3878/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/1A1A - 1320.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு					
				Plot No./மனை எண் : 69		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டு மனை எண்.68, மேற்கு - வீட்டு மனை எண்.70, வடக்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - வீட்டு மனை எண்.81			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி 22, தென்புரம் கிழமேலடி 22, கிழபுரம் தென்வடலடி 60, மேல்புரம் தென்வடலடி 60 இந்தவகை அளவுள்ள 1320 சதுரடிகளுக்கு 122.63 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள வீட்டு மனைக்காலியிடம் பூராவும், ஷை லே அவுட்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் பொது இடங்களையும் தண்ணீர் தொட்டியிலிருந்து தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பொதுப் பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
12	2998/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே.குருநாதன்	1. ஈஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3321/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/1A1A - 1320.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு	
		Plot No./மனை எண் : 68
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டு மனை எண்.67, மேற்கு - வீட்டு மனை எண்.69, வடக்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - வீட்டு மனை எண்.82	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சைட் நெ.68) இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி 22'0", தென்புரம் கிழமேலடி 22'0", கிழபுரம் தென்வடலடி 60'0", மேல்புரம் தென்வடலடி 60'0" ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1320 சஅ (122.63 ச.மீ) கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும். மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.