Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தீர்மான

ஊனைவாணியம்பாடி ஊராட்சி அணைக்கட்டு

2024ம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 21/06/2024 ம் தேதி வெள்ளிக்

தலைவர் திரு / திருமதி V. தேவேந்திரன் அவர்கள் தலை

வருகை : திரு / திருமதி V. தேவேந்திரன் த

பொருள் :

பொருள் : 6 ஊனைவாணியம்பாடி ஊராட்சி அணைக்கட்டு அணைந்து இருக்கிறதை இருவரை இல்லாத நிலையில் மின்சாரம் பாய்ச்சி புதியதாக நிலை நிறுத்தும் ஆபத்தான

பொருள் : 7 வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், ஊ வாணியம்பாடி ஊராட்சி பதிவேட்டு வரிசை எண் : 111/1C3C1 -ல் 0.5 (2026 சதம்) பரப்பளவில் அமைந்த ஒத்த இடையிலிருந்து மணல் எடுத்து 1 முதல் 14 மணல் கொள்ளளவு மற்றும் அதில் அமைந்த ஊரை அமைப்பு, மி பாதுகாத்தல் மற்றும் கட்டிடங்கள் இருப்பிடம் மணல் எடுக்கும் முறையை இருந்திருந்தால் ஊராட்சியில் கட்டணம் ரூ - 14000/- செலுத்தி - யிடம் பெற்றோம் இதற்கு ஊராட்சி அமைப்பிற்கு ஊரை இந்த வகுதிக்கு அமைக்க ஏதுவாக இ எண் : 1895/2024), பதிவு நாள் : 10. பழங்கப்பட்டுள்ளார் திரு. K. திமை 4வது தெருவிலிருந்து, நாம்கேட்டுக, வே வேலூர், வேலூர் மாவட்டம் 632002 இடையில் இருந்து பழங்கப்பட்டு அந்த

ஊராட்சி ஒன்றியம் ஊனாஞ்சாணியம்மடி

காலை / மாலை 10 மணியளவில் ..... ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில்

டைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

லைவர் உள்ளட மொத்தம் 1+8=9 உறுப்பினர்கள் கலந்துகொண்டனர்.

தீர்மானம் :

தீர்மானம் :6 ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

தீர்மானம் : 7 ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

ாட்சி ஒன்றியம்

ஊனைவாணியம்பாடி

லை / மாலை.....10. மணியளவில் ..... ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில்

பெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

வர் உள்ப மொத்தம் 1+8=9 உறுப்பினர்கள் கலந்துகொண்டனர்.

தீர்மானம் :

துணைத் தலைவர்,
ஊனைவாணியம்பாடி ஊராட்சி,
அணைக்கட்டு ஒன்றியம்.

V. மலர்
தலைவர்,
ஊனைவாணியம்பாடி ஊராட்சி,
அணைக்கட்டு ஒன்றியம்.

பெயர்	பதவி	கையெழுத்து
திருமதி. A. மல்லிகா	வார்டு உறுப்பினர்	A. மல்லிகா
திருமதி. S. கஸ்தூரி	வார்டு உறுப்பினர்	S. கஸ்தூரி
திரு. K. மாதிரிவிஜயகுமார்	வார்டு உறுப்பினர்	K. Bal
திரு. R. ரகுநாதன்	வார்டு உறுப்பினர்	R. Raghu
திருமதி. S. தேவகி	வார்டு உறுப்பினர்	S. தேவகி
திருமதி. M. சுதந்திரா	வார்டு உறுப்பினர்	M. Sudandhira
திரு. N. வாசுதேவன்	வார்டு உறுப்பினர்	N. Vasudevan

V. மலர்

தலைவர்
ஊனைவாணியம்பாடி ஊராட்சி
அணைக்கட்டு ஒன்றியம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.